

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2021.(I.18.) határozata**

Lajoskomárom Község Önkormányzatának Polgármestere, mint a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljáró polgármester a koronavírus-járvány elleni védekezés keretében az alábbi intézkedéseket teszem

**a Lajoskomárom, Petőfi S. u. 5. szám alatti, zárkert 3302 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról:**

Az ingatlan tulajdonosának kérelme alapján – tekintettel a település szerkezeti terv, szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakra – kezdeményezem az alábbi lajoskomáromi ingatlan belterületbe vonását azzal, hogy a kérelmező a belterületbe vonással járó valamennyi költség megfizetését vállalja.

Helyrajzi szám:	Lajoskomárom 3302
Művelési ága:	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, kert.
Tulajdonos:	Sziládi József (8130 Enying, Vas Gereben u. 13.) dr. Sziládi Zsuzsanna (9152 Börcs, Sárdosi u. 1.) Sziládi Márton Péter (2094 Nagykovácsi, Pók u. 38.) Sziládi Péter Bence (2094 Nagykovácsi, Pók u. 38.)

**A döntés jogalapja:**

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelete a veszélyhelyzet kihirdetéséről. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése kimondja, hogy *„Vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- s hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”* Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 4. pont.


Felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Lajoskomárom, 2021. január 18.

  
Pirtyák Zsolt  
polgármester



  
Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

Sziládi József  
Enying Vas Gereben u. 13.

Címzett:  
Lajoskomárom Községi Önkormányzat  
Képviselőtestület

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Felvezés ideje	2021 JAN 07.	
Felvezés módja	31/2021.	
Állás ideje	2021 JAN 07.	
Szám	16	16
Állás	ÁLLÁS	Állás
Értékelő	41	

Tisztelt Testület!

Alulírott Sziládi József (an: ) Enying, Vas G. u. 13.sz. alatti lakos azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a **Lajoskomárom, Petőfi u. 5.sz.** alatti ingatlan (Zártkert 3302 hrsz) belterületre való átminősítését kérem.

Az ingatlan édesapám halála után örökléssel került testvéreimmel együtt tulajdonunkba, mintegy 20 évvel ezelőtt. Édesanyám egészségügyi helyzetének romlása miatt az ingatlan 2016 tavasza óta lakatlan, ezért annak tervezett értékesítésének kapcsán szembesültünk a ténnyel, hogy a jelenlegi besorolás alapján az ingatlan a földtörvény hatálya alá tartozik, ami jelentősen megnehezíti annak értékesítését.

A terület szervesen csatlakozik a belterülethez (víz, gáz, szennyvíz), 30 éve biztosan nem folytattak ott mezőgazdasági tevékenységet.

Emiatt kérem, hogy a felmerült költségek általam történt megtérítése mellett a belterületbe minősítést engedélyezzék.

Tisztelettel:

  
Sziládi József

2021. január 06.

## eFöldkönyv

3302/ - .

\*\*\*\*\*

1985 LAJOSKOMÁROM ZÁRTKERT

\*\*\*\*\*

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.ösz.	Terület(ha.m. 2)	Kat.jöv.
3302/	a	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	0,04	0
3302/	b	kert	5	0,1765	5,52
			Összesen:	0,2165	5,52

Cím: .

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 33330/1992.07.24

Tul.hányad: 4/18

Név: Sziládi József

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8130 ENYING, Vas Gereben utca 13.

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 33330/1992.07.24

Tul.hányad: 4/18

Név: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 9152 BÖRCES, Sárdosi utca 1.

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 33084/1998.03.12

Tul.hányad: 2/18

Név: Sziládi József

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8130 ENYING, Vas Gereben utca 13.

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 33084/1998.03.12

Tul.hányad: 2/18

Név: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 9152 BÖRCES, Sárdosi utca 1.

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 30356/2014/2013.12.16

Tul.hányad: 3/18

Név: Sziládi Márton Péter

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2094 NAGYKOVÁCSI, Pók utca 38.

Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 30356/2014/2013.12.16

Tul.hányad: 3/18

Név: Sziládi Péter Bence

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2094 NAGYKOVÁCSI, Pók utca 38

### **Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 30356/2014/2013.12.16

Jog-tény neve: Özvegyi jog

Név: Sziládi Józsefné

Sz.n.

Szül.idő:

Anyja neve:

Cím: 8136 LAJOSKOMÁROM, Petőfi Sándor utca 3

Utalások: II/5, II/7, II/11-12

A II/11-12. sorszám alatti bejegyzésekből 2/18 - 2/18 részre