

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2021. (III.29.) határozata**

Lajoskomárom Község Önkormányzatának Polgármestere, mint a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljáró polgármester a koronavírus-járvány elleni védekezés keretében az alábbi intézkedéseket teszem

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, lajoskomáromi 804. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező Lajoskomárom, belterületi 804. helyrajzi számú (természetben: 8136 Lajoskomárom, Bogárdi utca 4.) 1467 m², „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan értékesítéséhez – a legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő részére – az alábbiak szerint hozzájárulok:

Legjobb vételi ajánlatot tevő: Galambos Mihály

(szül.helye, ideje:

anyja neve: ·

adóazonosító:

Szig.szám:

lakcím:

Az ingatlan értékesítési ára: 3.000.000,- azaz Hárommillió forint, melyet az Adásvételi szerződés aláírását megelőzően a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 58100082-10011025 számú költségvetési számlájára kell megfizetni.

Felhatalmazza a polgármestert az Adásvételi Szerződés aláírására.

Az Adásvételi szerződés és a vételár megfizetésére biztosított határidő: 2021. május 15.

A határidő jogvesztő, elmulasztása esetén az Önkormányzat az ingatlant értékesítésre ismét meghirdeti.

A döntés jogalapja:

Magyarország Kormánya 27/2021. (I.29.) Korm. rendelete a veszélyhelyzet kihirdetéséről.

A katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése kimondja, hogy „Vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- s hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet

Felkérem a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához intézkedéseket, valamint a vagyonkataszter-nyilvántartás módosítását szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. május 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Lajoskomárom, 2021. március 29.


Pirták Zsolt
polgármester




Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454

Email: hivatal@lajoskomarom.hu

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Az Önkormányzat tulajdonában lévő, lajoskomáromi 804. hrsz-ú ingatlan értékesítése
- Előterjesztő:** Pirtyák Zsolt polgármester
- Előkészítő:** Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
- Melléklet:** 1. melléklet – adás-vételi szerződés tervezete

Előzmények

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2019. évben lett tulajdonosa a lajoskomáromi 804 Hrsz-ú (természetben 8136 Lajoskomárom Bogárdi utca 4. szám alatt található ingatlan). A Lajoskomáromi Történelmi Kör Egyesület felszámolását követően került önkormányzati tulajdonba. Az ingatlanon elvégzett értékbecslés is feltárta, hogy a rajta lévő épületek állapota igen rossz, bontásra érett. Lakóházként nem jöhet szóba az értékesítés. Az Önkormányzatnak a felújításával, hasznosításával kapcsolatban nem voltak tervei, bontását szükséges elvégezni.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat **12/2021. (II.10.)** határozatával pályázatot írt ki a tulajdonában lévő Lajoskomárom belterület, 804 Hrsz-on lévő 1467 m² területű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, közművesített ingatlan értékesítésére. A pályázat 2021. II. 10. napján került meghirdetésre, 2,5 millió Ft-os legalacsonyabb értékesítési limittel. A vételi ajánlatok beérkezési határideje 2021. március 1. napja volt.

Az ingatlan vásárlására 1 db ajánlat érkezett építmény önkormányzati elbontását követően; 3.000.000,- Ft építési telekként történő vételi ajánlattal. Az ajánlattevő: Galambos Mihály szám alatti lakos.

Javaslom ennek az árnak az elfogadását, a nyertes pályázó részére történő értékesítést.

Lajoskomárom, 2021. március 25.



PIRTYÁK ZSOLT
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének _____/2021. (III.....) határozata

Lajoskomárom Község Önkormányzatának Polgármestere, mint a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljáró polgármester a koronavírus-járvány elleni védekezés keretében az alábbi intézkedéseket teszem

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, lajoskomáromi 804. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező Lajoskomárom, belterületi 804. helyrajzi számú (természetben: 8136 Lajoskomárom, Bogárdi utca 4.) 1467 m², „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan értékesítéséhez – a legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő részére – az alábbiak szerint hozzájárulok:

Legjobb vételi ajánlatot tevő: Galambos Mihály

(szül.helye, ideje:

anyja neve:

adóazonosító:

Szig.szám:

lakcím::

Az ingatlan értékesítési ára: 3.000.000,- azaz Hárommillió forint, melyet az Adásvételi szerződés aláírását megelőzően a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 58100082-10011025 számú költségvetési számlájára kell megfizetni.

Felhatalmazza a polgármestert az Adásvételi Szerződés aláírására.

Az Adásvételi szerződés és a vételár megfizetésére biztosított határidő: 2021. május 15.

A határidő jogvesztő, elmulasztása esetén az Önkormányzat az ingatlant értékesítésre ismét meghirdeti.

A döntés jogalapja:

Magyarország Kormánya 27/2021. (I.29.) Korm. rendelete a veszélyhelyzet kihirdetéséről.

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése kimondja, hogy „*Vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- s hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet

Felkérem a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához intézkedéseket, valamint a vagyonkataszter-nyilvántartás módosítását szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. május 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Lajoskomárom, 2021. március

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző