



## Előterjesztés

### A Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2021.évi I. féléves gazdálkodásáról szóló TÁJÉKOZTATÓHOZ

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Ugyan az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1.) bekezdése évi egyszeri beszámolást tesz kötelezővé helyi önkormányzat gazdálkodását érintően. E tájékoztatóval értékeljük az első félévi gazdálkodás helyzetét. A következő ülésen a III. negyedév ismeretében készül majd el a beszámoló.

A tájékoztatónk tartalmazza a helyi önkormányzat

- költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását,
- a tartalék felhasználást,
- a hiány /többlet összegének alakulását, valamint
- költségvetési egyenleg alakulását.

A tájékoztató a 2021. január 01. és június 30. időszakban beszédett bevételek és teljesített kiadások alakulását tartalmazza.

A féléves költségvetési beszámoló a 1/2020. (I. 28.) önkormányzati költségvetési rendelet szerkezeti rendjének megfelelően került összeállításra.

A képviselő-testület elé beterjesztett tájékoztató a költségvetési rendeletben meghatározott címrend szerint került összeállításra.

A 2021. évi I. féléves költségvetés végrehajtását az alábbiak állapíthatók meg:

#### 1. Az Önkormányzat féléves gazdálkodás értékelése, információk, tájékoztatás a beszámolóban közölt adatokhoz

Az önkormányzat 2021 első félévében:

**93118 ezer Ft** kiadást és

**352216 ezer Ft** bevételt teljesített.

Kiadás 15,97 %-os

Bevétel 60,43 %-os teljesítést mutat.

Címrend szerinti bontásban:

##### 1.1 Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal

- bevétel 20 093 535 Ft (ebből: 18 868 721 átadott pénzeszköz)
- kiadás 9 612 030 Ft

##### 1.2 Önkormányzat (Település üzemeltetés)

- bevétel 353 440 909 Ft
- kiadás 83 861 023 Ft

## 2. Beszámoló a bevételek alakulásáról, a bevételek értékelése (2. mellékletek)

A költségvetési bevételek a 582 801 e Ft előirányzattal szemben 352 216/e Ft-ra 60,43 % teljesültek. A bevételek megoszlásában jelentős tétel a központi költségvetésből érkező támogatás.

Az állam által garantált bevételeket az előírt havi ütemezésben megkaptuk. A különféle jelentéseket, beszámolókat a megadott határidőre eljuttattuk a Magyar Államkincstár részére, emiatt állami támogatás visszatartására 2020. I. félévben nem került sor.

### Bevételek teljesítése forrásonként

#### I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK

##### I.1. - Lajoskomáromi POLGÁRMESTERI Hivatal /e Ft/

A Szervezet tevékenységéből származó működési bevételt nem tervezett. Éves bevételei: az éves 40902/e Ft irányítószervi támogatásból, 950 eFt előző évi pénzmaradványból származó finanszírozási bevételéből tevődött össze. 2021. I. félévben az átadott pénzeszköz 18869 eFt volt. tervhez képest **46,13%-ban** teljesült.

##### I.2.

##### - ÖNKORMÁNYZAT /e Ft/

Működési bevételek összességében **7344/e Ft** összegben 60,15 % teljesültek, az alábbiak szerint:

Megnevezés	2021. évi előirányzat	Teljesítés 2021. I. félévi	Teljesítés %
Készletértékesítés bevételek	0	0	
Szolgáltatások (Bérbeadás)	0	5174	
Közvetített szolgáltatások	2633	737	
Tulajdonosi bevételek	6980	0	
Ellátási díjak	0	0	
Áfa	2595	1390	
Egyéb	0	43	
<b>Működési bevétel</b>	<b>12208</b>	<b>7344</b>	<b>60,15</b>
<b>Összesen:</b>			

Az önkormányzati működési bevételek jelentős részben a bérleti díjakból, továbbszámlázott szolgáltatásból, valamint a közterület-használati díjakból tevődnek össze.

### I.3. Helyi adók

Tervszáma 53400/e Ft, az félévi teljesítése **24777/e Ft**. A helyi adó bevételek összességében **46,39%-ban teljesültek**. Részletezve: /e Ft/

Megnevezés	2020. évi teljesítés	2021. évi előírás	2021. I. félévi teljesítés	%
Magánsz. komm. adója	12042	15000	6209	67,68
Iparűzési adó	62512	34000	18398	50,44
Idegenforgalmi adó	239	400	0	0,0
Egyéb	6709	4000		
<b>Helyi adók</b>	<b>81619</b>	<b>53400</b>	<b>24777</b>	<b>54,38</b>

A későbbiekben részletezett kormányzati döntések okán, már a tervezésnél is jelentősen csökkent, az előző évekhez képest az Önkormányzat közhatalmi bevételi forrás lehetősége. 2018 és 2019 években ez a bevétel meghaladta az évi 99 millió forintot; 2020-ban ez a bevételi forrás 81,6 millió forintra csökkent. 2021. év tervezésénél már csak 53,4 millió Ft-tal tervezhattünk, amihez a HIPA kompenzáció kb. 25 – 28 millió forinttal számolható.

A COVID19 járvány miatti vészhelyzeti intézkedések – a vállalkozóknak nyújtott állami kedvezmények okán – érintették a település adóbevételeit. A Kormány az helyi iparűzési adó 50 % mérséklésének lehetőségét biztosította azt igénybe vevő vállalkozások részére. Ennek következtében az Önkormányzat HIPA bevétele megfelelővé vált. Az állam az 5000 fő alatti önkormányzatok részére a kieső HIPA bevételt visszakompensálja. Ennek módja, hogy 2021. évben 2 részletben (júniusban és októberben) kap az Önkormányzat Működési célú kiegészítő támogatást. **Az I. félévben a HIPA kompenzáció mértéke 13762,- eFt volt.**

A vállalkozások részére nyújtott további vészhelyzeti támogatás volt, hogy 2021. július 31-ig a szálláshely szolgáltatások után nem kellett felszámítani az idegenforgalmi adót. Így ilyen típusú bevétele az I. félévben nem keletkezett az Önkormányzatnak.

A gépjárműadóból összegét már 2020-tól 100%-ban elvonta az állam. 2021-től már a beszedésével sem az Önkormányzati adóhatóság foglalkozik, hanem a NAV. Eddig 40 % illetve meg az önkormányzatot, 60 % a központi költségvetésé volt. Az adó kiesése/elve tele miatt nincs kompenzáció az Önkormányzat részére.

### I.4. Az Önkormányzat költségvetési támogatásai

#### I.4.1. Normatív támogatások

Teljesítése az előirányzat 74,54 %-a; benne szerepel a HIPA 50 % vállalkozói kedvezmény miatti önkormányzati kompenzáció első részletét is.

/e Ft/

Megnevezés	2021. évi előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	2021. I. félévi Teljesítés	%
Lakosságszámhoz kötött	0	0	0	0
Feladatmutatóhoz kötött	78319	90364	67357	74,54 %

#### I.4.2 Egyéb működési célú bevételei

A közmunka programok az Egészségfejlesztési Irodára nyújtott támogatások összegeit tartalmazza. a bevételek realizálódása a II. félévre várható.

/e Ft/

Megnevezés	2021. évi módosított előirányzat	2021. I. félévi Teljesítés	%
Működési célú	90364	22803	25,23
Átvett pénzeszköz működésre			

**A bevételek alakulása bevételi jogcímek szerint a 2. melléklet tartalmazza.**

Az önkormányzat bevételei a módosított előirányzathoz képest **40,77** %-ban teljesültek, ami összességében az egyéb működési célú bevételek teljesülése folytán alacsonynak mondható. Az állami normatívák időarányosan teljesültek.

A teljesített bevételek nagyságrendjét tekintve a legnagyobb arányt a támogatások, azon belül a központi normatív támogatások jelentik, melyek a tervezett mértékben teljesültek.

Az eredeti előirányzatban tervezettek szerint folyószámlahitel felvételére nem volt szükség.

#### II. FELHALMOZÁSI és TŐKE JELLEGŰ BEVÉTELEK

**Az Önkormányzat kötvényt nem bocsátott ki.**

##### II.1 Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételei

*Önkormányzat és PH /e Ft/*

Megnevezés	2021. évi előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	2021. I. félévi Teljesítés /e Ft/	%
Ingtalanok értékesítése	0	3000	3000	0
Felhalmozási célú Önkormányzati támogatás	0	15000	15000	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	93813	93813	979	0
<b>Összesen felhalmozási bev:</b>	<b>93813</b>	<b>108814</b>	<b>18979</b>	<b>0</b>

*Tervezetten az elnyert Magyar Falu Program és EU-s pályázati forrásokat jelenti, melyek forrásai részben érkeztek meg. Az Önkormányzat 1 db lakótelek ingatlant értékesített.*

**Intézményeknek sajátos felhalmozási és tőke jellegű bevétele nem keletkezett.**

## II.2. Pénzügyi befektetések bevételei

*Ilyen bevétele az Önkormányzat és intézményeinek 2021. I. félévben nem keletkezett.*

## III. Véglegesen átvett pénzeszközök

### III.1. Működési célú pénzeszközátvétel

#### *Intézmények*

Működési célú támogatását az irányító szervtől kapott támogatások jelentik az alábbiak szerint:

Megnevezés (Intézmény)	2020. évi előirányzat	2020. I. félévi Teljesítés	%
Polgármesteri Hivatal	40902	18869	46,13

### III.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel

*Ilyen bevétele az Önkormányzat és intézményeinek 2021. évben 130 eFt keletkezett.*

## IV. Támogatási kölcsönök visszatérülése, költségvetési kiegészítések

*Ilyen bevétele az Önkormányzat a 2021. év I. félévében nem volt.*

## VI. Hitelek

Az Önkormányzat hitelt nem nyújtott.

## **Bevételek időarányossága**

### Alulteljesítés

A főbb bevételi jogcímenen belüli előirányzatok tekintetében jelentős (azaz a módosított előirányzatot 35%-kal meghaladó mértékű, illetve a költségvetés eredeti főösszegének 2%-át elérő vagy meghaladó értékű) alulteljesítés a Sajátos felhalmozási bevételeknél található.

### Túrteljesítés

A főbb bevételi jogcímenen belüli előirányzatok tekintetében jelentős (azaz a módosított előirányzatot 35%-kal meghaladó mértékű, illetve a költségvetés eredeti főösszegének 2%-át elérő vagy meghaladó értékű) túrteljesítés nem található.

A számok mutatják, hogy az önkormányzat működését nagyban a külső források határozzák meg, mivel a működési bevételének nagy része a támogatásokból származik. Az önkormányzat saját bevétele az összbevétel 34,11 %-át teszi ki.

### 3. Beszámoló a kiadások alakulásáról, a kiadások értékelése (1. melléklet)

Az Önkormányzat kiadásai 412959 e Ft előirányzattal szemben **129890/e Ft-ra** 31,45 % teljesültek.

#### I. SZEMÉLYI JUTTATÁSOK

A személyi juttatások összesített állománya a tervezett 109944 e Ft előirányzathoz képest **56561/e Ft-tal teljesült** 51,45%-on.

A személyi juttatások teszik ki önkormányzati szinten a működési kiadások 26,63 %-át.

##### I.1. POLGÁRMESTERI HIVATAL /e Ft/

Megnevezés	2021. évi előirányzat	2021. I. félévi Teljesítés	%
Személyi juttatások	32454	15198	46,82
Munkaadói járulékok	5170	2349	45,44

##### I.2. ÖNKORMÁNYZAT /e Ft/

Megnevezés	2021. évi előirányzat	2021. I. félévi Teljesítés	%
Személyi juttatások	105675	54675	51,74
Munkaadói járulékok	16509	4952	45,62

#### II. DOLOGI KIADÁSOK

A dologi és egyéb folyó kiadások a 100683/e Ft előirányzattal szemben **58162/e Ft-tal** teljesültek, mely 57,76 %-ot jelent.

##### II.1. POLGÁRMESTERI HIVATAL /e Ft/

Megnevezés	2021. évi előirányzat	2021. I. félévi Teljesítés	%
Dologi kiadások	4227	3763	88,99

##### II.2. ÖNKORMÁNYZAT /e Ft/

Megnevezés	2021. évi tt előirányzat	2021. I. félévi Teljesítés	%
Dologi kiadások	64773	40602	62,68
~ ebből			

A dologi kiadások körében a legnagyobb tételt az üzemanyag költségek, a közüzemi szolgáltatási díjak (gáz, villany, víz) teszik ki.

### III. EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK

#### III.1. POLGÁRMESTERI HIVATAL /e Ft/

A Hivatalnál nem merültek fel.

#### III.2. ÖNKORMÁNYZAT /e Ft/

Megnevezés	2021. évi előirányzat	2021. I. félévi Teljesítés	%
Elvonások, befizetések	4062	1787	43,99
Támogatás ért. Működési kiadás	0	0	
Egyéb működési célú támogatások áht.belül	3994	588	7,4
Működési célú pénzeszk. (kölcson) Átadás áht.kívülre	0	0	0
Egyéb Működési célú pénzeszk Átadás áht.kívülre	6200	1749	42,75
Tartalék	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>14256</b>	<b>4124</b>	<b>28,92</b>
Ellátottak pénzbeli juttatásai	4660	1170	25,10

További támogatás értékű működési kiadás az Enyingi Mikrokörzeti Társulás részére és az Orvosi Ügyelet működtetésére átadott támogatás Enying Város részére, valamint az Óvoda működéséhez átadott támogatás.

Az Önkormányzat non-profit szervezetek részére nyújtott támogatást és a pályázati előfinanszírozáshoz kölcsönt.

#### III. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK /e Ft/ (Beruházások, felújítások ..... mellékletek)

az előirányzathoz képest ( 193181/e Ft-ra, ) 13073/ eFt-ra, 7%-kal teljesültek. A energetikai beruházással kapcsolatos átvett kötelezettség teljesítése 2021.II félévben és 2022-ben realizálódik. Több beruházást az elhúzó építészeti tervezés, vagy támogatói szerződés megkötése miatt nem tudunk megkezdeni.

Megnevezés	2021. évi előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	2020. I. félévi Teljesítés	%
Felújítás	59422	59422	8719	15
Beruházás	133759	137145	4354	3
Támogatási kölcsön törlesztése	0		0	0
Egyéb felhalmozási kiadás	0		0	0
Tartalék			0	0
<b>Összesen</b>	<b>193181</b>	<b>193567</b>	<b>13073</b>	<b>7</b>

**Részesedés vásárlásra 0./e Ft-ot fordítottunk.**

**Kölcsön törlesztésre 0 Ft-ot fordítottunk, az önkormányzatnak nem volt kölcsöntörlesztési kötelezettsége.**

#### **Alulteljesítés**

Az időarányos szinthez képest a működési kiadások kiemelt előirányzatai tekintetében (45% alatti) nem tapasztalható.

A kiemelt kiadási jogcímeken belüli előirányzatok tekintetében jelentős (azaz a módosított előirányzatot 35%-kal meghaladó mértékű, illetve a költségvetés eredeti főösszegének 2%-át elérő vagy meghaladó értékű) alulteljesítés nem található.

#### **Túrteljesítés**

Az időarányos szinthez képest a működési kiadások kiemelt előirányzatai tekintetében 55%-ot meghaladó túrteljesítés nem tapasztalható.

A kiemelt kiadási jogcímeken belüli előirányzatok tekintetében jelentős (azaz a módosított előirányzatot 35%-kal meghaladó mértékű, illetve a költségvetés eredeti főösszegének 2%-át elérő vagy meghaladó értékű) túrteljesítés nem található.

## **4. HITELÁLLOMÁNY BEMUTATÁSA**

### **1. Likviditást biztosító, éven belüli lejáratú folyószámla hitel**

**2021.01-01- 0,- eFt (Szerződés szerinti hitelkeret: 0,- eFt)**

### **2. Fejér Megyei Önkormányzat Pénzügyi Keret**

#### **- kamatmentes kölcsön Ravatalozó felújításához**

<b>Induló összege 2017. 06. 30.</b>	<b>2019.01.01. fennálló hitel- tartozás</b>	<b>2019. évben teljesített törlesztés</b>	<b>2020. évet terhelő törlesztés</b>	<b>2020. után terhelő törlesztés</b>
<b>4 500/e Ft</b>	<b>3000 /e Ft</b>	<b>1500 /e Ft</b>	<b>1500 /e Ft</b>	<b>0,- Ft</b>

Kölcsön végtörlesztése megtörtént 2020 évben.

#### **- kamatmentes kölcsön Bölcsőde építéséhez**

<b>Induló összege 2021. 06. 30.</b>	<b>2022.01.01. fennálló hitel- tartozás</b>	<b>2023. évben teljesített törlesztés</b>	<b>2024. évet terhelő törlesztés</b>	<b>2024. után terhelő törlesztés</b>
<b>12000/e Ft</b>	<b>12000 /e Ft</b>	<b>4000 /e Ft</b>	<b>4000 /e Ft</b>	<b>4000,- Ft</b>

## **5. Javaslatok a 2021. első félévi költségvetési beszámoló tapasztalatai alapján**

Az beszámoló tapasztalatai alapján az alábbi javaslatokat kívánjuk megtenni:

- Bevételeknél az önkormányzat hozzájárulásainak mértékét egyeztetni szükséges.



- továbbra is figyelemmel kell kísérni az adóhátralékok mértékét, a behajthatatlan követeléseket – a helyi szabályok alapján – törölni szükséges, hogy az Önkormányzat adóerő képességére nem legyen negatív hatással,
- Szükséges a 2021. évi Költségvetés átdolgozása, az évközi elvonások és a korábbi Képviselő-testületi döntések beépítése.
- A kiadásoknál ügyelni kell az előirányzat-felhasználási ütemterv szerinti, illetve annál kedvezőbb teljesítésre, a szükséges előirányzat átcsoportosításokra.

Lajoskomárom, 2021. szeptember 21.



Mosberger Mátyás  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási  
Bizottság elnöke



Pirtyák Zsolt  
polgármester

## 1. melléklet a(z) 2021. I. féléves költségvetési beszámolóhoz

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Önkormányzati szintű pénzügyi mérlege (adatok forintban) - 2021.01  
02

S.	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított	Teljesítés	Százalék
A	B	C	D	E	F
	<b>Bevételek</b>				
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.7.)</b>	<b>78 319 083</b>	<b>92 081 794</b>	<b>67 357 344</b>	<b>73%</b>
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	62 165 119	62 165 119	42 450 258	68%
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0	0%
1.3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	11 414 684	11 414 684	7 868 203	69%
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	0	0	0	0%
1.5.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 739 280	4 739 280	3 276 172	69%
1.6.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	13 762 711	13 762 711	100%
1.7.	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0	0%
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>90 363 704</b>	<b>90 363 704</b>	<b>22 808 507</b>	<b>25%</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0%
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson	0	0	0	0%
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata	90 363 704	90 363 704	22 808 507	25%
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	0	0	0	0%
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>93 813 941</b>	<b>108 813 941</b>	<b>979 170</b>	<b>1%</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	15 000 000	0	0%
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson	0	0	0	0%
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	93 813 941	93 813 941	979 170	1%
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	0	0	0	0%
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)</b>	<b>53 400 000</b>	<b>53 400 000</b>	<b>24 777 016</b>	<b>46%</b>
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	49 000 000	49 000 000	24 607 277	50%
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	15 000 000	15 000 000	6 209 030	41%
4.1.2.	- Értékesítési és forgalmi adók	34 000 000	34 000 000	18 398 247	54%
4.2.	Gépjárműadó	0	0	0	0%
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	400 000	400 000	0	0%
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	4 000 000	4 000 000	169 739	4%
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+5.13.)</b>	<b>12 207 638</b>	<b>7 648 247</b>	<b>7 781 980</b>	<b>102%</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke előirányzata	0	0	0	0%
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke előirányzata	0	0	5 312 835	0%
5.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke előirányzata	2 632 548	2 632 548	736 577	28%
5.4.	Tulajdonosi bevételek előirányzata	6 979 766	2 320 375	0	0%
5.5.	Ellátási díjak előirányzata	0	0	0	0%
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzata	2 595 324	2 595 324	1 414 624	55%
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése előirányzata	0	0	0	0%
5.8.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek előirányzata	0	0	0	0%
5.9.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatlelégű bevételek előirányzata	0	0	0	0%
5.10.	Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei előirányzata	0	0	0	0%
5.11.	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei előirányzata	0	0	0	0%
5.12.	Biztosító által fizetett kártérítés előirányzata	0	0	0	0%
5.13.	Egyéb működési bevételek előirányzata	0	100 000	317 944	318%
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>
6.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0%
6.2.	Ingatlanok értékesítése	3 000 000	3 000 000	3 000 000	100%
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0%
6.4.	Részesedések értékesítése	0	0	0	0%
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0%
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.5.)</b>	<b>15 700 000</b>	<b>15 700 000</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0	0%
7.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más	0	0	0	0%
7.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
7.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	15 700 000	15 700 000	0	0%
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+...+8.5.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130 200</b>	<b>0%</b>
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0	0%
8.3.	Felhalmozási célú visszatér. támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más n.sz.	0	0	0	0%
8.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
8.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	130 200	0%
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)</b>	<b>346 804 366</b>	<b>371 007 686</b>	<b>126 834 217</b>	<b>34%</b>
<b>10.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
<b>11.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
<b>12.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)</b>	<b>236 947 301</b>	<b>226 606 692</b>	<b>226 606 692</b>	<b>100%</b>
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	68 973 237	226 606 692	226 606 692	100%
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	167 974 064	0	0	0%
<b>13.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.4.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0%
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0	0	0	0%
13.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0	0%
<b>14.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.5.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Önkormányzati szintű pénzügyi mérlege (adatok forintban) - 2021.

01  
02

S.	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított	Teljesítés	Százalék
A	B	C	D	E	F
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	0	0	0	0%
14.5.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyintézetektől	0	0	0	0%
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0	0	0	0%
16.	Váltóbevételek	0	0	0	0%
17.	<b>FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)</b>	<b>236 947 301</b>	<b>226 606 692</b>	<b>226 606 692</b>	<b>100%</b>
18.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)</b>	<b>583 751 667</b>	<b>597 614 378</b>	<b>353 440 909</b>	<b>59%</b>
<b>Kiadások</b>					
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)</b>	<b>205 871 713</b>	<b>256 500 147</b>	<b>67 655 196</b>	<b>26%</b>
1.1.	Személyi juttatások	105 674 740	99 849 162	18 224 707	18%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	16 508 727	16 508 727	2 479 159	15%
1.3.	Dologi kiadások	64 772 787	117 390 214	40 601 605	35%
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 659 960	4 659 960	1 200 300	26%
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	14 255 499	18 092 084	5 149 425	28%
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>	<b>193 181 366</b>	<b>196 567 193</b>	<b>13 073 064</b>	<b>7%</b>
2.1.	Beruházások	133 759 196	137 145 023	4 354 375	3%
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	0	0	0	0%
2.3.	Felújítások	59 422 170	59 422 170	8 718 689	15%
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	0	0	0	0%
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0%
3.	<b>Tartalékok (3.1.+3.2.)</b>	<b>184 698 588</b>	<b>141 414 275</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
3.1.	Általános tartalék	184 698 588	141 414 275	0	0%
3.2.	Céltartalék	0	0	0	0%
4.	<b>KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)</b>	<b>583 751 667</b>	<b>594 481 615</b>	<b>80 728 260</b>	<b>14%</b>
5.	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1.+...+5.3.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0%
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	0	0%
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0%
6.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
6.3.	Kincstárjegyek beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.5.	Belföldi kötvények beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
7.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)</b>	<b>0</b>	<b>3 132 763</b>	<b>3 132 763</b>	<b>100%</b>
7.1.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása előirányzata	0	0	0	0%
7.2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése előirányzata	0	3 132 763	3 132 763	100%
7.4.	Pénzeszközök betétként elhelyezése előirányzata	0	0	0	0%
7.5.	Pénzügyi lízing kiadásai előirányzata	0	0	0	0%
8.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1. + ... + 8.5.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak és nemzetközi szerv.	0	0	0	0%
8.5.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése előirányzata	0	0	0	0%
9.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai előirányzata</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
10.	<b>Váltókiadások előirányzata</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
11.	<b>FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+10.)</b>	<b>0</b>	<b>3 132 763</b>	<b>3 132 763</b>	<b>100%</b>
12.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+11)</b>	<b>583 751 667</b>	<b>597 614 378</b>	<b>83 861 023</b>	<b>14%</b>
<b>Eves engedélyezett létszám előirányzat (fő)</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0%</b>
<b>Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0%</b>

## 7. melléklet a(z) 2021. I. féléves költségvetési beszámolóhoz

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Összes bevétel és kiadás (adatok forintban) - 2021.01  
02

S.	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított	Teljesítés	Százalék
A	B	C	D	E	F
	<b>Bevételek</b>				
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.7.)</b>	<b>78 319 083</b>	<b>92 081 794</b>	<b>67 357 344</b>	<b>73%</b>
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	62 165 119	62 165 119	42 450 258	68%
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0	0%
1.3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	11 414 684	11 414 684	7 868 203	69%
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	0	0	0	0%
1.5.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 739 280	4 739 280	3 276 172	69%
1.6.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	13 762 711	13 762 711	100%
1.7.	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0	0%
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>90 363 704</b>	<b>90 363 704</b>	<b>22 808 507</b>	<b>25%</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0%
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson	0	0	0	0%
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata	90 363 704	90 363 704	22 808 507	25%
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	0	0	0	0%
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>93 813 941</b>	<b>108 813 941</b>	<b>979 170</b>	<b>1%</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	15 000 000	0	0%
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson	0	0	0	0%
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	93 813 941	93 813 941	979 170	1%
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	0	0	0	0%
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)</b>	<b>53 400 000</b>	<b>53 400 000</b>	<b>24 777 016</b>	<b>46%</b>
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	49 000 000	49 000 000	24 607 277	50%
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	15 000 000	15 000 000	6 209 030	41%
4.1.2.	- Értékesítési és forgalmi adók	34 000 000	34 000 000	18 398 247	54%
4.2.	Gépjárműadó	0	0	0	0%
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	400 000	400 000	0	0%
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	4 000 000	4 000 000	169 739	4%
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.13.)</b>	<b>12 207 638</b>	<b>7 548 247</b>	<b>7 506 949</b>	<b>99%</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke előirányzata	0	0	0	0%
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke előirányzata	0	0	5 312 835	0%
5.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke előirányzata	2 632 548	2 632 548	736 577	28%
5.4.	Tulajdonosi bevételek előirányzata	6 979 766	2 320 375	0	0%
5.5.	Ellátási díjak előirányzata	0	0	0	0%
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzata	2 595 324	2 595 324	1 414 624	55%
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése előirányzata	0	0	0	0%
5.8.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek előirányzata	0	0	0	0%
5.9.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek előirányzata	0	0	0	0%
5.10.	Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei előirányzata	0	0	0	0%
5.11.	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei előirányzata	0	0	0	0%
5.12.	Biztosító által fizetett kártérítés előirányzata	0	0	0	0%
5.13.	Egyéb működési bevételek előirányzata	0	0	42 913	0%
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>
6.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0%
6.2.	Ingatlanok értékesítése	3 000 000	3 000 000	3 000 000	100%
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0%
6.4.	Részesedések értékesítése	0	0	0	0%
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0%
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.5.)</b>	<b>15 700 000</b>	<b>15 700 000</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0	0%
7.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más	0	0	0	0%
7.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
7.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	15 700 000	15 700 000	0	0%
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+...+8.5.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130 200</b>	<b>0%</b>
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0	0%
8.3.	Felhalmozási célú visszatér. támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más n.sz.	0	0	0	0%
8.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
8.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	130 200	0%
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)</b>	<b>346 804 366</b>	<b>370 907 686</b>	<b>126 559 186</b>	<b>34%</b>
<b>10.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
<b>11.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. + ... + 11.4.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
<b>12.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)</b>	<b>235 997 518</b>	<b>225 656 909</b>	<b>225 656 909</b>	<b>100%</b>
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	68 023 454	225 656 909	225 656 909	100%
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	167 974 064	0	0	0%
<b>13.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.4.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0%
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0	0	0	0%
13.3.	Központi, irányító szervei támogatás	0	0	0	0%
13.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0	0%
<b>14.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.5.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Összes bevétel és kiadás (adatok forintban) - 2021.

01  
02

S.	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított	Teljesítés	Százalék
A	B	C	D	E	F
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	0	0	0	0%
14.5.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől	0	0	0	0%
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0	0	0	0%
16.	Váltóbevételek	0	0	0	0%
17.	<b>FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)</b>	<b>235 997 518</b>	<b>225 656 909</b>	<b>225 656 909</b>	<b>100%</b>
18.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)</b>	<b>582 801 884</b>	<b>596 564 595</b>	<b>352 216 095</b>	<b>59%</b>
<b>Kiadások</b>					
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)</b>	<b>164 019 781</b>	<b>214 548 215</b>	<b>58 043 166</b>	<b>27%</b>
1.1.	Személyi juttatások	73 220 240	69 314 662	13 158 317	19%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 338 674	11 338 674	1 695 662	15%
1.3.	Dologi kiadások	60 545 408	111 142 835	36 839 462	33%
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 659 960	4 659 960	1 200 300	26%
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	14 255 499	18 092 084	5 149 425	28%
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>	<b>193 181 366</b>	<b>196 567 193</b>	<b>13 073 064</b>	<b>7%</b>
2.1.	Beruházások	133 759 196	137 145 023	4 354 375	3%
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	0	0	0	0%
2.3.	Felújítások	59 422 170	59 422 170	8 718 689	15%
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	0	0	0	0%
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0%
3.	<b>Tartalékok (3.1.+3.2.)</b>	<b>184 698 588</b>	<b>141 414 275</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
3.1.	Általános tartalék	184 698 588	141 414 275	0	0%
3.2.	Céltartalék	0	0	0	0%
4.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)</b>	<b>541 899 735</b>	<b>552 529 683</b>	<b>71 116 230</b>	<b>13%</b>
5.	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1.+...+5.3.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0%
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	0	0%
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0%
6.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
6.3.	Kincstárjegyek beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.5.	Belföldi kötvények beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
7.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+ ... + 7.5.)</b>	<b>40 902 149</b>	<b>44 034 912</b>	<b>22 001 484</b>	<b>50%</b>
7.1.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása előirányzata	0	0	0	0%
7.2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése előirányzata	0	3 132 763	3 132 763	100%
7.3.	Központi, irányító szervek támogatás folyósítása előirányzata	40 902 149	40 902 149	18 868 721	46%
7.4.	Pénzeszközök betétként elhelyezése előirányzata	0	0	0	0%
7.5.	Pénzügyi lízing kiadásai előirányzata	0	0	0	0%
8.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1. + ... + 8.5.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak és nemzetközi szerv.	0	0	0	0%
8.5.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése előirányzata	0	0	0	0%
9.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai előirányzata</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
10.	<b>Váltókiadások előirányzata</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
11.	<b>FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+10.)</b>	<b>40 902 149</b>	<b>44 034 912</b>	<b>22 001 484</b>	<b>50%</b>
12.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+11)</b>	<b>582 801 884</b>	<b>596 564 595</b>	<b>93 117 714</b>	<b>16%</b>
	<b>Eves engedélyezett létszám előirányzat (fő):</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0%</b>
	<b>Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0%</b>

## 11. melléklet a(z) 2021. I. féléves költségvetési beszámolóhoz

Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal  
Összes bevétel és kiadás (adatok forintban) - 2021.02  
01

S.	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított	Teljesítés	Százalék
A	B	C	D	E	F
<b>Bevételek</b>					
<b>1.</b>	<b>Működési bevételek (1.1.+...+1.13.)</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>275 031</b>	<b>275%</b>
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke előirányzata	0	0	0	0%
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke előirányzata	0	0	0	0%
1.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke előirányzata	0	0	0	0%
1.4.	Tulajdonosi bevételek előirányzata	0	0	0	0%
1.5.	Ellátási díjak előirányzata	0	0	0	0%
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzata	0	0	0	0%
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése előirányzata	0	0	0	0%
1.8.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek előirányzata	0	0	0	0%
1.9.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek előirányzata	0	0	0	0%
1.10.	Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei előirányzata	0	0	0	0%
1.11.	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei előirányzata	0	0	0	0%
1.12.	Biztosító által fizetett kártérítés előirányzata	0	0	0	0%
1.13.	Egyéb működési bevételek előirányzata	0	100 000	275 031	275%
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0%
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	0	0	0	0%
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0%
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0	0	0	0%
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata	0	0	0	0%
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	0	0	0	0%
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+3.2.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0%
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	0	0	0	0%
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0%
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0	0	0	0%
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0%
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	0	0	0	0%
<b>4.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (4.1.+...+4.3.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
4.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0%
4.2.	Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0%
4.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0%
<b>5.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
5.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	0	0	0	0%
5.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai	0	0	0	0%
5.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól	0	0	0	0%
5.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0%
5.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0%
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
6.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	0	0	0	0%
6.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai	0	0	0	0%
6.3.	Felhalmozási célú visszatér. támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és	0	0	0	0%
6.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0%
6.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0%
<b>7.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+6.)</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>275 031</b>	<b>275%</b>
<b>8.</b>	<b>Finanszírozási bevételek (8.1.+...+8.3.)</b>	<b>41 851 932</b>	<b>41 851 932</b>	<b>19 818 504</b>	<b>47%</b>
8.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	949 783	949 783	949 783	100%
8.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	0	0	0%
8.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	40 902 149	40 902 149	18 868 721	46%
<b>9.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (7.+8.)</b>	<b>41 851 932</b>	<b>41 951 932</b>	<b>20 093 535</b>	<b>48%</b>
<b>Kiadások</b>					
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)</b>	<b>41 851 932</b>	<b>41 951 932</b>	<b>9 612 030</b>	<b>23%</b>
1.1.	Személyi juttatások	32 454 500	30 534 500	5 066 390	17%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 170 053	5 170 053	783 497	15%
1.3.	Dologi kiadások	4 227 379	6 247 379	3 762 143	60%
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0%
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0%
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
2.1.	Beruházások	0	0	0	0%
2.2.	Felújítások	0	0	0	0%
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	0	0	0	0%
2.4.	- 2.3.-ból EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai	0	0	0	0%
<b>3.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)</b>	<b>41 851 932</b>	<b>41 951 932</b>	<b>9 612 030</b>	<b>23%</b>
<b>Eves engedélyezett létszám előirányzat (fő)</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0%</b>
<b>Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0%</b>

## 5. melléklet a(z) 2021. I. féléves költségvetési beszámolóhoz

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

01

Működési célú bevételek és kiadások egyenlege önkormányzati szinten (adatok forintban) - 2021.

02

S.	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított	Teljesítés	Százalék
A	B	C	D	E	F
<b>Bevételek</b>					
1.	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.7.)</b>	78 319 083	92 081 794	67 357 344	73%
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	62 165 119	62 165 119	42 450 258	68%
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0	0%
1.3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	11 414 684	11 414 684	7 868 203	69%
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	0	0	0	0%
1.5.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 739 280	4 739 280	3 276 172	69%
1.6.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	13 762 711	13 762 711	100%
1.7.	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0	0%
2.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	90 363 704	90 363 704	22 808 507	25%
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0%
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson	0	0	0	0%
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata	90 363 704	90 363 704	22 808 507	25%
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	0	0	0	0%
4.	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)</b>	53 400 000	53 400 000	24 777 016	46%
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	49 000 000	49 000 000	24 607 277	50%
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	15 000 000	15 000 000	6 209 030	41%
4.1.2.	- Értékesítési és forgalmi adók	34 000 000	34 000 000	18 398 247	54%
4.2.	Gépjárműadó	0	0	0	0%
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	400 000	400 000	0	0%
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	4 000 000	4 000 000	169 739	4%
5.	<b>Működési bevételek (5.1.+...+5.13.)</b>	12 207 638	7 648 247	7 781 980	102%
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke előirányzata	0	0	0	0%
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke előirányzata	0	0	5 312 835	0%
5.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke előirányzata	2 632 548	2 632 548	736 577	28%
5.4.	Tulajdonosi bevételek előirányzata	6 979 766	2 320 375	0	0%
5.5.	Ellátási díjak előirányzata	0	0	0	0%
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzata	2 595 324	2 595 324	1 414 624	55%
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése előirányzata	0	0	0	0%
5.8.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek előirányzata	0	0	0	0%
5.9.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek előirányzata	0	0	0	0%
5.10.	Részeseésekből származó pénzügyi műveletek bevételei előirányzata	0	0	0	0%
5.11.	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei előirányzata	0	0	0	0%
5.12.	Biztosító által fizetett kártérítés előirányzata	0	0	0	0%
5.13.	Egyéb működési bevételek előirányzata	0	100 000	317 944	318%
7.	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.5.)</b>	15 700 000	15 700 000	0	0%
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0	0%
7.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más	0	0	0	0%
7.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
7.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	15 700 000	15 700 000	0	0%
9.	<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+2+4+5+7)</b>	249 990 425	259 193 745	122 724 847	47%
10.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről. (10.1.+10.3.)</b>	0	0	0	0%
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
11.	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)</b>	0	0	0	0%
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
11.2.	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
11.4.	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
12.	<b>Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)</b>	236 947 301	226 606 692	226 606 692	100%
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	68 973 237	226 606 692	226 606 692	100%
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	167 974 064	0	0	0%
13.	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.4.)</b>	0	0	0	0%
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0%
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0	0	0	0%
13.3.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0	0%
14.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.5.)</b>	0	0	0	0%
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	0	0	0	0%
14.5.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől	0	0	0	0%
15.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	0	0	0	0%
16.	<b>Váltóbevételek</b>	0	0	0	0%
17.	<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)</b>	236 947 301	226 606 692	226 606 692	100%
18.	<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)</b>	486 937 726	485 800 437	349 331 539	72%
<b>Kiadások</b>					
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)</b>	205 871 713	256 500 147	67 655 196	26%
1.1.	Személyi juttatások	105 674 740	99 849 162	18 224 707	18%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	16 508 727	16 508 727	2 479 159	15%
1.3.	Dologi kiadások	64 772 787	117 390 214	40 601 605	35%
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 659 960	4 659 960	1 200 300	26%
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	14 255 499	18 092 084	5 149 425	28%
3.	<b>Tartalékok (3.1.+3.2.)</b>	184 698 588	141 414 275	0	0%
3.1.	Általános tartalék	184 698 588	141 414 275	0	0%
3.2.	Céltartalék	0	0	0	0%
4.	<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+3)</b>	390 570 301	397 914 422	67 655 196	17%
5.	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről (5.1.+...+5.3.)</b>	0	0	0	0%

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Működési célú bevételek és kiadások egyenlege önkormányzati szinten (adatok forintban) - 2021.

01  
02

S.	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított	Teljesítés	Százalék
A	B	C	D	E	F
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0%
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	0	0%
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0%
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	0	0	0	0%
6.1.	Forrási célú belföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
6.3.	Kincstárjegyek beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.5.	Belföldi kötvények beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	0	3 132 763	3 132 763	100%
7.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása előirányzata	0	0	0	0%
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése előirányzata	0	3 132 763	3 132 763	100%
7.4.	Pénzeszközök betétként elhelyezése előirányzata	0	0	0	0%
7.5.	Pénzügyi lízing kiadásai előirányzata	0	0	0	0%
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1. + ... + 8.5.)	0	0	0	0%
8.1.	Forrási célú külföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak és nemzetközi szerv.	0	0	0	0%
8.5.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése előirányzata	0	0	0	0%
9.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai előirányzata	0	0	0	0%
10.	Váltókiadások előirányzata	0	0	0	0%
11.	MŰKÖDÉSI CÉLÚ FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+10.)	0	3 132 763	3 132 763	100%
12.	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+11)	390 570 301	401 047 185	70 787 959	18%



## 6. melléklet a(z) 2021. I. féléves költségvetési beszámolóhoz



Lajoskomárom Nagyközség Onkormányzat  
Felhalmozási célú bevételek és kiadások egyenlege önkormányzati szinten (adatok forintban) - 2021.

01  
02

S.	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított	Teljesítés	Százalék
A	B	C	D	E	F
<b>Bevételek</b>					
3.	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>93 813 941</b>	<b>108 813 941</b>	<b>979 170</b>	<b>1%</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	15 000 000	0	0%
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson	0	0	0	0%
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	93 813 941	93 813 941	979 170	1%
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	0	0	0	0%
6.	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>
6.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0%
6.2.	Ingatlanok értékesítése	3 000 000	3 000 000	3 000 000	100%
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0%
6.4.	Részesedések értékesítése	0	0	0	0%
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0%
8.	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130 200</b>	<b>0%</b>
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0	0%
8.3.	Felhalmozási célú visszatér. támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más n.sz.	0	0	0	0%
8.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
8.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	130 200	0%
9.	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (3+6+8)</b>	<b>96 813 941</b>	<b>111 813 941</b>	<b>4 109 370</b>	<b>4%</b>
10.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
11.	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. + ... + 11.4.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
12.	<b>Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	0	0	0%
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0	0	0	0%
13.	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.4.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0%
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0	0	0	0%
13.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0	0%
14.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.5.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	0	0	0	0%
14.5.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől	0	0	0	0%
15.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
16.	<b>Váltóbevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
17.	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ...)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
18.	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)</b>	<b>96 813 941</b>	<b>111 813 941</b>	<b>4 109 370</b>	<b>4%</b>
<b>Kiadások</b>					
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>	<b>193 181 366</b>	<b>196 567 193</b>	<b>13 073 064</b>	<b>7%</b>
2.1.	Beruházások	133 759 196	137 145 023	4 354 375	3%
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	0	0	0	0%
2.3.	Felújítások	59 422 170	59 422 170	8 718 689	15%
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	0	0	0	0%
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0%
3.	<b>Tartalékok (3.1.+3.2.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
3.1.	Általános tartalék	0	0	0	0%
3.2.	Céltartalék	0	0	0	0%
4.	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (2+3)</b>	<b>193 181 366</b>	<b>196 567 193</b>	<b>13 073 064</b>	<b>7%</b>
5.	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről (5.1.+...+5.3.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0%
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	0	0%
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0%
6.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
6.3.	Kincstárjegyek beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.5.	Belföldi kötvények beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
7.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
7.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása előirányzata	0	0	0	0%
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése előirányzata	0	0	0	0%
7.4.	Pénzeszközök betétként elhelyezése előirányzata	0	0	0	0%
7.5.	Pénzügyi lízing kiadásai előirányzata	0	0	0	0%
8.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1. + ... + 8.5.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak és nemzetközi szerv.	0	0	0	0%
8.5.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése előirányzata	0	0	0	0%
9.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai előirányzata</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
10.	<b>Váltókiadások előirányzata</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
 Felhalmozási célú bevételek és kiadások egyenlege önkormányzati szinten (adatok forintban) - 2021.

01  
 02

S.	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított	Teljesítés	Százalék
A	B	C	D	E	F
11.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+10.)	0	0	0	0%
12.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+11)	193 181 366	196 567 193	13 073 064	7%

# TERVEZÉSI AJÁNLAT

## LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG

### TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE

2021. július 1-étől a településrendezéssel összefüggő jogszabályok jelentősen megváltoztak.

Ekkor lépett hatályba az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) módosítása. A településrendezéssel és a településfejlesztéssel kapcsolatosan új fogalmak kerültek bevezetésre.

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletet váltja fel.

2021 július 1-től már az új jogszabályoknak megfelelően teljes településre csak Településterv (Településfejlesztési terv és Településrendezési terv) készülhet. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) településtervezést meghatározó alapjai is változnak, számos korábbi fogalom és ahhoz kapcsolódó szabály módosul.

A településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti terv helyett egyben Településfejlesztési terv készül. A helyi építési szabályzat megmarad, mint településrendezési terv. A kettő együtt a településterv megnevezést kapta.

#### 1. TERVEZÉSI TERÜLET

Lajoskomárom teljes közigazgatási területe

#### 2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az I. pontban megjelölt terület vonatkozásában az új típusú Településterv (Településfejlesztési terv, Településrendezési terv) elkészítésére, a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A munka a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet tartalmi követelményei és az ún. Településrendezési Szabályzatban foglalt jelmagyarázatával készül.
- A fenti jogszabályi tartalom a helyi adottságok alapján, a Településterv készítésében kötelezően alkalmazandó önkormányzati főépítész feljegyzése alapján pontosítható. Szükség esetén Önkormányzati főépítész jelenlétét – külön megbízás alapján – biztosítani tudjuk.
- A véleményezési eljárás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint bevezetett digitális egyeztetési felületen, az ún. E-TÉR rendszeren történik.
- Az Ajánlat tartalmazza a Településterv készítéséhez szükséges környezeti értékelés és az Örökségvédelmi Hatástanulmány elkészítését.
- Részvétel és tervismertetés a Képviselő-testületi üléseken, lakossági fórumokon.
- A tervezési ajánlat nem tartalmazza
  - az esetlegesen, fejlesztési igényként felmerülő Natura 2000 hatásbecslés elkészítését, az külön megállapodás alapján készíthető el.
  - a nem önkormányzati (külső, jelentősebb kezdeményezések) beruházások fejlesztési igényeinek településrendezési megalapozását, a tervezési feladat meghatározása és díjazása, önálló megállapodásban történhet.
- A jelen Tervezési Ajánlatunk indikatív, biztosítva a lehetőséget arra, hogy a későbbiekben felmerülő önkormányzati igények, támogatási lehetőségek és konkrét fejlesztési elképzelések ismeretében az ajánlat konkrét tartalma és a tervezési díj pontosításra kerüljön.

### 3. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

- Hatályos településfejlesztési koncepció, stratégia
- Hatályos településrendezési eszközök, kapcsolódó megalapozó vizsgálatok, alátámasztó javaslatok, örökségvédelmi hatástanulmányok, környezeti értékelés
- Településképi Arculati Kézikönyv, településképi rendelet, értékleltár
- Helyi Partnerségi egyeztetésről szóló rendelet
- Korábbi település- és gazdaságfejlesztési koncepciók, tanulmányok (az összes munkarészével együtt)
- Az elkészült tervek, tanulmányok, programok, kapcsolódó levelezések, határozatok, terviratok, kérelmek stb.
- Fejlesztési igények, elképzelések (civil szervezetek, gazdasági társaságok, vállalkozók, lakossági stb.)
- Digitális földhivatali alaptérkép (ingyenes az önkormányzat számára)
- Önkormányzati vagyontaszter
- Önkormányzati rendeletek (ha a honlapon vagy az njt-n nem található meg teljeskörűen)
- Önkormányzati gazdálkodási adatok
- kitöltött kérdőív
- minden egyéb, a tervezés során felmerülő, tervi tartalomhoz kapcsolódó dokumentum.

### 5. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGZÉSE

Tervi tartalom	Nettó tervezési időtartam	Tervezési díj
Megalapozó vizsgálat	8 hét	1.200.000.-
Alátámasztó munkarészek	8 hét	1.200.000
Településfejlesztési terv	6 hét	1.900.000
Helyi Építési szabályzat	6 hét	1.900.000
Örökségvédelmi Hatástanulmány	4 hét	350.000.-
Környezeti értékelés	4 hét	550.000.-
<b>Összesen:</b>		<b>7.100.000.- + áfa</b>

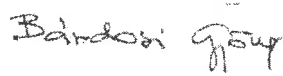
A nettó tervezési időtartam nem tartalmazza az önkormányzati és államigazgatási egyeztetések illetve az önkormányzati döntések időtartamát. Ezek a fent jelzett jogszabály szerint vehetők figyelembe.

**A munka az önkormányzati hivatal munkatársaival is szoros együttműködést igényel!**

**A fenti ajánlatot 2021 december 05-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.**



Bárdosi Andrea  
Vezető településrendező tervező



Bárdosi György  
Ügyvezető

## Ajánlatkérő

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

Pirtyák Zsolt polgármester  
8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.  
[polgarmester@lajoskomarom.hu](mailto:polgarmester@lajoskomarom.hu)

## TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

### „Lajoskomárom TELEPÜLÉSTERV (Településfejlesztési terv és Településrendezési terv)” elkészítésére

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szülő 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján.

#### 1.)A tervezési munka tartalma:

Új tervezési alaptérkép készül a Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép felhasználásával.

Megalapozó vizsgálat készül a Korm. rendelet 1. melléklete szerint.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány készül – a megalapozó vizsgálat keretében – a közigazgatási terület egészére a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.

Alátámasztó javaslat készül a Korm. rendelet 2. melléklete szerint.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés – az alátámasztó javaslat részeként – készül.

Településfejlesztési terv készül a Korm. rendelet vonatkozó előírásai és 3. melléklete szerint.

Településrendezési terv (új HÉSZ és az annak mellékleteit képező szabályozási tervek) készül a közigazgatási terület egészét érintően a Korm. rendelet 4-6. melléklete szerint.

Biológiai aktivitásérték-számítás akkor készül, ha egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül, a Korm. rendelet 9.melléklete szerint.

A Korm. rendelet átmeneti rendelkezési alapján **2022. január 1-jétől a rendezési terveknek és azok módosításának térképi munkarészeit térinformatikai rendszerben kell kidolgozni és shape-formátumban kell az**

**E-TÉR egyeztető felületre feltölteni.** (Az árajánlat a térinformatikai rendszerben történő kidolgozásra vonatkozik.)

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiekől eltérő igényeket támasztanak vagy jogszabályokból nem kötelezően adódó előírásokat tesznek, azok teljesítése külön megállapodás tárgyát képezik.

**2.) Településterv tartalma és ütemezése**  
(a dőlt betűvel írottak önkormányzati feladatok)

<b>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE</b>	<b>IDŐIGÉNY</b>	<b>TERVEZÉSI DÍJ (nettó)</b>
<i>Képviselő-testületi döntés az új településterv készítéséről A partnerségi egyeztetés szabályainak módosítása, képviselő-testület általi elfogadása</i>	1 hónap	-
<i>A polgármester kezdeményezi a tervezési folyamat indítását az E-TÉR felületen (2021.január 1-től)</i>		
<b>1.A.Uj tervezési alaptérkép elkészítése</b> <b>1.B. Adatszolgáltatások letöltése az E-TÉR felületéről</b> <b>1.C.Megalapozó vizsgálatok elkészítése</b> (a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint) <b>1.D. Települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése</b> (a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 12. melléklete szerint) <b>1.E. Alátámasztó javaslat elkészítése</b> (a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint) <b>1.F. A környezeti értékelés elkészítése a településrendezési eszközökhöz</b>	6 hónap	2.500.000.-
<b>2.B. Településfejlesztési terv véleményezési anyag-tervezetékének elkészítése</b> (a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint) -jövőkép -stratégia -cselekvési program -fejlesztési tervlap		1.000.000.-
<b>3.B. Településrendezési terv véleményezési anyagának elkészítése</b> (a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 4-6. melléklete szerinti helyi építési szabályzat és szabályozási tervek		3.000.000.-
<b>4.A. Településterv véleményeztetése az E-TÉR felületen</b>	1 hónap	-
<b>4.B. Közreműködés a véleményeztetésben és a beérkezett véleményekkel, észrevételekkel kapcsolatos testületi döntés előkészítésében</b> <i>Képviselő-testületi döntés a beérkezett véleményekről, észrevételekről</i> <b>(E-TÉR felületen)</b>	1 hónap	-
<b>5.A. Záró véleményezési dokumentáció elkészítése</b> <i>Záró vélemény megkérése illetve beszerzése E-TÉR felületen.</i>	1 hónap	500.000.-
<b>6.A. Településterv képviselő-testületi elfogadása és a jóváhagyott dokumentum közzététele</b>	1 hónap	-
<b>6.B. Jóváhagyott településrendezési eszközök véglegesítése, dokumentálása</b>		
<b>Összesen:</b>	11 hónap	<b>7.000.000.-</b>

azaz hétmillió- Ft+áfa

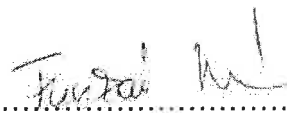
### 3, Szállítandó példányszám:

A Korm. rendelet alapján a véleményezés az E-TÉR felületen digitális formában történik. Papír dokumentáció az államigazgatási szervek részére nem készül. Az önkormányzat részére az alábbiak szerint:

- a véleményezési dokumentáció 1 példány nyomtatott dokumentáció+CD
- záró véleményezési dokumentáció 1 példány nyomtatott dokumentáció+CD
- a jóváhagyott dokumentáció 2 példány nyomtatott dokumentáció+CD.

Az árajánlat október 31-ig érvényes.

Kaposvár, 2021. szeptember 16.

  
.....  
Fucskár Noémi  
Virányi Építész Stúdió Kft.  
7400 Kaposvár, Losonc u. 1.



## TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.

9024GYÖR, BABITS M. U. 17/A. • TEL.: 06-96-519-320 • FAX.: 06-96-519-321  
INFO@TER-HALO.HU • 9024GYÖR, BABITS M. U. 17/A. • TEL.: 06-96-519-320  
FAX.: 06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • 9024GYÖR, BABITS M. U. 17/A. • TEL.: 06-96-519-320 • FAX.: 06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • 9024GYÖR, BABITS M. U. 17/A.

### Pirtyák Zsolt Polgármester Úr részére Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

**Tárgy:** árajánlat Lajoskomárom nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésüknek megfelelően, az alábbiakban adjuk meg **Lajoskomárom településrendezési tervének teljeskörű felülvizsgálatára** vonatkozó árajánlatunkat.

A településrendezési terv felülvizsgálatának keretében új településfejlesztési koncepció készítése szükséges, valamint a korábbi változások egységes tervbe dolgozása a településszerkezeti és szabályozási terv keretében, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Árajánlatunk a többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv), és a 314/2012 (XI.08.) Korm. Rendelet alapján készítendő, annak megfelelő műszaki, formai tartalommal rendelkező rendezési tervre vonatkozik.

Árajánlatunk 90 napig érvényes.

1. Településfejlesztési koncepció elkészítése

Tervezési díj: 2.230.000 Ft.+27% ÁFA=2.832.100 Ft.

2. Településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése

Tervezési díj: 5.620.000 Ft.+27% ÁFA=7.137.400 Ft.

**Tervezési díj összesen: 7.850.000 Ft.+27% ÁFA=9 969.500 Ft., azaz kilencmillió-kilencszázhatvankilencezer-ötszáz Forint.**

TELEPÜLÉS TERVEZÉS

TELEPÜLÉSRENDEZÉS



Az árajánlat tartalmazza az összes érdekelt államigazgatási szervvel valamint egyéb érdekelt fórumokkal történő egyeztetésben való részvételt (az államigazgatási eljárás lefolytatásához minden segítséget megadunk).

A tervezési munkákat 2021 tavasz folyamán el tudjuk kezdeni, a munka ütemezése történhet 2022. év végén történő befejezéssel.

Javasolt tervezési díj ütemezés:

**1. ütem 2021-ban:**

**Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv**

**Tervezési díj: 3.925.000 Ft.+27% ÁFA=4.984.750 Ft.**

**2. ütem 2022-ben:**

**Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat**

**Tervezési díj: 3.925.000 Ft.+27% ÁFA=4.984.750 Ft.**

Amennyiben az önkormányzat számára kedvezőbb, a végszámla kiállítását a 2023-as pénzügyi teljesítési évre is eshet.

**Példányszám:** 4 pld. tervdokumentáció +1 pld. cd mindegyik ütemben, az esetlegesen igényelt többlet példányokat önköltségi áron szállítjuk.

Győr, 2021.

Tisztelettel:



Németh Géza  
vezető településtervező  
cégvezető

**TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.**

9024 Győr, Babits M. u. 17/A

Adószám: 13488747-2-08

Bsz.: 10403356-33521051-00000000

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

egyrésről a  
név: LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.  
Adószám: 15727309-2-07  
KSH Statisztikai számjel: 15727309-8411-321-07  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727309  
Képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester  
a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév:  
Székhely:  
Képviseli:  
Cégbírósági szám:  
Nyilvántartó cégbíróság:  
Adószám:  
Pénzforgalmi számlaszám:  
Telefon:  
E-mail:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1./ PREAMBULUM

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja 8136 Lajoskomárom 80/2 hrsz.-en található Művelődési ház felújítás tárgyú, kivitelezés fővállalkozásban történő megvalósítását és használatba adását a Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítójú pályázat keretein belül.

### 2./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítójú pályázathoz kapcsolódó Önkormányzati tulajdonban álló Művelődési ház felújításának elvégzését.**

Munkák részletezése:

- Bontás, építőanyagok újrahasznosítása
- Akadálymentesítés
- Zsaluzás és állványozás
- Költségtérítések
- Irtás, föld- és sziklamunka
- Helyszíni beton és vasbeton munkák
- Falazás és egyéb kőműves munkák
- Ácsmunka
- Vakolás és rabilolás
- Égéstermék-elvezető berendezések
- Szárazépítés
- Tetőfedés
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés
- Bádorgozás
- Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése
- Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése
- Felületképzés
- Szigetelés
- Elektromos energiaellátás, villanszerelés
- Megújuló energiahasznosító berendezések
- Épületgépészeti csővezeték szerelése
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése
- Beépített szállító- és emelőberendezések
- Környezetvédelmi berendezések, mentesítések.

A Vállalkozó a fent megnevezett munkát a Megrendelő által biztosított dokumentáció alapján készíti el I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az egyes munkanemekre vonatkozó, mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint.

2.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

2.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

### 3./ VÁLLALKOZÓI DÍJ,

#### 3.1. VÁLLALKOZÓI DÍJ

**Vállalkozói díj (nettó):**

**ÁFA ( 27 % ):**

**Összesen ( bruttó):**

azaz: ..... forint összeg.

3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat, mint átalányarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

3.3. A fent meghatározott végleges, rögzített átalányár tartalmazza:

- a) a jelen szerződés és mellékletei, valamint a hatályos előírások szerinti teljes körű vállalkozói tevékenység hiány- és hibamentes, a vonatkozó magyar, illetve nemzetközi szabványok szerinti I. osztályú minőségben, illetve a tervdokumentációban rögzített követelményeknek megfelelő elvégzését
- b) a jelen szerződés szerinti munkák teljes költségét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, az átadás-átvételi eljárás költségeit, az esetleg szükséges bérlet (gépek, irodák, raktárak, stb.) díját, a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag, rezsianyag árát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget (pl.: segédszerkezetek, segédanyagok, stb.), a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, 2 pld. átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő engedélyek beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, garanciális költségeket, felmerülő biztosítási költségeket, az átadáshoz és használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét, valamint minden további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket, valamint Vállalkozó tervezett nyereségét.
- c) az építés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, védőtető, munkavédelmi és tűzvédelmi építmények és eszközök létesítésének költségét, beleértve a lebontást és elszállítását is,
- d) valamint minden a további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket.

3.4. A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozói díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozói díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

### 4. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS, SZÁMLÁZÁS

#### VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

4.1. A Megrendelő által igazolt 50 %-os teljesítés esetén 1 darab részszámla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

4.2. A Megrendelő által igazolt 100%-os teljesítés esetén 1 darab végszámla nyújtható be az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

4.3. A Vállalkozó a számlát három példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

4.5 Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

4.6 A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül pénzügyi kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

## 5. NYILATKOZATOK

5.1.A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, mint szakvállalat saját felelősségére, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződés szerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

5.2. A jelen szerződés 5.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, épületeket, épületrészeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított épületek, épületrészek rendeltetés szerű használatra alkalmasak lesznek.

5.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.

## 6./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

6.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

6.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

6.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

6.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

6.5. a munkaterület saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

6.6. biztosítja, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

6.7. Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
  - Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- Közterületek igénybevételenek engedélyeztetése használati díjának megfizetése-
- A munkakezdés előtti állapot rögzítést dokumentálni kell.

- Köteles biztosítani alkalmazottai és alvállalkozói kulturált megjelenését, viselkedését és beszédstílusát.
- 6.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével érintett létesítményt, valamint az építési területet kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott feladat elvégzésére használhatja és az épületben, építési területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely a szerződése teljesítéséhez nem szükséges, vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére folytatott tevékenységet.
- 6.9. minimalizálja a beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezését;
- 6.10. a munkakezdés előtti állapotot fényképes és videó felvétellel dokumentálja (különös tekintettel a kivitelezéssel érintett, illetve szomszédos épületek, létesítmények, műtárgyak, utak és közművek vonatkozásában);
- 6.11. a kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogositvánnyal. Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, a munkavédelmi előírásoknak megfelelnek.
- 6.12. a munkáit úgy végezi, hogy az a környezet számára minél kisebb zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak az építési engedélyben foglaltak szerint végezhet a projektre meghatározott zajkibocsátási határértéken belül, továbbá a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározottak betartásával.
- 6.13. a silt, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a közterületi burkolat fóliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.
- 6.14. a munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket alkalmaz, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálják.
- 6.15. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zárttságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;
- 6.16. az építés során a természeti, építészeti értékeket megőrzi;
- 6.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles a műszaki megvalósulási dokumentációt átadni Megrendelő részére;
- 6.18. A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete. Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.
- 6.19. A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni.
- 6.20. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m<sup>2</sup> méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 6.21. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;
- 6.22. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.
- 6.23. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezeti az építési naplóban, a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 6.24. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti, a figyelmeztetési kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár Vállalkozót terheli. Megrendelő utólag is kérheti az eltakarásra került szerkezetek, részek visszabontását a Vállalkozó költségére, amennyiben Vállalkozó az eltakarásról nem értesítette határidőben;
- 6.25. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 6.26. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított épületeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;



6.27. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, a tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg nyolc napon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti, mely jóváhagyás megadásáról, vagy megtagadásáról Megrendelő 3 munkanapon belül nyilatkozni köteles;

6.28. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint e-építési naplót vezet;

6.29. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

6.30. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;

6.31. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

6.32. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

6.33. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

6.34. A Vállalkozó a Ptk. szerinti felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett építmények, vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő, illetőleg, ha a károsult nem a Megrendelő, akkor a károsult harmadik személy részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős.

6.35. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.

6.36. Vállalkozó felelős:

a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,

b) az építető által rendelkezésre bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, és

c) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

6.37. A szerződés hatálybalépése napjától biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

6.38. az e-építési naplót készenlébbe helyezi és az építési naplót ellenőrzi;

6.39. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

6.40. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

6.41. a műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában részt vesz,

6.42. az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrzi.

## 7./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

7.1. Jelen szerződés teljesítésének helye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 6. szám alatti, 80/2 helyrajzi számú ingatlan.

7.2 Jelen szerződés teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított ..... nap.

7.3A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt.

7.4A véghatáridő kötbérterhes. A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

## 8./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

8.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

## 9./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

## 10./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

10.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja, mely - a felek ezzel ellentétes megállapodása hiányában - megegyezik a jelen szerződés hatálybalépésének napjával.

### 10.2. Részteljesítés

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

10.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

10.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

10.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

## PÓTMUNKA

11.1. Jelen szerződés alapján pótmunka az árajánlat megvalósításán túlmenően felmerülő munka. A Vállalkozó - az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint - a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen a termódosítása miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységeken. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen írásban 3 munkanapon belül. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

## 12./ PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy kellő gondossággal előre nem látható többletmunka esetén a hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

## 13./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

13.1.1. Amennyiben a teljesítési véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a **nettó vállalkozói díj 0,5%-a**. A késedelmi kötbér maximum összege 30 napi kötbér. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

13.1.2. Amennyiben a teljesítés meghiúsul - ideértve a végteljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér összege a **nettó vállalkozói díj 10%-a**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

### 13.2. JÓTÁLLÁS:

13.2.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított ... hónap.

13.2.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

13.2.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

13.2.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

13.2.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelté előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítására, illetve a hiányosságok megszüntetésére a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

13.2.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

### 13.3. HIBA JAVÍTÁS

13.3.1. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, a Vállalkozó és a Megrendelő műszaki ellenőre által együttesen, írásban egyeztetett megfelelő határidőn belül javítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti megfelelő határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

### 14./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

14.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

### 15./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

### 16./ FELMONDÁS

16.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, vagy a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, 30 napot meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - 30 napot meghaladó késedelembe esik.

16.2. A Vállalkozó a munkaterületet kizárólag a szerződés szerinti építés kivitelezéséhez és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységei és jogai rendeltetésszerű gyakorlásához feltétlenül szükséges időtartamra birtokolhatja. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegés.

### 17./ VIS MAIOR



A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésképtelenségét.

#### 18./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján, további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

#### 19./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek céadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

#### 20./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

#### 21./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

21.1 A tervek, műszaki leírások, szerződő felek közötti ellentmondások esetén a sorrendet a rangsor határozza meg:

1. Szerződés

21.2. A jelen szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.

21.3. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározottakon kívül más munkálatok elvégzésre is igényt tart, arról, illetve annak kereteiről a felek külön szerződésben állapodnak meg.

21.4. Jelen szerződés ..... eredeti példányban készült.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. szabályait tekintik irányadónak. Szerződő felek az egymás közötti jogviták eldöntésére a Székesfehérvári Törvényszék, illetve a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Mellékletek:

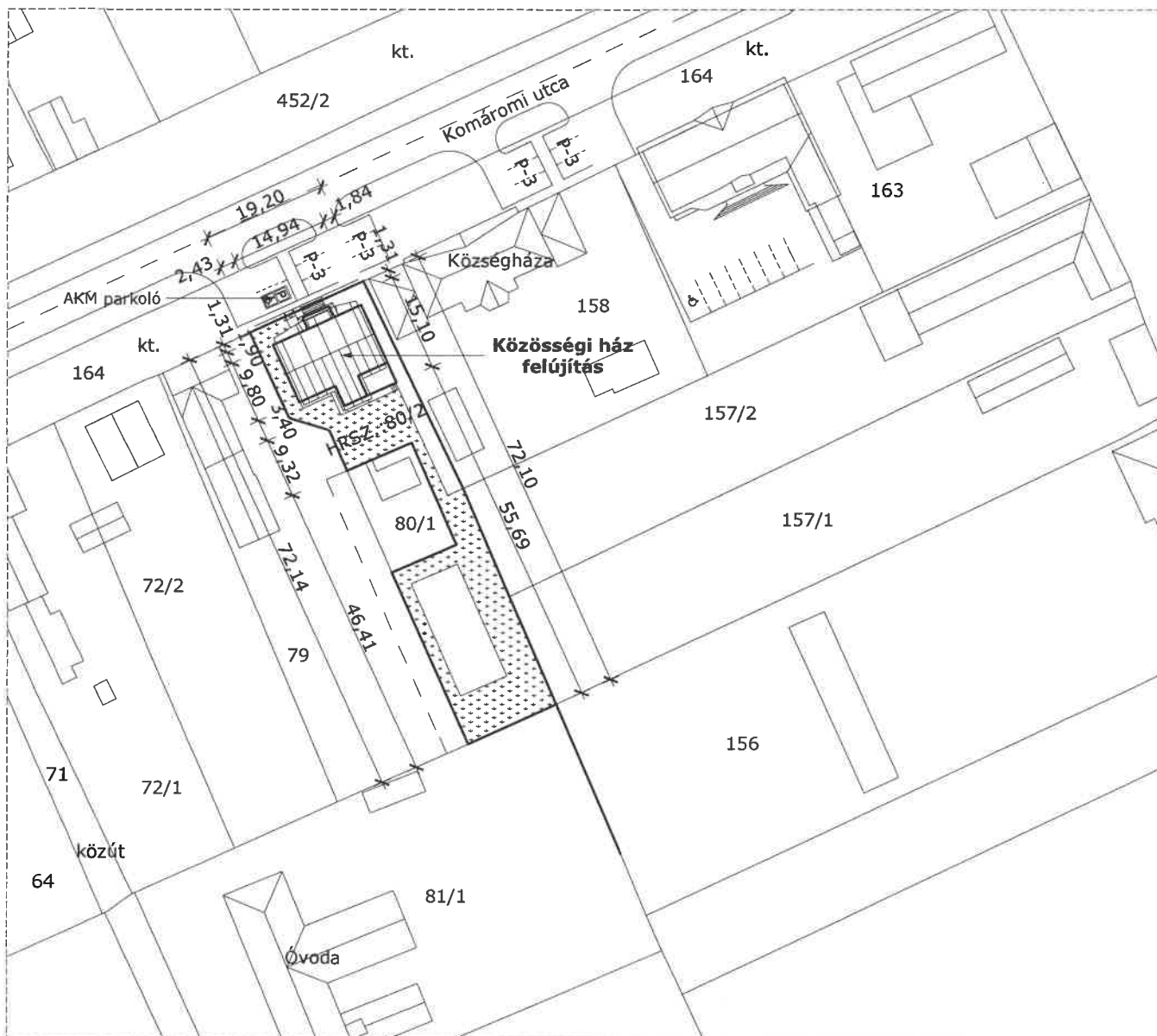
1. Vállalkozó által árazott költségvetés és összesítő

....., ..... év..... hó ..... napján.

.....  
M E G R E N D E L Ő  
képviselőként  
.....

.....  
V Á L L A L K O Z Ó  
képviselőként  
.....

## HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

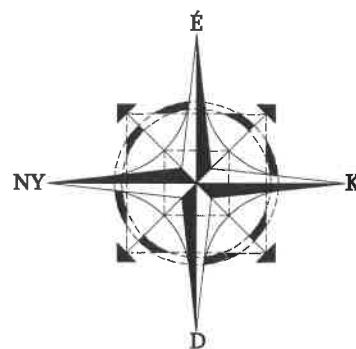


### BEÉPÍTETTSÉG:

TELEK TERÜLETE	: 1.109,00 m <sup>2</sup>
MEGLÉVŐ BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET	: 147,25 m <sup>2</sup>
KÖZÖSSÉGI HÁZ ALAPTERÜLETE	: 184,76 m <sup>2</sup>
BEÉPÍTETT BRUTTÓ ALAPTERÜLET	: 332,01 m <sup>2</sup>
TELEK BEÉPÍTETTSÉGE	: 29,94 %
MAXIMÁLIS BEÉPÍTETTSÉG	: 60,00 %

### ZÖLDTERÜLET:

TELEK TERÜLETE	: 1.109,00 m <sup>2</sup>
BEÉPÍTETT BRUTTÓ ALAPTERÜLET	: 332,01 m <sup>2</sup>
UTAK, JÁRDÁK, EGYÉB BURK. FEL.	: 109,33 m <sup>2</sup>
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET ÖSSZESEN	: 441,34 m <sup>2</sup>
ZÖLDTERÜLET	: 667,66 m <sup>2</sup>
ZÖLDTERÜLET MUTATÓ	: 60,20 %
MINIMÁLIS ZÖLDTERÜLET	: 20,00 %



Rajz tárgya:	<b>MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ FELÚJÍTÁSA</b>	2020.11.02.
Rajz megnevezése:	<b>HELYSZÍNRAJZ</b>	M=1:1000
Építető :	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.	<b>H - 1</b>
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 6. hsz. Hrsz.: 80/2.	Tervlap méret: A4
Tervezők	Draskovich Attila Szerb László	Céggazonosító: C-7-99
	Építésztervező Építésztervező	É2/07-0139/2023 É2/07-0018/2023

# MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE



## KÉSZÜL:

LAJOSKOMÁROM, KOMÁROMI U. 6.

HRSZ.: 80/2

## ÉPÍTTETŐ:

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8136 LAJOSKOMÁROM KOMÁROMI U. 4.

## TERVEZŐ:

SZABÓ LÁSZLÓ  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É-2 07-0018/2023  
8096 SUKORÓ, SOROMPÓVÖLGY 7.

DRASKOVICH ATTILA  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É-2 07-0391/2023  
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KOPPÁNY U. 13.

## Tartalomjegyzék

1. Műszaki leírás
2. Műszaki terv
3. Technológiai leírás
4. Meghatalmazás
5. Térképmásolat
6. Tervezői nyilatkozat

Pákozd, 2020-11-06

# Műszaki leírás

## Meglévő közösségi ház átalakítás engedélyezési tervéhez

**Készül:** Lajoskomárom Komáromi u. 6. Hrsz: 80/2

**Építtető:** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata  
8136 Lajoskomárom Komáromi u. 4.

### Tervezési program:

Az építtető megbízást adott a tulajdonában lévő közösségi épület funkcióit, és a tetőformát érintő változás engedélyezési tervének elkészítésére.

Az épületben a megadott funkciók kialakítása, és a hozzá kapcsolódó felújítás elvégzését határoztuk meg, a tetőszerkezet, és a fedés teljes cseréjével.

### Általános leírás

Az építtető a fenti helyrajzi számú területen meglévő közösségi épületen a mellékelt tervek szerinti felújítást, és átalakítást kívánja megvalósítani, az oldalhatárok felőli falazat tűzfalként kerül kialakításra.

Az épület meglévő állapotát a felmérési tervek tartalmazzák.

Az új funkció az épület meglévő falazati és födémezési tartószerkezeti rendszerét nem, de a tetőszerkezetét, és ezzel az épület megjelenését változtatja meg, és a funkciók is átalakításra kerülnek, így ez a munka építési engedély köteles.

A jelenlegi pincszinten a felújítás után az előtér, a tároló, az interjúszoba, a közlekedő és a helyi TV stúdiója lesz kialakítva.

A pincszintről a lépcső a földszinti előtérbe fog érkezni.

A földszinten a főbejárat a szélfogóba nyílik, ahonnan az előtér közelíthető meg.

Ebből az előtérből nyílik a két helyiségből álló könyvtár és a az egy helyiséges könyvtár, a közlekedő, és az akadálymentes WC, valamint innen indul az emeletre vezető lépcső is.

A közlekedőből nyílik a női mosdó, és a férfimosdó, ezekből pedig a nemenkénti WC helyiség.

A lépcső az emeleten a közösségi térbe érkezik.

Az épület felújítása során az összes nyílászárót kicserélik, a homlokzatra DRYVIT rendszerű vakolat kerül, a padlóburkolatokat mindenütt cserélik, a gépészeti és a villamos rendszert korszerűsítik.

Ezzel együtt a mozgássérültek részére külön WC-mosdó helyiséget is kiépítenek. A mozgássérült WC-ben konkáv kialakítású mosdót kell elhelyezni, valamint a WC mindkét oldalán tér felé felhajtható 0,75 m magasságban elhelyezett kapaszkodókat kell építeni. A padozatot csúszásmentes burkolattal kell ellátni.

Az akadálymentesítés során az épület ajtóinál a küszöbököt megszüntetik, az ajtókat kiszélesítik a kerekesszékek közlekedők mozgásának biztosításához.

A külső munkák során az épület mozgássérültek által való megközelítésének biztosítására a főbejárat melletti lépcsőhöz kapcsolódó függőleges személyemelővel biztosítanak.

A főbejárat előtti lépcsőt is akadálymentesíteni kell, ahol a fellépési magasságokat maximum 15 cm-re kell kialakítani, a lépcső kiképzését orr nélküli élképzéssel kell elkészíteni. A lépcső esetében is kontrasztos kétsoros korlátokat kell elhelyezni. A bejárati ajtólapokat lehetőség szerint üvegezetre kell cserélni, melyek alsó részét védelemmel kell ellátni. Az üvegezésnek az ajtók aljától legalább 30,00 cm-re lehet csak kezdődnie.

Az épületen belüli akadálymentes közlekedés megkönnyítésére a burkolaton vezetősávot kell jelölni. A meglévő szabad szélességet semmilyen tárggyal nem lehet 0,90 m alá csökkenteni. A tájékozódás megkönnyítésére irányt jelző, tájékoztató táblákat, átlátható logikus alaprajzot és a helyiségek funkcióit jelző táblákat szükséges kiakasztani. Lehetőség szerint a táblákon Braille írással is jelölni kell a funkciókat és a tájékoztató információkat.

A területre vonatkozó rendezési terv az általános szabályokat és az OTÉK előírásait tartalmazza.

## **Az épület jellemző adatai:**

- 1. Rendeltetése:** közösségi ház

<b>2. Beépítettség:</b>	telek terület	1109,00 m <sup>2</sup>
	közösségi ház területe	184,76 m <sup>2</sup>
	meglévő épület területe	147,25 m <sup>2</sup>
	meglévő beépített terület	332,01 m <sup>2</sup>
	beépítettség	29,94 %
	megengedett beépítettség	60,00 %
<b>3. Szintmagasság:</b>	terepszint	változó
	alapozási sík	nem változik
	alagsori padló	- 3,00
	földszinti padló	+ 0,00
	emeleti padló	+ 3,00
	gerincmagasság	+ 9,48
<b>4. pinceszint</b>	Közlekedő	4,83 m <sup>2</sup>
	Előtér	13,65 m <sup>2</sup>
	Közlekedő	5,50 m <sup>2</sup>
	Interjúszoba	13,20 m <sup>2</sup>
	Stúdió	19,53 m <sup>2</sup>
	Tároló	3,62 m <sup>2</sup>
		<hr/> 60,33 m <sup>2</sup>
<b>5. földszint</b>	Szélfogó	4,35 m <sup>2</sup>
	Előtér	19,23 m <sup>2</sup>
	Könyvtár	28,55 m <sup>2</sup>
	Könyvtár	21,39 m <sup>2</sup>
	Könyvtár	25,30 m <sup>2</sup>
	Akadálymentes WC	4,20 m <sup>2</sup>
	Közlekedő	3,50 m <sup>2</sup>
	Férfi mosdó	1,50 m <sup>2</sup>
	Férfi WC	1,60 m <sup>2</sup>
	Női mosdó	1,40 m <sup>2</sup>
	Női WC blokk	1,40 m <sup>2</sup>
		<hr/> 112,42 m <sup>2</sup>
	Lépcsőház	12,45 m <sup>2</sup>
	Fedett terasz	6,84 m <sup>2</sup>
		<hr/> 131,71 m <sup>2</sup>
<b>6. emelet</b>	Közösségi tér	122,67 m <sup>2</sup>

## **Felhasznált anyagok és szerkezetek**

- alapozás: nem változik
- felmenő falak: nem változnak
- válaszfalak: 10 cm vastag téгла válaszfal készül
- koszorú: nem változik
- födém: nem változik, az emelet feletti szerkezet új fa rácsos tartóra szerelt hőszigetelő panelezést kap
- tetőszerkezet: a meglévő tető elbontása után új fa rácsos szerkezet készül kiviteli tartószerkezeti tervek szerint
- tetőfedés: piros cserépfedéssel készül
- vízszigetelés: a pincében kent szigetelés készül
- kémény: nem készül, a meglévő kémények elbontásra kerülnek
- nyílászárók: műanyag szerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel ellátva, a terven megadott méretekkel fehér színben
- felületképzés: simított vakolat, zuhanyzó-WC-ben, 2,40 m magasságig csempeburkolattal
- homlokzatképzés: dörzsölt DRYVIT vakolat, sárga színben
- hőszigetelés: 10 cm vastag NIKECELL lemezzel készül, és 20 cm rokvooll paplannal a tetőfödémen
- bádogozás: 0,8 mm vastag alumínium lemezekkel készül a szabvány szerint.
- lépcsők: külső lépcső betonból készült műkö burkolattal, nem változik, a belső lépcső acél vázszerkezettel készül fa burkolattal, felújításra kerül

## **Energiaellátás**

- elektromos rendszer a területen kiépítve
- vízvételi lehetőség az épületben meglévő vezetékről
- fűtés a meglévő kazánházból biztosított a rendszer felújításával
- szennyvízelvezetés az utcai közcsatornába



## **Figyelmeztetés**

Felhívom az építtető és a kivitelező figyelmét, hogy a dokumentáció kizárólag építési engedélyezési eljárás céljára szolgál, melytől eltérni csak az építésügyi hatóság előzetes engedélyével szabad.

## **Nyilatkozat**

A tervezett létesítmény a 312/2012 (XI.8) Korm. rendelet 8. melléklet I. fejezet 1.1. pont 1.1.9 alpontjában meghatározottak szerint megfelel

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
  - b) a tűzbiztonság,
  - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
  - d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
  - e) a zaj és rezgés elleni védelem,
  - f) az energiatakarékosság és hővédelem,
  - g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
  - h) a természeti erőforrások fenntartható használata
- alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

# Építménymagasság számítás

Meglévő közösségi ház átalakítás engedélyezési  
tervéhez

Készül: Lajoskomárom Komáromi u. 6. Hrsz: 80/2

Építtető: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata  
8136 Lajoskomárom Komáromi u. 4.

Az építménymagasság megállapításának alapja az OTÉK 1. Számú  
mellékletének 23. pontja.

A paraméterek figyelembe vételével a megállapítás az alábbi  
képlet segítségével lehetséges:

$$H = \frac{F}{L}$$

A meglévő épület építménymagassága: 7,35 m

Az átalakítás utáni építménymagasság

$$\begin{aligned} F1 &= 109,47 \text{ m}^2 \\ F2 &= 95,52 \text{ m}^2 \\ F3 &= 95,80 \text{ m}^2 \\ F4 &= 108,71 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$F = 409,50 \text{ m}^2$$

$$L = 60,08 \text{ m}$$

$$H = 6,816 \text{ m} < 7,35$$

Fentiek alapján a tervezett épület építménymagassága a  
feltételeknek megfelel.

Pákozd, 2020-11-06

# Zöldterület számítás

## Meglévő közösségi ház átalakítás engedélyezési tervéhez

Készül: Lajoskomárom Komáromi u. 6. Hrsz: 80/2

Építtető: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata  
8136 Lajoskomárom Komáromi u. 4.

### Beépítettség

<b>Beépítettség:</b>	telek terület	1109,00 m <sup>2</sup>
	közösségi ház alapterület	184,76 m <sup>2</sup>
	meglévő épület alapterület	147,25 m <sup>2</sup>
	meglévő beépített terület	332,01 m <sup>2</sup>
	beépítettség	29,94 %
	megengedett beépítettség	60,00 %

### Zöldterület számítás

A telek területe:	1109,00 m <sup>2</sup>
Épületek terület:	332,01 m <sup>2</sup>
Utak, parkolók terület:	109,33 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	441,34 m <sup>2</sup>
Zöldterület:	667,66 m <sup>2</sup>
Zöldterület mutató:	60,20 %
Előírt minimális zöldterület	20,00 %

Fentiek alapján a tervezett épület paraméterei a feltételeknek megfelelnek.

Pákozd, 2020-11-06

## Parkolószámítás

### **Meglévő közösségi ház átalakítás engedélyezési tervéhez**

**Készül: Lajoskomárom Komáromi u. 6. Hrsz: 80/2**

**Építtető: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata  
8136 Lajoskomárom Komáromi u. 4.**

### **Általános leírás**

Az épület funkciója nem változik, így az ahhoz szükséges parkolók száma sem változik.

A parkolási lehetőség az önkormányzat által a közút, és az ingatlan közötti közterületen kiépített meglévő parkolókból biztosított.

Új parkolókat nem kell kialakítani.

### **Figyelmeztetés**

Felhívom az építtető és a kivitelező figyelmét, hogy a dokumentáció kizárólag építési engedélyezési eljárás céljára szolgál, melytől eltérni csak az építésügy hatóság előzetes engedélyével szabad.

A szakhatóságok ide vonatkozó előírásai szigorúan betartandók.

# Technológiai leírás

## Meglévő közösségi ház átalakítás engedélyezési tervéhez

Készül: Lajoskomárom Komáromi u. 6. Hrsz: 80/2

Építtető: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata  
8136 Lajoskomárom Komáromi u. 4.

### Általános leírás

A közösségi ház a mellékelt terv szerint került kialakításra, a helyszínrajzon megadott elhelyezéssel.

Az épület megközelítése a Komáromi utcáról kiépített közúti kapcsolattal lesz biztosított.

Az épületen belül a személyzet számára, és a szolgáltatást igénybe vevők számára WC blokk került kialakításra.

### Vízellátás

Az épülethez kiépített vezetékrendszerrel az épületben a vizes helységek vízellátását meg lehet oldani.

### Melegvíz előállítás

A melegvíz előállítása az épületen belül elhelyezett villanybojler segítségével lehetséges.

### Elektromos rendszer

Falon belüli védőcsőben vezetett 2,5 mm-es réz vezetékkel készül a vonatkozó előírások szigorú betartásával (MSZ.2364) szerint.

A kivitelezés után érintésvédelmi vizsgálat és jegyzőkönyv készül.

### Fűtés

Távfűtéssel van megoldva.

### Csapadékvíz elvezetése

A tetőzetről összegyűlő vizet a kiépítésre kerülő csatornába vezetik, és a telek területén elszikkasztják.

## **Hulladékgyűjtés**

Az üzemeltetés során összegyűlő hulladékokat kukákba gyűjtik és a szolgáltatókkal kötött szerződés keretében a kijelölt gyűjtőhelyre szállítják.

A tevékenység során képződő hulladék csoportja:

-kommunális: elszállítása heti 2 alkalommal szemétszállító-kocsikkal történik, gyűjtése műanyag kukákban történik

## **Szennyvízelvezetés és kezelés**

Az épületben keletkező szennyvíz minősége kommunális, elvezetése közvetlenül a közcsatornába történik

Üzemi szennyvíz nem keletkezik, mivel feldolgozási tevékenységet nem végeznek.

## **Dolgozói létszám**

Az üzlet üzemeltetését műszakonként maximum 2 önkormányzati dolgozó végzi.

## **Szociális blokk**

Az épület használói számára a terv szerint WC került kialakításra.

## **Takarítási vízvétel**

Az épület területén elhelyezett kézmosók mindegyike sarokcsapos kialakítású, visszacsapó szeleppel ellátott, hideg-meleg folyóvízes rendszerű, amely a takarítási vízvétel céljára alkalmas.

## **Takarítószer tárolás**

Az épület takarítószereinek elhelyezése az alagsori tárolóban elhelyezett takarítószer tároló zárható szekrényben történik.

## **Kézmosók**

Valamennyi épületen belül elhelyezett kézmosónál a hideg-meleg folyóvíz biztosítása kötelező.

## **Padozat**

Az épületben csúszásmentes burkolat készül.

## **Falburkolat**

A vizes helyiségekben csempeburkolat készül 2,10 méter magasságig. Egyéb helységben diszperziós belső falfestés készül mosható kivitelben.

## **Légszennyezés**

A berendezések károsanyag kibocsátása alacsonyabb a vonatkozó szabványokban rögzített követelmény értékénél, tehát a hivatkozott előírásoknak megfelel. A teljesítményhatárt elérő, illetve meghaladó gáz üzemű berendezések, amelyek légszennyező pontforrásnak minősülnek nem kerülnek elhelyezésre.

## **Zajterhelés**

Az üzemi zajok a környezeti zajterhelési határértékeket nem haladják meg, tehát a vonatkozó rendeletben előírt határértékek betartása biztosított.

## **Figyelmeztetés**

Felhívom az építtető és a kivitelező figyelmét, hogy a dokumentáció kizárólag építési engedélyezési eljárás céljára szolgál, melytől eltérni csak az építésügy hatóság előzetes engedélyével szabad.

# KIMUTATÁS

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM EGYÜTTES  
RENDELET SZERINTI  
ÉPÍTÉSI - BONTÁSI HULLADÉKOK KEZELÉSÉRŐL

**MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁS  
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

**KÉSZÜL:**

LAJOSKOMÁROM, KOMÁROMI U. 6.

HRSZ.: 80/2

**ÉPÍTTETŐ:**

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8136 LAJOSKOMÁROM KOMÁROMI U. 4.



45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletnek megfelelően mellékeljük a bontás és építés során keletkező hulladékok fajtankénti mennyiségi kimutatását.

17 ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI HULLADÉKOK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS)

KAJ	EWC kód	Megnevezés
125255	17 01	Beton, téglá, cserép és kerámia (hulladék)
125264	17 01 01	Beton (hulladék)
125273	17 01 02	Téglák (hulladék)
KAJ	EWC kód	Megnevezés
125282	17 01 03	Cserép és kerámiák (hulladék)
125291	17 01 06*	Veszélyes anyagokat tartalmazó beton, téglá, cserép és kerámia frakció, vagy azok keveréke (hulladék)
125301	17 01 07	Beton, téglá, cserép és kerámia frakció, vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól (hulladék)
125310	17 02	Fa, üveg és műanyag (hulladék)
125329	17 02 01	Fa (hulladék)
125338	17 02 02	Építési és bontási üveg (hulladék)
125347	17 02 03	Műanyag (hulladék)
125356	17 02 04*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, vagy azzal szennyezett üveg, műanyag, fa
125365	17 03	Bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermékek (hulladék)
125374	17 03 01*	Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek (hulladék)
125383	17 03 02	Bitumen keverékek, amelyek különböznek a 17 03 01-től (hulladék)
125392	17 03 03*	Szénkátrány és kátránytermékek (hulladék)
123066	17 04	Fémek (beleértve azok ötvözeteit is) (hulladék)
123075	17 04 01	Vörösréz, bronz, sárgaréz (hulladék)
123084	17 04 05	Vas és acél (hulladék)
123093	17 04 07	Fémkeverékek (hulladék)
123103	17 04 09*	Veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok (hulladék)
123112	17 04 10*	Olajat, szénkátrányt vagy egyéb veszélyes anyagot tartalmazó kábelek
123121	17 04 11	Kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től (hulladék)
123130	17 05	Föld (ide értve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő (hulladék)
123149	17 05 03*	Veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek (hulladék)
123158	17 05 04	Föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól (hulladék)
123167	17 05 05*	Veszélyes anyagokat tartalmazó kotrási meddő (hulladék)
123176	17 05 06	Kotrási meddő, amely különbözik a 17 05 05-től (hulladék)
123185	17 05 07*	Veszélyes anyagokat tartalmazó vasúti pálya kavicságya (hulladék)
123194	17 05 08	Vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től (hulladék)
123204	17 06	Szigetelőanyagokat és azbesztet tartalmazó építőanyagok (hulladék)
123213	17 06 01*	Azbeszttartalmú szigetelőanyagok (hulladék)

123222	17 06 03*	Egyéb szigetelőanyagok, amelyek veszélyes anyagból állnak, vagy azokat tartalmazzák (hulladék)
123231	17 06 04	Szigetelő anyagok, amelyek különböznek a 17 06 01 és 17 06 03-tól
123240	17 06 05	Azbesztet tartalmazó építőanyagok (hulladék)
123259	17 08	Gipsz-alapú építőanyagok (hulladék)
123268	17 08 01*	Veszélyes anyagokkal szennyezett gipsz-alapú építőanyagok (hulladék)
123277	17 08 02	Gipsz-alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től (hulladék)
123286	17 09	Egyéb építkezési és bontási hulladékok (hulladék)
123295	17 09 01*	Higanyt tartalmazó építkezési és bontási hulladékok (hulladék)
123305	17 09 02*	PCB-eket tartalmazó építkezési és bontási hulladékok (pl. PCB-eket tartalmazó szigetelőanyag, PCB-eket tartalmazó gyanta-alapú padozat, PCB-eket tartalmazó leszigetelt ablak, PCB-eket tartalmazó kondenzátorok) (hulladék)
123314	17 09 03*	Veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb építkezési és bontási hulladékok (ide értve a kevert hulladékokat is) (hulladék)
123323	17 09 04	Kevert építkezési és bontási hulladékok, amelyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól (hulladék)

## ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

### Az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz

*Az építendő adatai:* *A vállalkozók adatai:* *Dátum:*  
 Neve: Neve címe: KÜJ KTJ 2020-11-06  
 Lajoskomárom száma:  
 Nagyközség  
 Önkormányzata  
 Címe: Neve, címe: ..... KÜJ. KTJ  
 8136 Lajoskomárom száma: .....  
 Komáromi u. 4. Neve, címe: ..... KÜJ. KTJ  
 száma: .....

*Az építéshely adatai:* Címe: Lajoskomárom Komáromi u. 6.

Helyrajzi száma: 80/2. *A végzett tevékenység: épület építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)*

Sorszám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás <sup>8</sup>	EWC kódszám <sup>9</sup>	Tömeg (t)	Megnevezése <sup>10</sup>	Helyszíne <sup>11</sup>
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,50	3	Alapozási adalék
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék	17 02 01	0,35	3	Fűtés
5.	Fémhulladék	17 04 05	0,40	Méh telep	Szfvár.
6.	Műanyag hulladék	17 09	0,18	Ierakó	Szfvár-Csala
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	2,20	Ierakó	Szfvár-Csala
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
<b>Építési hulladék összesen:</b>			3,63		

<sup>8</sup> Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

<sup>9</sup> A 10/2002. (III. 26.) KÖM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KÖM rendeletnek megfelelően.

<sup>10</sup> Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

<sup>11</sup> A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.

**A határértéket nem éri el a keletkező hulladékok mennyisége !**

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

## MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti építmény tervezése során a 312/2012 (XI.8) Korm. rendelet előírásait betartottam az engedélyezési tervekre vonatkozó tartalmi követelmények vonatkozásában.

A tervezéshez 104/2006. (IV.28.) Korm. Rendelet szerinti építész tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

Felelős építész tervező:	Szabó László	terv.eng.sz.: É-2 07-0018/2023
Felelős építész tervező:	Draskovich Attila	terv.eng.sz.: É-2 07-0018/2023
Felelős szakági tervező:	Tóth Attila	terv.eng.sz.: T-2 07-0628/2025

Építető: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
8136 Lajoskomárom Komáromi u. 4.

Építési munka helye: Lajoskomárom Komáromi u. 6. Hrsz.: 80/2  
Építési tevékenység jellege: közösségi ház átalakítás

A fenti helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás szerint beépített telekre, a terv szerinti épületet kívánja az építető felújítani, és átalakítani amely építési engedély köteles.

Az építési tevékenység környezetének meghatározó jellemzői:

Építési övezet jele: településközpontú vegyes övezet

Az ingatlan jelenleg beépített, a szabályozási terv szerint beépíthető 30 %-os beépítési lehetőséggel. Az ingatlan környezetében lévő ingatlanok beépítettsége kicsi, mivel vegyes övezetről van szó. A terület közművekkel való ellátottsága: a tárgyi ingatlan víz, villany, gáz, és csatorna szolgáltatással ellátott.

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a fenti építmény tervezése során:

1, A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

2, A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

3, az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az Étv.31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

4, A tervezés során figyelembe vettük, és betartottuk a 211/2012. (VII. 30.) Korm. rendelettel módosított, 253/1997. (XII.20.) sz. kormányrendelettel közzétett OTÉK, a 54/2014. (XII. 6.) BM. sz. rendelettel közzétett OTSZ előírásait, a 312/2012 (XI.8) Korm. rendeletben előírt tartalmi követelményeket és formai előírásokat valamint a települési Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Helyi Építési Szabályzat előírásait.

5, Az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetünk.

Az érintett közszolgáltatókkal előírt egyeztetések megtörténtek, a közösségi ház átalakítás ellen kifogást nem emeltek.

6, Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

7, Az épület szerkezetei az érvényben lévő 7/2006 (V. 24.) TNM sz. rendeletben rögzített hőszigetelő előírásoknak megfelelően kerültek megtervezésre.

Sukoró, 2020-11-06.

Szabó László  
terv.eng.sz.: É-2 07-0018/2023  
8096 Sukoró Sorompóvölgy 7.

Tóth Attila  
terv.eng.sz.: T-2 07-0628/2025  
8000 Székesfehérvár Hosszúsétatér 24

# ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

## MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

### KÉSZÜL:

LAJOSKOMÁROM, KOMÁROMI U. 6.

HRSZ.: 80/2

### ÉPÍTTETŐ:

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8136 LAJOSKOMÁROM KOMÁROMI U. 4.

Az épület nettó érintett alapterülete: 314,71 m<sup>2</sup>

#### A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint

Közösségi szórakoztató építmény, építményrész (színház, operaház, filmszínház, koncert- és hangversenyterem, cirkus, stúdióház, tánc ház stb.) Sportépítmény, építményrész (stadion, sportcsarnok, fedett sportpálya, - uszoda, sporttelep, fedett lovarda, strandfürdő stb.)

nettó alapterület/m <sup>2</sup>	190
----------------------------------	-----

Egységár felújítás :  $190000 \cdot 0,60 = 114\ 000$  Ft

Számított építményérték: 35 876 940 Ft

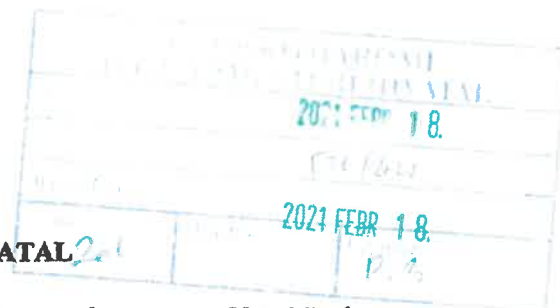
Pákozd, 2020-11-06

Szabó László  
É-2 07-0018/2023  
Sukoró, Sorompóvölgy 7.





## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: FE/ETDR/192-3/2021  
Ügyintéző: Szőke Miklós  
Telefon: 22/795-789  
E-mail: [szoke.miklos@fejer.gov.hu](mailto:szoke.miklos@fejer.gov.hu)  
ÉTDR azonosító: 202000195864  
Iratazonosító: IR-000015628/2021

Tárgy: Lajoskomárom Nagyközség  
Önkormányzata (8136 Lajoskomárom Komáromi út 4.) képviseletében eljáró Szabó László meghatalmazott által a Lajoskomárom, 80/2 hrsz.-ú ingatlanon közösségi ház felújítás, átépítés építési engedélyezési ügye  
*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

### H A T Á R O Z A T

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (8136 Lajoskomárom Komáromi út 4.) képviseletében eljáró Szabó László meghatalmazott kérelmének helyt adok, és a Lajoskomárom, 80/2 hrsz.-ú ingatlanra a csatolt építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján közösségi ház felújítását és átépítését

#### engedélyezem.

A tervezett építmény fő rendeltetése: közösségi épület  
A tervezett önálló épületek száma: 1db.  
A tervezett önálló rendeltetési egységek száma összesen: 1 db.

#### Szakhatósági állásfoglalások:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaujvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. január 08.-án kelt. 35730/1950-1/2020. ált. számú szakhatósági állásfoglalását tűzvédelmi szempontból az alábbi feltételekkel adta meg:

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6.) megkeresése alapján Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (8136 Lajoskomárom, Komáromi út 4.) képviseletében eljáró Szabó László meghatalmazott kérelmére a Lajoskomárom, 80/2 hrsz.-ú ingatlanon „közösségi ház felújítás, átépítés” építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

#### feltételekkel járulok hozzá:

- A használatbavételi engedélyezési eljárás során bemutatják a kivitelező írásbeli nyilatkozatát, miszerint a kivitelezés az engedélyezési tervdokumentáció részét képező tűzvédelmi dokumentáció, valamint az érvényben levő tűzvédelmi jogszabályoknak megfelelően történt, különös tekintettel a tetőtér alatti födémre és a tűzfal kialakítására (Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata; a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése; szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése; a jogszabályi előírásoknak való megfelelés igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza; az e törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendelemben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata).
- A tervezet épület közvetlen közelében MK kockázati osztályba sorolt épület 8 méteren belül, KK kockázati osztályba sorolt épület 7 méteren belül, AK kockázati osztályba sorolt épület 6 méteren belül, míg NAK kockázati osztályba sorolt épület 5 méteren belül nem helyezkedhet el.

3. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással rendelkeznek.

4. Az elektromos hálózat kivitelezése során az érvényben levő jogszabályok és szabványok előírásait maradéktalanul be kell tartani, és a használatbavételi engedélyezési eljárásakor minősítő irattal igazolni szükséges. Az építmény villamos berendezését központilag és szakaszosan, tűzszakaszonként is leválaszthatóan kell kialakítani.

5. A tűzoltóegységek részére az épületnek a tűzvédelmi főkapcsolót tartalmazó helyiségében, valamint a helyiség megközelítésére használt útvonalakon biztonsági világtítást kell létesíteni.

6. Az engedélyezéssel érintett épület mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget (1200 Uperc vízhozamot, 1,0 órán keresztül) az építménytől, a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül elhelyezett föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Tűzcsapok telepítésének hiányában az engedélyezéssel érintett épülettől megközelítési útvonalon mért 200 méteren belül - a vonatkozó jogszabálynak megfelelő kialakítású - oltóvíz tározó medencéből (legalább 72 m<sup>3</sup>) kell biztosítani. Több víztároló kiépítése esetén a víztárolók egyenkénti befogadóképessége nem lehet kevesebb 30 m<sup>3</sup> - nél. A víztároló kivételi helye tűzoltó gépjárművel megközelíthető legyen.

7. A tervezett építmény vonatkozásában villámcsapások hatásaival szembeni védelmet biztosítani szükséges, melynek a megfelelőségét a használatbavételi engedélyezési eljárás során minősítő irattal igazolni szükséges.

8. A használatbavételi engedélyezési eljárásig benyújtják a vonatkozó jogszabálynak megfelelően elkészített kivitelezési dokumentációt.

A szakhatósági állásfoglalás önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

#### **Szakkérdési állásfoglalások:**

#### **A Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály FE/UT/00549-2/2020 számú feljegyzése:**

A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1. (8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6.), mint építésügyi hatóság 2020. december 16-án kelt, hatóságomhoz 2020. december 17-én érkezett megkeresésére, a Lajoskomárom, 80/2 hrsz-ú ingatlanon közösségi ház felújítása, átépítése útgyi szempontból a következő

#### **feltételbetartásával engedélyezhető:**

1. A Magyar Közút Nrt. (8000 Székesfehérvár, Berényi út 13.) által kiadott FEJ-1881/2/2020. számú, 2020. december 4-én kelt közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.

2. A használatbavételi engedély kérelemhez az elkészült létesítményre vonatkozó közútkezelő hozzájárulást is csatolni kell.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az érdemi határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

#### **A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály FE-08/NEO/28719-2/2020 számú feljegyzése:**

A Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. sz.) képviseletében eljáró Szabó László meghatalmazott kérelmére a Lajoskomárom, 80/2 hrsz-ú ingatlanon közösségi ház felújítás, átépítés építési engedélyezési eljárásában, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdésére figyelemmel, a benyújtott dokumentációt áttanulmányoztam, a higiénés és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó szakkérdéseket megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a létesítmény közegészségügyi szempontból engedélyezhető a dokumentációban foglaltak betartásával, valamint az alábbi feltétel előírásával:

- Az országos településrendészeti és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 53.§ (2) bekezdés c) pontjában előírt megfelelő, azaz ivóvíz minőségű víz biztosítására vonatkozóan, a használatba vétel előtt az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet 3. §., 4. § meghatározott vízminőségértékelő laboratórium által végzett vízvizsgálati eredménnyel igazolni szükséges.



## **1. Általános előírások:**

- 1.1. Az építető építési tevékenységet csak a végleges építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.**
- 1.2. Ezen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.**
- 1.3. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.**
- 1.4. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.**
- 1.5. Jelen építési engedély a véglegessé válásának napjától számított három évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia.**
- 1.6. Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.**
- 1.7. A jogszabályban meghatározott esetek kivételével a végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.**
- 1.8. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt a 1.9., 1.10. és bekezdésben foglalt feltételek mellett legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén.**
- 1.9. Amennyiben az építető az építési tevékenységet nem kezdte meg, az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg. Amennyiben az építési engedély megadásakor hatályos jogszabályok megváltoztak, az építési engedély akkor hosszabbítható meg, ha a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.**
- 1.10. Amennyiben az építető az építési tevékenységet megkezdte, az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült, és a 2016. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelem alapján engedélyezett, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új, nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épület esetén a meghosszabbított hatály határmája nem haladja meg 2020. december 31. napját.**
- 1.11. Amennyiben az építető az építési tevékenységet megkezdte, az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt akkor is meghosszabbíthatja, ha az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött (függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e) kivéve a 2016. január 1-jét megelőzően engedélyezett, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű új épület építési engedélyét, ha hatályának meghosszabbítása meghaladná 2020. december 31. napját vagy a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.**

- 1.12. Ha az építtető nem kéri az építési engedély hatályának meghosszabbítását, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó - engedélyhez kötött - építési tevékenységre ismételt építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.
- 1.13. Az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészet-műszaki dokumentációba a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyintézővel történő előzetes időpont-egyeztetést követően, elektronikus úton tekinthet be.
- 1.14. A tervezett építési tevékenység kivitelezési munkáinak befejezését követően el kell végezni a tárgyi terület tereprendezését (környezetrendezés).
- 1.15. Az építési engedélyezési eljárás során hozott végleges döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
- 1.16. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építtetői fedezetkezelés hatálya alá. VAGY Építtetői fedezetkezelőnek kell közreműködnie az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó számított értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.

## **2. Tájékoztató:**

- 2.1. Az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési tevékenység a külön jogszabályban meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.  
A kivitelezési dokumentációt elektronikusan és magyar nyelven kell előállítani.
- 2.2. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.
- 2.3. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, – a (4) bekezdés kivételével – az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
- 2.4. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építtető az építési munkaterületet a szerződés szerint átadja a fővállalkozó kivitelező részére. Az alvállalkozó kivitelező részére az építési területet a megrendelő vállalkozó kivitelező adja át.
- 2.5. Az építési munkaterület átadása előtt az építtető köteles az e-építési naplót, majd ezt követően az első elektronikus építési főnaplót (a továbbiakban: e-főnapló) - a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett - készenlétbe helyezni. Az építtető az e-építési napló alkalmazási felületén az építési munkaterületet átadja a vállalkozó kivitelezőnek. Az e-főnapló megnyitottá válik, miután a vállalkozó kivitelező a munkaterület átadását elfogadta. Az építési munkaterület átadását az építési naplóban, e-építési napló vezetése esetén - eseti bejegyzés mellett - az első e-főnaplóban rögzíteni kell, ezt követően lehet a helyszínen építési munkavégzést elkezdeni.
- 2.6. Az építtető az e-építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) e-építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.
- 2.7. Az építési főnapló készenlétbe helyezésének vagy megnyitásának a hiánya építésfelügyeleti bírság kiszabását vonja maga után.
- 2.8. Az e-főnapló és az e-alnapló az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyílik meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárul le.
- 2.9. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építtető hívja össze. Az építtető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési

engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

**Az építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy használatbavétel tudomásulvételt követően használható.**

Kérelmező illetékmentes, az eljárás során egyéb költség nem merült fel.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A határozatot sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 15 napon belül keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez kell címezni és hatóságomhoz benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapról letölthető elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani.

A végleges határozatot a bíróság az ügyfél kérelmére - az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

## I N D O K O L Á S

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (8136 Lajoskomárom Komáromi út 4.) képviseletében eljáró Szabó László meghatalmazott 2020. év december hó 08. napján kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz a Lajoskomárom, 80/2 hrsz.-ú ingatlanon közösségi ház felújítás, átépítés építési engedélye ügyében.

### Szakhatósági állásfoglalások indokolása:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. január 08.-án kelt. 35730/1950-1/2020. ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata képviseletében eljáró Szabó László meghatalmazott kérelmére a Lajoskomárom, 80/2 hrsz.-ú ingatlanon „közösségi ház felújítás, átépítés” építési engedély ügyében a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, mint engedélyező hatóság 2020. december 16-án megkereste a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolta Szabó László (É-2-07-0018/2023) okl. magasépítő mérnök által készített, 2020. november 6-án keltezett „meglévő közösségi ház átalakítás engedélyezési terve”, Németi László (BM OKF I-181/2018) tűzvédelmi szakértő által készített, 2020. november 16-án keltezett „tűzvédelmi tervfejezet Lajoskomárom, Komáromi u. 6. hrsz.: 80/2 alatti ingatlanon meglévő közösségi ház átalakítás engedélyezési tervéhez” (terv nyilv.szám: TML/2020/11/01) iratokat, melyek alapján történt az ügy elbírálása. A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. § (6) bekezdése értelmében a felelős műszaki vezetőnek - annak hiányában a kivitelezőnek - az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelmények érvényesítéséről írásban kell nyilatkoznia.

2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 18.§ (1) bekezdés a) pontjában és 3. melléklet 1. táblázatában foglaltak értelmében szükséges.

3. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 13.§ (1) bekezdése értelmében a beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. § előírásaiban foglaltak értelmében szükséges.

4. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 72., 102. illetve a 130. pontja alapján.

5. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 146.§ (1) bekezdés f) és g) pontjaiban foglaltak értelmében szükséges.

6. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 8. melléklet 1. táblázata értelmében, valamint ugyanezen rendelet 72.§ (3) bekezdése alapján szükséges.

7. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 139. § (2) bekezdése értelmében szükséges.

8. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22.§ előírásaiban foglaltak alapján szükséges.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam. Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg. Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

#### **Szakkérdési állásfoglalások indokolása:**

#### **A Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőügyi Osztály FE/UT/00549-2/2020 számú feljegyzésének indokolása:**

A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6. I. em.) megkereste osztályomat Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (8136 Lajoskomárom, Komáromi út 4.) képviselőjében eljáró Szabó László meghatalmazott által benyújtott, a Lajoskomárom, 80/2 hrsz.-ű ingatlanon közösségi ház felújítása, átépítése építési engedélyezési eljárásban szakkérdés vizsgálat érdekében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 11/A. § (2) bekezdésére figyelemmel a R. 6. számú melléklet III. táblázat B. oszlopa alapján. Feljegyzésem a Magyar Közút Nzrt. (8000 Székesfehérvár, Berényi út 13.) által kiadott FEJ1881/2/2020. számú, 2020. december 4-én kelt közútkezelői hozzájárulása ismeretében megadtam. Nyilatkozatomban előírt feltételeket az ütügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése, a 42/A. §-a és a 47. § 8. pontja alapján, a törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 30/A. §-ának előírásai alapján írtam elő, figyelembe véve az útkezelői nyilatkozatban előírtakat.

Feljegyzésem az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 11/A. § (2) alapján adtam ki. Az önálló jogorvoslati kizártságáról és a jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Hatóságom illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019.(IV. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV. 15.) utasítása alapján történt.

#### **A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály FE-08/NEO/28719-2/2020 számú feljegyzésének indokolása:**

A Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. sz.) képviselőjében eljáró Szabó László meghatalmazott kérelmére a Lajoskomárom, 80/2 hrsz.-ű ingatlanon közösségi ház felújítás, átépítés építési engedélyezési eljárásában a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály

1. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdése, a R. 6. számú melléklet III. táblázat B. oszlop 5. sor alapján kérte a higiénés és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálatát.

A benyújtott tervdokumentáció áttanulmányozását követően megállapítást nyert, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, valamint 6. számú melléklete III. táblázatának 13. sorában foglaltak alapján - népegészségügyi szakkérdés tekintetében - a higiénés, egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, illetve a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak az épület megfelel. A takarításhoz szükséges veszélyes anyagok, illetve keverékek tárolása megoldott. A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. tv. 15. § (1) bekezdésében foglaltaknak és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet előírásainak az épület megfelel. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése alapján határoztam meg a vízminta vizsgálat szükségességét a használatba vétel feltételeként.

A szakkérdés vizsgálata során figyelembe vettük az alábbi jogszabályokat, jogszabályhelyeket:

- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. tv. 4. § (1) (3) bekezdését, - az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdését, - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 53. §, 85-93.§, 99. §, 102. §, 104. § előírásait, - a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsm-EüM együttes rendelet előírásait, - a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait, - a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényt, a kémiai kóroki tényezők hatásának kített munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020. (II.6.) ITM rendeletet, - az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletet, - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásait, - a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § és 4. számú mellékletének rendelkezéseit. Az építési engedély kiadásának közegészségügyi szakkérdésként megvizsgálva - a dokumentációban foglaltak maradéktalan betartása mellett és a rendelkező részben foglalt feltételekkel - akadály nincs.

Fentiek szerint a dokumentációt közegészségügyi szempontból elfogadásra javaslom. Hatóságom hatáskörét az egészségügyi hatósági tevékenységről szóló 1991. évi XI. tv. 2. §. (1) bekezdés d) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 5. § és 2. számú melléklete határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása és az ehhez tartozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal hivatalvezetőjének 2/2020. (IV.15.) a kiadmányozásról szóló szabályzata alapján történt.

#### Az építési munka rövid leírása:

Az építendő a fenti helyrajzi számú területen meglévő közösségi épületen a mellékelt tervek szerinti felújítást, és átalakítást kívánja megvalósítani, az oldalhatárok felőli falazat tűzfalként kerül kialakításra. Az új funkció az épület meglévő falazati és födémezési tartószerkezeti rendszerét nem, de a tetőszerkezetét, és ezzel az épület megjelenését változtatja meg, és a funkciók is átalakításra kerülnek, így ez a munka építési engedély köteles. A jelenlegi pinceszinten a felújítás után az előtér, a tároló, az interjúszoba, a közlekedő és a helyi TV stúdiója lesz kialakítva. A pincszintről a lépcső a földszinti előtérbe fog érkezni. A földszinten a főbejárat a szélfogóba nyílik, ahonnan az előtér közelíthető meg. Ebből az előtérből nyílik a két helyiségből álló könyvtár és a az egy helyiséges könyvtár, a közlekedő, és az akadálymentes WC, valamint innen indul az emeletre vezető lépcső is. A közlekedőből nyílik a női mosdó, és a férfimosdó, ezekből pedig a nemenkénti WC helyiség. A lépcső az emeleten a közösségi térbe érkezik.

Az épület felújítása során az összes nyílászárót kicserélik, a homlokzatra DRYVIT rendszerű vakolat kerül, a padlóburkolatokat mindenütt cserélik, a gépészeti és a villamos rendszert korszerűsítik.

A tervezett közösségi épületben kialakuló helyiségek:

Pinceszint

Közlekedő 4,83 m<sup>2</sup>  
Előtér 13,65 m<sup>2</sup>  
Közlekedő 5,50 m<sup>2</sup>  
Interjúszoba 13,20 m<sup>2</sup>  
Stúdió 19,53 m<sup>2</sup>  
Tároló 3,62 m<sup>2</sup>  
Összesen: 60,33 m<sup>2</sup>

Földszint

Szélfogó 4,35 m<sup>2</sup>  
Előtér 19,23 m<sup>2</sup>  
Könyvtár 28,55 m<sup>2</sup>  
Könyvtár 21,39 m<sup>2</sup>  
Könyvtár 25,30 m<sup>2</sup>  
Akadálymentes WC 4,20 m<sup>2</sup>  
Közlekedő 3,50 m<sup>2</sup>  
Férfi mosdó 1,50 m<sup>2</sup>  
Férfi WC 1,60 m<sup>2</sup>  
Női mosdó 1,40 m<sup>2</sup>  
Női WC blokk 1,40 m<sup>2</sup>  
Összesen: 112,42 m<sup>2</sup>  
Lépcsőház 12,45 m<sup>2</sup>  
Fedett terasz 6,84 m<sup>2</sup>  
Összesen: 131,71 m<sup>2</sup>

Emelet

Közösségi tér 122,67 m<sup>2</sup>  
Összesen: 122,67 m<sup>2</sup>

A tervezett építési munka a Helyi Építési Szabályzata szerint „TV” jelű (településközponti vegyes terület) építési övezeti besorolású, miszerint:

- az ingatlan beépítettsége max. 60 %,
- az építmény-magasság max. 7,50 m,
- a beépítés módja kialakult
- a zöldfelületi mutató min. 20 % lehet,

Az építési engedély iránti kérelem mellékleteként elektronikus formában csatolt építészeti-műszaki tervdokumentáció a fenti előírásoknak megfelel, mivel:

Beépítés adatai:

A telek területe: 1109,00 m<sup>2</sup>  
Tervezett beépítettség: 29,94 %  
Tervezett zöldfelület: 60,20 %  
Beépítés módja: kialakult  
Építménymagasság: 6,82 m

Parkolók:

Az épület funkciója nem változik, így az ahhoz szükséges parkolók száma sem változik. A parkolási lehetőség az önkormányzat által a közút, és az ingatlan közötti közterületen kiépített meglévő parkolókból biztosított. Új parkolókat nem kell kialakítani.

Az építési tevékenységgel érintett telek rendezett, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, a területen tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatók.

Hatóságom 2020. december 21. napján helyszíni szemlét tartott a kérelemmel érintett ingatlanon. A helyszíni szemlén tapasztaltak és a szemlén készített fotódokumentáció alapján megállapítottam, hogy az építési tevékenységet nem kezdték meg.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység és a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

Az építési engedélyezési eljárásban ügyféli jogállással rendelkezik a kérelmező, a tervező, továbbá az építési tevékenységgel érintett Lajoskomárom, 80/2, 80/1, 79 és 158 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom jogalapja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 34. §-a, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint a R. 17. § – 21. §-a.

Az általános előírások közül az 1.1. pontban előírtak a R. 19. § (6) bek. a) pontján, az 1.2. pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. b) pontján, az 1.3. pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. c) pontján, az 1.4. pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. f) pontján és az Étv. 37. § (1) bekezdésén, az 1.5. pontban foglaltak a R. 19. § (4) bek. h) pontján és a 21. § (1) bekezdésén, az 1.6. pontban foglalt előírás a R. 21. § (3) bekezdésén, az 1.7. pontban foglalt előírás a R. 22. § (1) bekezdésén, az 1.8. pontban foglaltak a R. 52. § (4) bekezdésén, az 1.9. pontban foglalt előírás a R. 52. § (6) bek. a) pontján, az 1.10. pontban foglalt előírás a R. 52. § (6) bek. b) pontján, az 1.11. pontban foglalt előírás a R. 52. § (7) bekezdésén, az 1.12. pontban foglalt előírás a R. 52. § (8) bekezdésén, az 1.13. pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. h) pontján, az 1.14. pontban foglalt előírás a R. 19. § (4) bek. e) pontján, az 1.15. pontban foglalt előírás a R. 20. § (6) bekezdésén, az 1.16. pontban foglalt tájékoztatás a R. 19. § (6) bek. e) pontján, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 17. §-án és az Étv. 39/B. §-án alapszik.

A tájékoztatás 2.1. pontjában előírtak az Épkiv. 22. § (1) bekezdésén és 23. § (2) bekezdésén, a 2.2. pontjában előírtak az Épkiv. 24. § (1) bekezdésén, a 2.3. pontjában előírtak az Épkiv. 24. § (3) bekezdésén, a 2.4. pontjában előírtak az Épkiv. 5. § (4) bekezdésén, a 2.5. pontjában előírtak az Épkiv. 5. § (5) bekezdésén, a 2.6. pontjában előírtak az Épkiv. 24/B. § (1) bekezdésén, a 2.7. pontjában előírtak az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet I. sz. mell. 8. pontján, a 2.8. pontjában előírtak az Épkiv. 24/B. § (5) bekezdésén, a 2.9. pontjában előírtak az Épkiv. 32. § (1) bekezdésén alapszanak.

Az építmény használatának használatbavételi engedélyhez kötöttségére a R. 19. § (6) bekezdésének c) pontja, valamint a R. 39. § (1) bekezdése vagy a R. 54. § (1) alapján hívtam fel az építetető figyelmét. A szén-monoxid-berendezés elhelyezéséről a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 5. § (5) bekezdése és a R. 19. § (6) bekezdésének c) pontja rendelkezik.

Az építményhez szükséges parkolóhelyek számát az OTÉK és a HÉSZ alapján állapítottam meg.

Az építési engedélyezési eljárásban az ügyféli kört a R. 4. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. §-a alapján állapítottam meg, az ügyféli kör megállapításának módjáról pedig a R. 19. § (5) bekezdésének d) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Helyszíni szemlét a R. 6. § (3) bekezdése alapján tartottam.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban az Ákr. 43. § (4) bekezdésében meghatározott ügyintézési határidőn belül döntöttem, Építetetőt nem illeti meg a függő hatályú döntésbe foglalt jog gyakorlása, nem jogosult a az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetékek megfelelő összege és nem mentesül az egyéb eljárási költség megfizetése alól.

Fentiekre tekintettel az Étv. 36. § (1) bekezdése, a R. 18-19. §§-ai alapján az építési engedélyt megadtam.

Döntésem bírósági felülvizsgálatának lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/G. § (2) bekezdése, az Étv. 53/I. §-a, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény alapján adtam tájékoztatást.



Az eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. számú melléklet I. 1. pontja alapján állapítottam meg.

Hatóságom hatáskörét az Étv. 34. § (2) bekezdése, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. §-a, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. január 12.



**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

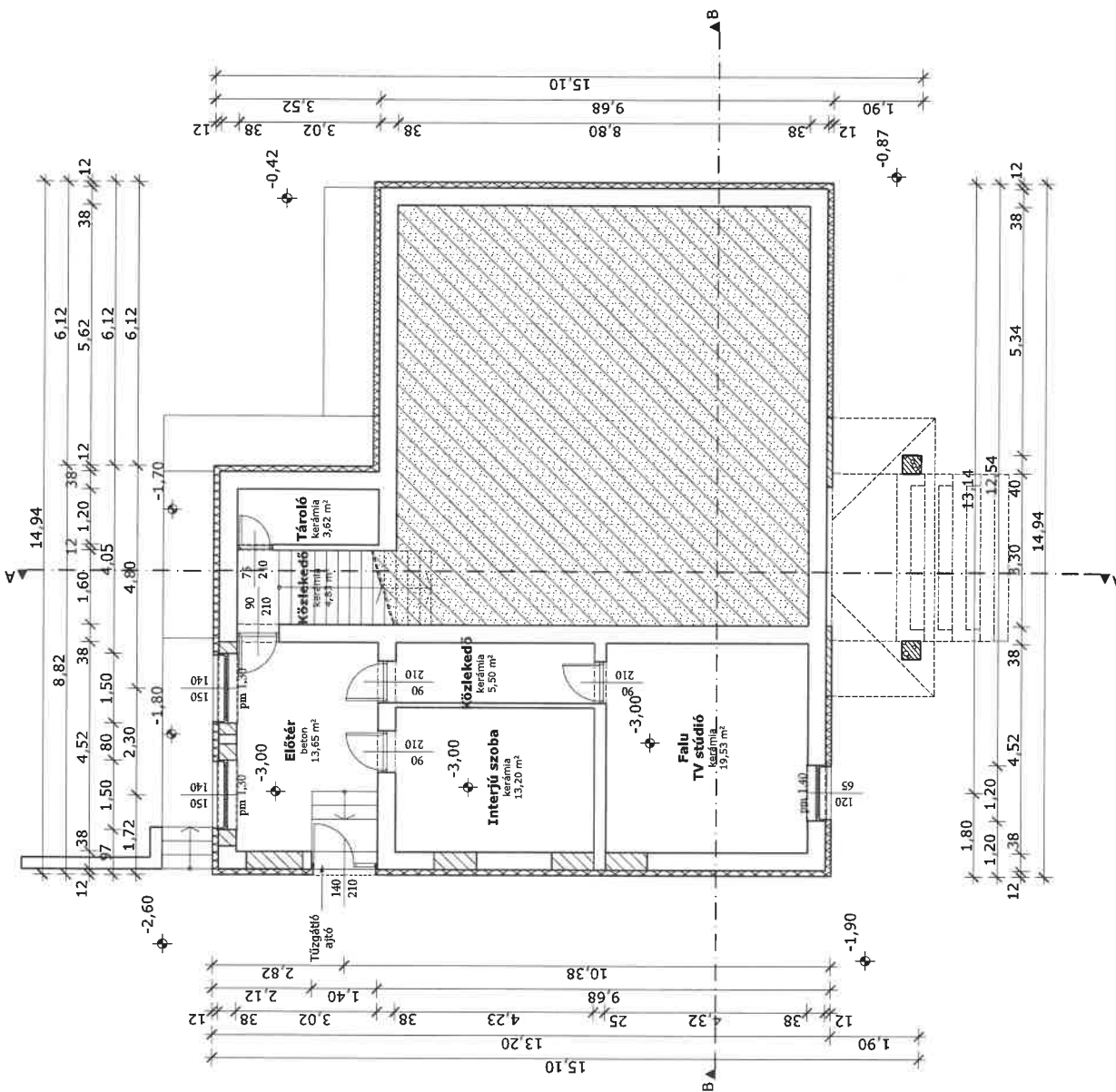
**Kozári Mihály**  
osztályvezető

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!*

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi  
megfeleléshez szükséges záradékolás megjelölését szolgálja.**

**Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Dancs-Karcagi Mónika**

**Az elektronikus kiadmány az alapul szolgáló papír alapú irattal megegyezik.  
Digitálisan aláírta: Fejér Megyei Kormányhivatal 2021.02.16. 08:43:19**

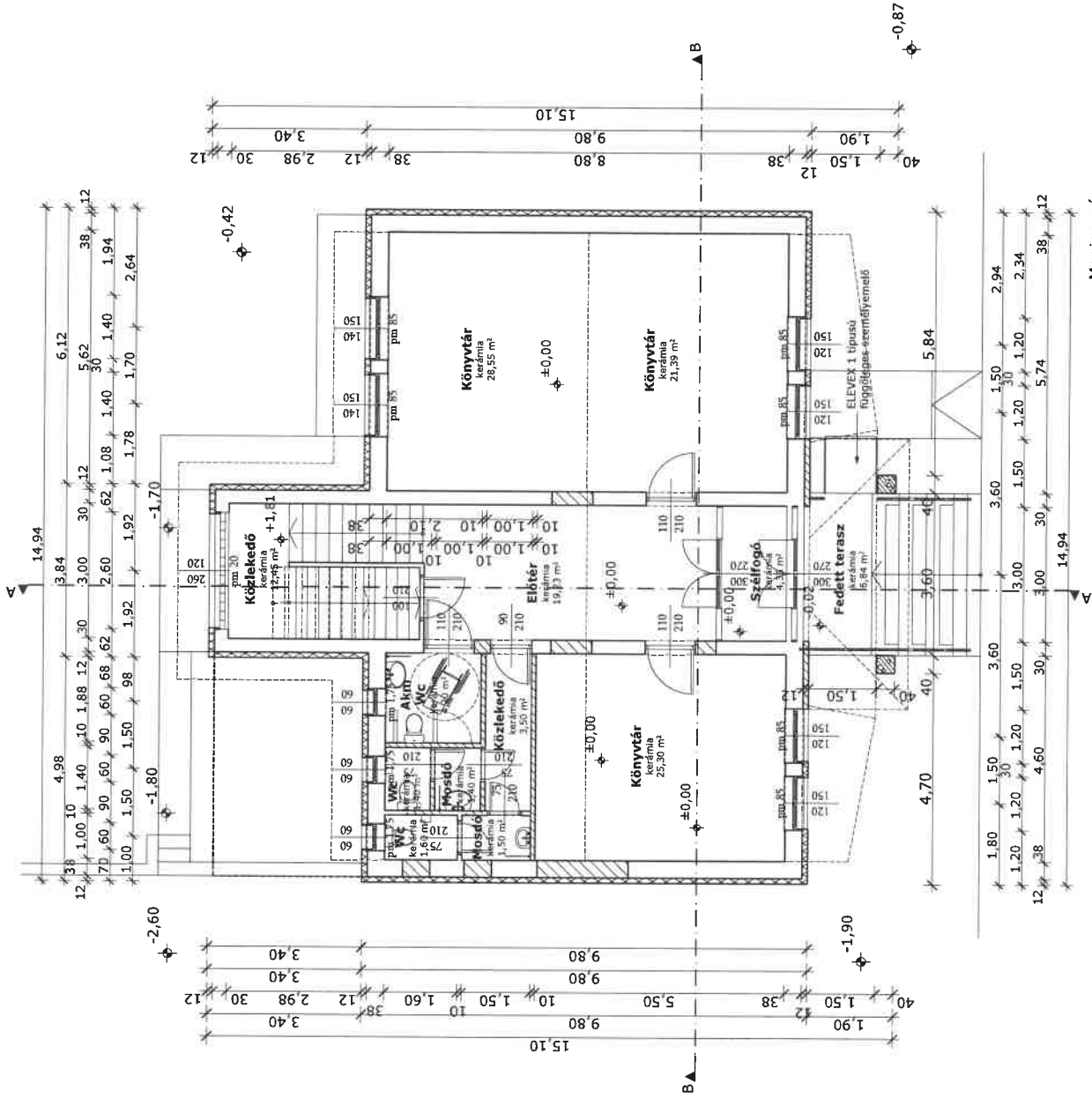
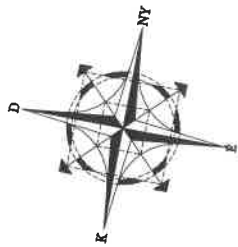


TERVEZETT PINCESZINTI ALAPRAJZ  
M=1:100

Megjegyzés:  
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf. +145,85 méteres magasságnak!

Rajz tárgya:	<b>MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ FELJÚJTÁSA</b>	2020.11.02.
Rajz megnevezése:	TERVEZETT PINCESZINTI ALAPRAJZ	M=1:100
Építető :	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata	E - 1
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.	Tervlap méret: A3
Tervezők :	Draskovich Attila Szabó László	Építésztervező Építésztervező
		Cégszámok: C-7-99

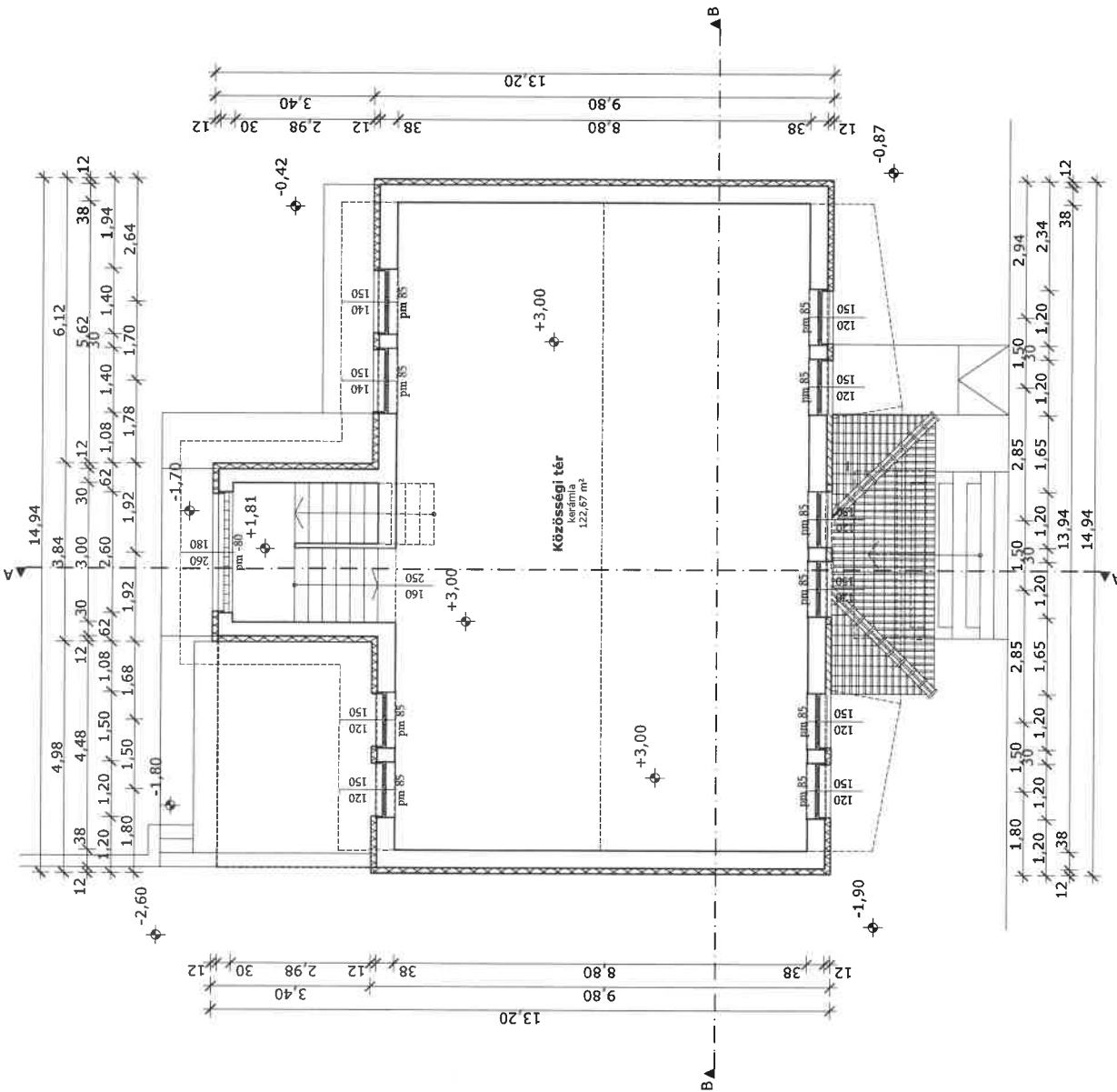
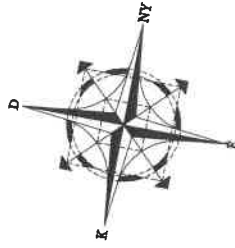
TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ  
M=1:100



Megjegyzés:  
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +145,85 méteres magasságnak!

Rajz tárgya:	MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ FELÚJÍTÁSA	2020.11.02.
Rajz megnevezése:	TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:100
Építető:	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata	E-2
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.	Tervlap méret: A3
Tervezők:	Draskovich Attila Szabó László	Építéstervező Építéstervező
		Cégazonosító: C-7-99

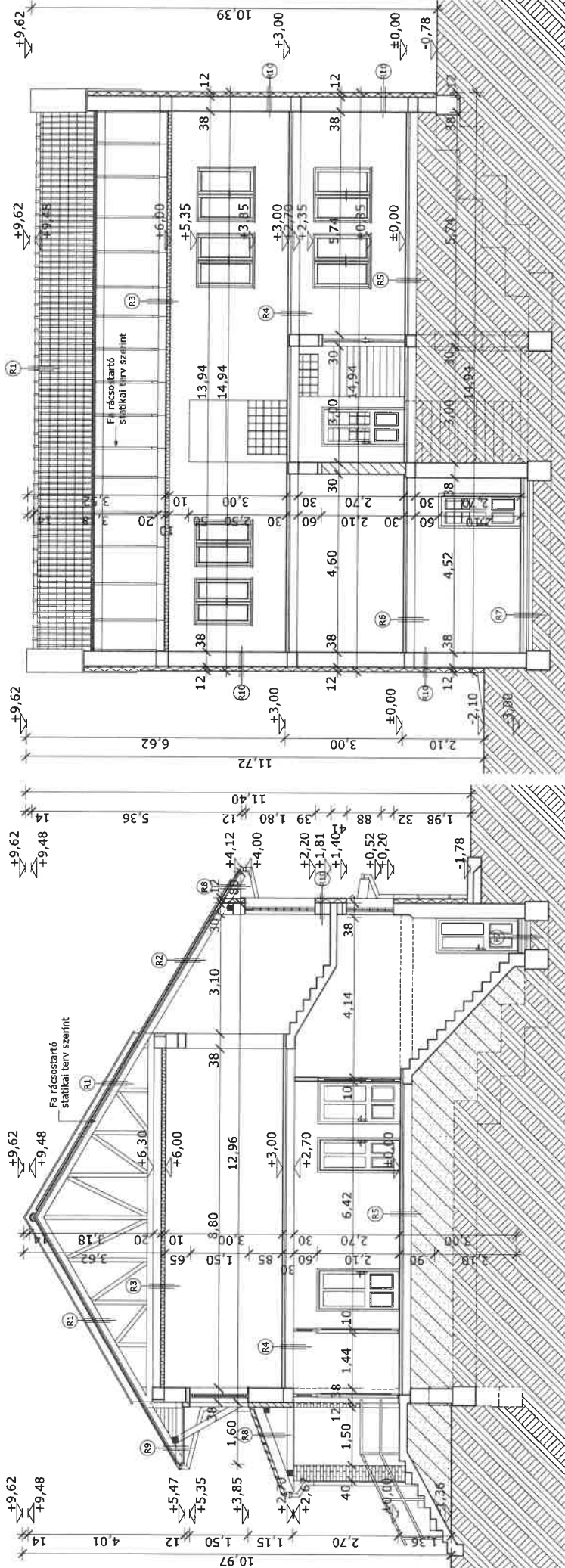
TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ  
M=1:100



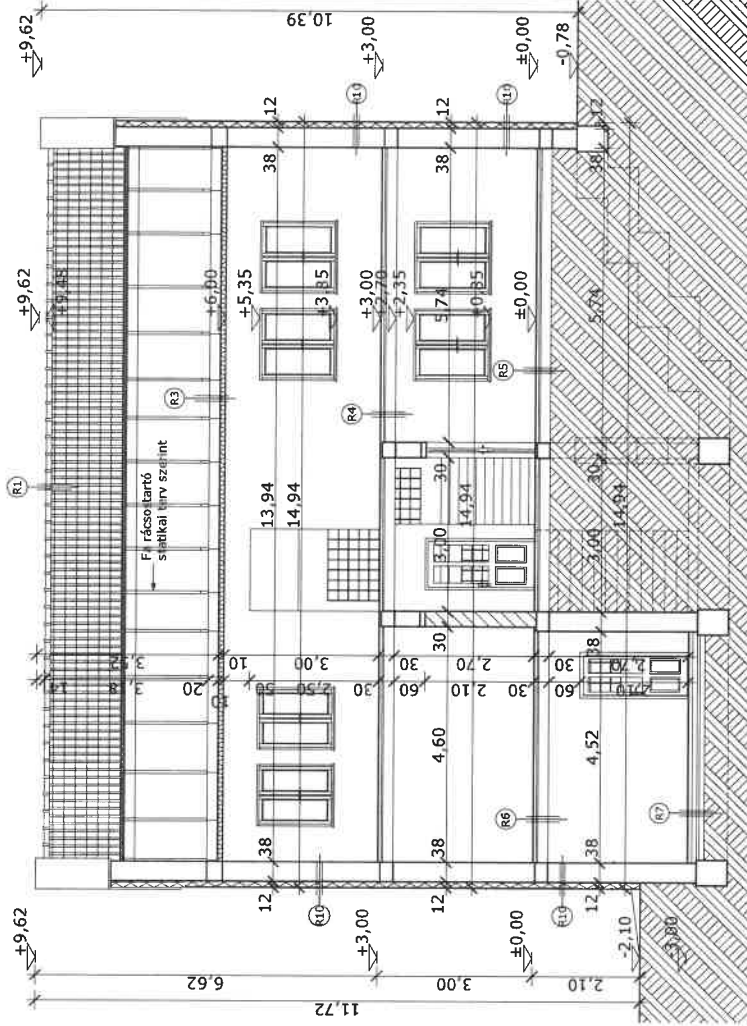
Megjegyzés:  
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +145,85 méteres magasságnak!

Rajz tárgya:	<b>MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ FELJÚJTÁSA</b>	2020.11.02.
Rajz megnevezése:	TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ	M=1:100
Építető:	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata	<b>E - 3</b>
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.	Tervlap méret: A3
Tervezők:	Draskovich Attila Szabó László	Építésztervező Építésztervező
		ÉZ/07-0139/2023 ÉZ/07-0018/2023

A-A METSZET M=1:100



B-B METSZET M=1:100



R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
Cserép tetőfedés Tetőléc Ellenléc Porhó elleni tetőfólia Fa rácsostartó	Padlástér Fa rácsostartó Függesztett hőszigetelt panel	Cserép tetőfedés Tetőléc Ellenléc Porhó elleni tetőfólia Szarufla Hőszigetelés Párazáró fólia Tetőléc Lambéria burkolat	Padlástér Fa rácsostartó Függesztett hőszigetelt panel	Kerámia burkolat Kiegészítő rög. Aljzaton PVC tech. fólia Vasbeton födém Vakolat	Kerámia burkolat Kiegészítő rög. Aljzaton PVC tech. fólia Hőszigetelés Aljzaton Kavicságy Tömörített talaj Termétt talaj	Kerámia burkolat Kiegészítő rög. Aljzaton PVC tech. fólia Vasbeton födém Vakolat	Kerámia burkolat Kiegészítő rög. Aljzaton PVC tech. fólia Aljzaton Kavicságy Termétt talaj	Cserép tetőfedés Tetőléc Ellenléc Porhó elleni tetőfólia Lambéria burkolat Szarufla	Cserép tetőfedés Tetőléc Ellenléc Porhó elleni tetőfólia Szarufla Főgápbáros merovitus Lambéria burkolat

Régrendek:	
	Tégla
	Hőszigetelés
	Fa rácsostartó
	Tomortett talaj
	Termétt talaj
	Téglaburkolat

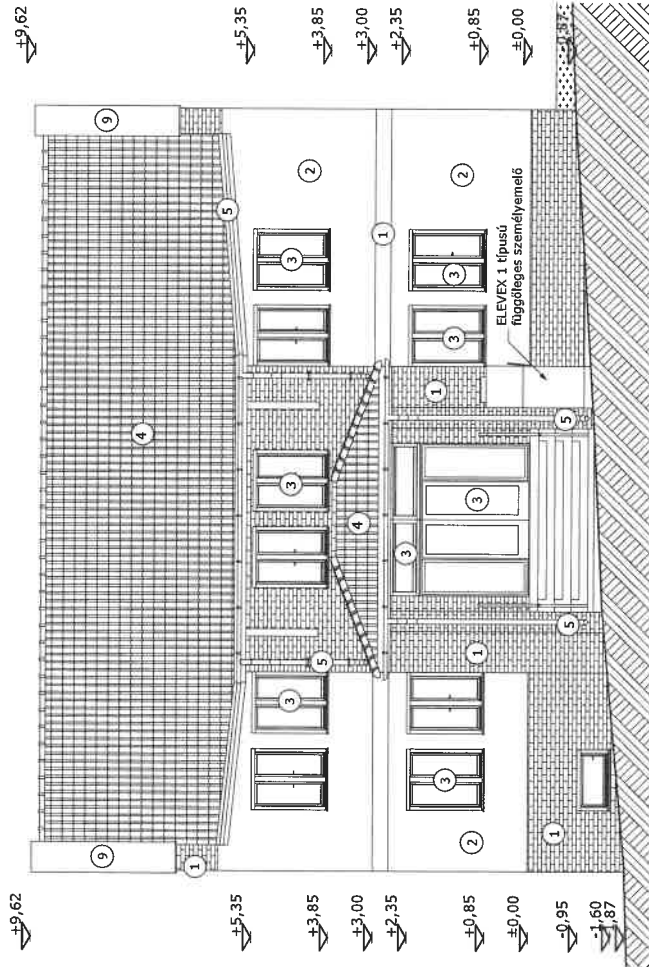
  

Anyagjelölések:	
	Tégla
	Hőszigetelés
	Fa rácsostartó
	Tomortett talaj
	Termétt talaj
	Téglaburkolat

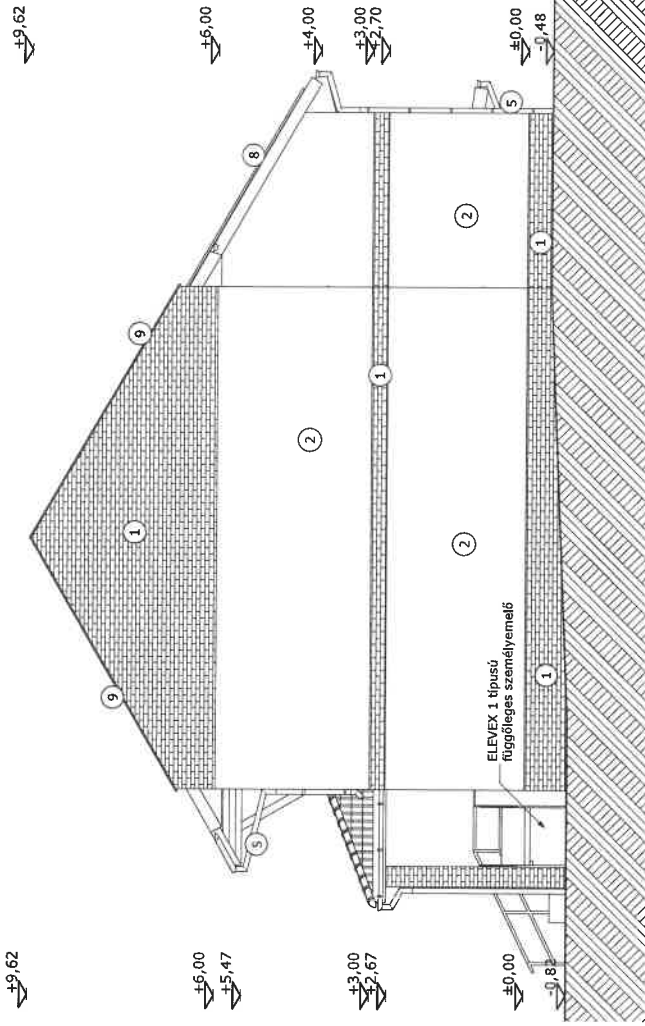
  

Rajz tárgya:	MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ FELJÚJTÁSA	2020.11.02.
Rajz megnevezése:	TERVEZETT METSZETEK terv típusa: Engedélyezési terv	M=1:100
Építető:	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata	E-4
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.	Tervlap méret: A3
Tervezők:	Draskovich Attila Építésztervező	Cégonosító: E-07-0139/2023
	Szabó László Építésztervező	Cégonosító: E-07-0018/2023

ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:100



NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



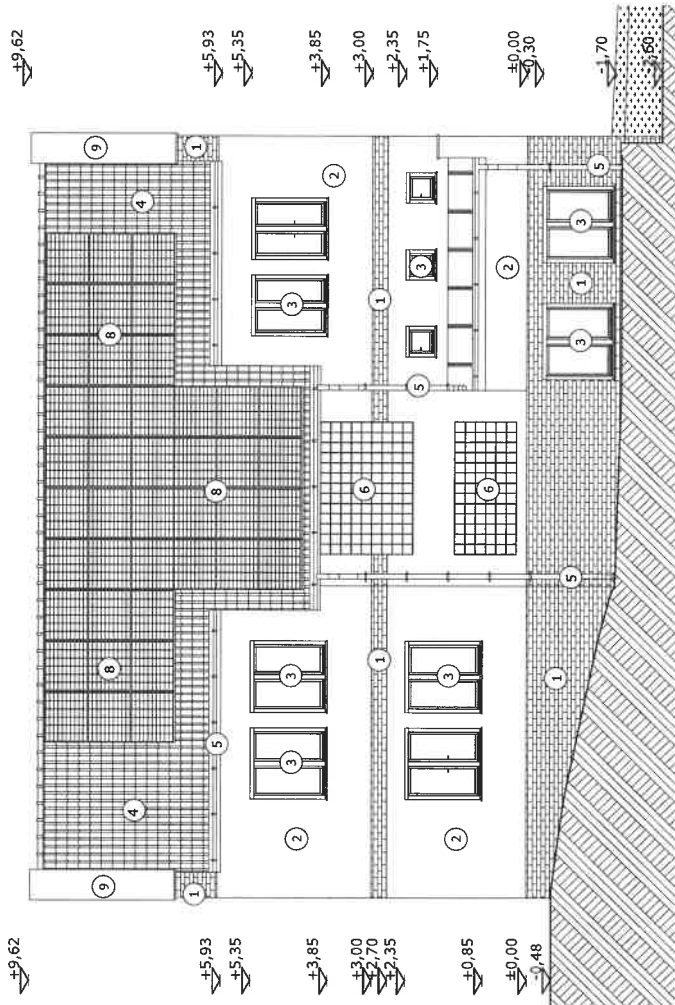
**Felhasznált anyagok:**

1. Téglá burkolat, piros színben
2. Homlokzati vakolat, pasztelisárga színben
3. Műanyag nyílászárók fehér színben
4. Cserép tetőfedés piros színben
5. Piros alumínium csatorna
6. Üvegtégla
7. Fagyálló lapburkolat
8. Tervezett napelemek
9. Lemez burkolat piros színben

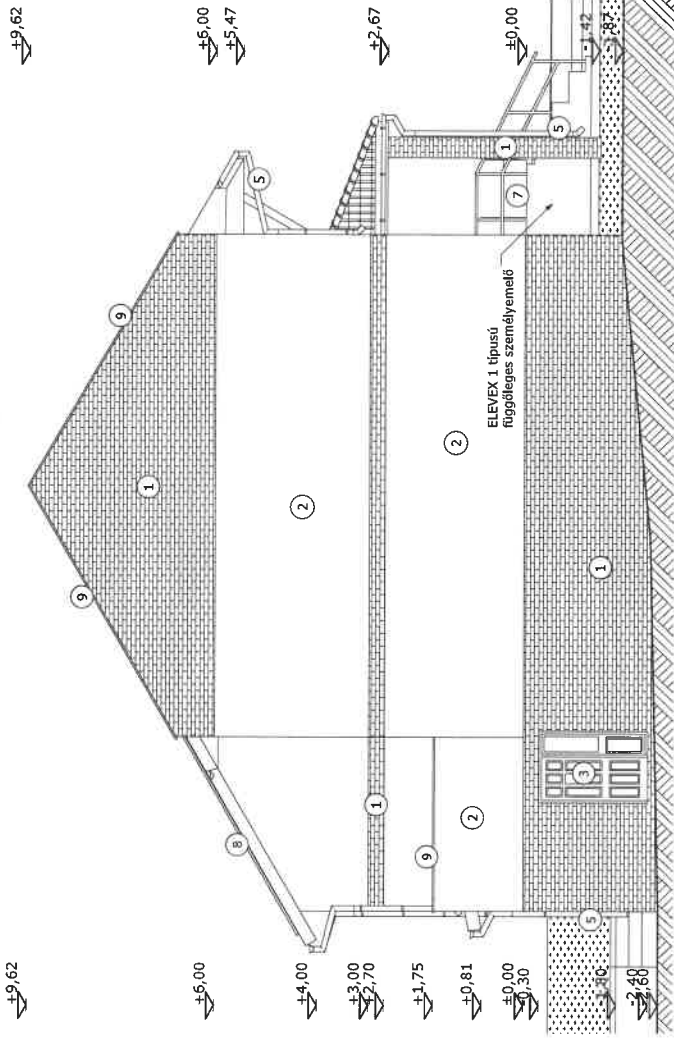
Rajz tárgya:	<b>MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ FELJÚJTÁSA</b>	2020.11.02.
Rajz megnevezése:	TERVEZETT HOMLOKZATOK	M=1:100
Építető:	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata	E - 5
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.	Tervlap méret: A3
Tervezők:	Draskovich Attila Szabó László	Építésstervező Építésstervező
		Éz/07-0139/2023 Éz/07-0018/2023



DÉLI HOMLOKZAT M=1:100



KELETI HOMLOKZAT M=1:100

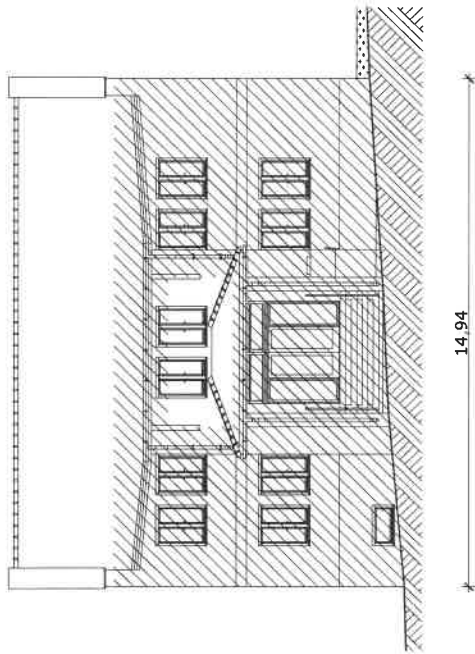


**Felhasznált anyagok:**

1. Tégla burkolat piros színben
2. Homlokzati vakolat pasztelisárga színben
3. Műanyag nyílászárók fehér színben
4. Cserép tetőfedés piros színben
5. Piros alumínium csatorna
6. Úvegtégla
7. Fagyálló lapburkolat
8. Tervezett napelemek
9. Lemez burkolat piros színben

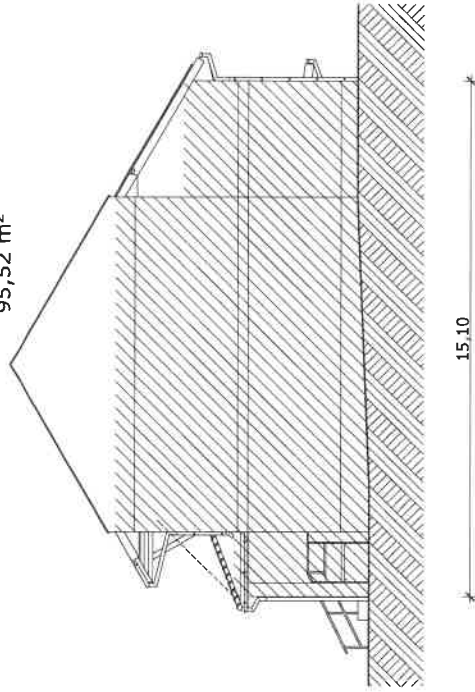
Rajz tárgya:	<b>MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ FELÚJÍTÁSA</b>	2020.11.02.
Rajz megnevezése:	<b>TERVEZETT HOMLOKZATOK</b>	M=1:100
Építető :	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata	<b>E - 6</b>
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.	Tervlap méret: A3
Tervezők :	Draskovich Attila Szabó László	Építésztervező Építésztervező
	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 6. sz.	Hrsz.: 80/2.
	Építésztervező	É2/07-0139/2023
	Építésztervező	É2/07-0018/2023
	C-7-99	

ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:150  
109,47 m<sup>2</sup>



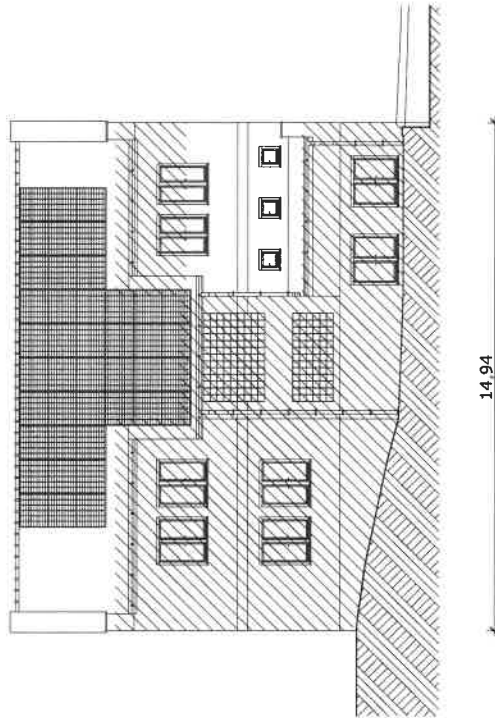
NYUGATI HOMLOKZAT M=1:150

95,52 m<sup>2</sup>



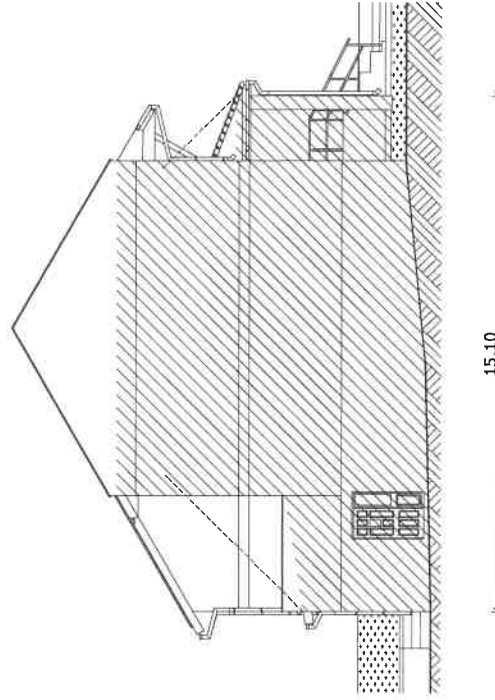
DÉLI HOMLOKZAT M=1:150

95,80 m<sup>2</sup>



KELETI HOMLOKZAT M=1:150

108,71 m<sup>2</sup>



$$M = \begin{matrix} \text{É} \\ \text{F} \\ \text{L} \end{matrix} = \begin{matrix} \text{F1} + \text{F2} + \text{F3} + \text{F4} \\ \text{L1} + \text{L2} + \text{L3} + \text{L4} \end{matrix} = 109,47 + 95,52 + 95,80 + 108,71 = 409,50 \text{ m}^2 = 6,816 \text{ m} \\ 14,94 + 15,10 + 14,94 + 15,10 = 60,08 \text{ m}$$

Rajz tárgya:	<b>MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ FELÚJÍTÁSA</b>	2020.11.02..
Rajz megnevezése:	ÉPÍTMENYMAGÁSSÁG SZÁMÍTÁS	M = 1:150
Építtető :	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata	E - 7
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.	Tervlap méret: A3
Tervezők	Draskovich Attila Szabó László	Cégesztípló: C-7-99
	Építésztervező Építésztervező	É2/07-0139/2023 É2/07-0018/2023

# TERVEZETT UTCAKÉP M=1:200



Rajz tárgya:	<b>MEGLÉVŐ KÖZÖSSÉGI HÁZ FELJÚJTÁSA</b>	2020.11.02.
Rajz megnevezése:	<b>TERVEZETT UTCAKÉP</b>	M=1:200
Építtető :	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.	E - 8
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 6. sz. Hrsz.: 80/2.	Tervlap méret: A3
Tervezők	Draskovich Attila Szabo László	Építésztervező Építésztervező
		Cégazonosító: C-7-99

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		- Ft	- Ft
2.1 ÁFA vetítési alap			- Ft
2.2 ÁFA	27,00%		- Ft
<b>3 A munka ára (HUF)</b>			<b>- Ft</b>

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	- Ft	- Ft
9	Akadálymentesítés	- Ft	- Ft
15	Zsaluzás és állványozás	- Ft	- Ft
19	Költségtérítések	- Ft	- Ft
21	Irtás, föld- és sziklamunka	- Ft	- Ft
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	- Ft	- Ft
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	- Ft	- Ft
35	Ácsmunka	- Ft	- Ft
36	Vakolás és rabilolás	- Ft	- Ft
37	Égéstermék-elvezető berendezések	- Ft	- Ft
39	Szárazépítés	- Ft	- Ft
41	Tetőfedés	- Ft	- Ft
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	- Ft	- Ft
43	Bádogozás	- Ft	- Ft
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	- Ft	- Ft
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	- Ft	- Ft
47	Felületképzés	- Ft	- Ft
48	Szigetelés	- Ft	- Ft
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	- Ft	- Ft
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	- Ft	- Ft
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	- Ft	- Ft
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	- Ft	- Ft
87	Beépített szállító- és emelőberendezések	- Ft	- Ft
93	Környezetvédelmi berendezések, mentesítések	- Ft	- Ft
<b>Összesen (HUF)</b>		<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	20304572875	Bontott veszélyes hulladék elszállítása és rakodása gépkocsira, tetőfedő anyagok, Veszélyes hulladék (sík, hullámpala és bitumenes tetőfedő anyagok) elszállítása és rakodása darus kocsira (TERRÁN szolgáltatás)	5600	kg	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	02-030-9.1- 0134522	ÖN		2	0

<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							- Ft	- Ft
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	------	------

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységszám	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkanev	Normaidő
1	820091724600	Mosdó vagy mosomedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszepel nélküli, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), B&K porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére 675x575 mm (leeresztőszelep, szifon, tartókomzol nélküli), Cikkszám: TH400-1	1	db			- Ft	- Ft	82-009-5.1-0118002	ÖN		9	1,6
2	820094137643	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszepel, WC ülőke, nyomógomb nélküli, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben, Green Clean - Álló, hátsó kifolyású, kivágás nélküli, akadálymentes WC-csésze, porcelán, fehér, magasított peremmel, higiéniai nyílás nélküli, GCY32P	1	db			- Ft	- Ft	82-009-11.1.2.2-0391134	ÖN		9	1,64
3	820094590652	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke, GEBERIT Selnova Comfort WC-ülőke akadálymentes, Cikkszám: 500.133.00.1	1	db			- Ft	- Ft	82-009-12.1-0337574	ÖN		9	0,27
4	820094137912	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, Green Clean - Pneumatikus működítésű WC tartály szett, falon belüli/kivüli nyomógombbal, ABS műanyag, fehér, GCA00675	1	db			- Ft	- Ft	82-009-13.1-0391153	ÖN		9	0,44
5	820090984265	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csapterlepek, mosdócsapterlep, PRESTO 705 működőtető karos mosdócsap, mozgássérültek részére, Cikkszám: 64652	1	db			- Ft	- Ft	82-009-19.8.1-0313165	ÖN		9	1,08
6	820091724905	Mozgássérült vizellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, B&K vízszintes kapaszkodó, szinterezett acél, 600 mm, fehér, Cikkszám: THM601	1	db			- Ft	- Ft	82-009-32-0181105	ÖN		9	0,54
7	820094283644	Mozgássérült vizellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, B&K felhajtható kapaszkodó, szinterezett acél, 630 mm, fehér, Cikkszám: BKTH600T	1	db			- Ft	- Ft	82-009-32-0181223	ÖN		9	0,54
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
													- Ft

Sz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységtár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	150020010936	Egyoldali falzszaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluval, 3 m magasságig	12	m <sup>2</sup>			- Ft	- Ft	15-002-4.1.1	ÖN		15	0,93
2	150120012401	Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterféléssel, korlással lábdeszékával, (kétpallos) 0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	420	m <sup>2</sup>			- Ft	- Ft	15-012-5.1	ÖN		15	0,42
3	150160013231	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 12,0 m járólappmagasság (típus: 745156), KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 745118)	1	db			- Ft	- Ft	15-016-2.5-0023128	ÖN		15	2,6
4	150170013264	Törmelekcsiszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	20	m			- Ft	- Ft	15-017-2.2	ÖN		15	0,86
5	159021235953	BÉRLÉTI DÍJ egyoldali falzszaluzásnál, függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluval, kézzel mozgatva, támasztó bakkkal, kihorgonyozva, 3 m magasságig. Szerelt táblás zsaluval bérlet díj/Hó	12	m <sup>2</sup>			- Ft	- Ft	15-902-4.2.1-0024005	ÖN		15	0
							<b>Munkanem összesen (HUF)</b>	- Ft					- Ft



Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	190933683450	Azbeszimentesítés, mentesítési terv készítése	1	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft		19-093-11.1	ÖN	19	0
2	190933683491	Azbeszimentesítés, speciális egyéni védőfelszerelés	1	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft		19-093-11.9	ÖN	19	0
3	190933683462	Azbeszimentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentráció mérés, dokumentálás	1	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft		19-093-11.2	ÖN	19	0
		<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					- Ft	- Ft					

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkanev	Normaidő
1	210110016791	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	5	db			- Ft	- Ft		21-011-11.6	ÖN	m	21
2	210110016825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kezi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40	m <sup>3</sup>			- Ft	- Ft		21-011-12	ÖN		21
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
							- Ft	- Ft					

0

1,2

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	310000034565	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C16/20 betonminőségig	12,3	m <sup>3</sup>			- Ft	- Ft		31-000-8.1.1	ÖN	31	15,54
2	310000034771	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása perlitből, könnyű adalekból, testsűrűség 1000 kg/m <sup>3</sup> alatt	12,23	m <sup>3</sup>			- Ft	- Ft		31-000-12.1	ÖN	31	3,15
3	310010035172	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8.00 / 8.00 B500A (BHB55.50)	0,3	t			- Ft	- Ft		31-001-2-0452004	ÖN	31	14,6
4	310310063283	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztállynak megfelelően 5 cm vastagságban	27	m <sup>2</sup>			- Ft	- Ft		31-031-1.3.1	ÖN	31	0,06
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
							- Ft	- Ft					

Ssz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	330000087232	Teherhordó és kitöltő falazati bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	13	m3	- Ft		- Ft	- Ft		33-000-1.1.2.1.2	ÖN	m	4,66

<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
							- Ft	- Ft					- Ft

Sz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységtár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	350000108120	Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> fámmennyiség között	214	m2			- Ft	- Ft		35-000-1.2	ÖN	35	0,47
2	350000108132	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	214	m2			- Ft	- Ft		35-000-2.1	ÖN	35	0,11
3	350000108161	Tetődeszkázat bontása	19,32	m2			- Ft	- Ft		35-000-4	ÖN	35	0,21
4	350000108185	Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázzal	122,67	m2			- Ft	- Ft		35-000-5.2	ÖN	35	0,38
5	350000108200	Födém szerkezet homlokdeszka bontása	34,6	m			- Ft	- Ft		35-000-5.4	ÖN	35	0,1
6	350010108410	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,051-0,060 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott fámmennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	291	m2			- Ft	- Ft		35-001-1.7-0680041	ÖN	35	1,68
7	350022666926	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsikkal rögzítve, TERRÁN MediFol TOP 270 páraáteresztő alátét fedés öntapadó ragasztócsikkal, 270 g/m <sup>2</sup> , sd=0,02 m	291	m2			- Ft	- Ft		35-002-4.1-0994064	ÖN	35	0,06
8	350030108721	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6.5 m 25x50 mm	291	m2			- Ft	- Ft		35-003-1.1-0410024	ÖN	35	0,22
9	350030108830	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	262	m			- Ft	- Ft		35-003-1.6	ÖN	35	0,08
10	350040108960	Deszkázás cserdeszkázás gyalt, hornyolt deszkával, halópadlóval	36	m2			- Ft	- Ft		35-004-1.3	ÖN	35	0,56
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
<b>- Ft</b>													

Sz.	Tételeszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	360010110856	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, feltöltésképző (simitó) meszes cementhabarccsal, téglá-, kő- vagy betonfelületen, 1,5 cm víg-ban, Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcs mézspópel	92,56	m <sup>2</sup>			- Ft	- Ft	36-001-1.2.1-0600030	ÖN		36	1,17
2	360020112090	Mélyalapozók, vakolatszárítók felhordása, kézi erővel, Baumit PutzFestiger Vakolatszárító, Cikkszám: 923207	634	m <sup>2</sup>			- Ft	- Ft	36-002-3-0415905	ÖN		36	0,12
3	360050118730	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel, Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, kapart 1,5 mm, I. szín csoport (6, 7, 8, 9-ra végezhető színek)	562	m <sup>2</sup>			- Ft	- Ft	36-005-21.2.2.2-0415311	ÖN		36	0,45
4	360070123293	Lábazati vakolatok, díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból, Baumit MosaicTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	72	m <sup>2</sup>			- Ft	- Ft	36-007-9-2-0415421	ÖN		36	0,48
5	360900130013	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes levetésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt, Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspópel	46	m <sup>2</sup>			- Ft	- Ft	36-090-1.2.1-0550080	ÖN		36	1,59
6	360900130381	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	98	m			- Ft	- Ft	36-090-2.1.2	ÖN		36	0,24
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
							- Ft	- Ft					

Ssz.	Tételeszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységei	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	370000130754	Kémények bontása, épületen belül	1,54	m <sup>3</sup>	- Ft		- Ft	- Ft		37-000-1.1	ÖN	37	7,13
2	370000130766	Kémények bontása, tetőn kívül	8,26	m <sup>3</sup>	- Ft		- Ft	- Ft		37-000-1.2	ÖN	37	10,76
		<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					- Ft	- Ft					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	390000154913	Gipszkarton álmennyezetek bonítása	122,67	m2			- Ft	- Ft		39-000-2	ÖN	39	0,43
2	390040163826	Látzóbordás függesztett álmennyezet szerelése, kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben, ARMSTRONG ULTIMA+ dB 95 RH MICROLOOK lap, 600x600x19 mm	122,67	m2			- Ft	- Ft		39-004-1.1.1.1- 0211791	ÖN	39	0,85

<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													- Ft
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------



Sz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységei	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkaneve	Normaidő
1	410040203904	Egyszeres fedés oldalhornyos betonszerpekkel, sík felületű, 45° tetőhajlásszögig. TERRÁN Rundo ColorSystem alapszerép, téglá, bordó, antracit, sötétbarna	291	m <sup>2</sup>			- Ft	- Ft		41-004-19.1.1-0134011	ÖN	m	0,1
2	410042261091	Egyszeres betonszerépfedésnél tarégerinc készítése, sík betonszerépfedésnél, kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel és kúpulatéttel, TERRÁN Rundo ColorSystem kúpcserép, téglá, bordó, antracit, sötétbarna TERRÁN kúpcseréprögzítő, bordó, téglá, fekete TERRÁN MedtRoll Eco alumínium kúpulatét, téglá, fekete, barna	5	m			- Ft	- Ft		41-004-19.3.2-0134012	ÖN	m	0,25
3	410040204165	Egyszeres betonszerépfedésnél élgerinc készítése, kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel és kúpulatéttel, TERRÁN Rundo ColorSystem kúpcserép, téglá, bordó, antracit, sötétbarna TERRÁN kúpcseréprögzítő, bordó, téglá, fekete TERRÁN MedtRoll Eco alumínium kúpulatét, téglá, fekete, barna	36	m			- Ft	- Ft		41-004-19.1.1-0134012	ÖN	m	0,43
4	410040205514	Egyszeres betonszerépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző lécz, szellőző profil, lezárófűtő ereszelem elhelyezése, TERRÁN ereszellőző-elem, téglá, fekete (Rundo, Zomit típusnál)	61	m			- Ft	- Ft		41-004-19.21.2-0334011	ÖN	m	0,04
5	410040205543	Egyszeres betonszerépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző lécz, szellőző profil, lezárófűtő ereszelem elhelyezése, TERRÁN szellőzőszalag, 100 mm. téglá, fekete, barna	61	m			- Ft	- Ft		41-004-19.21.2-0334014	ÖN	m	0,04
6	410040206194	Egyszeres betonszerépfedésnél műanyag átvilágító cserép elhelyezése és rögzítése, TERRÁN Danubia, Standard átvilágítócserep (plexi)	26	db			- Ft	- Ft		41-004-19.32-0994048	ÖN	m	0,05
7	410040206291	Egyszeres betonszerépfedésnél tetőkibúvó ablak elhelyezése, TERRÁN tetőkibúvó ablak (műanyag), téglá, fekete, barna	1	db			- Ft	- Ft		41-004-19.34-0994049	ÖN	m	0,16
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységtár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	420000222041	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) labból	248 m2				- Ft	- Ft	42-000-2.1	ÖN		42	0,44
2	420000222053	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	32 m2				- Ft	- Ft	42-000-2.2	ÖN		42	0,72
3	420000222065	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	215 m				- Ft	- Ft	42-000-2.3	ÖN		42	0,33
4	420112896536	Padlóburkolat hordozószervezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésti kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525	248 m2				- Ft	- Ft	42-011-2.1.1.1.3.1.0313024	ÖN		42	0,31
5	420120226674	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vfg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Adesilex P9 C2TE cementkötésti ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 0061000?	57 m2				- Ft	- Ft	42-012-1.1.1.1.1.3-0313111	ÖN		42	1,53
6	420222401551	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vfg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, Baumit Baumacol FlexUni, C2TE, flexibilis csemperagasztó fokozott igénybevételre, Cikkszám: 156202 Baumit Baumacol Premiumfüge, CG2 WA, flexibilis fugázóanyag, max. 8 mm-es fugákhoz, színes, Cikkszám: 961401	248 m2				- Ft	- Ft	42-022-1.1.3.1.1.3-0415533	ÖN		42	1,41
7	420223815166	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vfg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	57 m2				- Ft	- Ft	42-022-1.1.3.1.1.3-0212015	ÖN		42	1,56
8	420222269250	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 10x20 - 20x20 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraset cementkötésti ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 128125 MAPEI Keracol FF Flex cementkötésti fugázóhabarcs, fehér, Csz: 5N10005	255 m				- Ft	- Ft	42-022-2.1.1.1.2-0313103	ÖN		42	0,38
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
												- Ft	- Ft

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	430000330732	Függőereszesatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	30 m			- Ft	- Ft		43-000-1	ÖN	43	0,24
2	430000330773	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	24 m			- Ft	- Ft		43-000-5	ÖN	43	0,24
3	430020334314	Függőereszesatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszesatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	67 m			- Ft	- Ft		43-002-1.2-0144003	ÖN	43	0,33
4	430020335854	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, LINDAB Rainline SRÖR 120 körszelvényű lefolyócső egyik végén szálkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	24 m			- Ft	- Ft		43-002-11.2-0144015	ÖN	43	0,46
5	430031243510	Ereszszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, minősített ötvöztött horganylemezből, forrasztott kavicléccel, 33-40 cm kiterített szélességgel, Ereszszegély VM-ZINC-LAKKOZOTT ötvöztött horganylemezből, 0,7 mm vtg., K.sz: 40 cm	9 m			- Ft	- Ft		43-003-1.2.1.1-0995168	ÖN	43	0,5
6	430030345992	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélesség, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	23 m			- Ft	- Ft		43-003-8.2.1-0993274	ÖN	43	0,49
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>												
						- Ft	- Ft					

Sz.	Tételkód	Tétel leírés	Menny.	Egység	Árnyag	Díj	Árnyag	Díj	Munka	Norma
1	44000355513	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ablak, ablak váz karru, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	24,65	m <sup>2</sup>	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	0,55
2	44000355525	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	3,5	m <sup>2</sup>	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	0,35
3	44000355530	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m <sup>2</sup> között	4,8	m <sup>2</sup>	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	0,3
4	44000355542	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ablak, ablak váz karru, 6,01 m <sup>2</sup> felett	7	m <sup>2</sup>	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	0,25
5	440010359585	Nyílászáró és falozatok közötti légtérgy töltése poliuretán habbal, 0,0007 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> lekötésmélységet hátréfogattal, külső - belső oldalon, Master extruder hsb. 0 751	87	m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	0,18
6	440113839580	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre készített falnyílásokba, hőszigetelt, fokozott légtárazású bejárati ajtó, tömítés nélküli (szerebhelyezés, finom bedolgozás), 5,01-10,00 m <sup>2</sup> között, FENSTHERM FUTURE felületű nyílás bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw=1,15 W/m <sup>2</sup> K, merev: 90 x 210 mm	3	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	1,88
7	440113840232	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre készített falnyílásokba, hőszigetelt, fokozott légtárazású bejárati ajtó, tömítés nélküli (szerebhelyezés, finom bedolgozás), 5,01-10,00 m <sup>2</sup> között, FENSTHERM FUTURE beütéssel nyílás bejárati ajtó panellel, FX FV, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw=1,15 W/m <sup>2</sup> K, merev: 150 x 210/30 cm	1	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	1,88
8	440113840312	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre készített falnyílásokba, hőszigetelt, fokozott légtárazású bejárati ajtó, tömítés nélküli (szerebhelyezés, finom bedolgozás), 5,01-10,00 m <sup>2</sup> között, FENSTHERM FUTURE felületű nyílás bejárati ajtó angol panellel, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw=1,15 W/m <sup>2</sup> K, merev: 150 x 210 mm	1	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	1,88
9	440111256500	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre készített falnyílásokba, hőszigetelt, fokozott légtárazású oldaltárgyalgató, tömítés nélküli (szerebhelyezés, finom bedolgozás), 0,00 m <sup>2</sup> között, műanyag oldaltárgyalgató w=1,1 W/m <sup>2</sup> K	1	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	1,22
10	440111256512	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre készített falnyílásokba, hőszigetelt, fokozott légtárazású műanyag oldaltárgyalgató, tömítés nélküli (szerebhelyezés, finom bedolgozás), 6,00 m <sup>2</sup> között, műanyag oldaltárgyalgató w=1,1 W/m <sup>2</sup> K	4	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	1,22
11	440123840413	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légtárazású ablak elhelyezése előre készített falnyílásokba, tömítés nélküli (szerebhelyezés, finom bedolgozás), 4,00 m <sup>2</sup> között, műanyag oldaltárgyalgató, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw=1,15 W/m <sup>2</sup> K, merev: 90 x 210 mm	2	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	1,22
12	440123840442	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légtárazású ablak elhelyezése előre készített falnyílásokba, tömítés nélküli (szerebhelyezés, finom bedolgozás), 4,00 m <sup>2</sup> között, műanyag oldaltárgyalgató, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw=1,15 W/m <sup>2</sup> K, merev: 90 x 210 mm	3	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	1,22
13	440123841316	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légtárazású ablak elhelyezése előre készített falnyílásokba, tömítés nélküli (szerebhelyezés, finom bedolgozás), 4,00 m <sup>2</sup> között, műanyag oldaltárgyalgató, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw=1,15 W/m <sup>2</sup> K, merev: 90 x 210 mm	14	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	1,66
14	440123841391	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légtárazású ablak elhelyezése előre készített falnyílásokba, tömítés nélküli (szerebhelyezés, finom bedolgozás), 4,00 m <sup>2</sup> között, műanyag oldaltárgyalgató, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw=1,15 W/m <sup>2</sup> K, merev: 90 x 210 mm	2	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	44	1,66

Munkaemelési díjak (Munkaemelési díjak) - Ft

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	450000376524	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acéllétra	19,1	m	- Ft		- Ft	- Ft		45-000-3.3	ÖN	m	0,16
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
					- Ft		- Ft	- Ft					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységei	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkaneve	Normaidő
1	470000450312	Belső festéséknél felület előkészítése, rész munkák; többletegi meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	9,2	100 m2			- Ft	- Ft		47-000-1.1.1.1.1	ÖN	m	47 5,56
2	470001589115	Belső festéséknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kőfőanyagú glettel (simifótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen, ARDEX A 826 simítóanyag falhoz, einsz-műanyagba bázisú	936	m2			- Ft	- Ft		47-000-1.21.2.1.1.1-0220531	ÖN		47 0,22
3	470100453031	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen, Baumit Tiefengrund Mélyalapozó, Cikkszám: 953206	936	m2			- Ft	- Ft		47-010-1.1.1-0415916	ÖN		47 0,16
4	470113626744	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolatlan, két rétegben, tagolatlan síma felületen, POLL-FARBE Imntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték	936	m2			- Ft	- Ft		47-011-15.1.1.1-0160011	ÖN		47 0,23
		<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					- Ft	- Ft					

Sz.	Tételezám	Tétel szövege	Menny.	egység	Anyag címleírás	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ON azonosító	K. jelző	Munkame	Normatívd
1	480000515263	Mechanikai rögzítési hőszigetelő lemezek bontása. fluoreles vagy ferde felületű Fodem; Paulo hő-, hungszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy átlapoló tartószerkezet köz. szilias szigetelő anyaggal (üveggyanta, kőzetgyanta), ROCKWOOL Matixokk (többelő közeggyapot lemez, 1000x600x150 mm	19,32 m <sup>2</sup> 245,34 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	- Ft - Ft	- Ft - Ft	- Ft - Ft	- Ft - Ft	48-000-2.5.2- 48-007-4.1.1.2.1- 0092009	ÖN ÖN		48 48	0,25 0,55
3	480101823324	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetváltó, erdősíttessé (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős elkapószt, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, utóoldalon, sik, függőleges falon, LP-Kinaf polisztról hőszigetelő lemez 3 cm, Csz: K00831530	96 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	48-010-1.1.2.1- 0414612	ÖN		48	1,58
4	480101823382	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetváltó- erdősíttessé (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős elkapószt, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sik, függőleges falon, LP-Kinaf polisztról hőszigetelő lemez 10 cm, Csz: K00831600	232 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	48-010-1.1.2.1- 0414618	ÖN		48	1,58
5	480101823513	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetváltó- erdősíttessé (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes elkapószt, erdősíttett felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sik, függőleges falon, MASTERPLAST Isomaster XPS SVR extrudált polisztrólab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510-81805000	68 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	48-010-1.3.1.2- 0118004	ÖN		48	1,9
6	480120584092	Talajnyelvesség elleni faliszigetelés függőleges felületen, hővonszigeteléssel kdt rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagsággal kétkomponensű szigetelőhabarccsal, áletvással vagy simítóval felhordva, MAPEI Mapeplastic kétkomponensű, cementkötésű, kembső vizeszigetelő habarcs, Csz: 167124+168108AU	161 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	48-012-6.2- 0313001	ÖN		48	0,58
7	480120584320	Talajnyelvesség elleni padlószigetelés hővonszigeteléssel kdt rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva, MAPEI Mapeplastic kétkomponensű, cementkötésű, kembső vizeszigetelő habarcs, Csz: 167124+168108AU	57 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	48-012-6.2- 0313001	ÖN		48	0,53
8	480211691241	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák ponisztról mechanikai rögzítése, alulról felől fűdém alsó felületén, beton aljzatszerkezetbe fém betétdobozokkal, HERAKLITH DDM 60 fém rögzítőelem, lapvastagság: 30-60 mm, 110 mm hossz	88 db	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	48-021- 1.51.1.2.2- 0190192	ÖN		48	0,03
9	480211691294	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák ponisztról mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezetbe, fém betétdobozokkal, HERAKLITH DDM 60 fém rögzítőelem, lapvastagság: 30-60 mm, 110 mm hosszú	88 db	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	48-021- 1.51.2.2.2- 0190192	ÖN		48	0,03
10	480211691304	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák ponisztról mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezetbe, fém betétdobozokkal, HERAKLITH DDM 90 fém rögzítőelem, lapvastagság: 60-90 mm, 140 mm hosszú	400 db	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	48-021- 1.51.2.2.2- 0190193	ÖN		48	0,03
11	480211691316	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák ponisztról mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezetbe, fém betétdobozokkal, HERAKLITH DDM 120 fém rögzítőelem, lapvastagság: 90-120 mm, 170 mm hosszú	1400 db	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	48-021- 1.51.2.2.2- 0190194	ÖN		48	0,03
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
												- Ft	





Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	750613977836	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, napelem táblák elhelyezése, rögzítése, elektromos összekötés kialakítása, monokristályos, 285-310 Wp között, WINAICO WSP-310M6 PERC monokristályos napelem, teljesítmény: 310 Wp, 1665x999x40mm, MC4, fekete kerettel, WSP-310M6	23	db			0	0	75-061-11.1.1.1.- ÖN 0121512	75-061-11.1.1.1.- ÖN 0121512		75	0,5
2	750614274906	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, ferde magastetőre telepíthető, modulárisan bővíthető, napelemtartó rendszer elemek, tetőhéjalás fölé, cserép, zsinóly, trapéz, korcolt és palafedésű tetőkre, álló elhelyezésben, 1x4 panelkiosztásra, ELECTRAPLAN E-Solar FTP tartószerkezet készlet magastetőre, 1x4-es panel kiosztáshoz (panel sz:994mm, v:35mm, szarufa táv.: 90cm esetén)	23	db			0	0	75-061-11.5.6.2.1.4- ÖN 0123071	75-061-11.5.6.2.1.4- ÖN 0123071		75	4,2
3	750614182565	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, inverter elhelyezése, rendszerbe kötése, hálózatra szinkronizált inverter, Wlan WEB háromfázisú hálózatra visszatermelő kettő munkapontos osztrák inverter internetes adatkommunikációs távfelügyeleti rendszerrel okostelefon applikációhoz, (solpecs058)	1	db			0	0	75-061-11.1.1.3- ÖN 0122729	75-061-11.1.1.3- ÖN 0122729		75	1,78
4	7506139778354	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, kiegészítők (vezérlő, adagyűjtő, távfelügyeleti, kijelző elemek) elhelyezése,, Shine Vision asztali LCD kijelző	1	db			0	0	75-061-11.21- ÖN 0121901	75-061-11.21- ÖN 0121901		75	0,6
5	750614182633	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, kiegészítők (vezérlő, adagyűjtő, távfelügyeleti, kijelző elemek) elhelyezése,, Solar Pécs Fronius osztrák inverterekhez SENSORBOX (szélsebességmérő, külső hőmérséklet, modulhőmérséklet, fényintenzitás besugárzás mérő) internetes SolarWeb technológiával (solpecs065)	1	db			0	0	75-061-11.21- ÖN 0122771	75-061-11.21- ÖN 0122771		75	0,6
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
											- Ft	- Ft	

Sz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységei	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	810023214005	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon. DN 32, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	3	m			- Ft	- Ft	81-002-3.2.1.1.1.-ÖN 0130969	81-002-3.2.1.1.1.-ÖN	ÖN	81	0,49
2	810030882182	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 20, Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 3/4", 26,9x3,2mm	10	m			- Ft	- Ft	81-003-1.2.1.1.1.2.-0110010	81-003-1.2.1.1.1.2.-0110010	ÖN	81	0,96
3	810040903205	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltózás csőhajlítással, DN 15, Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 1/2", 21,3x3,2mm	154	m			- Ft	- Ft	81-004-1.4.1.1.1.2.-0110007	81-004-1.4.1.1.1.2.-0110007	ÖN	81	0,97
4	810040903251	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltózás csőhajlítással, DN 20, Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 3/4", 26,9x3,2mm	161	m			- Ft	- Ft	81-004-1.4.1.1.1.3.-0110010	81-004-1.4.1.1.1.3.-0110010	ÖN	81	1,07
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													- Ft



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane m	Normaidó
1	K-tétel	Lépcsőlift szerelése főbejárati lépcsőre Munkanem összesen (HUF)	1	db			- Ft	- Ft					
							- Ft	- Ft					

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÖN azonosító	K. jelző	Munkane	Normaidő
I	930113681732	Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006. (III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságknak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbesztermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal, azbeszt tartalmú síkpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erőskötésű azbeszttartalmú építési förmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjja	320	m2			0	0		93-011-2.1.1-0101011	ÖN	m	0,5
										<b>Munkanem összesen (HUF)</b>			
										<b>0</b>			