



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának  
2021. október 4. napján 10.00 órakor  
tartott nyílt üléséről**

**Tartalmazza:**

**2 – 5 /2021. (X.4.) számú határozatokat.**

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának 2021. október 4-én 10.00 órakor tartott üléséről.

**Jelen vannak:** Mosberger Mátyás elnök  
Havranek György tag  
Reizinger Ádám külsős tag.

Tanácskozási joggal:

Pirtyák Zsolt polgármester,  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,  
Banász Ádám gazdálkodási ügyintéző  
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Bécsi János tag  
Födelevics Tibor külsős tag

**Mosberger Mátyás elnök** köszöntötte a bizottsági tagokat, a jelen lévő képviselő társait, a polgármestert és jegyzőt majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 4 tag jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes. Megállapította, hogy a vészhelyzet idején a Bizottság nem ülésezett, a Bizottság hatáskörében eljárva a polgármester 1 határozatot hozott 2021. évben. Erről a Képviselő-testületnek beszámolót nyújtott be.

Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontra, amelyet a bizottság az alábbiak szerint fogadott el:

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 3 fő vett rész és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága**  
**2/2021. (X.4.) h a t á r o z a t a**  
**a 2021. október 4. napján tartott ülés napirendjéről:**

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi I. félévi gazdálkodásáról  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉS TERVE elkészítésére tervező kiválasztására javaslat  
Ea.: Mosberger Mátyás elnök

3. A TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló Községi Ház felújítására kivitelezői árajánlatok bekérésére javaslat

Ea.: Mosberger Máttyás elnök

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

### **1. Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi I. félévi gazdálkodásáról**

**Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

*Írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Mosberger Máttyás** bizottsági elnök: A 2021. I. félévi gazdálkodást bemutató tájékoztatót az érintettek megkapták. Kérte az ezzel kapcsolatos véleményeket, kérdéseket, javaslatokat. Úgy látja, hogy mind a bevételek alakulásánál, mint a kiadások mértékénél nem érték el az 50 %-os szintet, az átadott pénzeszköz a Hivatalnál az időarányos mértéket (50 %) megvalósult.

**Banász Ádám** költségvetési üi.: Az éves bevételi oldalon tartalmazza azokat az elnyert pályázatokat, melyekről 2020-ban előlegként megkapott az Önkormányzat (pl. Magyar Falu Program pályázata, bölcsőde) A Községi Ház felújításánál még nem érkeztem meg a támogatási előlegek. Szokásosan az EFI iroda működését előlegeznie kell az Önkormányzatnak, itt a támogatási döntés mindig a III. negyedévre húzódik. A bérköltséget és dologi kiadásokat előlegezni szükséges. Ez azonban a Költségvetés arányosságát megbontja.

**Mosberger Máttyás** bizottsági elnök a kintlévőségek területén történtek-e változások, a kintlévőségek mértéke csökkenthető-e?

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző: Az adóhátralékok terén 2020. évben a felszólítások megtörténtek, a nem teljesítőknél a végrehajtások megindításra kerültek. Kivezetésre kerültek 2020. évben a behajthatatlan követelések, melyek évek óta árnyalták az Önkormányzat költségvetését. Lezajlott az egész évet lefedő MÁK ellenőrzés. A folyamatos kontroll segített több területet rendezni a gazdálkodási folyamatokban; a záró értékelés még jelzett további hiányosságokat. Ezek orvoslását folyamatosan végzik el a pénzügyes kollégák.

**Mosberger Máttyás** bizottsági elnök egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, aki egyetért a tájékoztató előterjesztésével, az kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 3 fő vett rész és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága**  
**3/2021. (X.4.) h a t á r o z a t a**  
**az Önkormányzat 2021. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2021. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta azt elfogadásra javasolja.

A gazdálkodással kapcsolatban az alábbi javaslatokat teszi:

- bevételeknél az önkormányzat hozzájárulásainak mértékét egyeztetni szükséges.
- 2021. évben is át kell tekinteni az adóhátralékok mértékét, a behajthatatlan követeléseket – a helyi szabályok alapján – törölni szükséges, hogy az Önkormányzat adóerő-képességére ne legyen negatív hatással. A végrehajtásokat át kell adni a NAV-nak.
- a 2021. évi Költségvetést a meghozott évközi Képviselő-testületi döntések, változások miatt módosítani szükséges.

**2. LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉS TERVE elkészítésére tervező kiválasztására javaslat**  
**Ea: Mosberger Mátyás**

*Beérkezett ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

**Mosberger Mátyás elnök:** Három céget keresett meg az Önkormányzat, hogy adjon árajánlatot a település tervezői feladatok ellátására. Javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő céget javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra. A megkeresett 3 cég közül három küldött ajánlatot. A beérkezett ajánlatok a következők:

1. VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. (7400 Kaposvár, Losonc u. 1.) 7.000.000,- Ft+áfa;
2. TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) 7.850.000,- Ft + áfa ;
3. VÁROS ÉS HÁZ Bt. (1149 Budapest, Várna utca 12-14.) 7.100.000,- Ft + áfa.

Összességében a legkedvezőbb ajánlat VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. (7400 Kaposvár, Losonc u. 1.) 7.000.000,- Ft+áfa ajánlata. Őt javasoljuk az első helyre.

Második helyezettnek VÁROS ÉS HÁZ Bt. (1149 Budapest, Várna utca 12-14.) 7.100.000,- Ft + áfa összegű ajánlatát javasoljuk.

Harmadik helyezettnek TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) 7.850.000,- Ft + áfa összegű ajánlatát javasoljuk.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 3 fő vett rész és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága**  
**4/2021. (X.4.) h a t á r o z a t a**  
**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉS TERVE elkészítésére tervező kiválasztására javaslatáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság a LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉS TERVE elkészítéséhez tervezői feladatokat ellátására érkezett ajánlatok kiválasztási eljárása során

1. nyertesének az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot, VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. (7400 Kaposvár, Losonc u. 1.) 7.000.000,- Ft+áfa összegű ajánlatát javasolja.

A beérkezett ajánlatok közül:

2. a VÁROS ÉS HÁZ Bt. (1149 Budapest, Várna utca 12-14.) 7.100.000,- Ft + áfa összegű ajánlatát érvényes, második helyezéssel ajánlatnak javasolja minősíteni.
3. a TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) 7.850.000,- Ft + áfa összegű ajánlatát érvényes, harmadik helyezéssel ajánlatnak javasolja minősíteni.

Határidő: azonnal

**3. A TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló Községi Ház felújítására kivitelezői árajánlatok bekérésére javaslat**  
**Ea.: Mosberger Mátyás elnök**

*Építési Engedély, Építészeti terv, Vállalkozói Szerződés tervezete, Árazatlan Költségvetés mellékelve*

**Mosberger Mátyás elnök:** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Lajoskomárom, Komáromi u. 6. szám alatti, 80/2 Hrsz-ú KÖZÖSSÉGI HÁZ felújítására pályázati támogatást nyert a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 pályázat keretében. Az épület felújítására az építészeti felújítási és kiviteli tervek rendelkezésre állnak. A Közbeszerzési törvény változása okán a pályázat megvalósítása nem Közbeszerzés köteles, viszont a kivitelezői munkálatok versenyeztetése szükséges. Ezért a Bizottság nevében 3 vállalkozás meghívására tennék javaslatot. Mindhárom kivitelező Lajoskomáromi székhelyű vállalkozás, építőipari tevékenységgel foglalkoznak.

1. Lajoskomáromi Győzelem Kft. (képviseli: Csepregi Attila ügyvezető) 8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5. e-mail: [mgszov1@gyozelem.hu](mailto:mgszov1@gyozelem.hu)
2. LAJOSKOMÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Horváth Lajos ügyvezető) 8136 Lajoskomárom, Enyingi u. 18/A., e-mail: [horvathl59@invitel.hu](mailto:horvathl59@invitel.hu)
3. "NEW-FOK" Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Máté Mihály ügyvezető) 8600 Siófok, Szigligeti u. 35. e-mail: [new-fok@t-online.hu](mailto:new-fok@t-online.hu)

Javasoljuk a vállalkozások megkeresését, tőlük a kivitelezésre ajánlat bekérését.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 3 fő vett rész és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**

**Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága**

**5/2021. (X.4.) h a t á r o z a t a**

**A TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló Községi Ház felújítására kivitelezői árajánlatok bekérésére javaslatáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság a „Községi Ház felújítása” elnevezésű TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033

pályázathoz forrásból megvalósuló építészeti kivitelezői munkákra az alábbi vállalkozásokat keresi meg árajánlat kérése céljából:

1. Lajoskomáromi Győzelem Kft. (képviseli: Csepregi Attila ügyvezető) 8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5. e-mail: [mgszov1@gyozelem.hu](mailto:mgszov1@gyozelem.hu)
2. LAJOSKOMÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Horváth Lajos ügyvezető) 8136 Lajoskomárom, Enyingi u. 18/A., e-mail: [horvathl59@invitel.hu](mailto:horvathl59@invitel.hu)
3. "NEW-FOK" Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Máté Mihály ügyvezető) 8600 Siófok, Szigligeti u. 35. e-mail: [new-fok@t-online.hu](mailto:new-fok@t-online.hu)

*(Építészeti árazatlan költségvetés, tervek és engedély az ajánlatkérés melléklete.)*

Felkéri a polgármestert a vállalkozók részére az ajánlatkérés és dokumentáció kiküldésére.

Határidő: ajánlatkérési dokumentáció kiküldésére: 2021. október 11.

ajánlat beérkezése: 2021. november 2. 12.00 óra

Felelős: polgármester

**Mosberger Mátyás elnök:** Felkérte a polgármester urat és a jegyző asszonyt, hogy a határozatokban foglaltaknak megfelelően terjesszék a Képviselő-testület elé.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, Mosberger Mátyás elnök az ülést 10 óra 55 perckor bezárta.

K.m.f.



Reizinger Ádám  
bizottsági tag



Mosberger Mátyás  
elnök