

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2022. március 11. napján

tartandó

rendkívüli nyílt ülésének

1.)

napirendi pontjához



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400 3454

Email. hivatal@lajoskomarom.hu; polgarmester@lajoskomarom.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 11-én 14:00 órakor tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 projekt) megvalósításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete fenti tárgyban pályázatot nyújtott be egyes önkormányzati ingatlanok energetikai korszerűsítésére. Az érintett ingatlanok:

- Tűzoltószertár (Lajoskomárom, Ozorai u. 1., 163 Hrsz)
- Sportöltöző (Lajoskomárom, Sporttelep 84 Hrsz)
- Hivatal /Községház épülete (Lajoskomárom, Komáromi u. 4. 158 Hrsz.)

Az ingatlanok mindegyikére napelem rendszer kerülne telepítésre, mely jelentős mértékben csökkentené a villamos energia költségeit. E mellett a Sportöltöző régi épületszárnya és földem részei további hőszigetelést kapnának. A Hivatal épületénél a napelem mellett a palatető cseréjével, földem hőszigeteléssel javulnának az energetikai paraméterek, illetve megtörténne az épület azbesztmentesítése.

A projekt keretében elnyert pályázati támogatás 48 694 360,- Ft, melyből a közvetlen építészeti kivitelezés költségeire BRUTTÓ 42 091 150,- Ft (2019-es előzetes költségvetésen alapuló) forrás került meghatározásra.

A kivitelezés építészeti összegét tekintve nem közbeszerzés köteles), ezért időközben az Önkormányzat lefolytatta a meghívásos beszerzési eljárást. Az három beérkezett ajánlat mindegyike magasabb az előirányzott építészeti költségkeretnél. A legkedvezőbb piaci ajánlat összege is BRUTTÓ 19 985 581,- Ft-tal magasabb.

A felmerülő kérdés, hogy ennek tükrében megvalósítja-e az Önkormányzat a beruházást? Pótigény benyújtásával érdemes lenni további támogatásért folyamodni, ugyanis a 2019-es tervezési időszak óta – főleg a 2021-es évben – jelentős áremelkedés történt. Ez nem is a napelemeknél jelentkezik, hanem a tető felújításánál, ahol az ár jelentősen növekedett. E kérdésben kérte a véleményeket, egyben a Határozati Javaslattal javasolja a pótigény benyújtását a kiíróhoz.

Lajoskomárom, 2022. március 11.


Pirtyák Zsolt
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

____/2022. (III.11.) h a t á r o z a t a

a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű projekt megvalósításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló *Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése* elnevezésű projektet megvalósítja a beszerzési eljárás keretében beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megismert piaci ár és a pályázati támogatás közötti hiányzó 19 985 581,- Ft forrás összegére pótigényt nyújtson be a TOP forrásokat kezelő Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársághoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2022. március 11. napján

tartandó

rendkívüli nyílt ülésének

2.)

napirendi pontjához



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400 3454

Email: hivatal@lajoskomarom.hu; polgarmester@lajoskomarom.hu

*A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!
Az Mőtv. 46. § (1) bekezdés c) pontja
alapján **zárt ülés rendelhető el!***

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 11-én 14:00 órakor tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 projekt) tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi projektben a kivitelező kiválasztására 2022. január 24-én meghívásos beszerzési eljárás indult.

A beszerzés részletezése

Tárgyi projekt keretében és támogatásával Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi épületek energetikai korszerűsítése valósul meg építési felújítási beruházás keretében:

1. Tűzoltószertár (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 2. szám: 163 Hrsz.) az épület villamos energia fogyasztásának csökkentése érdekében hálózatra visszatápláló napelemes rendszer telepítésével. Tervezett panelszám: 18 db (285 Wp csúcsteljesítményű modulokkal), Teljesítmény: 5,13 kWp; Inverter: 5 kVA.
2. Sportöltöző (8136 Lajoskomárom, Sporttelep 84 Hrsz) az épület villamos energia fogyasztásának csökkentése érdekében hálózatra visszatápláló napelemes rendszer telepítésével. Tervezett panelszám: 62 db (285 Wp csúcsteljesítményű modulokkal), Teljesítmény: 17,67 kWp; Inverter: 17,5 kVA. E mellett a régi, bővítés előtti épületrész homlokzati falainak hőszigetelése valósul meg a meglévő 5 dm vtg. hőszigetelésre további 10 cm vtg. polisztirol hőszigetelő rendszer kerül felhelyezésre. A régi, bővítés előtti épületrész földszint feletti padlásfödémjének hőszigetelése készül el 25 cm vtg. szálas üveggypot/kőzetgypot hőszigeteléssel. Az újabb /bővítés során kialakított épületrész padlásfödémjének meglévő 10 cm hőszigetelése további 15 cm vtg. szálas üveggypot/kőzetgypot hőszigeteléssel egészül ki.
3. Hivatal /Községház (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. 158 Hrsz.) az épület villamos energia fogyasztásának csökkentése érdekében hálózatra visszatápláló napelemes rendszer telepítésével. Tervezett panelszám: 32 db (285 Wp csúcsteljesítményű modulokkal), Teljesítmény: 9,12 kWp; Inverter: 9 kVA. Az épület tetőhéjazatát jelentő palafedés lebontásra kerül, amivel megvalósul az épület azbesztmentesítése. A fa tetőszerkezet javítását követően Terrán MediFol Tec tetőfólia kerül felhelyezésre, lécezéssel, ellenlécezéssel, deszkázást követően új kópala fedést kap az épület kb. 500 m² tetőfelülete (RheinZink Qulality Zinc minőségű titáncink lemezfedéssel). Megvalósul a födém hőszigetelése 25 dm vtg. üveggypot/kőzetgypot hőszigetelő anyaggal.

Lsd. Egyéb előírások a beszerzési dokumentumokban.

Az ajánlattételre felkért ajánlattevők:

1. A Cg.07-09-012406 cégjegyzékszámú Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (8136 Lajoskomárom, Ozorai utca 5.)
2. A Cg.07-09-020130 cégjegyzékszámú LAJOSKOMÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8136 Lajoskomárom, Enyingi utca 18. A. ép.)
3. A Cg.14-09-305331 cégjegyzékszámú "NEW-FOK" Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Szipligeti utca 35.)

Az ajánlattételi határidő 2022. március 9. napján 12:00 óra volt, melyre az alábbi cégektől érkezett ajánlat az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő neve: **LAJOSKOMÉP Építőipari Kft.**
Székhelye: 8136 Lajoskomárom Enyingi utca 18/A
Adószám: 23281572-2-07.
Alkalmasságát előzetesen és tételesen is megfelelően igazolta.
Vállalkozói díj nettó: 49 394 916,- Ft

2. Ajánlattevő neve: **Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Kft.**
Székhelye: 8136 Lajoskomárom Ozorai Utca 5
Adószám: 13788243-2-07.
Alkalmasságát előzetesen és tételesen is megfelelően igazolta.
Vállalkozói díj nettó: 48 879 316,- Ft

3. Ajánlattevő neve: **"NEW-FOK" Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.**
Székhelye: 8000 Siófok, Szigligeti utca 35.
Adószám: 13006477-2-14
Alkalmasságát előzetesen és tételesen is megfelelően igazolta.
Vállalkozói díj nettó: 49 649 316,- Ft

A Bírálóbizottság javaslata szerint a Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Kft. ajánlata a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

Az ajánlatok értékelő pontozása:

értékelési szempontok	LAJOSKOMÉP Kft	Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Kft	NEW-FOK É.K.Sz.Mg. Kft.
1. Nettó Ár (Ft)	49 394 916,00	48 879 316,00	49 649 316,00
pont	98,96	100,00	98,45
összpont	98,96	100,00	98,45

A Bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján javaslom a tárgyi beszerzési eljárás eredményessé és a Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Kft. ajánlatának nyertessé nyilvánítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Lajoskomárom, 2022. március 11.


Pirtyák Zsolt
polgármester



HATÁROZAT JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 projekt) tárgyú beszerzési eljárás lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárás eredményes;
2. a nyertes ajánlat
Ajánlattevő neve: Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Kft
Székhelye: 8136 Lajoskomárom Ozorai Utca 5
Adószám: 13788243-2-07.
Vállalkozói díj nettó: 48 879 316,- Ft
3. A beszerzési eljárás során a Bíráló Bizottság értékelő pontozását követően már tovább nem bírált ajánlatok:

Ajánlattevő neve: LAJOSKOMÉP Építőipari Kft
Székhelye: 8136 Lajoskomárom Enyingi utca 18/A
Adószám: 23281572-2-07.
Vállalkozói díj nettó: 49 394 916,- Ft

Ajánlattevő neve: "NEW-FOK" Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.
Székhelye: 8000 Siófok, Szigligeti utca 35.
Adószám: 13006477-2-14
Vállalkozói díj nettó: 49 649 316,- Ft
4. Felkéri a Polgármestert az eredményhirdetésre és a szerződéskötési moratóriumot követően a nyertessel a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése
(TOP-3.2.1-16FE1-2020-00033 projekt keretében napelemes rendszerek kiépítésével, épületek felújítása) beszerzési eljárás ajánlatainak bírálatáról

Kelt: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (Polgármesteri Hivatal) 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4. szám alatti épületében, 2022. március 11-én 10 órai kezdettel

A jegyzőkönyvet készítette: **Mosbergerné dr. Miklós Judit**, aki a bíráló bizottságban a jogi szakértelmet biztosítja.

A megbeszélésen jelen voltak a csatolt jelenléti ívet aláíró alábbi személyek.

Pirtyák Zsolt polgármester

Mosberger Mátyás képviselő, Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság elnöke,

Banász Ádám költségvetési ügyintéző

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Alapadatok

Ajánlatkérő neve: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.

A megbeszélés és a beszerzés tárgya, egyben az eljáráshoz rendelt elnevezés:

Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése

(TOP-3.2.1-16FE1-2020-00033 projekt keretében napelemes rendszerek kiépítésével, épületek felújítása) építési beruházás, átalányáron történő elszámolással, beérkezett ajánlatok közbelső értékelése

A bizottság elnöke megállapította, hogy a bizottság határozatképes, és a bizottsági tagok aláírták a jelenléti ívet és az Összeférhetetlenségi nyilatkozatot.

A 2022. március 9-i ajánlattételi határidőre 3 ajánlat érkezett. Az ajánlatoknál hiánypótlásra nem volt szükség.

A bíráló bizottság megállapította, hogy a megadott határidőre mind a 3 ajánlattevő benyújtott dokumentumot, így a benyújtott ajánlatok kerülnek értékelésre.

A bíráló bizottság az ajánlatokat áttekintett, az ellenőrzés eredményeként megállapította, hogy nincs olyan ajánlat/ajánlattevő, amelyet/akit az eljárás e szakaszában, azaz a tárgyalások megkezdése előtt érvénytelennek kellene nyilvánítani.

Az ajánlatot benyújtó alábbi szervezetek alkalmasak a szerződés teljesítésére, és velük szemben kizáró ok nem áll fenn:

1. Ajánlattevő neve: **LAJOSKOMÉP Kft.**

Ajánlattevő adószáma: 23288157-2-07

Ajánlattevő címe: 8136 Lajoskomárom, Enyingi utca 18/B.

Szavazás eredménye:

Elfogadásra szavaz: 4 szavazat

Tartózkodott: 0 szavazat

Nem: 0 szavazat



2. Ajánlattevő neve: **LAJOSKOMÁROMI GYŐZELEM Kft.**
Ajánlattevő adószáma: 13788243-2-07
Ajánlattevő címe: 8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5.

Szavazás eredménye:

Elfogadásra szavaz: 4 szavazat

Tartózkodott: 0 szavazat

Nem: 0 szavazat

3. Ajánlattevő neve: **NEW-FOK É.K.SZ.Mg. Kft.**
Ajánlattevő adószáma: 13006477-2-14
Ajánlattevő címe: 8600 Siófok, Szigligeti utca 35.

Szavazás eredménye:

Elfogadásra szavaz: 4 szavazat

Tartózkodott: 0 szavazat

Nem: 0 szavazat

Fentiek alapján mind a három ajánlat érvényes.

Az ajánlatok értékelési szempontjaként a Bizottságnak egy elemet kell figyelembe venni ez pedig a nettó ajánlati ÁR értékelő pontozása:

értékelési szempontok	LAJOSKOMÉP Kft	Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Kft	NEW-FOK É.K.Sz.Mg. Kft.
1. Nettó Ár (Ft)	49 394 916,00	48 879 316,00	49 649 316,00
pont	98,96	100,00	98,45
Összpont	98,96	100,00	98,45

A Bírálóbizottság javaslata szerint a Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Kft. ajánlata a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

A Bírálóbizottság javasolja a tárgyi beszerzési eljárás eredményessé és a Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Kft. ajánlatának nyertessé nyilvánítását, a nyertes ajánlattevővel a szerződés megköthető.

Felek a bíráló bizottsági ülést 2022. március 11-én 10 óra 35 perckor fejezték be.

A jelen jegyzőkönyv kettő oldalból és a jelenléti ívből áll.

K.m.f.

Mellékletek tételes felsorolása:

1. számú melléklet: Jelenléti ív (1 oldal)



JELENLÉTI ÍV

A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése
(TOP-3.2.1-16FE1-2020-00033 projekt keretében napelemes rendszerek kiépítésével, épületek felújítása) bírálati eljárásról

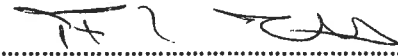
Kelt: Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal, 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4. szám alatti épületében, 2022. március 11-én 10 órai kezdettel

Jelen levő személy neve és a szakértelme

Aláírás

Pirtyák Zsolt

polgármester



Mosberger Mátyás

elnök (Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruh.Biz.)
/pénzügyi terület.....



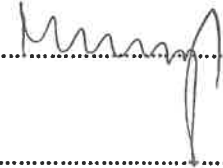
Banász Ádám

pü.vez. /pénzügyi terület



Mosbergerné dr. Miklós Judit

jegyző /jogi terület



ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2022. március 11. napján

tartandó

rendkívüli nyílt ülésének

3.)

napirendi pontjához

Kérelem

Alulírott Szakáts Péter István, mint a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. (Székhely:8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., Adószám: 13871134-2-07) ügyvezetője, kérelemmel fordulok a Lajoskomáromi Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testületéhez. A fenttarthatóság érdekében 30 millió forint kölcsönre lenne szükségünk melyet az év végéig, 2022 december 31.-ég visszafizetnénk. A kölcsönt az önkormányzati beruházások építőanyagainak beszerzésére költenénk. Az ukrajnai háború és a magas euro ár miatt az építőanyag árak elszabadultak, így célszerű ezt mostani áron beszerezniük. Támogatásukat előre köszönjük!

Tisztelett: Szakáts Péter István

Kelt.: Lajoskomárom. 2022. március 10.

Lajoskomáromi Településfejlesztő
és Üzemeltető Kft.
8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.
Cégszám: 20-09-012743
Adószám: 13871134-2-07
Boríték: 01110007637
Szakáts Péter
ügyvezető

KÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT** (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Adószám: 15727309-2-07; képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester) továbbiakban: Önkormányzat ,

másrészről **LAJOSKOMÁROMI TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ és ÜZEMELTETŐ Kft.** (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Cégjegyzék: 07-09-012743, Adószám: 13871134-2-07, bankszámla szám: 58100082-10007637, számlavezető: B3 TAKARÉK Szövetkezet; képviseli: Szakáts Péter ügyvezető) továbbiakban: kölcsönvevő (együtt: Felek) között a következő feltételekkel:

1. Előzmények: A kölcsönvevő az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Kft. az építőipari anyagárak drasztikus emelkedése miatt az önkormányzati beruházások építőanyagainak beszerzésének megelőlegezése céljából kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben **30.000.000,- Ft** kamatmentes kölcsön folyósítását kérte. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (III.11.) határozatával a kérést jóváhagyta.
2. Önkormányzat kölcsönvevő részére az önkormányzati beruházások építőanyag beszerzéséhez 2022. március 30. – 2022. december 15. időszakra anyagi forrást biztosít, kamatmentes kölcsön formájában az alábbiak szerint:
 - **30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forint** összegű kamatmentes kölcsönt nyújt kölcsönvevőnek.
3. Kölcsönvevő vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott határidőig a kölcsönt egy összegben visszafizeti.
4. A kölcsön kiutalására a szerződés aláírását követő 5 napon belül kerül sor Kölcsönvevő **58100082-1007637** számú számlájára.
5. Egyéb nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók

Jelen szerződést, mint akaratunkkal egyezőt aláírjuk.

Lajoskomárom,

.....
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pirtyák Zsolt
polgármester

.....
Kölcsönvevő
Szakáts Péter
ügyvezető