



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. március 11. napján 14.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt üléséről**

Tartalmazza:

36 - 40 /2022. (III.11.) határozatokat.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 11. napján 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Havranek György, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger Mátyás, Puskás
Tiborné és Wanderer Ildikó képviselők,
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: ---

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, majd ezt követően a rendkívüli képviselő-testületi ülést megnyitotta. Megállapította, hogy minden képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés 7 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2022. (III.11.) h a t á r o z a t a
a 2022. március 11. napján tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

1. A TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló *Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése* elnevezésű projekt megvalósításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. A TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló *Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése* elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezői feladatok lebonyolítására érkezett ajánlatok elbírálása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
3. A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. részére nyújtandó kölcsön megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. Egyebek, bejelentések

Napirendek tárgyalása:

1. ***A TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű projekt megvalósításának megtárgyalása***
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette az előterjesztést. Sajnos ismét olyan helyzetbe került az Önkormányzat, mint a tervezett Bölcsőde beruházásnál. Az több épületre vonatkozó energetikai pályázatot még 2019-ben készítettek. A tervező költségek az akkori árak alapján kerültek meghatározásra és így kerültek a projektbe. A napelemek tekintetében nem is történt jelentős változás, viszont a Hivatal tetőfelújítása a 11 millió Ft előirányzott összegből nem megvalósítható. A lefolytatott beszerzési eljárás során 3 piaci szereplőtől kaptak árajánlatot és mindegyiknél a tetőfelújítás teszi ki a jelentős emelkedést. A kérdés ugyanaz, mint a Bölcsőde beruházás esetében, megvalósítja-e az Önkormányzat a projektet, indul-e pótigényért, érdemes-e pótigényt benyújtani, vagy visszaadja ezt a projektet is.

Személy szerint az a véleménye, hogy jelen esetben azért nem olyan jelentős a különbség, mint egy zöldmezős beruházás esetén, ott ugye kb. 90 millió Ft-ot kellett volna még szerezni a megvalósításhoz. Jelen esetben a bruttó árak közötti különbség 20 millió Ft. Ez szintén jelentős összeg, de itt számolhatnak egy 20-30 %-os póttámogatással 8 -12 millió Ft összeggel és e mellett ezek energiamegtakarító beruházások, tehát az energia költségek megtakarításából is valamennyi megtérülés számítható.

Mosberger Mátyás képviselő: úgy gondolja, hogy éppen a fentiek miatt most más a helyzet, ez nem olyan mértékű fejlesztés, amihez hitelt kellene felvenni.

Havranek György képviselő: támogatja a megvalósítást, hosszú távon hasznos beruházás.

Puskás Tiborné képviselő: szintén támogatja, a Hivatalnál egyébként is beszélték, hogy a 100 éves évforduló miatt az épület felújítását elsődlegesen kezelik.

Pirtyák Zsolt polgármester teljesen egyetért az elhangzottakkal, további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezz!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2022. (III.11.) h a t á r o z a t a

a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű projekt megvalósításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló *Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése* elnevezésű projektet megvalósítja a beszerzési eljárás keretében beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megismert piaci ár és a pályázati támogatás közötti hiányzó BRUTTÓ 19 985 581,- Ft,- Ft forrás összegére pótigényt nyújtson be a TOP forrásokat kezelő Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársághoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

2. A TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezői feladatok lebonyolítására érkezett ajánlatok elbírálása

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: az előző napirendhez szervesen kapcsolódik ez a napirend. Mivel a fejlesztések megvalósítása mellett döntött a Képviselő-testület, így szükséges a kivitelező kiválasztása. Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, a fejlesztés nem közbeszerzés köteles tervezett költségei nem érték el a nettó 50 millió Ft-ot. 3 vállalkozást kerestek meg a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság javaslatára, akiktől ajánlatot kértek. A vállalkozások helyi és környékbeli építőipari cégek. Az ajánlati határidő 2022. március 9-e volt. Ekkora mindhárom vállalkozó adott ajánlatot, melyet a Bíráló Bizottság véleményezett. E véleményre épülve készült az előterjesztés. Valójában egy szempont volt, a legkedvezőbb ár.

Mosberger Mátyás képviselő: Valójában hasonló árkategória mindegyik ajánlat, tényleg a legkedvezőbb a legolcsóbb ajánlatot adó cég ajánlata, ezt javasolja elfogadni.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás szavazásra bocsátotta a napirendet, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022. (III.11.) határozata
a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló
Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű
pályázathoz kapcsolódó kivitelezői feladatok lebonyolítására érkezett ajánlatok
elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 projekt) tárgyú beszerzési eljárás lezáró döntését** az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárás eredményes;
2. a nyertes ajánlat
Ajánlattevő neve: Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Kft
Székhelye: 8136 Lajoskomárom Ozorai Utca 5
Adószám: 13788243-2-07.
Vállalkozói díj nettó: 48 879 316,- Ft
3. A beszerzési eljárás során a Bíráló Bizottság értékelő pontozását követően már tovább nem bírált ajánlatok:

Ajánlattevő neve: LAJOSKOMÉP Építőipari Kft
Székhelye: 8136 Lajoskomárom Enyingi utca 18/A
Adószám: 23281572-2-07.
Vállalkozói díj nettó: 49 394 916,- Ft

Ajánlattevő neve: "NEW-FOK" Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.
Székhelye: 8000 Siófok, Szigligeti utca 35.
Adószám: 13006477-2-14
Vállalkozói díj nettó: 49 649 316,- Ft

4. Felkéri a Polgármestert az eredményhirdetésre és a szerződéskötési moratóriumot követően a nyertessel a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. részére nyújtandó kölcsön megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Kérelem, szerződés tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Pirtyák Zsolt polgármester a március elején ismételt megindult építőipari árák mérséklése érdekében született meg az önkormányzati kft. kérése. Úgy gondolja, hogy a kft. is úgy tud spórolni a legtöbbet, ha az előtte ismert munkákra beszerzi a lehető legtöbb építőanyagot. A Kft. ügyvezetője ezt kiszámolta, és egy éven belüli lejáratú kölcsönrel tudná ezt megvalósítani. Ennek a támogatását kérte a Képviselő-testületől.

Havranek György képviselő: Mikor fizetné vissza a kft. a kölcsönt, és nem befolyásolja-e ez a Kölcsön az önkormányzat beruházások megvalósítását?

Pirtyák Zsolt polgármester mivel a kft. nagyrészt azokat a beruházásokat végzi, akár fő, akár alvállalkozóként, amiben az Önkormányzat érintett (Lsd. Művelődési Ház felújítása, járdaszakaszok építése stb.), tulajdonképpen az Önkormányzat részére is megspórol bizonyos árnövekedésből adódó többlet költségeket. A kölcsönt még 2022. évben visszaadja.

Bécsi János képviselő: Most milyen létszámmal dolgozik a kft.?

Pirtyák Zsolt polgármester mivel év végén többen elmentek, hirdettek meg állást, jelenleg 5 fő munkavállalóval dolgoznak. Most vettek fel egy kőműves szakmunkást. További kérdés, hozzászólás szavazásra bocsátotta a napirendet, aki egyetért a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft részére anyagok vásárlására nyújtandó 30 milli Ft-os kölcsönről, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

39/2022. (III.11.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. részére nyújtott kölcsönről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. évi költségvetéséből **30 000 000 Ft, azaz Harmincmillió forint kamatmentes kölcsönt** nyújt a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószám: 13871134-2-07 képviselője: Szakáts Péter ügyvezető) az alábbi ütemezésben:

- 2022. március 30. napjáig 30 000 000,- Ft összegben.

A kölcsön visszafizetésének határideje: 2022. december 15.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a pénzüsszeg ütemezés szerinti átutalásáról és a 2022. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

(A kölcsönszerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: az ülést követő 15 nap.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

4. Egyebek, bejelentések

Pirtyák Zsolt polgármester További bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére, s Mosberger Mátyás képviselőt javasolta a 2022. március 11. napján megtartott rendkívüli ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2022. (III.11.) h a t á r o z a t a

a 2022. március 11. napján tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjének személyéről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. március 11. napján tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Mosberger Mátyás képviselőt bízza meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület az ülést 14 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


MOSBERGER MÁTYÁS
jegyzőkönyv-hitelesítő