



## KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. április 25. napján tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

### 49/2022. (IV.25.) h a t á r o z a t a

a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00006 azonosítós számú pályázati forrásból megvalósuló

Lajoskomárom 158 Hrsz-ú önkormányzati épület energetikai felújítása kivitelezői  
áránlattételi felhívásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lajoskomárom 158 Hrsz-ú önkormányzati épület energetikai felújítása” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00006 azonosítós számú pályázati forrásból megvalósuló kivitelezői munkákra az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

1. LAJOSKOMÉP Kft. (8136 Lajoskomárom, Enyingi u. 18/A.)
2. Lajoskomáromi Győzelem Kft. (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5.)
3. New-Fok É.K.Sz.Mg. Kft. (1078 Budapest, Murányi u. 36. fsz.)

*(Építészeti árazatlan költségvetés, műszaki dokumentáció és vállalkozói szerződés tervezete a határozat melléklete.)*

Felkéri az alpolgármestert a vállalkozók részére az ajánlatkérés és dokumentáció átadására.

Határidő: ajánlatok kiküldésre 2022. április  
ajánlatok beérkezésére 2022. május 20. 12:00 óra

Felelős: Wanderer Ildikó alpolgármester

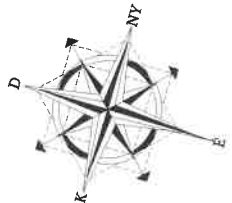
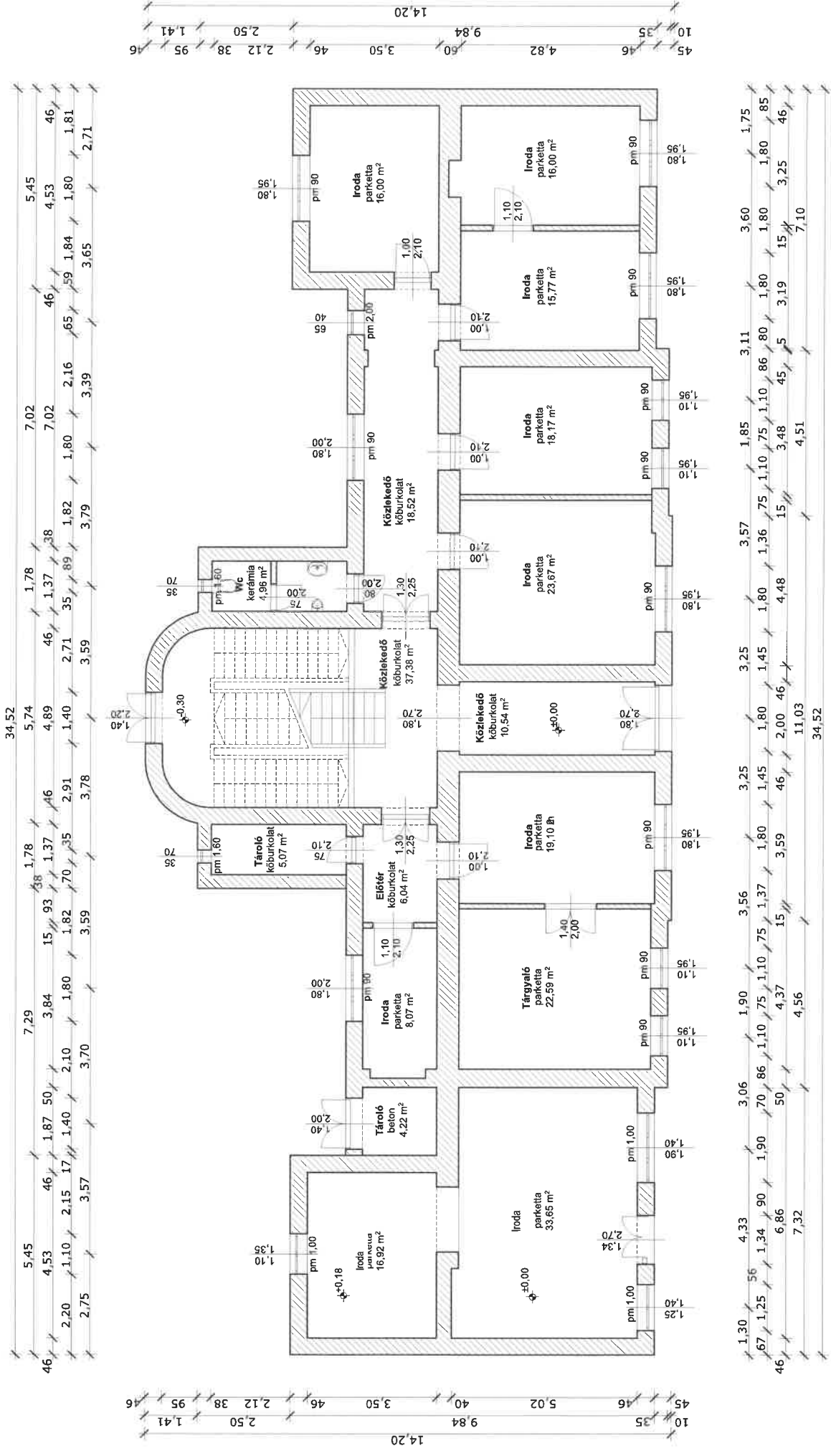
K.m.f.

**MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT sk.**  
jegyző

**PIRTYÁK ZSOLT sk.**  
polgármester

A kivonat hitelélül:

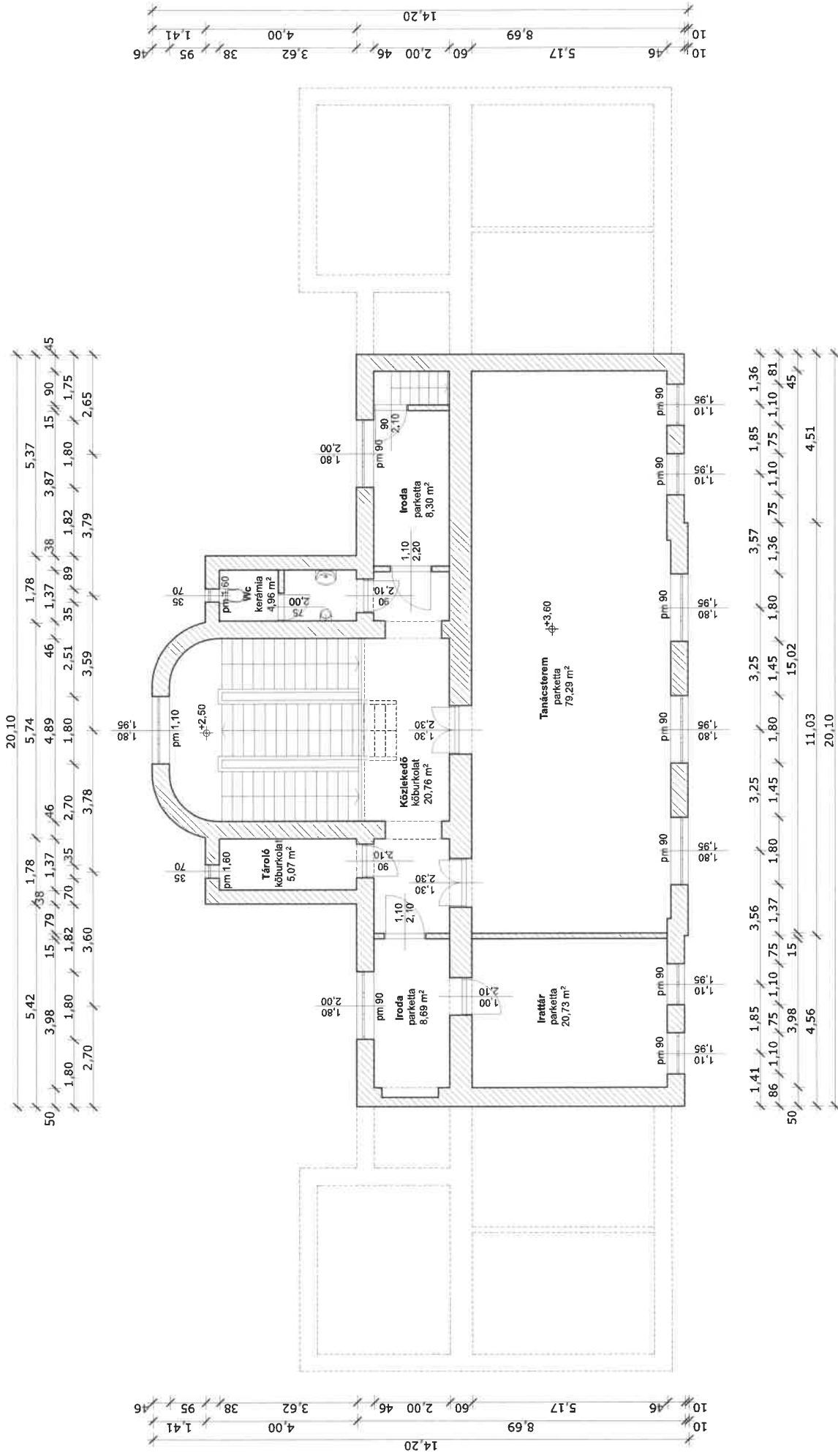
Lajoskomárom,



**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M = 1:100**

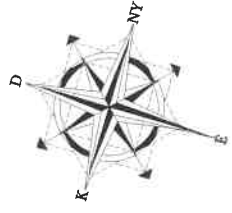
Megjegyzés:  
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +145,65 méteres magasságnak!

Rajz tárgya:	<b>HIVATALI ÉPÜLET FELJÚTÁSA</b>	Terv típusa:	M = 1:100
Rajz megnevezése:	<b>FELMÉRÉSI FÖLDSZINTI ALAPRAJZ</b>	Terv dátuma:	2019.09.25.
Építetők:	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata	Építésvezető:	É2/07-0139/2023
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.	Tervrajz méret:	<b>F - 1</b>
Tervezők:	Draskovich Attila	Cégnom:	A3
	Szabó László	Építésvezető:	E2/07-0018/2023
		Cégnom:	C-7-99



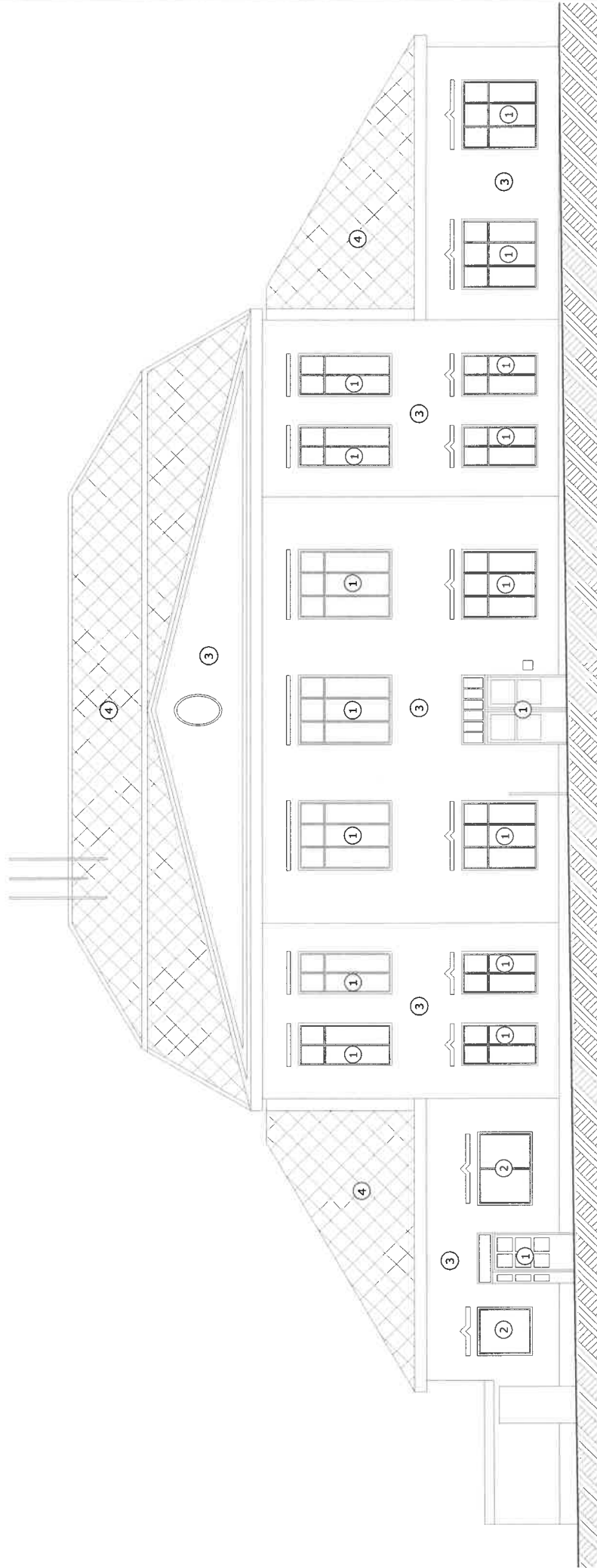
EMELETSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

Megjegyzés:  
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +145,65 méteres magasságnak!



Rajz tárgya:	<b>HIVATALI ÉPÜLET FELJÚTÁSA</b>	2019.09.25.
Rajz megnevezése:	<b>FELMÉRÉSI EMELETSZINTI ALAPRAJZ</b>	Terv típusa: Pályázati terv
Építetők :	Lajoskomárom, Nagyközség Önkormányzata	M=1:100
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Hrsz.: 158.	<b>F - 2</b>
Tervezők :	Draskovich Attila Szabó László	Tervlap méret: A3
	Építéstervező Építéstervező	Cégnyomtatás: C-7-99
	É2/07-0139/2023	
	É2/07-0018/2023	

# ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

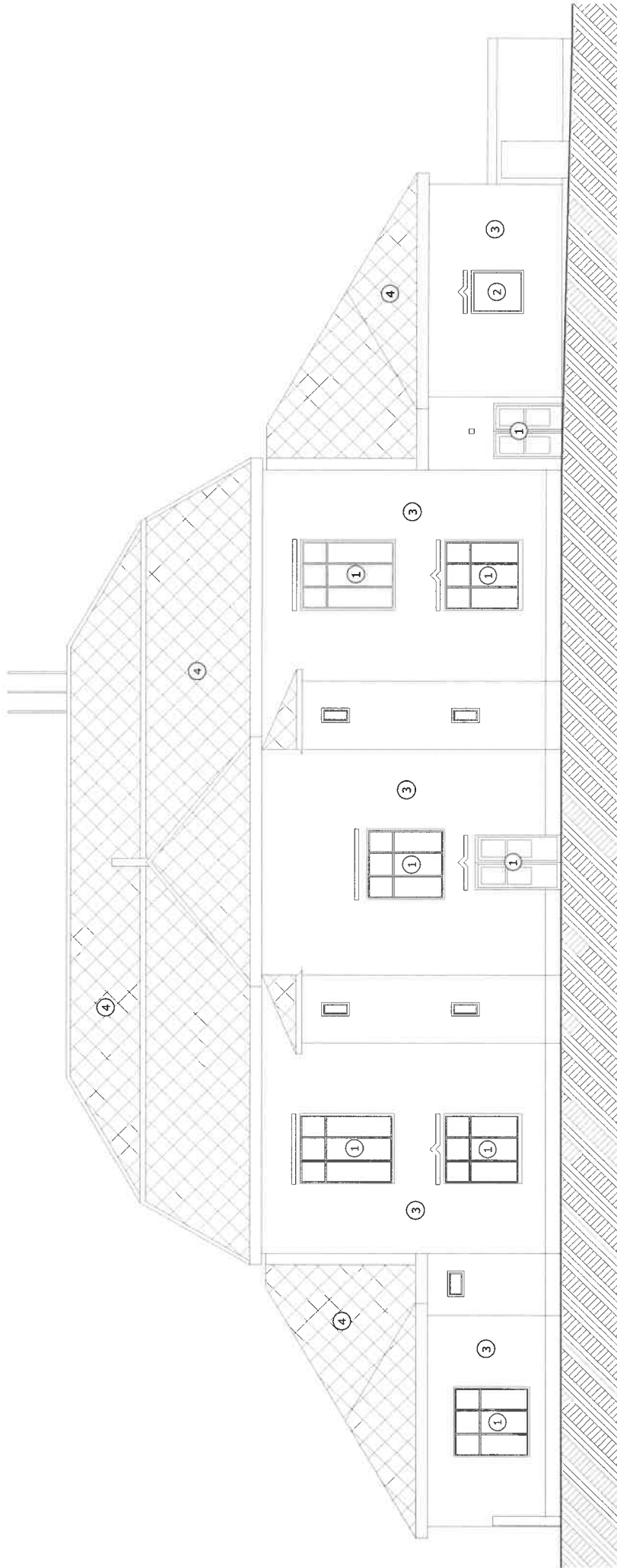


## Felhasznált anyagok:

1. Fa nyílászárók barna színben
2. Műanyag nyílászárók fehér színben
3. Homlokzati vakolat fehér színben
4. Pala tetőfedés szürke színben

Rajz tárgya:	<b>HIVATALI ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA</b>	Terv típusa:	Pályázati terv	2019.09.25.
Rajz megnevezése:	<b>FELMÉRÉSI HOMLOKZAT</b>	Méret:	<b>M=1:100</b>	
Építetők:	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata	Tervlap méret:	<b>F - 3</b>	
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.	Cégnazonosító:	A3	
Tervezők:	Draskovich Attila Szabó László	Építésztervező	É2/07-0139/2023	
		Építésztervező	É2/07-0018/2023	
		Cégnazonosító:	C-7-99	

## DÉL-KELETI HOMLOKZAT M=1:100

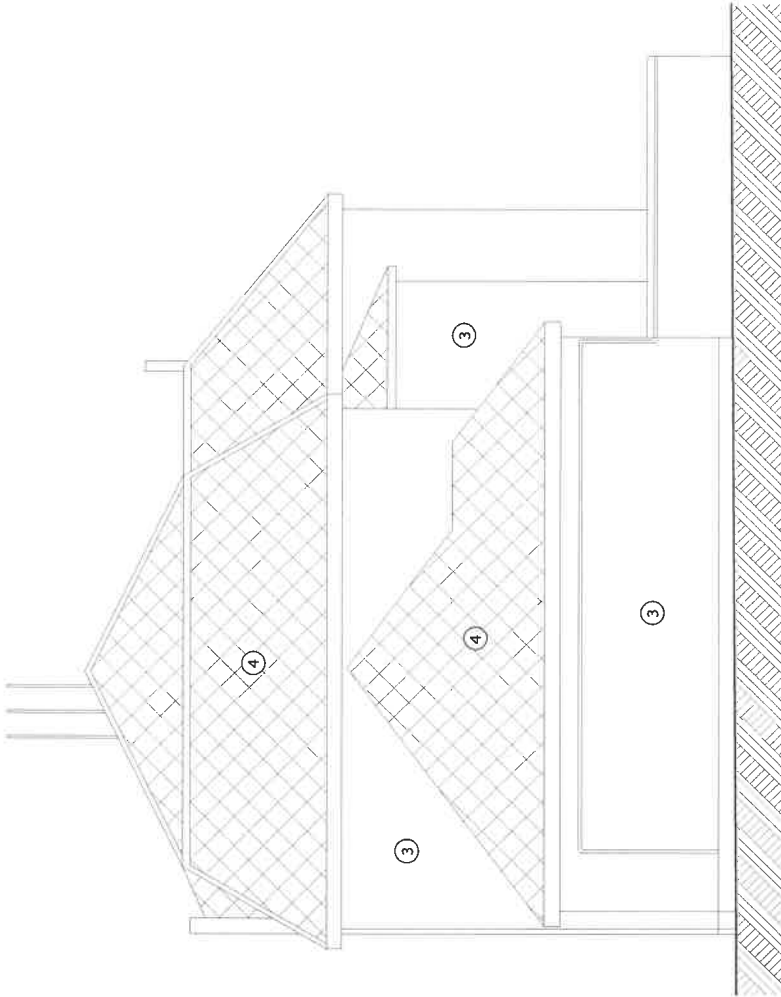


### Felhasznált anyagok:

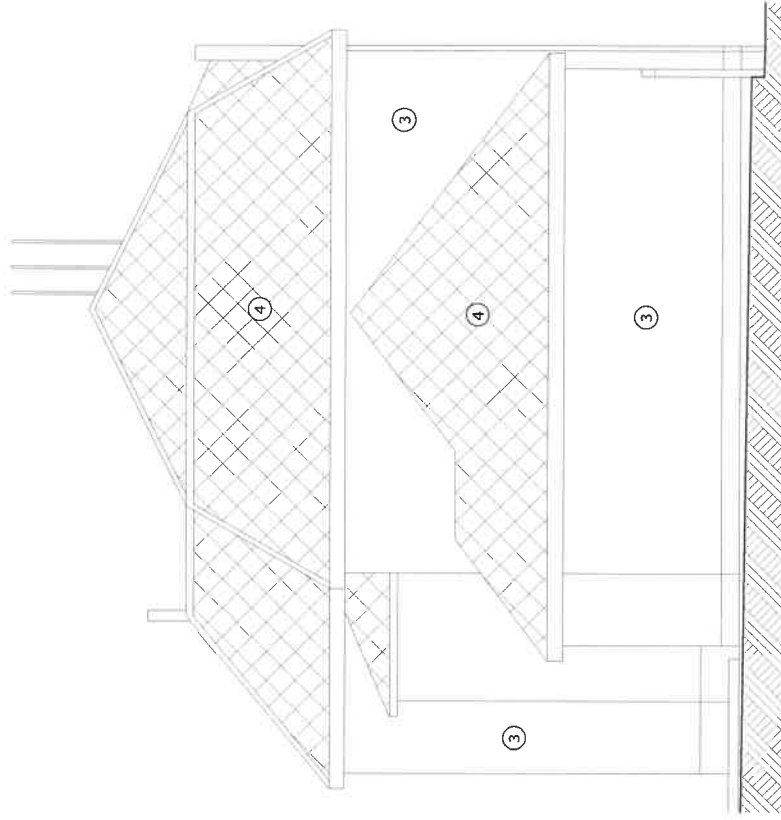
1. Fa nyílászárók barna színben
2. Műanyag nyílászárók fehér színben
3. Homlokzati vakolat fehér színben
4. Pala tetőfedés szürke színben

Rajz tárgya:	<b>HIVATALI ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA</b>	Terv típusa:	Pályázati terv	2019.09.25.
Rajz megnevezése:	<b>FELMÉRÉSI HOMLOKZAT</b>	Méret:	M=1:100	
Építetők :	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata	F - 4		
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Hrsz.: 158.	Tervlap méret:	A3	
Tervezők	Draskovich Attila Szabó László	Építéstervező	É2/07-0139/2023	Cégszám:
		Építéstervező	É2/07-0018/2023	C-7-99

## DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



## ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT M=1:100



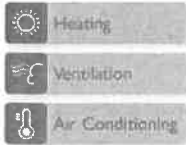
### Felhasznált anyagok:

1. Fa nyílászárók barna színben
2. Műanyag nyílászárók fehér színben
3. Homlokzati vakolat fehér színben
4. Pala tetőfedés szürke színben

Rajz tárgya:	<b>HIVATALI ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA</b>	2019.09.25.
Rajz megnevezése:	<b>FELMÉRÉSI HOMLOKZATOK</b>	Terv típusa: Pályázati terv
Építetők :	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.	M=1:100
Építés helye:	8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Hrsz.: 158.	<b>F - 5</b>
Tervezők :	Draskovich Attila Szabó László	Tervlap méret: A3
	Építésztervező Építésztervező	Cégnosztó: C-7-99
		ÉZ/07-0139/2023
		ÉZ/07-0018/2023



# ÉPÜLETGÉPÉSZET



---

## MŰSZAKI LEÍRÁS

a

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. (Hrsz.: 158) alatti  
Lajoskomárom Polgármesteri Hivatal kiviteli  
dokumentációjához

### Tartalomjegyzék

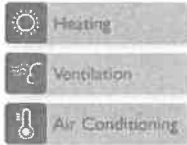
1. Általános ismertetés
2. Központi fűtés
3. Gázellátás
4. Környezetvédelem
5. Munka és jogvédelem
6. Felhasznált szabványok és rendelkezések

Mellékletek:

Tervezői nyilatkozat

Velence, 2019. június 26.





# Műszaki leírás

## 1. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

A megrendelő Lajoskomárom Község Önkormányzata 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. (Hrsz.: 158) szám alatt polgármesteri hivatal fűtési rendszerének felújítását tervezi. .

Jelen dokumentáció a megbízás alapján a fűtésellátás és gázellátás fejezetekkel foglalkozik.

Biztosítjuk a helyiségek fűtését és gázellátását.

## 2. KÖZPONTI FŰTÉS

Az épületben a meglévő korszerűtlen radiátoros fűtési rendszer elbontásra kerül. Az elbontott fűtési rendszer helyett új korszerű radiátoros fűtési rendszert tervezünk.

Az épület hőellátása a központi kazánházból biztosított nagy teljesítményű vegyes tüzelésű kazánokról. Az építetői kérésnek megfelelően az átmeneti időszakokra kondenzációs kazánt tervezünk melyet a központi kazánházba tervezünk elhelyezni. Az átmeneti időszak és téli időszak közötti váltást kézi gömbcsapokkal tervezzük.

A tervezett épület hőellátását átmeneti időszakban Ariston Genus Premium HP45 típusú zárt égésterű kondenzációs fűtő gázkazánal tervezzük biztosítani. A rendszer biztonságos üzemvitelének érdekében a berendezések elé, illetve a visszatérő vezeték szakaszokba szennyfogókat, iszap és mikrobuborék leválasztókat, kiszakasoló szerelvényeket építünk be.

Az épület helyiségeinek fűtését 70/50°C-os radiátoros fűtéssel tervezzük biztosítani.

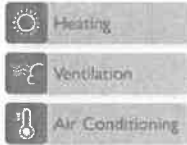
A fűtési hálózat kívül horganyzott press idomos szénacél csővezetékéből és többretegű oxigéndiffúziós műanyag press idomos csővezetékéből készülnek. A csöveket szabadon, padlóban és falban vezetjük. Biztosítjuk a hálózat légtelenítését és üríthetőségét, valamint szabályozó és szabályozó szelepek elhelyezésével a rendszer megfelelő szabályozhatóságát.

A helyiségek hőmérsékletét a radiátorokon elhelyezett szabályozó termosztatikus szelepek állítják be. A központi szabályozást gyári Ariston vezérlő egységgel biztosítjuk. Külső hőmérséklet függvényében szabályozzuk az előremenő kazánvíz hőmérsékletét

## 3. GÁZELLÁTÁS ÉS FÜSTGÁZELVEZETÉS

### 3.1 Gázellátás

A tervezett épület csatlakozó vezetéke kiépített. A csatlakozó vezeték nyomása 3bar.



Az épület fűtési energiáját és melegvíz termelés hőigényét földgáz energiahordozóval biztosítjuk. A földgáz felhasználása változó mértékű, idénytől, időjárástól függ.

A tüzelőanyag 34 MJ/Nm<sup>3</sup> fűtőértékű földgáz.

Az épület hőigényének fedezésére Ariston Genus Premium HP45 kondenzációs fali fűtő gázkazánt tervezzünk beépíteni

A beépített kondenzációs zárt égésterű fali fűtő gázkazán maximális gázfogyasztása: 4,34 Nm<sup>3</sup>/h

Az épület egységeinek gázmérőjét homlokzaton tervezzük elhelyezni szabályozó és mérő állomásban.

A tervezett gázmérő:

- Mérete: BK-G4T
- Minimális térfogatáram (Q<sub>min</sub>): 0,04 m<sup>3</sup>/h
- Maximális térfogatáram (Q<sub>max</sub>): 6 m<sup>3</sup>/h
- Névleges térfogatáram (Q<sub>névl</sub>): 4 m<sup>3</sup>/h

Az épületen belüli vezetéket a mennyezeti sík alatt, falmentén, szabadon vezetjük a kazánhoz.

A gázvezetékek MSZ EN 10220, MSZ EN 10255 szabványok szerinti varratnélküli acélcső. MSZ EN 10296-1 – Hegesztett acélcsövek mechanikai és általános, műszaki célra – Hegesztett acél szerinti 2. minőségi csoportúak. A szabadon szerelt fogyasztói vezetékeket nem éghető anyagú csőbilincssel kell felerősíteni. Acélcső esetén a bilincsezés megfogási távolságai MBSZ szerint 1"-ig 1,5 m, 1" felett 2 m.

A csővezetéket teljes felületén korrózióvédelemmel kell ellátni. A korrózióvédelem megfelelőségéről a csatlakozó és fogyasztói vezeték teljes élettartama idején folyamatosan gondoskodni kell. A szabadon szerelt vezetéket a szállított közegnek megfelelően sárga színűre kell festeni, vagy színjelöléssel kell ellátni a MEO után.

Gázfogyasztó berendezés:

- Típusa: Ariston Genus Premium HP45
- Névleges hőterhelés (HMV): 41 kW
- Gázfogyasztás: 4,34 Nm<sup>3</sup>/h
- Füstgázcsonk: Ø80/125

### 3.2. Szellőzés

A kazán az égéshez szükséges levegőt a közvetlenül kültérből veszi, ezért a helyiség légterét nem terheli.

### 3.3 Füstgáz elvezetés



A kazán füstgáz elvezetése és égési levegő biztosítása cső a csőben rendszerű és a tetőn keresztül kivezetett füstgázelvezető rendszerrel tervezzük biztosítani. (tervezett típus: Almeva LIK mérete: Ø80/125PPH/PPH).

A gázkészüléknek égéstermék elvezetés módja MSZ CEN/ TR 1749 szerinti besorolása C63.

#### 4. KÖRNYEZETVÉDELEM

A szellőzőventilátorok, a elsődlegesen akusztikai szempontból zavarhatják környezetüket. Az épületgépészeti zajkeltő berendezések, például ventilátorok környezeti zajkibocsátását a tervezés során a vonatkozó szabványok és előírások határértékeinek betartásához korlátozzuk.

Az épületgépészeti berendezések zajhatása és rezgésterhelése az előírt határértékek alatt marad.

A lakóépületek ellátására tervezett épületgépészeti rendszerek üzeme nem jár károsanyag kibocsátással.

#### 5. MUNKA- ÉS JOGVÉDELEM

Jelen műszaki anyag kiviteli dokumentációhoz készül. A megvalósítás kiviteli tervek alapján történik. A szerelési munkák során a hatályos munkavédelmi szabályok és előírások, valamint az ágazati szabványok betartása kötelező érvényű.

A kivitelezés során megvalósuló takart (gépészeti aknában vezetett, elfalazott, elrabicolt, álmennyezetben szerelt) hálózatokat az eltakarás előtt a tervezővel jóvá kell hagyatni, és a megrendelő részére fényképes dokumentációt kell készíteni.

A kivitelezés illetve a próbaüzem során elhasználandó szerkezeteket és, vagy annak alkatrészeit cserélni kell. A beépített berendezések tanúsítványait a műszaki átadás során a megrendelő rendelkezésére kell bocsátani.

A tervtől, valamint a műszaki leírásokban foglaltaktól való eltérés esetén a tervezőt semmiféle felelősség nem terheli. A terv, illetve a műszaki megoldások megváltoztatásáról a tervezőt értesíteni kell.

#### 6. FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK ÉS RENDELKEZÉSEK

##### A létesítéssel kapcsolatos legfontosabb munkavédelmi rendeletek és előírások.

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, különös tekintettel az alábbi részletekre:
  - ❖ Alapelvek: a létesítéssel kapcsolatos munkavédelmi előírások 2. § és 4. §;
  - ❖ A törvény hatálya: 9. § (1. és 2.) szakasz;
  - ❖ A biztonságos munkavégzés követelményeinek előírásai;
  - ❖ Általános követelmények 18. §; A létesítés követelményei 19.-20. §;

- ❖ A munkavégzés tárgyi feltételei: 23. §, 25.-28. §, 30. §;
- ❖ A munkafolyamatra vonatkozó előírások: 42. §.
- 5/1993. (XII. 26.) MüM. végrehajtási rendelet; és annak 1. Sz. melléklete.
- 3/2002.(II.8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményinek minimális szintjéről.
- 253/1997.(XII.20.) Korm. Rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK).

#### **A tervezésnél figyelembe vett munka, - és környezetvédelmi előírások**

- MSZ 18150 Épületek környezetében és helyiségeiben észlelhető zajszintek vizsgálata
- MSZ 18150 Épületek környezetében fellépő és megengedett zajszintek

#### **A tervezésnél figyelembevett szabványok és műszaki irányelvek**

- MSZ-04-140-2 Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai.
- MSZ EN 832:2002 Épületek hőtechnikai viselkedése. A fűtési energiaigény számítása. Lakóépületek.
- MSZ EN 12828:2003 Épületek fűtési rendszerei. Vízfűtési rendszerek tervezése.
- MSZ EN 12831:2003 Épületek fűtési rendszerei. Hőszükséglet-számítási módszer.
- MSZ EN ISO 13790:2005 Épületek hőtechnikai viselkedése. A fűtési energiaigény számítása. (ISO 13790:2004)
- MSZ-04-132 Épületek vízellátása.
- MSZ-04-134 Épületek csatornázása.
- MSZ 21854-1990 Kibocsátott szennyezőanyag határértékek.
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSz) kiadásáról.
- 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 40/2012. (VIII.13.) BM rendelete az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításáról
- 27/2008. (XII.03) KvVM-EüM együttes rendelet A zaj és rezgésterhelési határérték megállapításáról
- MSZ 15036: 2002 Hangterjedés a szabadban

Velence, 2019. június 26.

Pitkó Attila  
Épületgépész tervező  
MMK: G 07-1191



---

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. (Hrsz.: 158) alatti

Lajoskomárom Polgármesteri Hivatal kiviteli

dokumentációjához

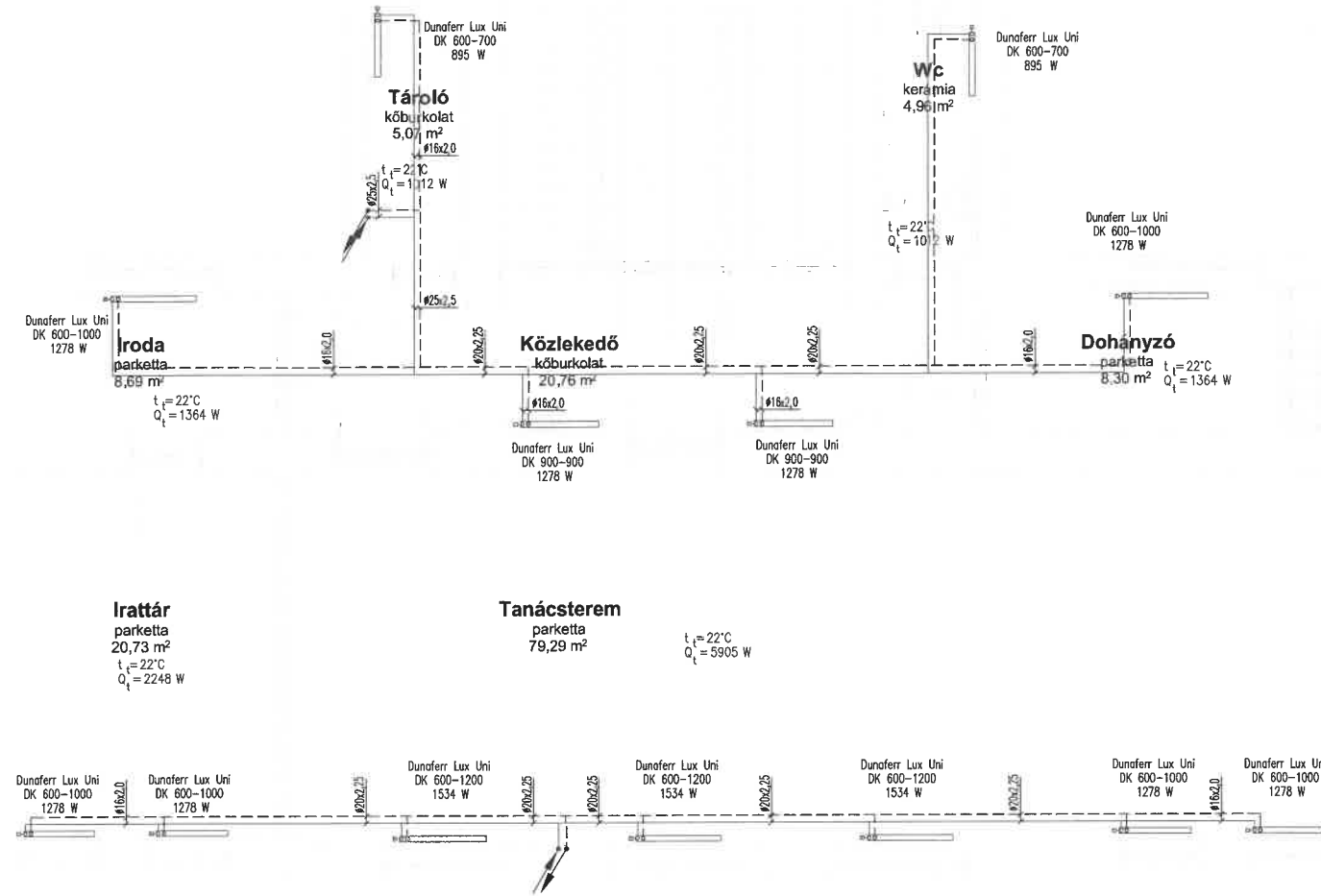
A létesítmény építésének kiviteli dokumentációját a megbízói adatszolgáltatás alapján, az általános érvényű és eseti szakhatósági előírások, rendeletek, országos és ágazati szabványok, valamint műszaki előírások figyelembevételével készítettük el.

A terveket a Magyarországon érvényben lévő vonatkozó szabványok, rendeletek és előírások figyelembe vételével készítjük el. A tervezett megoldások megfelelnek az általános és eseti előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

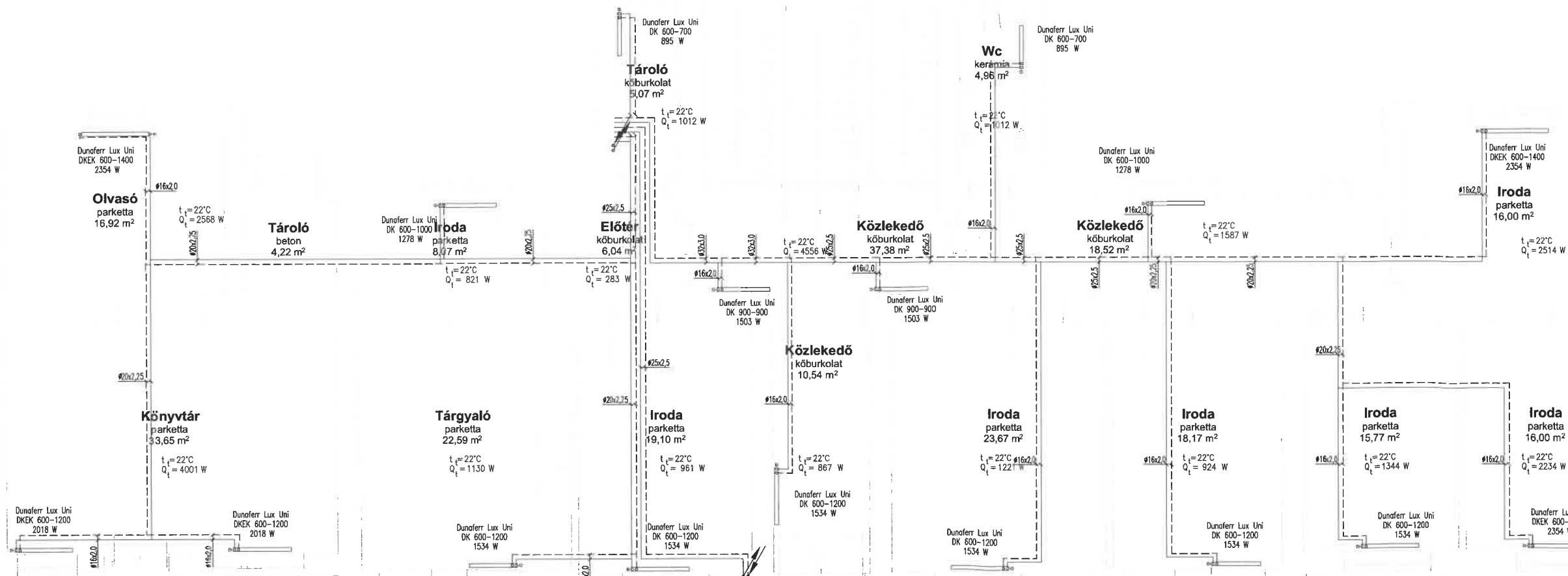
Velence, 2019. június 26.

Pitkó Attila  
Épületgépész tervező  
MMK: G 07-1191

M1:50  
Emelet alaprajz



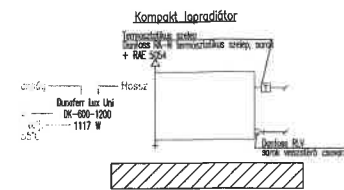
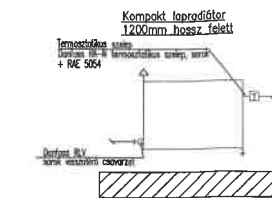
M1:50  
Földszint alaprajz



Cső függesztések:

Cső anyaga szénacél	Méret NA/DN	Felfüggesztések távolsága [m]	
		Vízszintesen	Függőlegesen
	15	1,8	2,4
	20-32	2,4	3,0
	40-50	2,4	3,7
	65-100	3,0	4,6

Cső méret	Függesztőszár méret	
	Függesztőszár mérete	Függesztőszár átmérője
NA/DN	mm	
15-25	6	
32-80	10	



JELMAGYARÁZAT:

- Felette lévő
- Alatta lévő szintre
- Alatta lévő szintről
- Felette lévő szintről
- Fűtési előremenő vezeték
- Fűtési visszatérő vezeték
- Termostatikus szelep
- Nyomógombos szelep
- Nyelékellen elzárás ellen védett gömbcsap
- Visszacsapó szelep
- Golyóscsap
- Beszabályzó szelep (elemző pontokkal)
- Rugó terhelés ellen védett szelep
- Nyomásmérő
- Hőmérő
- Légtelenítő szelep
- Üritő csomák tömítéssel
- Ø16x2,0 Viega töbrétegű oxigéndiffúzió-mentes műanyag csővezeték

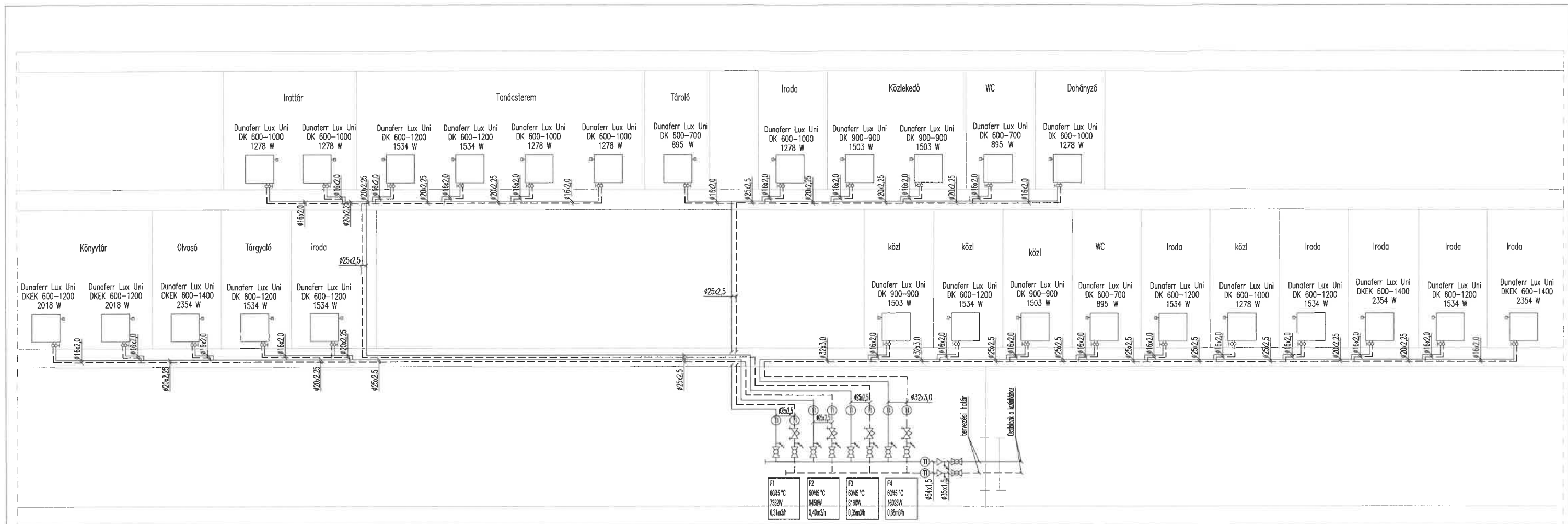
MEGJEGYZÉS:

- Minden radiátor felszerelve:
  - légtelenítő
  - üritő
  - termostatikus szelep+termostatfej
  - visszatérő csavarzat
- Radiátor bekötése egységesen Ø16x2,0 méretű csővezetékekkel történik. Fűtési csővezeték szigetelése Armoflex AF 9mm. A szerelés megkezdése előtt a méreteket a helyszínen ellenőrizni kell, valamint az egyéb szokásokkal egyeztetni kell az ütközések elkerülésének érdekében.
- A csőbilincsek hőhidmentesek legyenek.
- A fűtési csöveket a szabad oldalfalon, ármennyezetben vezetjük.
- A falokon, födémeken való csőátvezetés két mérettel nagyobb védőcsővel szerelendő.
- A beszabályzó szelepek előtt 5D utána 2D távolság tartandó!
- Az automata légtelenítők elé elzáró gölyőscsap beépítése szükséges.
- Az elzáró szerelvények mérete minden esetben megegyezik a csőátmérővel.
- A lerakódások és a korrózió elkerülése érdekében a fűtővíz összetételének meg kell felelnie a VDI 2035 előírások követelményeinek és a Remeha előírásainak.

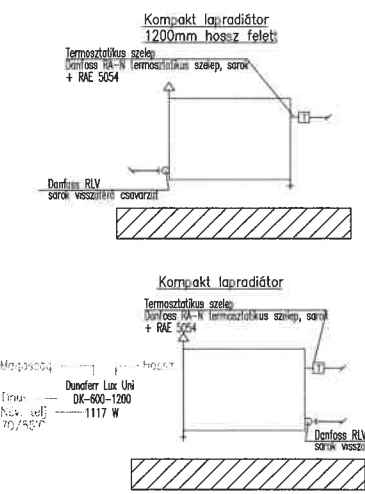
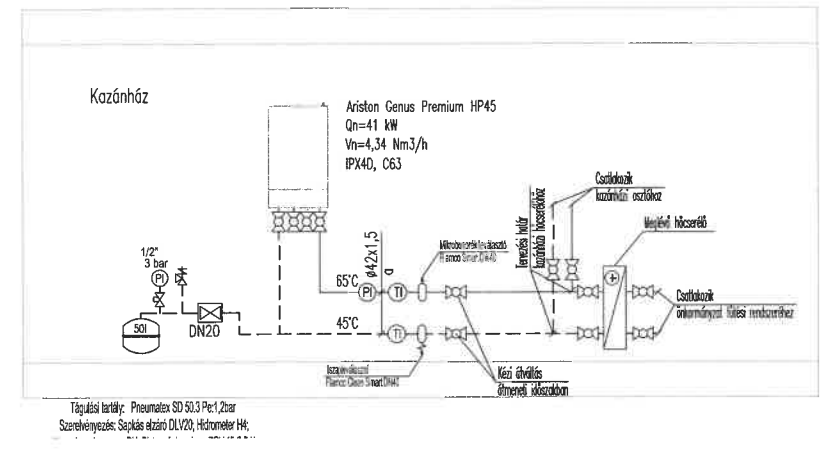
TÜZVÉDELMI MEGJEGYZÉS:

A gépészeti, elektromos stb. vezetékek falon ill. födémén való átvezetésénél alkalmazott tűzgátó tömítés tűzvédelmi határértéke feleljen meg a falra ill. födémre előírt követelménynek. Tűzszakaszhatáron csak „nem éghető” tömítés alkalmazható.

Művelet		Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft.	
Célt		8136 Lajoskomárom, Komáromi út 4.	
	Heating		Air Conditioning
	Ventilation		Natural Gas
NG-Optimum Művelet Tervező és Szolgáltató Bt. által készített PÉTEK Attila építészvezető mérnök: 2081 Talmács, II. u. 1. Tel.: 06-30-995-00-77; email: attila.petek@gmail.com			
Műsz.	190601	Dy. nr.	Tervező
Dátum	2019.06.26	Dátum	Szerkesztő
PÉTEK Attila		Designer: MKK szócim	
C/O: 07-1191			
Polgármesteri Hivatal 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. (Hrsz.: 158) Központi fűtés Alaprajz			
Lépték	M1:50	Scale	Rajzsorszám
			GF-000
			Plan Nr.: M54.3m
			K



**Kazánház**



**MEGJEGYZÉS:**

- Minden radiátor felszerelve:
  - légtelenítő
  - ürítő
  - termostatikuss szelep+termostátfej
  - Visszatérő csavarzat
- Radiátor bekötése egységesen  $\varnothing 16 \times 2,0$  méretű csövezetekkel történik. Fűtési csövezetek szigetelése Armaflex AF 9mm. A szerelés megkezdése előtt a méreteket a helyszínen ellenőrizni kell, valamint az egyéb szakágakkal egyeztetni kell az ütközések elkerülésének érdekében.
- A csőbillincsek hőhidmentesek legyenek.
- A fűtési csöveket a szabadon oldalfalon, álmennyezetben vezetjük.
- A falakon, födémeken való csőátvezetés két mérettel nagyobb védőcsővel szerelendő.
- A beszabályozó szelepek előtt 5D utána 2D távolság tartandó!
- Az automata légtelenítők elé elzáró golyóscsap beépítése szükséges.
- Az elzáró szerelvények mérete minden esetben megegyezik a csőátmérővel.
- A lerakódások és a korrózió elkerülése érdekében a fűtővíz összetételének meg kell felelnie a VDI 2035 előírások követelményeinek és a Remeha előírásainak.

**JELMAGYARÁZAT:**

- Felette lévő
- Alatta lévő szintre
- Alatta lévő szintről
- Felette lévő szintről
- Fűtési előremenő vezeték
- Fűtési visszatérő vezeték
- Termostatikuss szelep
- Nyomógombos szelep
- Illetélen elzárás ellen védett gömbcsap
- Visszacsapó szelep
- Golyóscsap
- Beszabályozó szelep (ellenőrző pontokkal)
- Rugó terhelésű sarok biztonsági szelep
- Nyomásmérő
- Hőmérő
- Légtelenítő szelep
- Ürítő csanak töltővel
- $\varnothing 16 \times 2,0$  Viega többrétegű oxigéndiffúzió-mentes műanyag csövezeték

**TŰZVÉDELMI MEGJEGYZÉS:**

A gépészeti, elektromos stb. vezetékek falon ill. födémén való átvezetésénél alkalmazott tűzgátús tömítés tűzállósági határértéke feleljen meg a falra ill. födémre előírt követelménynek. Tűzszakaszhatáron csak „nem éghető” tömítés alkalmazható.

Megbízó: Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft.  
Client: 8136 Lajoskomárom, Komáromi út 4.

Heating, Air Conditioning, Ventilation, Natural Gas

NG-Optimum Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Bt. társaság  
Pitkó Attila építéstechnikai mérnök; 2481 Yelence, XI. u. 1  
Tel.: 06-30-986-29-77; email: attila.pitko@gmail.com

Mnsh.: 190601 Pr. nr.: Tervező Designer: MNK szóm: G 07-1191  
Dátum: 2019.06.26 Date Szerkesztő CAD op.

**Polgármesteri Hivatal**  
**8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. (Hrsz.: 158)**  
**Központi fűtés**  
**Függőleges csőtér**

Lépték: M1:50 Scale: Rajtszám: GF-100 Plan Nr.: Mőd. Dmpt: K

# MEGLÉVŐ HIVATALI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS PÁLYÁZATI TERVE

**KÉSZÜL:**

**8136 LAJOSKOMÁROM KOMÁROMI U. 4.  
HRSZ: 158**

**ÉPÍTTETŐ:**

**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
8136 LAJOSKOMÁROM KOMÁROMI U. 4.**

**TERVEZŐK:**



**SZABÓ LÁSZLÓ  
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK  
É-2 07-0018/2023  
SUKORÓ, SOROMPÓVÖLGY 7.**



## Műszaki leírás

**Meglévő hivatali épület felújítás pályázati tervéhez**

**Készül:** 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Hrsz: 158.

**Megbízó:** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata  
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.

### Általános leírás

Az Önkormányzat tulajdonában lévő épület a település központjában helyezkedik el, településközpontú vegyes övezetben.

**Az épület nem áll műemléki védelem alatt.**

**A tervezett felújítás az épület jelenlegi méreteit, tömegét kialakítását, alapvető funkcióját nem változtatja meg, így nem tartozik építési engedély köteles tevékenységek körébe.**

A meglévő épület földszint és emeletes kialakítású, hagyományos technológiával, hagyományos építőanyagokból készült.

A hivatali épületen a jelenlegi nyílászárók elhasználódtak, sok helyen beázik, és a bejutó víz a falszerkezetet is károsíthatja.

A nyílászárókat újakra kell cserélni, a párkányokat javítani kell.

Energetikai szempontból szükséges épület homlokzati, pince, illetve földem szigetelése.

Az épület korszerű, akadálymentes kialakításához új belső fa nyílászárók a földszinten, illetve új wc kialakítása szükséges az egyik iroda helységben.

Az épület teljes elektromos hálózata felújításra, korszerűsítésre kerül.

Az épület tömege kubatúrája nem változik.

## Az épület jellemző adatai

1. Rendeltetése: hivatali épület
2. Beépítettség: nem változik
3. Szintmagasságok: nem változnak

**Épületen belüli hasznos földszinti alapterület összesen:**

**424,47 m<sup>2</sup>**

## Felhasznált anyagok és szerkezetek

<b>Alapozás</b>	nem változik
<b>Felmenő falak</b>	nem változnak,
<b>Válaszfalak</b>	akadálymentes wc kialakításához szükséges válaszfalak épülnek ,
<b>Födém</b>	szálas hőszigetelést kap a födém 25 cm vastagságban,
<b>Tetőszerkezet</b>	nem változnak,
<b>Tetőfedés</b>	nem változnak,
<b>Szigetelés</b>	homlokzati, födém és pince szigetelés szükséges,
<b>Nyílászárók</b>	a cserélendő kültéri és beltéri nyílászárók fa szerkezetűek lesznek,
<b>Felületképzés</b>	a belső festés újra készítendő a felújítandó épületrészen,
<b>Burkolatok</b>	az új akadálymentes wc burkolása szükséges
<b>Koszorú</b>	nem változik,
<b>Homlokzatképzés</b>	homlokzati hőszigetelés üvegszövetháló-erősítéssel normál homlokzati EPS (15cm) hőszigetelő lapokkal, vékonyvakolattal

## Energiaellátás

- elektromos rendszer felújítása, falon belüli védőcsőben lévő vezetékek teljes cseréje, lámpatestek cseréje
- vízvételi lehetőség a településen meglévő kiépített

vízvezeték-ről biztosított

- szennyvíz elvezetés a meglévő utcai közcsatornába történik
- Az épületben a meglévő korszerűtlen radiátoros fűtési rendszer elbontásra kerül. Az elbontott fűtési rendszer helyett új korszerű radiátoros fűtési rendszer lesz kialakítva.

### **Figyelmeztetés**

Felhívom az építtető és a kivitelező figyelmét, hogy a dokumentáció kizárólag építési engedélyezési eljárás céljára szolgál, melytől eltérni csak az építésügyi hatóság előzetes engedélyével szabad.

## **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

### **MEGLÉVŐ HIVATALI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS PÁLYÁZATI TERVÉHEZ**

Építtető: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata  
8136 Lajoskomárom Komáromi u. 4.  
Épület helye: 8136 Lajoskomárom Komáromi u. 4. Hrsz.: 158.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti építmény tervezése során a 312/2012 (XI.8) Korm. rendelet előírásait betartottam az engedélyezési tervekre vonatkozó tartalmi követelmények vonatkozásában.

A tervezéshez 266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet szerinti építész tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

Felelős építész tervező: Szabó László terv.eng.sz.: É-2 07-0018/2023  
Építtető: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata  
8136 Lajoskomárom Komáromi u. 4.  
Építési munka helye: 8136 Lajoskomárom Komáromi u. 4. Hrsz.: 158.  
Építési tevékenység jellege: Hivatali épület

A fenti helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás szerint beépített telken, a terv szerinti hivatali intézményt kívánja az építtető felújítani.

Az építési tevékenység környezetének meghatározó jellemzői:

Építési övezet jele: településközpontú vegyes övezet

Az ingatlan jelenleg beépített, a szabályozási terv szerint beépíthető 40 %-os beépítési lehetőséggel. Az ingatlan víz, villany, gáz, csatorna szolgáltatással ellátott.

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a fenti építmény tervezése során:

1, A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

2, A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

3, az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az Étv.31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

4, A tervezés során figyelembe vettük, és betartottuk a 211/2012. (VII. 30.) Korm. rendelettel módosított, 253/1997. (XII.20.) sz. kormányrendelettel közzétett OTÉK, a 28/2011. (IX. 6.) BM. sz. rendelettel közzétett OTSZ előírásait, a 312/2012 (XI.8) Korm. rendeletben előírt tartalmi követelményeket és formai előírásokat valamint a települési Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Helyi Építési Szabályzat előírásait.

5, Az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetünk.

6, Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

7, Az épület szerkezetei az érvényben lévő 7/2006 (V. 24.) TNM sz. rendeletben rögzített hőszigetelő előírásoknak megfelelően kerültek megtervezésre.

**Alulírott, Szabó László építész tervező (8096 Sukoró, Sorompóvölgy u. 7.) nyilatkozom, hogy az építető által, a Lajoskomárom, Komáromi u. 4. 158 helyrajzi számú, meglévő hivatali épület felújítása, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján nem tartozik építési engedély köteles tevékenységek körében, a tervezett fejlesztés megvalósításához nem szükséges építésügyi hatósági engedély.**

**Az épület nem áll műemléki védelem alatt!**

Pákozd, 2022-01-04.

Szabó László  
É-2 07-0018 /2023  
Sukoró, Sorompóvölgy 7.

Név: Lajoskomárom Polgármesteri Hivatal

Cím: 8136 Lajoskomárom  
Komáromi u. 4.  
Hrsz.: 158

Kelt:

A munka leírása:

Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása

<b>Költségvetés főösszesítő</b>			
<b>Megnevezés</b>		<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1 Építmény közvetlen költségei		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 ÁFA	27,00%	0	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>0</b>	

Megnevezés	Anyag Összesen	Díj Összesen	Nettó Összesen	Áfa	Bruttó Összesen
Szigetelés	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Kültéri nyílászáró	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Fűtés	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Világítás	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Napelem	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Akadálymentesítés	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Összesen (HUF)</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-010-1.1.2.1-0113593	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati 150-es EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba.	536	m2			0 Ft	0 Ft
2	48-021-1.51.2.2.1-0091308	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaras műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/220 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel,	3200	db			0 Ft	0 Ft
3	36-002-4-0411028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	536	m2			0 Ft	0 Ft
4	36-005-21.1.1.2-0410823	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcsemérettel weber.ter pearl vékonyrétegű	536	m2			0 Ft	0 Ft
5	48-010-1.3.1.1-0420238	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan.	50	m2			0 Ft	0 Ft
6	Egyedi	Otti kőburkolatból lábazat készítés	50	m2			0 Ft	0 Ft
7	48-007-41.1.5.1-0154407	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, 3 rétegben, 25 cm vtg-ban szálal szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPN általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 100 mm vtg	345	m2			0 Ft	0 Ft
		<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>

Tétel száma	Műszaki leírás	menyiség	mérték-egység	Anyag ár	Díj	nettó ár	bruttó ár
44-001 K	Műszaki leírás Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású ABLAK, előre kihagyott falnyílásba, alul 3 szárnyú, felül 6 részre osztott üvegfal függőleges osztóval, borovi fenyő, hosszitoldott, <b>175x195cm (irodák)</b>	8	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású ABLAK, előre kihagyott falnyílásba, alul 2 szárnyú, felül 4 részre osztott üvegfal függőleges osztóval, borovi fenyő, hosszitoldott, <b>108x195cm (polgármester,adó)</b>	4	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású ABLAK, előre kihagyott falnyílásba, nyíló, 1 függőleges osztóval, 2 szárnyú, borovi fenyő, felül 4 részre osztott üvegfal, hosszitoldott, <b>108x236cm (emelet)</b>	4	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású ABLAK, előre kihagyott falnyílásba, nyíló, 2 függőleges osztóval, 3 szárnyú, borovi fenyő, Felül 6 részre osztott üvegfal hosszitoldott, <b>175x236cm (emelet)</b>	5	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású ABLAK, előre kihagyott falnyílásba, bukó-nyíló, 1 függőleges osztóval, borovi fenyő, hosszitoldott, <b>125x138cm (könyvtár)</b>	1	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású ABLAK, előre kihagyott falnyílásba, felül fix, alul bukó-nyíló, fenyőfa hosszitoldott, kétszárnyú, <b>108x130cm(könyvtár)</b>	1	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású ABLAK, előre kihagyott falnyílásba, nyíló, 2 vízszintes osztóval, fenyőfa, hosszitoldott, <b>190x138cm (könyvtár)</b>	1	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású ABLAK, előre kihagyott falnyílásba, bukó-nyíló, borovi fenyő, hosszitoldott, <b>60x40cm</b>	1	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású ABLAK, előre kihagyott falnyílásba, bukó-nyíló, borovi fenyő, hosszitoldott, <b>45x65cm</b>	1	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású ABLAK, előre kihagyott falnyílásba, bukó-nyíló, borovi fenyő, hosszitoldott, <b>35x65cm</b>	2	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású ABLAK, előre kihagyott falnyílásba, bukó-nyíló, borovi fenyő, hosszitoldott, <b>85x55cm</b>	1	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, hosszitoldott, tele lemezelt, kétszárnyú, borovi fenyő kültéri ajtó, tokkal, tömör, kilinccsel <b>135x240cm (könyvtár ajtó)</b>	1	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, hosszitoldott, tele lemezelt, kétszárnyú, kültéri ajtó, tokkal, tömör, kilinccsel <b>177x280cm (bejárati ajtó)</b>	1	db			0 Ft	0 Ft
44-001 K	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, hosszitoldott, tele lemezelt, egyszárnyú, fenyőfa ajtó kültéri ajtó, tokkal, tömör, kilinccsel <b>137x215cm (hátsó ajtó)</b>	1	db			0 Ft	0 Ft
				0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	74 m			0 Ft	0 Ft
2	42-000-5.1.1	Kőlap burkolatok bontása, padlóburkolat kemény mészkőből, márványból, 3-6	78,2 m <sup>2</sup>			0 Ft	0 Ft
3	42-011-2.1.3.1-0211251	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben,	78,2 m <sup>2</sup>			0 Ft	0 Ft
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0311706	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán	78,2 m <sup>2</sup>			0 Ft	0 Ft
5	47-021-11.4	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalappal, cső és regisztercső felületén	58 m			0 Ft	0 Ft
6	47-021-12.4.1-0131032	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason,	58 m			0 Ft	0 Ft
7	47-021-21.4.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és	58 m			0 Ft	0 Ft
8	47-021-31.4.1-0130361	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és	58 m			0 Ft	0 Ft
9	71-006-21-0000002	Fűtés szereléshez kapcsolódó villanszerelési munkák: szivattyúk, keverőszelepek,	1 egys			0 Ft	0 Ft
10	80-001-1.2.1.2.1-0092032	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és	4 m			0 Ft	0 Ft
11	80-001-1.2.1.2.1-0092033	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és	12 m			0 Ft	0 Ft
12	80-001-1.2.1.2.1-0092034	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és	4 m			0 Ft	0 Ft

13	80-001-1.2.1.2.1-0092035	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és	2 m					0 Ft	0 Ft
14	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről,	500 m					0 Ft	0 Ft
15	81-004-1.3.3.2.1.1.1-0327121	Fűtési vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-	344 m					0 Ft	0 Ft
16	81-004-1.3.3.2.1.1.2-0327122	Fűtési vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-	16 m					0 Ft	0 Ft
17	81-004-1.3.3.2.2.4.1-0327401	Fűtési vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-	58 db					0 Ft	0 Ft
18	81-004-1.3.3.2.2.4.2-0327405	Fűtési vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-	8 db					0 Ft	0 Ft
19	81-004-1.3.3.2.2.5.1-0327277	Fűtési vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-	84 db					0 Ft	0 Ft
20	81-004-1.3.3.2.2.5.2-0327278	Fűtési vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-	2 db					0 Ft	0 Ft
21	81-004-1.3.3.2.2.5.3-0327279	Fűtési vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-	28 db					0 Ft	0 Ft
22		kód: 1P-2020							
23	81-004-1.3.3.2.2.6.1-0327323	Fűtési vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-	22 db					0 Ft	0 Ft
24		Rendelési kód: 9P-161616							

25	81-004-1.3.3.2.2.6.2-0327324	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Rendelési kód: 9P-181818	4 db				0 Ft	0 Ft
26								
27	81-004-1.3.3.2.2.6.2-0327325	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Rendelési kód: 9P-202020	26 db				0 Ft	0 Ft
28								
29	81-004-1.4.1.1.1.2-0110007	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel,	12 m				0 Ft	0 Ft
30	81-004-1.4.1.1.1.3-0110010	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel,	40 m				0 Ft	0 Ft
31	81-004-1.4.1.1.1.4-0110013	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel,	4 m				0 Ft	0 Ft
32	81-004-1.4.1.1.1.5-0110016	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel,	2 m				0 Ft	0 Ft
33	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	36 db				0 Ft	0 Ft
34	82-000-4.2.6	Gáz- és fűtőszereleési berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszereleési	30 db				0 Ft	0 Ft
35	82-001-6.2.8-0117163	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve	12 db				0 Ft	0 Ft
36	82-001-7.2.1-0114011	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső	1 db				0 Ft	0 Ft



49	82-001-7.4.2-0130605	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső Kód: 113-0034-00	8 db				0 Ft	0 Ft
50								
51	82-001-13.2-0343733	Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalon) menetes vagy roppantógyűrűs tömítés, 2-120°C, PN16, (kvs=4), V5833A1060	3 db				0 Ft	0 Ft
52								
53	82-001-13.2-0343734	Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalon) menetes vagy roppantógyűrűs tömítés, 2-120°C, PN16, (kvs=2,5), V5833A3009	1 db				0 Ft	0 Ft
54								
55	82-001-14.1-0344013	Két- és háromjáratú szelepekhez, elektroteermikus és elektromotoros hajtóművek	3 db				0 Ft	0 Ft
56	82-001-17.1.1-0113257	Termosztikus szelepfej felszerelése radiátorszelepre, KLAPP csatlakozóval	27 db				0 Ft	0 Ft
57	82-001-22-0113307	Alsó csatlakozású elosztó elem (Bypass test) felszerelése egycsöves, illetve kétsöves csatlakozó, fal felőli	27 db				0 Ft	0 Ft
58								
59	82-004-6.1.1.1-0721013	Zárt táglalási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gázatlanító és cikkszám 4-0301-050	1 db				0 Ft	0 Ft
60								

61	82-005-16.2-0120121	Manométer elhelyezése, lemezházas Manométer lemezházas, M 20 x 1,5	1 db				0 Ft	0 Ft
62	82-005-17.1.1-0212206	Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi Védőszerelvényes ipari	8 db				0 Ft	0 Ft
63	82-005-20.1.1-0114374	Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, (szerelvények külön tételben)	2 db				0 Ft	0 Ft
64								
65	82-008-3.1.4.1.1-0125677	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú,	4 db				0 Ft	0 Ft
66		A-energiaoszt., PN10, 1~230V, IP44, +2...+110°C, C:4132463						
67	82-012-4.1.1.4-0434130	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x400 mm, 75/65/20°C, 407W	1 db				0 Ft	0 Ft
68								
69	82-012-4.1.1.4-0434131	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x500 mm, 75/65/20°C, 509W	1 db				0 Ft	0 Ft
70								
71	82-012-4.1.1.4-0434132	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x600 mm, 75/65/20°C, 611W	1 db				0 Ft	0 Ft
72								

73	82-012-4.2.1.4-0434160	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x400 mm, 75/65/20°C, 536W	1 db				0 Ft	0 Ft
74								
75	82-012-4.2.1.4-0434162	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x600 mm, 75/65/20°C, 804W	1 db				0 Ft	0 Ft
76								
77	82-012-4.2.1.4-0434191	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x500 mm, 75/65/20°C, 855W	1 db				0 Ft	0 Ft
78								
79	82-012-4.2.1.4-0434193	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x700 mm, 75/65/20°C, 1196W	3 db				0 Ft	0 Ft
80								
81	82-012-4.2.1.4-0434194	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x800 mm, 75/65/20°C, 1367W	2 db				0 Ft	0 Ft
82								
83	82-012-4.2.1.4-0434195	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x900 mm, 75/65/20°C, 1538W	2 db				0 Ft	0 Ft
84								

85	82-012-4.2.1.4-0434196	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x1000 mm, 75/65/20°C, 1709W	3 db				0 Ft	0 Ft
86								
87	82-012-4.2.1.4-0434197	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x1100 mm, 75/65/20°C, 1880W	5 db				0 Ft	0 Ft
88								
89	82-012-4.2.1.4-0434198	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x1200 mm, 75/65/20°C, 2051W	3 db				0 Ft	0 Ft
90								
91	82-012-4.2.1.4-0434199	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, 600x1400 mm, 75/65/20°C, 2393W	3 db				0 Ft	0 Ft
92								
93	82-013-12-0324053	Elektronikus szabályozó készülék központi fűtés és használati melegvíz	1 db				0 Ft	0 Ft
94		moduláció, napkollektor (HMV ,puffer), szilárd tüz. kazán, 2 keverőszelepes fűtési						
95		szabályozó, 1db AGP63.283 csatlakozó készlet, 1db QAA74.611/101 beltéri						
96	82-013-12-0324054	Elektronikus szabályozó készülék központi fűtés és használati melegvíz	1 db				0 Ft	0 Ft



97	82-016-6.1.1-0461103	Felirati táblák elhelyezése zománcozott egysoros 80x40-100x150 mm Zománc feliratos	15 db				0 Ft	0 Ft
98	82-016-13.2	Próbafűtés, radiátorok beszbályozása 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1 db				0 Ft	0 Ft
99	82-016-32.6-0000001	Fűtési rendszer nyomáspróbája	1 db				0 Ft	0 Ft
		<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>

### Villamos Költségvetés

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.1	THORNeco 96630066 (STD - standard) ANNA LED Q596 3750 840 (1)	27	db			0 Ft	0 Ft
1.2	THORN Eco 96666106 (STD - standard) LARA LED 300 1200 840 BLK (2)	27	db			0 Ft	0 Ft
1	Lámpatestek						
2.1	PannonCom- Kábel NY-Y-J 0,6/1 kV 5x25 mm <sup>2</sup>	80	m			0 Ft	0 Ft
2.3	PannonCom- Kábel NY-Y-J 0,6/1 kV 5x10 mm <sup>2</sup>	17	m			0 Ft	0 Ft
2.4	PannonCom- Kábel NYM 300/500V 3x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel	800	m			0 Ft	0 Ft

	PannonCom- Kábel NYM 300/500V 3x2,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel 2.5 (MBCu)	650	m				0 Ft	0 Ft
	<b>2 Kábelezés</b>							
	3.1 0 kábelátca	24	m				0 Ft	0 Ft
	HYDRO- THERM Mü II. vékonyfalú védőcső, 25 mm, Kód: MU-II	650	m				0 Ft	0 Ft
	3.2 25							
	HYDRO- THERM Mü II. vékonyfalú védőcső, 32 mm, Kód: MU-II	650	m				0 Ft	0 Ft
	3.3 32							
	HYDRO- THERM Mü II. vékonyfalú védőcső, 40 mm, Kód: MU-II	350	m				0 Ft	0 Ft
	3.4 40							
	Kábelcsatlakoz ás kialakítása bekötéssel, keresztmetszet: 3.5 16 mm <sub>c</sub> -ig	110	db				0 Ft	0 Ft

	HYDRO- THERM beltéri elágazó doboz, Műdk 100 mm, Kód: 100-K	80	db					0 Ft	0 Ft
<b>3</b>	<b>Védőcsövezés</b>								
<b>4.4</b>	LEGRAND Niloé kétpólusú kapcsoló	5	db					0 Ft	0 Ft
<b>4.5</b>	LEGRAND Niloé egypólusú kapcsoló	12	db					0 Ft	0 Ft
<b>4.6</b>	LEGRAND Niloé váltókapcsoló	11	db					0 Ft	0 Ft
<b>4.7</b>	LEGRAND Niloé keresztváltó kapcsoló	2	db					0 Ft	0 Ft
<b>4.8</b>	LEGRAND Niloé 1-es keret	38	db					0 Ft	0 Ft
<b>4.9</b>	LEGRAND Niloé 2-es keret	19	db					0 Ft	0 Ft
<b>4.11</b>	Távkioldó kiépítése, kompletten, kábelezéssel, kioldóval	1	klt					0 Ft	0 Ft
<b>4.12</b>	Villamos kiállítás	1	db					0 Ft	0 Ft
<b>4 s</b>	<b>Szerelvényezé</b>								



	Mérőhely tervezése, engedélyeztetés e, kiépítés, ügymintézéssel, hálózatfejleszté si	1	klt					0 Ft	0 Ft
<b>5.15</b>	hozzájárulással								
<b>5</b>	<b>Elosztók, egyéb</b>								
<b>Gyengeáram költségvetés</b>									
<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>		
1.1	Védőcsővezés falban o25	220	m			0 Ft	0 Ft		
1.2	Védőcsővezés o32	100	m			0 Ft	0 Ft		
1.3	Horonyvésés, tégla falban, 8,01-16,00 cm, keresztmetszet között	100	m						
1.4	Fészekvésés, tégla falban, 0,015 m-t-ig	5	db			0 Ft	0 Ft		
1.5	Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez	150	m			0 Ft	0 Ft		
1.6	Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére	5	db			0 Ft	0 Ft		
<b>1</b>	<b>Villamos alapszerelés</b>								



	Nettó egység Ár	Bruttó egység Ár	Mennyiség	Nettó összesen	Bruttó Összesen
Jinko SolarTiger 400 Wp Mono Pv Panel 15,27 kWp teljesítményű rendszerhez kapcsolódóan		0 Ft		0 Ft	0 Ft
HUAWEI SUN 2000-20KTL M2 inverter		0 Ft	1	0 Ft	0 Ft
ETI AC/DC védelmi doboz készre szerelve 3f.		0 Ft	1	0 Ft	0 Ft
Würth Solar tartószerkezet szett ..... panelre		0 Ft	1	0 Ft	0 Ft
Szerelési rezsianyagok(kábelköt, Solarvezeték...)		0 Ft	1	0 Ft	0 Ft
Felszerelésidő/1 kWp		0 Ft	25	0 Ft	0 Ft
Szolgáltatói (E-on) ügyintézés és tervdokumentáció					
ÉV felülvizsgálati jegyzőkönyv			1		
Földelési ellenállásmérés jegyzőkönyv					
ÉV helyszíni felülvizsgálat					
Mérőhelyiszabványosság felülvizsgálat					
<b>Napelemes rendszer összesen</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
18	33-000-31.1.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	10,85 m3			0 Ft	0 Ft
19	33-011-1.1.2.1.2.1.1-1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nütféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcbsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó,	21 m2			0 Ft	0 Ft
20	36-001-1.1.1-0350040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcossal	21 m2			0 Ft	0 Ft
21	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023	Belső festéknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri	21 m2			0 Ft	0 Ft
22	47-011-1.5.1.1.1-0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	21 m2			0 Ft	0 Ft
23	42-000-3.1.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, hajópado 22 mm vastag deszkából vagy rövid svéd padló	29 m2			0 Ft	0 Ft
24	42-011-1.1.1.1-0211253	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozszerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő alapozó, tapadóhíd	62 m2			0 Ft	0 Ft
25	42-011-2.1.1.4.1-0211256	Padlóburkolat hordozszerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő	29 m2			0 Ft	0 Ft
26	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003	Padlóburkolat készítése lábazatképzéssel együtt beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres	62 m2			0 Ft	0 Ft

Kéziöblítésű visszamosható védőszűrő,

kompakt szűrőbetéttel,

víznyomó hálózatba beépítve,

BWT Europafilter RS típusú,

menetes csatlakozással

27 82-783-104-00 1" 3,5 m<sup>3</sup>/h 810234

1,00 db

A.:

0 Ft

D.:

0 Ft

G.:

0 Ft

Táglási tartály hegesztett acéllemezéből,

az összes vízzel érintkező fémrész

rozsdamentes acélból, fix gáztöltéssel,

ivóvízhálózatokhoz, HMV előállítására,

felszerelve,

AQUAPRESSO AD típusú, PS=10 bar, PO=4,0 bar

28 82-461-101-01AD-18 jelű, 18 literes 7111002

1,00 db

A.:

0 Ft

D.:

0 Ft

G.:

0 Ft

Gyorscsatlakozó szelep

avatatlan elzárás elleni biztosítással,

űritő csonkkal, 10 barr/120°C,

felszerelve,

REFLEX "SU" típusú,

29 82-121-203-0(SU 3/4" x 3/4" RX 7613000

1,00 db

A.:

0 Ft

0 Ft

D.:

0 Ft

G.:

Biztonsági szelepek tároló tartályok és

ivóvíz-rendszerek védelmére,

felszerelve,

FLAMCO Prescor B típusú,

6 bar üzemi nyomásra

30 82-121-222-0(SU 1/2" 27100

1,00 db

A.:

0 Ft

0 Ft

D.:

0 Ft

G.:

Üzemviteli manométer,  
fekete festett acél házzal, műszerüveg  
ablakkal, réz ötvözet mérőművel,  
felszerelve,  
LOMBIK gyártmányú,  
átm. 100 x 1/2" alsó csatlakozással

.31 82-552-111-0(0- 10,0 bar mérési tartományban

2,00 db

A.:

0 Ft

0 Ft

D.:

G.:

0 Ft

Nedvestengelyű használati melegvíz szivattyú,  
menetes kivitelben, hollandis kötészéssel szerelve,  
(de a külön tételben kiírt csavarzat anyagára nélkül),  
elektromotorral összeépítve, fűtési csővezetékbe  
beépítve,

Wilo Star-Z 20/5 típusú, bronz házzal,

1x230 V tápfeszültségre

**32 M-82-712-102 [Wilo Star-Z 20/5**

**1,00 db**

**A::**

**0 Ft**

**D::**

**0 Ft**

**G::**

**0 Ft**

Indirekt tároló, álló,

gázüzemű fűtőkészülékekhez és

SOLAR rendszerekhez csatlakoztatható,

felszerelve és bekötve,

Heizer BSF 200 típusú, 1 csőígyós hőcserélővel, 3 kW-os fűtőbetéttel

33 M-82-451-201 200 literes

1,00 db

A.:

0 Ft

D.:

0 Ft

G.:

0 Ft

Szsaniter kerámia mosdó, hideg-melegvízre,

műanyag falilékekkel, csavarokkal,

1 db MOFÉM csapteleppel

2 db MOFÉM sarokszeleppel, nyomó összekötőcsővel,

1 db Jika Mio H3747100040001 búzelzáróval,  
felszerelve,

Jika mosdó 8126110001041 típusú,  
búzelzáró takaróelem és mosdóláb nélküli, MOFÉM TREND PLUSZ  
150-1551-00

sz. egykaros csapteleppel, falikoronggal,

34 M-82-211-911 60x49 cm fehér 702040

1,00 db

A.:

0 Ft

0 Ft

D.:

G.: 0 Ft

Szaniter kerámia kézmosó, hideg-melegvízre,  
műanyag falielekkel, csavarokkal,

1 db Sapho Kid KD02 csapteleppel,



2 db falikoronggal,

2 db MOFÉM sarokszeleppel, nyomó összekötőcsővel,

1 db Jika Mio H3747100040001 leeresztőszelepes búzelzárával,  
felszerelve,

Jika Cubito Baby típusú kézmosó,8156140001341

búzelzáró takaróelem és mosdóláb nélkül, Sapho Kid KD02 sz.

egykaros mosdócsapteleppel

35 M-82-212-911 45x37 cm fehér

1,00 db

A.:

0 Ft

D.:

0 Ft

G.:

0 Ft

Porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére,

rögzítőelemmel, de csaptelep, leeresztő bűzelzáró nélkül,

felszerelve

36 **82-241-111-2**( Gormex 3001 tip. könyökpihentetővel

1,00 db

A.: 0 Ft

D.: 0 Ft

G.: 0 Ft

Falitűkör mozgáskorlátozottak részére,

felszerelve

Greenclean típus.

37 **M-82-219-202** 600x800 mm [UV600800)

1,00 db

A.: 0 Ft

D.: 0 Ft

G.: 0 Ft

Mosdócsaptelep mozgáskorlátozottak részére,

hosszú (orvosi karral), hosszú lengő kifolyóval,

felszerelve,

álló kivitelben

Green Clean

38 M-82-251-111 GCC090800 típus.

1,00 db

A::

0 Ft

0 Ft

D::

\*

\*

0 Ft

G::

Hejlytakarékos csőszifon mozgássérült mosdóhoz,

sárgarézből, krómozott kivitelben,

nagy mérettartományban állíthatóan,

felszerelve,

Alcapiast A403 típusú,

**39 M-82-281-117** leeresztőszelep nélkül 165-0027-05

**1,00 db**

**A::**

**0 Ft**

**D::**

**0 Ft**

**G::**

Sarokszelep,

sárgarézből, krómozott kivitelben,

felszerelve,

Herz típusú,

40 M-82-252-212 1/2" x 3/8" ]

2,00 db

A.:

0 Ft

0 Ft

D.:

G.:

0 Ft

Szsaniter kerámia monoblokk WC csésze, padlóra szerelhető

kivételben, a szükséges szerelési tartozékokkal, továbbá

1 db szsaniterkerámia monoblokk WC öblítőtartállyal,

1 db falikoronggal,

1 db MOFÉM sarokszeleppel,

1 db FIL-NOX flexibilis vízbekötőcsővel,

1 db WC ülőkével,

felszerelve,

Jika Zeta Kombi típusú, H8253960002411 sz. tartályal,  
tartályszerelévnnyel,

mélyöblítésű kivitelben

41 **M-82-213-921** hátsó kifolyású, fehér Jika Zeta H8253960002411 sz.

**2,00 db**

**A.:**

**0 Ft**

**0 Ft**

**D.:**

**0 Ft**

**G.:**

Falon kívüli WC vízöblítő tartály

alsó pozícióba szerelhető, kifolyócső nélkül,

álló WC csészéhez felszerelve.

Anyaga: fújtt HDPE műanyag.

Jika Baby 89371000000001típusú,

két öblítési mennyiségre, szöcske dekorral

42 **M-82-215-221** 6/3 vagy 9/4,5 literes Jika Baby 89371000000001 típusú

**2,00 db**

**A.: 0 Ft**

**D.: 0 Ft**

**G.: 0 Ft**

Porcelán Monoblokkos WC csésze mozgáskorlátozottak részére,

padlón álló kivitelben, felszerelve,

Jika Olymp H82361700000001 WC + H8276130002421 tartály

43 **M-82-213-112** Jika Olymp típusú alsó kifolyású

**1,00 db**

**A.: 0 Ft**

**D.: 0 Ft**

**G.: 0 Ft**

WC üőke tetővel, mozgáskorlátozottak részére,  
felszerelve,

(felszerelési idő a WC csésze munkaidejében)

44 82-213-000-0( Jika Olymp H8932813000631]

1,00 db

A.:

0 Ft

D.:

0 Ft

G.:

0 Ft

Felhajtható kapaszkodó mozgáskorlátozottak  
részére, felszerelve,

színterezett acélból, fehér színű

Greenclean típus



45 M-82-241-202 GCB480S. 800 mm-es

1,00 db A.: 0 Ft

D.: 0 Ft

G.: 0 Ft

Hajított kapaszkodó mozgáskorlátozottak részére, felszerelve,

szinterezett acélból, fehér színű

46 M-82-241-202 GCB4080DS fehér színű

1,00 db A.: 0 Ft

D.: 0 Ft

G.: 0 Ft

---

Munkanem összesen:

0 Ft 0 Ft

---

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

egyrésről a  
név: LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.  
Adószám: 15727309-2-07  
KSH Statisztikai számjel: 15727309-8411-321-07  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727309  
Képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester  
a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév:  
Székhely:  
Képviseli:  
Cégjegyzékszám:  
Nyilvántartó cégbíróság:  
Adószám:  
Pénzforgalmi számlaszám:  
Telefon:  
E-mail:  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1./ PREAMBULUM

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja 8136 Lajoskomárom 158 hrsz.-en található Polgármesteri hivatal energetikai felújítás tárgyú, kivitelezés fővállalkozásban történő megvalósítását és használatba adását a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00006 azonosítószámú pályázat keretein belül.

### 2./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00006 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó Önkormányzati tulajdonban álló Polgármesteri Hivatal felújításának elvégzését.**

Munkák részletezése:

- Szigetelés
- Kültéri nyílászárók cseréje
- Fűtőkorszerűsítés
- Elektromos energiaellátás, villanszerelés
- Napelemes rendszer
- Akadálymentesítés.

A Vállalkozó a fent megnevezett munkát a Megrendelő által biztosított dokumentáció alapján készíti el I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az egyes munkanemekre vonatkozó, mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint.

2.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

2.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

### 3./ VÁLLALKOZÓI DÍJ,

#### 3.1. VÁLLALKOZÓI DÍJ

**Vállalkozói díj (nettó):**

**ÁFA ( 27 % ):**

**Összesen ( bruttó):**

azaz: ..... forint összeg.

3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat, mint átalányárat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

3.3. A fent meghatározott végleges, rögzített átalányár tartalmazza:

- a) a jelen szerződés és mellékletei, valamint a hatályos előírások szerinti teljes körű vállalkozói tevékenység hiány- és hibamentes, a vonatkozó magyar, illetve nemzetközi szabványok szerinti I. osztályú minőségben, illetve a tervdokumentációban rögzített követelményeknek megfelelő elvégzését
- b) a jelen szerződés szerinti munkák teljes költségét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, az átadás-átvételi eljárás költségeit, az esetleg szükséges bérlet (gépek, irodák, raktárak, stb.) díját, a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag, rezsianyag árát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget (pl.: segédszerkezetek, segédanyagok, stb.), a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, 2 pld. átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő engedélyek beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, garanciális költségeket, felmerülő biztosítási költségeket, az átadáshoz és használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét, valamint minden további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket, valamint Vállalkozó tervezett nyereségét.
- c) az építés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, védőtető, munkavédelmi és tűzvédelmi építmények és eszközök létesítésének költségét, beleértve a lebontást és elszállítását is,
- d) valamint minden a további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket.

3.4. A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozói díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozói díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

#### 4. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS, SZÁMLÁZÁS

##### VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

**4.1. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a vállalkozói díj 33 %-ában jogosult előlegszámla kiállítására.**

**4.2 A Megrendelő által igazolt 66 %-os teljesítés esetén 1 darab részszámla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.**

**4.3. A Megrendelő által igazolt 100%-os teljesítés esetén 1 darab végszámla nyújtható be az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.**

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezési teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

4.4. A Vállalkozó a számlát három példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

4.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

4.6 Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

4.7 A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül pénzügyi kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

#### 5. NYILATKOZATOK

5.1.A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, mint szakvállalat saját felelősségére, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződészerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

5.2. A jelen szerződés 5.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, épületeket, épületrészeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított épületek, épületrészek rendeltetészerű használatra alkalmasak lesznek.

5.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.

## 6./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

6.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

6.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

6.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

6.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

6.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

6.6. biztosítja, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

6.7. Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- Közterületek igénybevételének engedélyeztetése használati díjának megfizetése-
- A munkakezdés előtti állapotrögzítést dokumentálni kell.
- Köteles biztosítani alkalmazottai és alvállalkozói kulturált megjelenését, viselkedését és beszédstílusát.

6.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével érintett létesítményt, valamint az építési területet kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott feladat elvégzésére használhatja és az épületben, építési területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely a szerződése teljesítéséhez nem szükséges, vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére folytatott tevékenységet.

6.9. minimalizálja a beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezését;

6.10. a munkakezdés előtti állapotot fényképes és videó felvétellel dokumentálja (különös tekintettel a kivitelezéssel érintett, illetve szomszédos épületek, létesítmények, műtárgyak, utak és közművek vonatkozásában);

- 6.11. a kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal. Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, a munkavédelmi előírásoknak megfelelnek.
- 6.12. a munkáit úgy végezi, hogy az a környezet számára minél kisebb zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak az építési engedélyben foglaltak szerint végezhet a projektre meghatározott zajkibocsátási határértéken belül, továbbá a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározottak betartásával.
- 6.13. a sít, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a közterületi burkolat fóliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.
- 6.14. a munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket alkalmaz, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálják.
- 6.15. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártágáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;
- 6.16. az építés során a természeti, építészeti értékeket megőrzi;
- 6.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles a műszaki megvalósulási dokumentációt átadni Megrendelő részére;
- 6.18. A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete. Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.
- 6.19. A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni.
- 6.20. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m<sup>2</sup> méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 6.21. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;
- 6.22. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.
- 6.23. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezeti az építési naplóban, a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 6.24. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti, a figyelmeztetési kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár Vállalkozót terheli. Megrendelő utólag is kérheti az eltakarásra került szerkezetek, részek visszabontását a Vállalkozó költségére, amennyiben Vállalkozó az eltakarásról nem értesítette határidőben;
- 6.25. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 6.26. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított épületeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;
- 6.27. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg nyolc napon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti, mely jóváhagyás megadásáról, vagy megtagadásáról Megrendelő 3 munkanapon belül nyilatkozni köteles;
- 6.28. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint e-építési naplót vezet;
- 6.29. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

6.30. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;

6.31. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

6.32. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

6.33. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

6.34. A Vállalkozó a Ptk. szerinti felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett építmények, vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő, illetőleg, ha a károsult nem a Megrendelő, akkor a károsult harmadik személy részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős.

6.35. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.

6.36. Vállalkozó felelős:

a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,

b) az építető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, és

c) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

6.37. A szerződés hatálybalépése napjától biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

6.38. az e-építési naplót készenléte helyezi és az építési naplót ellenőrzi;

6.39. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

6.40. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

6.41. a műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában részt vesz,

6.42. az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrzi.

## 7./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

**7.1. Jelen szerződés teljesítésének helye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. szám alatti, 158 helyrajzi számú ingatlan.**

**7.2 Jelen szerződés teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított .... nap.**

7.3A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt.

7.4A véghatáridő kötbérterhes. A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

## 8./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

8.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

#### 9./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

#### 10./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

10.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja, mely - a felek ezzel ellentétes megállapodása hiányában - megegyezik a jelen szerződés hatálybalépésének napjával.

##### 10.2. Részteljesítés

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

10.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

10.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

10.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

#### PÓTMUNKA

11.1. Jelen szerződés alapján pótmunka az árajánlat megvalósításán túlmenően felmerülő munka. A Vállalkozó - az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint - a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen a termódosítása miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységarakon. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen írásban 3 munkanapon belül. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

#### 12./ PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy kellő gondossággal előre nem látható többletmunka esetén a hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

#### 13./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

13.1.1. Amennyiben a teljesítési véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a **nettó vállalkozói díj 0,5%-a**. A késedelmi kötbér maximum összege 30 napi kötbér. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

13.1.2. Amennyiben a teljesítés meghiúsul - ideértve a végteljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér összege **a nettó vállalkozói díj 10%-a**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

### 13.2. JÓTÁLLÁS:

13.2.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított ... hónap.

13.2.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

13.2.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

13.2.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

13.2.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelte előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítására, illetve a hiányosságok megszüntetésére a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

13.2.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

### 13.3. HIBA JAVÍTÁS

13.3.1. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, a Vállalkozó és a Megrendelő műszaki ellenőre által együttesen, írásban egyeztetett megfelelő határidőn belül javítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti megfelelő határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

### 14./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

14.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

### 15./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

### 16./ FELMONDÁS

16.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, vagy a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, 30 napot meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - 30 napot meghaladó késedelembe esik.

16.2. A Vállalkozó a munkaterületet kizárólag a szerződés szerinti építés kivitelezéshez és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységei és jogai rendeltetésszerű gyakorlásához feltétlenül szükséges időtartamra birtokolhatja. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegés.



17./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

18./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján, további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

19./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

20./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

21./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

21.1 A tervek, műszaki leírások, szerződő felek közötti ellentmondások esetén a sorrendet a rangsor határozza meg:

1. Szerződés

21.2. A jelen szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.

21.3. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározottakon kívül más munkálatok elvégzésre is igényt tart, arról, illetve annak kereteiről a felek külön szerződésben állapodnak meg.

21.4. Jelen szerződés ..... eredeti példányban készült.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. szabályait tekintik irányadónak. Szerződő felek az egymás közötti jogviták eldöntésére a *Székesfehérvári Törvényszék*, illetve a *Székesfehérvári Járásbíróság* kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Mellékletek:

1. Vállalkozó által árazott költségvetés és összesítő

....., ..... év..... hó ..... napján.

.....  
M E G R E N D E L Ő  
képviselőjében  
.....

.....  
V Á L L A L K O Z Ó  
képviselőjében  
.....