



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási
Bizottságának
2022. augusztus 29. napján 10.00 órakor
tartott üléséről**

Tartalmazza:

9 – 13 / 2022. (VIII.29.) bizottsági határozatokat.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának 2022. augusztus 29. napján 10.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak: Mosberger Mátyás elnök
Bécsi János tag,
Havranek György tag,
Reizinger Ádám külsős tag.

Tanácskozási joggal:

Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Banász Ádám gazdálkodási ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Beckné Farkas Ágnes ügyintéző

Mosberger Mátyás elnök köszöntötte a bizottsági tagokat, a polgármestert és jegyzőt, gazdálkodási ügyintéző és az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 4 tag jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes.

Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a bizottság határozathozatal nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága

9/2022. (VIII.29.) h a t á r o z a t a

a 2022. augusztus 29. napján tartott ülés napirendjéről:

1. A TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló *Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése* elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment, marketing és kommunikációs, egyéb műszaki, valamint műszaki ellenőri tevékenység feladatok ellátására érkezett ajánlatok véleményezése

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1. A TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment, marketing és kommunikációs, egyéb műszaki, valamint műszaki ellenőri tevékenység feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálása
Ea.: Mosberger Mátyás elnök**

Beérkezett ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mosberger Mátyás bizottsági elnök ismertette a jelenlévőkkel, hogy a napirend keretében érintett pályázat egy energetikai beruházás, melynek keretében több önkormányzati ingatlan korszerűsítése valósul meg. A projekt érinti a Tűzoltószertár épületét, ahova napelem kerül elhelyezésre, a Sporttelep épületét, ahol külső hőszigetelés és napelem telepítés történik, továbbá a Hivatal épületét, ahol földem szigetelés, tetőfedés (azbesztmentesítés) történik és ide is napelem kerül telepítésre. A projekthez kapcsolódóan a kivitelező kiválasztásra kerül, de a további járulékos feladatokra szükséges a megbízások kiosztása. Egyedüli szempontként az árat javasolja e területen figyelembe venni. Ez azt jelenti, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó, érvényes ajánlatot javasolják elfogadásra a Képviselő-testület ülésére. Kérte a véleményeket, hozzászólásokat.

Bécsi János tag: Úgy gondolja elég jól állnak a munkálatokkal.

Pirtyák Zsolt polgármester: Elmondta, hogy az Önkormányzat évek óta kiemelt feladatának tekinti az önkormányzati épületek korszerűsítését. Ennek köszönhetően a jelenleg zajló energia válság kisebb mértékben érinti majd az Önkormányzatot. Ha emlékeznek rá 2015-ben megvalósult a köznevelési intézmények épületének korszerűsítése, az egészségház korszerűsítése. Az iskola, egészségház épületén már évek óta működik a napelem. Megvalósult az önkormányzati épületek fűtését biztosító központi fűtőmű. Biomassza alapanyaggal tudják megfűteni az épületeiket. A biomassza ára is emelkedett, de közel sem olyan mértékben, mint a földgáz ára. 2018-ban korszerűsítve lett a közvilágítás, az áram árának emelkedése miatt e területen is számolni kell költség növekedéssel, de a fogyasztás mértéke itt is kb. 40% mértékre csökkent. Jelenleg zajlik a Művelődési Ház és a Hivatal épületének korszerűsítése. A biomassza fűtés már ezekben az épületekben is üzemelt, de az épületenergetikai és belső korszerűsítés tovább csökkenti az épületek energia igényét. Ezek mellett mindeket épületre napelem került/kerül telepítésre. A szeptemberi Képviselő-testületi ülésen tekintjük át a féléves gazdálkodást és ehhez kapcsolódóan a várható költségnövekedéseket.

Reizinger Ádám tag: Ismertette a projektmenedzsment feladatokra érkezett ajánlattevőket és az ajánlati árakat:

1. Szobota István ev. (1165 Budapest, Anilin u. 2/C.) bruttó **525.960,- Ft**
2. Zsilinszky Dávid (2145 Kerepes, Sólyom u. 90.) bruttó **625.000,- Ft**
3. Korompay Márk (1182 Budapest, Wlassics Gyula u. 159/A.) bruttó **650.000,- Ft**.

Mosberger Mátyás bizottsági elnök Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a rangsorolással és javaslattal, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága
10/2022. (VIII.29.) h a t á r o z a t a
a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló
Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű
projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására
érkezett ajánlatok véleményezéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 pályázati forrásból megvalósuló „Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz, projektmenedzsment feladatok ellátására érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. Az eljárás eredményes. A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó Szobota István (Székhelye: 1165 Budapest, Anilin u. 2/C.) bruttó **525.960,- Ft**, azaz Ötszázhuszonezer-kilencszázhatvan forint ajánlatát javasolja.
2. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak* Zsilinszky Dávid (Székhelye: 2145 Kerepes, Sólyom u. 90.) bruttó **625.000,- Ft**, azaz Hatszázhuszonezer forint ajánlatát javasolja.
3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak* Korompay Márk (Székhelye: 1182 Budapest, Wlassics Gyula u. 159/A. bruttó **650.000,- Ft**, azaz Hatszázötvenezer forint ajánlatát javasolja.

Reizinger Ádám tag: Ismertette a marketing és kommunikációs feladatokra érkezett ajánlattevőket és az ajánlati árakat:

1. Planet Consulting Magyarország Kft. (1144 Budapest, Kőszeg u. 23.) bruttó **889.000,- Ft**
2. Médiavásárlás.hu Kft. (1165 Budapest, Anilin u. 2/C.) bruttó **1.079.500,- Ft**
3. Pallagi Reklám Bt. (2510 Dorog, Borbála lakótelep 7. I/3.) bruttó **1.270.000,- Ft**.

Mosberger Mátyás bizottsági elnök kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a rangsorolással és javaslattal, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága
11/2022. (VIII.29.) h a t á r o z a t a**

a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó marketing és kommunikációs feladatok ellátására érkezett ajánlatok véleményezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 pályázati forrásból megvalósuló „Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz, marketing és kommunikációs feladatok ellátására érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. Az eljárás eredményes. A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó a Planet Consulting Magyarország Kft. (képviseli: Korompay Márk ügyvezető; Székhelye: 1144 Budapest, Kőszeg u. 23; Adószám: 25095522-2-42) bruttó **889.000,- Ft**, azaz Nyolcszáznyolcvankilencezer forint ajánlatát javasolja.
2. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak a Médiavásárlás.hu Kft. (képviseli: Szobota István ügyvezető; Székhelye: 1165 Budapest, Anilin u. 2/C.; Adószám: 14227435-2-42) bruttó **1.079.500,- Ft**, azaz Egymillió-hetvenkilencezer-ötszáz forint ajánlatát javasolja.
3. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak a Pallagi Reklám Bt. (képviseli: Pallagi Ilona ügyvezető; Székhelye: 2510 Dorog, Borbála lakótelep 7. I/3. Adószám: 28242280-2-11) bruttó **1.270.000,- Ft**, azaz Egymillió-kettőszázhetvenezer forint ajánlatát javasolja.

Reizinger Ádám tag: Ismertette az egyéb műszaki tevékenység feladatokra érkezett ajánlattevőket és az ajánlati árakat:

1. Planet Energy Magyarország Kft. (1144 Budapest, Kőszeg u. 23.) bruttó **1.524.000,- Ft**
2. Saxum Arhitekt Mérnöki Iroda (2085 Pilisvörösvár, Bocskai u. 88.) bruttó **1.920.000,- Ft**
3. Future Plans Hungary Kft. (1111 Budapest, Bartók B. út 30. IV/2.) bruttó **2.444.750,- Ft**.

Mosberger Mátyás bizottsági elnök kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a rangsorolással és javaslattal, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága**

12/2022. (VIII.29.) h a t á r o z a t a

a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó egyéb műszaki tevékenység feladatok ellátására érkezett ajánlatok véleményezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 pályázati forrásból megvalósuló „Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz, egyéb műszaki tevékenység feladatok ellátására érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. Az eljárás eredményes. A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó a Planet Energy Magyarország Kft. (képviseli: Korompay Márk ügyvezető; Székhelye: 1144 Budapest, Kőszeg u. 23. Adószám: 23129115-2-42) bruttó **1.524.000,- Ft**, a Egymillió-ötszázhuszonegyezer forint ajánlatát javasolja.
2. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak a Saxum Arhitekt Mérnöki Iroda (képviseli: Kapros Géza ügyvezető; Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Bocskai u. 88. Adószám: 28926292-1-13) bruttó **1.920.000,- Ft**, azaz Egymillió-kilencszázhuszezer forint ajánlatát javasolja.*
3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak a Future Plans Hungary Kft. (képviseli: Vida Dániel ügyvezető; Székhelye: 1111 Budapest, Bartók B. út 30. IV/2. Adószám: 25494938-2-43) bruttó **2.444.750,- Ft**, azaz Kettőmillió-négy száznegyvennégyezer-hétszázötven forint ajánlatát javasolja.*

Reizinger Ádám tag: Ismertette az egyéb műszaki ellenőri feladatokra érkezett ajánlattevőket és az ajánlati árakat:

1. Theisz Imre ev. (8123 Soponya, Dózsa Gy. u. 12. fsz. 1.) bruttó **445.000,- Ft**
2. RÉDAPLAN Bt (7084 Pincehely, Zrínyi u. 15.) bruttó **533.400,- Ft**
3. CUKÉP Kft. (2424 Előszállás, Árpád u. 135.) bruttó **609.600,- Ft**.

Mosberger Mátyás bizottsági elnök kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a rangsorolással és javaslattal, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága**

13/2022. (VIII.29.) h a t á r o z a t a

a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység feladatok ellátására érkezett ajánlatok véleményezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033 pályázati forrásból megvalósuló

„Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz, műszaki ellenőri tevékenység feladatok ellátására érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. Az eljárás eredményes. A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó Theisz Imre egyéni vállalkozó (Székhelye: 8123 Soponya, Dózsa Gy. u. 12. fsz. 1.; Műszaki ellenőr nyilvántartási száma: 07-50942) bruttó **445.000,- Ft**, azaz Négyszáznegyvenötezer forint ajánlatát javasolja.
2. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak a RÉDAPLAN BT.(képviseli: Ötvös Zsolt ügyvezető; Székhelye:7084 Pincehely, Zrínyi u. 15.; Műszaki ellenőr nyilvántartási száma:17-5061) bruttó **533.400,- Ft**, azaz Ötszázharmincháromezer-négyszáz forint ajánlatát javasolja.
3. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak a CUKÉP Kft. (képviseli: Ilyés Ádám ügyvezető; Székhelye: 2424 Előszállás, Árpád u. 135.; Műszaki ellenőr nyilvántartási száma: 07-51716) bruttó **609.600,- Ft**, azaz Hatszázkilencezer-hatszáz forint ajánlatát javasolja.

Mosberger Mátyás elnök: Felkérte a polgármester urat és a jegyző asszonyt, hogy a határozatokban foglaltaknak megfelelően terjesszék a Képviselő-testület elé.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, Mosberger Mátyás elnök az ülést 11 óra 10 perckor bezárta.

K.m.f.



Reizinger Ádám
bizottsági tag



Mosberger Mátyás
bizottsági elnök