

Lajoskomárom közösségi házának energetikai korszerűsítése, fejlesztése

A kedvezményezett neve: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

A projekt címe: Lajoskomárom közösségi házának energetikai korszerűsítése, fejlesztése

A szerződött támogatás összege: 40.947.105, - Ft

A támogatás mértéke (%-ban): 100

A projekt befejezési dátuma: 2022.10.02.

A projekt azonosító száma: TOP-3.2.1-16-FE1-2019-00032

A projekt tartalmának bemutatása:

A TOP-3.2.1-16-FE1-2019-00032 azonosítószámú, „Lajoskomárom közösségi házának energetikai korszerűsítése, fejlesztése” elnevezésű projekt keretében beruházás valósult meg.

A projekt közvetlen célja megvalósítási helye 100%-os önkormányzati tulajdonú, MŰVELŐDÉSI HÁZ 8136 LAJOSKOMÁROM Komáromi utca 80/2 HRSZ) energetikai korszerűsítése . A megvalósítási helyszín a felhívás szerinti 3.4.1.1 Műszaki és szakmai elvárásoknál funkcióját tekintve Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek minősül; Az épület kizárólag közcélú funkciók ellátását biztosítja, A felhívás szerinti projektben megvalósítandó tevékenységek Az önállóan támogatott tevékenységek 3.1.1 a) Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külsőhatároló szerkezeteik korszerűsítése által. Az önállóan támogatható tevékenység keretében a következőket tervezzük:1) homlokzati falak hőszigetelése2)padló szerkezeten belüli hőszigetelése 3)fagerendás zárófödém, ácsszerkezet és palatető bontása (azbesztmentesítés), ácsszerkezet átépítése cserép tetőfedéshez és cserép tetőfedés4)nyílászárók cseréje műanyag nyílászárókra5)egyszeres üvegtéglafal kiegészítése kétrétegű üvegfalra, a két fal között 20 cm vastag légréteggel 6)az új építmény üvegtégla fala helyett műanyag ablak lesz beépítve;3.1.1 b.) Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése cseréje és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése -fűtési rendszer átalakítása:új lapradiátorokkal, termosztatikus szelepekkel ellátva. 3.1.1 d) Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. Az önállóan nem támogatott tevékenységek közül az alábbiak valósulnak meg: Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek: a.) Akadálymentesítés: épületbe való bejutás kialakítása rámpa kiépítésével és a földszinten egy akadálymentes mosdó, WC helyiség kialakítása b.) Azbesztmentesítés c.) Nyilvánosság biztosítása a vonatkozó feltételek alapján; d.) Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása, a vonatkozó feltételek alapján; Közvetett cél, hogy a fosszilis

energiahordozókból származó üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenjen. Teljesülnek a pályázati elvárások, hiszen helyben elérhető megújuló energiaforrások hasznosítása történik, amely közösségi szintű megvalósításra irányulnak, és elérhetőek, megtekinthetőek lesznek a nagyközönség számára is, segítve a szemléletformálást, tapasztalatok terjesztését. A projekt előkészítésekor elkészítettük a bevont épületek energetikai tanúsítványait és a Projekt tervet. Megtörtént a napelem rendszer tervezése, majd egyeztetünk az Energia Szolgáltatóval. Megtörtént a projekt keretében megvalósításra kerülő fejlesztések lebonyolítási ütemezésének megtervezése, különös tekintettel a pénzügyi és elszámolási ütemezésre, a projekt beszerzési tervének előkészítése; a kötelező nyilvánosság biztosítása. A projekt fizikai megvalósítása 2021.09.01-2022.10.02-ig tart. A projekt összes költsége: 41 480 071 Ft. A projekt megvalósítása során felmerülő feladatok: a.) Projektmenedzsment felállítása és működtetése – a szakmai megvalósítást 1 fő projektmenedzser biztosítja. A projekt megvalósításához és fenntartásához kapcsolódóan személyi feltételekben történő módosításokra nincs szükség, az intézmény rendelkezik a kompetens szakemberekkel. Közbeszerzés lefolytatása: közbeszerzési dokumentáció előkészítése, a szállítói pályázat kiírása, lebonyolítása, a vállalkozói szerződés megkötése. Azért, hogy a fejlesztés a legjobb minőségben és költséghatékonysággal valósuljon meg, a kivitelezést végző szakember kiválasztása beszerzési eljárás keretein belül történik, minőség, megbízhatóság, korábbi referenciák és ár-érték arány alapján. A kivitelezés bruttó 37 541 571 Ft értékben történik. A projekt teljes költsége bruttó 41 480 071.- Ft a beruházás alapját képező energetikai tanúsítványban szereplő fajlagos ÜHG CO₂ megtakarítás 1.500.000,- Ft/CO₂ egyenérték alapján lett meghatározva. A projekt által az üvegházhatású gázok csökkenésének értéke: 27,67 CO₂ egyenérték. A beruházás során a projektgazda műszaki ellenőrt foglalkoztat a kivitelezés megfelelő megvalósítására. Az energiatudatosság szemlélet terjesztésére, a napelemek műszaki tartalmi promótálására tájékoztatási, képzési tevékenységet folytatunk, a bevont épületek munkatársai számára. A tájékoztatással és nyilvánossággal kapcsolatos szabályozásnak a projektgazda maximálisan eleget kíván tenni a projekt során. Horizontális elvek: az esélyegyenlőség érvényesítésére a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejezünk ki és nem közvetítünk szegregációt. A környezeti fenntarthatóság érdekében környezeti szempontokat alkalmazunk az eszközök, termékek, alapanyagok és szolgáltatások beszerzésénél. A projekt valamennyi környezeti esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel és az energiafelhasználásra, a projekt környezetének ökológiai állapotára vizek állapotára és a klímaváltozásra hatása nincs.