



## KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. november 28. napján tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

147/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a

### a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. Alapító Okiratának módosításáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a LAJOSKOMÁROMI TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT törzstőkéjét 13.000.000,- Ft készpénzzel 15.000.000,- Ft-ra felemeli. A 12.000.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésének módja és határideje: bankszámlára történő befizetés 2022.12.09-ig.
  2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a LAJOSKOMÁROMI TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT. Alapító Okiratának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:
    - 2.1. Az Alapító Okirat 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5.1. A társaság törzstőkéje 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint, amely

      - a) 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint készpénzből,
      - b) .....0....,- Ft, azaz nulla.....forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.”
    - 2.2. Az Alapító Okirat 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat  
A törzsbetét összege: 15.000.000,- Ft  
A törzsbetét összetétele:
      - a) Készpénz: 15.000.000,- Ft  
Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 15.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.  
A fennmaradó összeget: 2022. december 9-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.
      - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:  
megnevezése: .....xxx..... értéke: .....0..... Ft,  
A bejegyzési kérelem cégbíróshoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.
  - 2.3. Az Alapító Okirat egyéb pontjai változatlanok.
3. Az alapító jelen Alapító Okiratot módosító okirat elkészítésére, és a társaság cégbíróshoz előtti képviseletére megbízást adott dr. Vörös Zsolt egyéni ügyvédnek (8000 Székesfehérvár, Budai u. 9-11. 2/207.).

4. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

*(A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata a határozat mellékletét képezi.)*

Utasítja a jegyzőt a módosítással kapcsolatos adatszolgáltatások elvégzésére.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

K.m.f.

**MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT sk.**  
jegyző

**PIRTYÁK ZSOLT sk.**  
polgármester

A kivonat hitelül:

Lajoskomárom,

## ALAPÍTÓ OKIRAT

### egységes szerkezetbe foglalt módosítása

amely létrejött a Ptk. alapján korlátolt felelősségű társaság létrehozására az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: <sup>1</sup> **Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: <sup>2</sup> .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: <sup>2</sup> .....

1.3. A társaság székhelye: **8136 Lajoskomárom, Komáromi út 4.**

A társaság székhelye<sup>2</sup>

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével<sup>3</sup>: .....

1.4. A társaság telephelye(i):<sup>4</sup> **8136 Lajoskomárom, 029/10 hrsz.**

1.5. A társaság fióktelepe(i): <sup>5</sup> .....

### 2. A társaság alapítója

Név:<sup>5</sup> **Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat**

Lakcím: **8136 Lajoskomárom, Komáromi út 4.**

Cégnév (név):<sup>6</sup> .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):<sup>7</sup> .....

Székhely: .....

Képviselőre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)<sup>8</sup>

3.1. Főtevékenység: **Lakó- és nem lakó épület építése**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):<sup>9</sup> **Talajmintavétel, próbafúrás**

<sup>1</sup>Szükség esetén kitöltendő.

<sup>2</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>3</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

<sup>4</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>5</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni

<sup>6</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>7</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

<sup>8</sup> A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
 Egyéb épületgépészeti szerelés  
 Vakolás  
 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
 Padló-, falburkolás  
 Festés, üvegezés  
 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 Ingatlanügynöki tevékenység  
 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
 Üzletvezetés  
 Egyéb m.n.s. építés  
 Bontás  
 Építési terület előkészítése  
 Villanyszerelés  
 Egyéb befejező építés m.n.s.  
 Vagyonkezelés (holding)  
 Ingatlankezelés  
 PR, kommunikáció  
 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
 Építészmérnöki tevékenység  
 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
 Reklámügynöki tevékenység  
 Médiareklám  
 Fényképészet  
 Fordítás, tolmácsolás  
 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 Építményüzemeltetés  
 Egyéb takarítás  
 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
 Oktatást kiegészítő tevékenység  
 Épületépítési projekt szervezése  
 Építési betontermék gyártása  
 Zöldterület-kezelés  
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:<sup>10</sup> a) határozatlan.  
 b) határozott<sup>11</sup>, ..... -ig.

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **15.000.000,- Ft**,  
 azaz **Tizenötmillió** forint, amely

<sup>9</sup> Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

<sup>10</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>11</sup> Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

- a) **15.000.000,- Ft**, azaz **Tízmillió** forint készpénzből,  
 b)<sup>12</sup> ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **15.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **15.000.000,- Ft**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **15.000.000,- Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a<sup>13</sup>, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába<sup>14</sup>.

A fennmaradó összeget :.....-ig<sup>15</sup> a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

<sup>16</sup>b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: ..... értéke: .....Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

## 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.  
 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés

<sup>12</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>13</sup> 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>14</sup> Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

<sup>15</sup> Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>16</sup> Szükség esetén bővíthető.

következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult<sup>17</sup> osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## 11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1.<sup>18</sup> A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: <sup>19</sup>**Szakáts Péter István**

Lakcím: **8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. utca 10.**

Cégnév (név):<sup>20</sup> .....

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):<sup>21</sup> .....

Székhely: .....

Képviselőre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

Az ügyvezetői megbízás<sup>22</sup>

a) határozott időre<sup>23</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2020.07.01.**

A megbízás lejártá:<sup>24</sup> .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban<sup>25</sup> látja el.

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére<sup>26</sup>

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.<sup>27</sup> Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)<sup>28</sup>:

<sup>17</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>18</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>19</sup> Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

<sup>20</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>21</sup> Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

<sup>22</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>23</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

<sup>24</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>25</sup> Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

<sup>26</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>27</sup> Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

<sup>28</sup> Szükség esetén bővíthető.

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

### 13. Céggjegyzés

13.1.<sup>29</sup> Az önálló céggjegyzésre jogosultak:

Név: **Szakáts Péter István ügyvezető**

Név: .....

13.2. Az együttes céggjegyzési joggal rendelkezők:<sup>30</sup>

a) Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak céggjegyzésre.

b)<sup>31</sup> Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak céggjegyzésre.

### 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására<sup>32</sup>

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.<sup>33</sup> A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Bécsi János**

Lakcím: **8136 Lajoskomárom, Enyingi utca 14/A.**

A megbízás<sup>34</sup>

a) határozott időre<sup>35</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2007.01.19.**

A megbízás lejártá:<sup>36</sup> .....

Név: **Horváth Lóránt**

<sup>29</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>30</sup> Szükség szerint kitöltendő.

<sup>31</sup> Szükség szerint bővíthető.

<sup>32</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>33</sup> A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

<sup>34</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>35</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>36</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

Lakcím: **8136 Lajoskomárom, Kossuth utca 10/B.**

A megbízás<sup>37</sup>

a) határozott időre<sup>38</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2014.03.01.**

A megbízás lejárt: <sup>39</sup> .....

<sup>40</sup>Név: **Gelencsérné Pál Zita**

Lakcím: **8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 9/D.**

A megbízás<sup>41</sup>

a) határozott időre<sup>42</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2014.03.01.**

A megbízás lejárt: <sup>43</sup> .....

## 15. Könyvvizsgáló<sup>44</sup>

A társaság könyvvizsgálója:

Név:<sup>45</sup> .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév:<sup>46</sup> .....

Cégjegyzékszám: .....

Székhely: .....

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Lakcím: .....

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejárt: .....

<sup>37</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>38</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>39</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>40</sup> Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

<sup>41</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>42</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>43</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>44</sup> A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

<sup>45</sup> Természetes személyeseten kell kitölteni.

<sup>46</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.



## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének<sup>47</sup>

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján<sup>48</sup>

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Székesfehérvár, 2022.11.28.

Az alapító aláírása:

.....  
Név: **Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat**

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:<sup>49</sup>

Székesfehérvár, 2022.11.28.

KASZ: 36071522  
.....

### Záradék:

A létesítő okirat 5. és 6. pontja módosult.

Alulírott **dr. Vörös Zsolt egyéni ügyvéd** (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 2. em. 207. szám) tagja, mint meghatalmazott jogi képviselő igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Székesfehérvár, 2022.11.28.

---

<sup>47</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>48</sup> Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

<sup>49</sup> Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.