



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2022. december 1. napján 13 óra 00 perckor  
tartott rendkívüli üléséről**

**Tartalmazza:**

**169 - 171 /2022. (XII.1.) határozatokat.**

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. december 1. napján 13 óra 00 perckor tartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Pirtyák Zsolt polgármester,  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,  
Bécsi János, Havranek György, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger Mátyás,  
Puskás Tiborné, Wanderer Ildikó képviselők és  
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Igazoltan távol:** -----

**Pirtyák Zsolt** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat majd ezt követően a képviselő-testületi ülést megnyitotta. Megállapította, hogy 7 képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Javaslatot tett a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

*Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
169/2022. (XII.1.) h a t á r o z a t a  
a 2022. december 1. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

1. Önkormányzati ingatlanok fejlesztés (MFPÖTIK/2022; 3344859291 irat; 158 Hrsz) építési beruházás beszerzési eljárás lezárásának megtárgyalása  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. Egyebek, bejelentések

**Napirendek tárgyalása:**

1. **Önkormányzati ingatlanok fejlesztés (MFPÖTIK/2022; 3344859291 irat; 158 Hrsz) építési beruházás beszerzési eljárás lezárásának megtárgyalása**  
**Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

*Előterjesztés, szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pirtyák Zsolt** polgármester: Elmondta, hogy a Hivatal belső felújítására elnyert Magyar Falu Program forrása biztosítja, hogy az épület a 2023-ra tervezett 100 éves közadakozásból megvalósult építési évfordulóra teljesen mértékben és korszerűen felújításra kerüljön. E célra bruttó 54,7 millió Ft forrás áll rendelkezésre. A pályázati építési felújítást érintő része nettó összegben nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért három vállalkozás meghívásával beszerzési eljárást folytattak le. Átadta a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Mosberger Mágyps** képviselő: A Pénzügyi, Ügyrendi és Beruházási Bizottság elfogadta a szakmai alapon véleményt nyújtó Bíráló Bizottság által tett javaslatot. 3 ajánlat érkezett be a megadott határidőre. Összességében a Bizottság értékelési szempontként a nettó vállalási árat vette alapul és a legkedvezőbb árat adó vállalkozás ajánlatát támogatja. Ehhez a Pénzügyi Bizottság is csatlakozik, javasolja, hogy a legolcsóbb árat fogadja el a Képviselő-testület.

**Bécsi János** képviselő: Ez az összeg fedezi-e a teljes felújítást vagy szükség lesz további összegre is?

**Pirtyák Zsolt** polgármester: Úgy gondolja a pályázatban szereplő forrásokat fedezi, ha nem lesznek előre nem várt problémák. Gondol itt arra, hogy az épület továbbra is vízesedik, amit véleménye szerint a közelében található víznyelő ill. kút okozhat, a tervezett belső építéseknel összekapcsolják az épületet a jelenleg könyvtárként működő résszel, ami egy közösségi terem lesz, de ezen a részen tudják kialakítani az akadálymentes WC helyiséget. Az átjutásnál a pince lejárójával is kezdeni kell valamit. A pince, a kút kérdése nem volt szerepeltethető a pályázatban, továbbá a pályázatban a beépített bútorokra benyújtott igényt nem támogatták. Itt majd döntenie kell a Képviselő-testületnek a jövő évi költségvetés tükrében, hogy a felújítással együtt a bútorzat is megújuljon-e, illetve erre milyen forrást tud biztosítani?

További hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal és elfogadja, hogy a felújítási munkálatokkal a legolcsóbb ajánlatot tevő céget bízzák meg, az kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
170/2022. (XII.1.) h a t á r o z a t a**

**Önkormányzati ingatlanok fejlesztés (MFPÖTIK/2022; 3344859291 irat; 158 Hrsz) építési  
beruházás beszerzési eljárás lezárásának megtárgyalása:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az **Önkormányzati ingatlanok fejlesztése** (MFPÖTIK/2022; 3344859291 irat; 158 Hrsz.) tárgyú beszerzési eljárás lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárás eredményes;
2. a nyertes ajánlat  
Ajánlattevő neve: Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Kft  
Székhelye: 8136 Lajoskomárom Ozorai Utca 5  
Adószám: 13788243-2-07.  
Vállalkozói díj nettó: 42 928 920,- Ft
3. A beszerzési eljárás során a Bíráló Bizottság értékelő pontozását követően már tovább nem bírált ajánlatok:

Ajánlattevő neve: DOBY KŐ Kft.  
Székhelye: 8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 16.  
Adószám: 26707563-2-07.  
Vállalkozói díj nettó: 46 289 050,- Ft

Ajánlattevő neve: "NEW-FOK" Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.  
Székhelye: 8000 Siófok, Szigligeti utca 35.  
Adószám: 13006477-2-14  
Vállalkozói díj nettó: 48 958 460,- Ft

4. Felkéri a Polgármestert az eredményhirdetésre és a szerződéskötési moratóriumot követően a nyertessel a közbeszerzési szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

## 2. Egyebek, bejelentések

**Pirtyák Zsolt** polgármester egyéb napirendi pont és bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére, s Havranek György képviselőt javasolta a 2022. december 1. napján megtartott rendkívüli ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének


### 171/2022. (XII.1.) h a t á r o z a t a

### a 2022. december 1. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjének személyéről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 1. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Havranek György képviselőt bízza meg.


Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a rendkívüli ülést 13 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.

  
**MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT**  
jegyző



  
**PIRTYÁK ZSOLT**  
polgármester

  
**HAVRANEK GYÖRGY**  
jegyzőkönyv-hitelesítő