

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2022. december 19. napján

tartandó

nyílt ülésének

1.)

napirendi pontjához



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.



30/400-3454



polgarmester@lajoskomarom.hu

Előterjesztés

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 19. napján tartandó üléséhez

- Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása
- Előterjesztő:** Pirtyák Zsolt polgármester
- Előkészítő:** Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
- Melléklet:** 1. melléklet rendeletmódosítás tervezete

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetés tárgyalásához át kellett tekintenie azon önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatait, amelyek a jövő évet érintik, valamint Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében

„17. § (3) A lakbért az Önkormányzat évente köteles felülvizsgálni és november 30-ig döntést hozni a következő évben alkalmazandó lakberről”,

ezért az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének, s a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának, valamint földbérleti díjak felülvizsgálatát terjesztettem a tisztelt Képviselő-testület elé az előző testületi ülésen.

Lajoskomárom nagyközség önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának mértékét „Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól” szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A bérleti díjak felülvizsgálata során döntött a testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának 10 %-os (148/2022. (XI.28.) határozat), valamint az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjának emeléséről (149/2022. (XI.28.) határozat).

A határozatokban foglaltak alapján a Jegyzőasszony az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét a tisztelt Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatal céljával.

Kérem a Képviselő-testületet a napirendi pont megvitatására.

Lajoskomárom, 2022. december 14.

PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: **az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

- 1.) Társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.
- 2.) Gazdasági, költségvetési hatásai: segíti az önkormányzati költségvetés stabilitását, a lakásbérlet rezsiköltségeinek előreláthatóságát.
- 3.) Környezeti következményei: *Nem releváns.*
- 4.) Egészségi következményei: Nem releváns.
- 5.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 6.) A jogszabály megalkotásának szükségessége: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2022. (XI.28.) és 149/2022. (XI.28.) határozatának végrehajtása.
- 7.) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem szükséges a rendelkezésre álló személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek megváltoztatására.

Lajoskomárom, 2022. december 14.


Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019.
(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
j e g y z ő

Pirtyák Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2022. napján

Mosbergerné dr. Miklós Judit
j e g y z ő

1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet

a 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú lakások havi bérleti díja

a) komfortos lakás esetében	440 Ft/m ² + Áfa
b) félkomfortos lakás esetében	300 Ft/m ² + Áfa
c) komfort nélküli lakás esetében	240 Ft/m ² + Áfa
d) szükséglakás lakás esetében	100 Ft/m ² + Áfa

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjai*							
2								
3	S.sz	Hrsz	Épület		Hasznosítás	Egység	Nettó díj	
4	1.	81/3	SPORTCSARNOK (Geszenyefasor u.6.)		1. VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT ÉPÜLET		0 Ft	
5								
7	2.	81/2	FŐZŐKONYHA (Geszenyefasor u.4.)		1. VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT ÉPÜLET		0 Ft	
8								
9	3.	161	Komáromi u. 2.		1. GYÓGYSZERTÁR rész (129,57 m2)	hónap	120000 Ft	
10					2. FOGORVOSI RENDELŐ rész (127,8 m2)	hónap	0 Ft	
11	4.	906/3/A/3.	Komáromi u. 9.		1. GARÁZS (Komáromi u. 9/C. lakáshoz)	hónap	5000 Ft	
12	5.	163	Ozorai u. 1.		1. TŰZOLTÓSZERTÁRI IRODA (28 m2)	hónap	0 Ft	
13					2. ORVOSI RENDELŐ rész (m2)	hónap	0 Ft	
14					3. GARÁZS (Ozorai u. 1/a lakáshoz)	hónap	5000 Ft	
15					4. GARÁZS (Ozorai u. 1/b lakáshoz)	hónap	5000 Ft	
16	6.	199	Ozorai u.		MÉRLEGHÁZ (853 m2 területből 20 m2)	150,- Ft/m2/hó	év	36000 Ft
17	7.	836/3	SZOLGÁLTATÓHÁZ (Batthyány u. 6.)		1. Fodrász üzlet	hónap	20600 Ft	
18					2. Papír, Írószer üzlet	hónap	20600 Ft	
19					3. Kozmetika üzlet	hónap	23200 Ft	
20					4. Elektronika üzlet	hónap	20600 Ft	
21	8.	0230/1	VÍZTORONY		1. Víztoronyra elhelyezett adóevő bérleti díja (2023.01.01-2027.12.31. 5 évre egyben fizetett)		év	660888 Ft
22	9.		VÍZTORONY (DiGi)		2. Víztoronyra elhelyezett adóevő bérleti díja (2018.12.31-2029.06.15.) Éves infláció követő		év	411761 Ft
23		901	Komáromi u. 1.		Bankterminál bérleti díj		havi	25000 Ft
24	10.	0412/33	Szántó		19999 m2 szántó terület		m2/év	5 Ft
25	11.	657	Káposztás kert		194 m2		m2/év	5 Ft
26	12.	659	Káposztás kert		388 m2		m2/év	5 Ft
27	13.	660	Káposztás kert		194 m2		m2/év	5 Ft
28	14.	662	Káposztás kert		403 m2		m2/év	5 Ft
29	15.	664	Káposztás kert		194 m2		m2/év	5 Ft
30	16.	670	Káposztás kert		388 m2		m2/év	5 Ft
31	17.	1349	Középbogárd		1806 m2		m2/év	5 Ft
32	18.	1506	Kertalja u.		2039 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
33	19.	1507	Kertalja u.		2000 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
34	20.	1508	Kertalja u.		1960 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
35	21.	1509	Kertalja u.		2050 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
36	22.	1510	Kertalja u.		2050 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
37	23.	1511	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
38	24.	1512	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
39	25.	1513	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
40	26.	1514	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
41	27.	1515	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
42	28.	1516	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
43	29.	1517	Kertalja u.		2158 m2 beépítetlen terület		m2/év	5 Ft
44	30.	1522/4	Nyárfa u. 2.		613 m2 Kultúrház - Faluház Középbogárd			
45					Teremhasználat óradíja	óra	2000 Ft	
46					Épület bérleti díja (maximum 24 órára)	nap	10000 Ft	
47	<p><i>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadáskor megállapított rendeltetészerű használatot követően visszajár a bérlőnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használandó fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöl ki személyzetet.</i></p>							

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XII. 20.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019.
(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

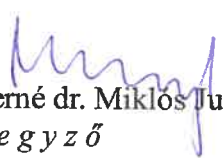
1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Mosbergerné dr. Miklós Judit
j e g y z ő




Pirtyák Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2022. december 20. napján


Mosbergerné dr. Miklós Judit
j e g y z ő



1. melléklet a 10/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet

a 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú lakások havi bérleti díja

a) komfortos lakás esetében	440 Ft/m ² + Áfa
b) félkomfortos lakás esetében	300 Ft/m ² + Áfa
c) komfort nélküli lakás esetében	240 Ft/m ² + Áfa
d) szükséglakás lakás esetében	100 Ft/m ² + Áfa

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjai*							
2								
3	S.sz	Hrsz	Épület		Hasznosítás	Egység	Nettó díj	
4	1.	81/3	SPORTCSARNOK (Geszenyefasor u.6.)		1. VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT ÉPÜLET		0 Ft	
5								
7	2.	81/2	FŐZŐKONYHA (Geszenyefasor u.4.)		1. VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT ÉPÜLET		0 Ft	
8								
9	3.	161	Komáromi u. 2.		1. GYÓGYSZERTÁR rész (129,57 m2) 2. FOGORVOSI RENDELŐ rész (127,8 m2)	hónap	120000 Ft	
10						hónap	0 Ft	
11	4.	906/3/A/3.	Komáromi u. 9.		1. GARÁZS (Komáromi u. 9/C. lakáshoz)	hónap	5000 Ft	
12	5.	163	Ozorai u. 1.		1. TŰZOLTÓSZERTÁRI IRODA (28 m2)	hónap	0 Ft	
13					2. ORVOSI RENDELŐ rész (m2)	hónap	0 Ft	
14					3. GARÁZS (Ozorai u. 1/a lakáshoz)	hónap	5000 Ft	
15					4. GARÁZS (Ozorai u. 1/b lakáshoz)	hónap	5000 Ft	
16	6.	199	Ozorai u.		MÉRLEGHÁZ (853 m2 területből 20 m2) 150,- Ft/m2/hó	év	36000 Ft	
17	7.	836/3	SZOLGÁLTATÓHÁZ (Batthyány u. 6.)		1. Fodrász üzlet	hónap	20600 Ft	
18					2. Papír, Írószer üzlet	hónap	20600 Ft	
19					3. Kozmetika üzlet	hónap	23200 Ft	
20					4. Elektronika üzlet	hónap	20600 Ft	
21	8.	0230/1	VÍZTORONY		1. Víztronyra elhelyezett adóvevő bérleti díja (2023.01.01-2027.12.31. 5 évre egyben fizetett)	év	660888 Ft	
22	9.		VÍZTORONY (DIGI)		2. Víztronyra elhelyezett adóvevő bérleti díja (2018.12.31-2029.06.15.) Éves infláció követő	év	411761 Ft	
23		901	Komáromi u. 1.		Bankterminál bérleti díj	havi	25000 Ft	
24	10.	0412/33	Szántó		19999 m2 szántó terület	m2/év	5 Ft	
25	11.	657	Káposztás kert		194 m2	m2/év	5 Ft	
26	12.	659	Káposztás kert		388 m2	m2/év	5 Ft	
27	13.	660	Káposztás kert		194 m2	m2/év	5 Ft	
28	14.	662	Káposztás kert		403 m2	m2/év	5 Ft	
29	15.	664	Káposztás kert		194 m2	m2/év	5 Ft	
30	16.	670	Káposztás kert		388 m2	m2/év	5 Ft	
31	17.	1349	Középbogárd		1806 m2	m2/év	5 Ft	
32	18.	1506	Kertalja u.		2039 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
33	19.	1507	Kertalja u.		2000 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
34	20.	1508	Kertalja u.		1960 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
35	21.	1509	Kertalja u.		2050 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
36	22.	1510	Kertalja u.		2050 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
37	23.	1511	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
38	24.	1512	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
39	25.	1513	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
40	26.	1514	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
41	27.	1515	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
42	28.	1516	Kertalja u.		2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
43	29.	1517	Kertalja u.		2158 m2 beépítetlen terület	m2/év	5 Ft	
44	30.	1522/4	Nyárfa u. 2.		613 m2 Kultúrház - Faluház Középbogárd			
45					Teremhasználat óradíja	óra	2000 Ft	
46					Épület bérleti díja (maximum 24 órára)	nap	10000 Ft	
47	<p>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadásakor megállapított rendeltetészerű használatot követően visszajár a bérlőnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használható fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöl ki személyzetet.</p>							

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2022. december 19. napján

tartandó

nyílt ülésének

2.)

napirendi pontjához



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: *A köztisztviselők 2023. évi teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározása*

Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester
Előkészítő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
Melléklet: határozati javaslat

1. Előzmények

„A közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 130. §-a értelmében – az előző évekhez hasonlóan – 2023. évre vonatkozóan is meg kell határozni a közigazgatási szerv kiemelt céljait. Ennek, valamint a köztisztviselő munkakörének figyelembevételével meghatározott, egyénre kidolgozott teljesítménykövetelmények alapozzák meg a köztisztviselő munkateljesítményének éves értékelését.

A teljesítményértékelés lényege a köztisztviselő teljesítményének folyamatos figyelemmel kísérése, mérése, célja pedig, hogy a közszolgálati jogviszonyban állók mind magasabb szakmai színvonalon, hatékonyabban lássák el igazgatási tevékenységüket. Ez a cél csak akkor érhető el, ha valamennyi köztisztviselő megismeri, elfogadja és támogatja a helyi önkormányzat szándékait, célkitűzéseit.

A teljesítményértékelési célokat és a feladatokat úgy kell meghatározni, hogy azok az egyes köztisztviselőkre – a jegyző által – lebontva, egyéni teljesítménykövetelményként számon kérhetőek, mérhetőek legyenek az egyéni teljesítményértékelést végző vezető számára és szolgáljon alapul a köztisztviselő rendszeres minősítésének.

Minden értékelt személy részére meg kell határozni legalább három, legfeljebb négy munkaköri egyéni teljesítménykövetelményt, valamint elő kell írni kompetenciaalapú munkamagatartás értékelési tényezők alkalmazását. A teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása elsősorban a polgármesteri hivatal dolgozóinak és a jegyző számára jogszabályokban meghatározott feladatokon, a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott és az adott évre előrelátható feladatokon alapul.

A főbb, kiemelt célokon túl a köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározása során a köztisztviselők

- *szakmai ismereteivel* kapcsolatos követelmények (az alkalmazás jogszabályi feltételit képező képesítéssel rendelkezzenek, szakmai ismereteiket folyamatosan bővítsék),
- *szakmai jártasságával* kapcsolatos követelmények (a hivatal munkatársainak megalapozott szakmai ismereteik alapján kell a feladataikat végezniük, a feladatvégzéshez szükséges jogszabályok ismertetével),
- *pontosságával* kapcsolatos követelmények (határidők betartása, munkáját úgy kell végezze, hogy a rendelkezésre álló iratokból más, adott szakterületen jártas ügyintéző is el tudjon igazodni,

így az esetleges helyettesítés, munkaszervezési feladatok zökkenőmentesen legyenek végrehajthatóak) is meghatározásra kerülnek.

A hatályos Kttv. nem rendelkezik a teljesítménykövetelmények alapján képező célok Képviselő-testület általi elfogadásáról, azonban tekintettel arra, hogy a megfogalmazott célok az önkormányzat működésére, a közigazgatási ügyek döntésére való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, a Képviselő-testület által megfogalmazott feladatok végrehajtására terjednek ki – a korábbi évek gyakorlatát követve -, javaslom a köztisztviselők és a jegyző teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2023. évi célok Képviselő-testület általi jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (XII.19.) határozata

a köztisztviselők 2023. évi teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban a köztisztviselőkkel szemben 2023. évre támasztandó teljesítménykövetelmények alapjául az alábbi célokat határozza meg:

I.

- a. A Község fejlesztési céljainak elérése érdekében a pályázatok útján az Önkormányzat által elérhető lehetőségek maximális kihasználása, a pályázati kiírások folyamatos figyelemmel kísérése, az aktuális pályázatok mielőbbi előkészítése és benyújtása, valamint a nyertes pályázat lebonyolítása.
- b. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági Programjában szereplő feladatok időarányos teljesítése.
- c. A Képviselő-testületi, illetve bizottsági ülések színvonalas szakmai igazgatási és jogi előkészítése, a lebonyolítás feltételeinek biztosítása. A Képviselő-testület üléstervében szereplő napirendek határidőben történő előkészítése. A megalkotott rendeletek érvényesülésének figyelemmel kísérése, a hozott határozatok időbeni végrehajtása.
- e. A bizottságok működésének koordinálása, működésükre vonatkozó dokumentumok elkészítése.
- f. A beruházások, fejlesztések lebonyolításában való közreműködés, pályázati források felkutatása, a pályázatok szakszerű, ésszerű kidolgozása költségtakarékos és jogszerű megvalósítása, pénzügyi lebonyolítása.
- g. Közbeszerzés lebonyolításának jogi és pénzügyi feladatainak elvégzése.
- h. Önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás javítása, a vagyonyilvántartás folyamatos gondozása.
- i. Adórevízió folytatása, kivetések aktualizálása,
- j. Kintlévőségek további csökkentése,
- k. A polgármester feladat- és hatáskörébe tartozó önkormányzati és államigazgatási ügyek előkészítése.
- l. A bürokráciamentes ügyfélbarát ügyintézés érdekében az ügyintézés színvonalának és a hatósági ügyintézés ügyfeleket szolgáló jellegének javítása a lakossági panaszok csökkentése útján.
- m. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtása során az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása, biztosítva a gazdálkodás szabályszerűségét, célszerűségét, hatékonysági és takarékosági szempontok figyelembevételén alapján.
- n. A feladatok ellátása során törekedni kell az önkormányzati vagyon hatékony hasznosítására. Az ehhez vonatkozó szerződések önkormányzati érdekből történő módosításának, megszüntetésének kezdeményezésére. A jogszabályok által megkövetelt nyilvántartások vezetése, szükséges időközönként történő aktualizálása, a vagyonértékelés, értékbecslés, elvégzése.

- o. Az adóbevételek alakulásának folyamatos vizsgálata, az adóhátralékok csökkentése. A behajtások hatékonyságának növelése, különös tekintettel az adóhátralékokra.
- p. Kiemelt figyelmet kell fordítani a személyes adatok védelmével és a közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatos előírások betartására. Biztosítani kell a közérdekű adatok és az azokban történt változások folyamatos közzétételét.
- q. A Polgármesteri Hivatal ügyintézésében erősödjön a szolgáltató jelleg és fokozottan érvényesüljön a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei. Az ügyintézési határidő pontos betartása, az ügyfelek teljes körű tájékoztatása, felvilágosítása, az ügyintézés törvényességi színvonalának emelése, a lehetőségekhez képest az eljárások egyszerűsítése. Kiemelendő továbbá, hogy javítani kell a szervezeti egységek közötti kommunikációt az ügyfelek tehermentesítése céljából.
- r. Folyamatos önképzés, a központilag vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.
- s. Az Önkormányzat és település üzemeltetése részére a legkedvezőbb, leggazdaságosabb, értékteremtő közfoglalkoztatás megszervezése.
- t. A 2023. évi önkormányzati rendezvények, események színvonalas, költséghatékony megrendezése.
- u. Az önkormányzati és a Hivatal működési feltételeinek folyamatos figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, gazdaságos működtetés elősegítése. Kiemelt figyelmet kell fordítani a feladatellátás feltételeit biztosító átadott vagyon állagának megóvására, felújítására.
- v. A lehetőségekhez mérten biztosítani kell a közigazgatási tevékenység informatikai továbbfejlesztését, figyelemmel az elektronikus ügyintézés bevezetéséhez szükséges feltételek megteremtésére.

II.

1. A képviselő-testület 2023. évre célfeladatként határozza meg az elnyert beruházást és felújítást megvalósító projektek végrehajtását.
2. LAJOSKOMÁROM TELEPÜLÉSTERV-ének elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátását.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2023. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározására intézkedjen.

Határidő: 2023. január 31.
Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző 2023. évi teljesítménykövetelményeit az I. és II. pontban jóváhagyott kiemelt célkitűzések és célfeladat alapján állapítsa meg.

Határidő: 2023 január 31.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

2. Jogszabályi hivatkozások (amelyek alapján a teljesítménycélok meghatározása készült):

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata.

Lajoskomárom, 2022. december 14.



PIRTYÁK ZSOLT
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2022. december 19. napján

tartandó

nyílt ülésének

3.)

napirendi pontjához



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: „A köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról” szülő önkormányzati rendelet megalkotásának megtárgyalása

Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester
Előkészítő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
Melléklet: rendelettervezet

Előzmények

I.

„A közszolgálati tisztviselőkről” szülő 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 234. § (3)-(4) bekezdése az alábbiak szerint tartalmazza a köztisztviselők részére juttatható illetménykiegészítés szabályait:

„234. § (3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

- a) a megyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40 %-a,
- b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20 %-a,
- c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30 %-a.

(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerinti rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi középiskolai végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20 %.”

A fenti jogszabályhelyek meghatározzák, hogy az illetménykiegészítésről szülő döntést tárgyévve vonatkozóan a képviselő-testületnek rendeletben kell megállapítania. Az illetménykiegészítés mértéke a felső korlátig terjedhet, de valamennyi köztisztviselő számára egységesnek kell lennie, ez alól kivétel az iskolai végzettség szintje szerinti differenciálás.

2021. évben (de azt megelőzően folyamatosan 2003. január 1. napjától) a Képviselő-testület megalkotta A köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról szülő 9/2021. (XII.14.) önkormányzati rendeletét, melynek értelmében 2022. évben is a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal

- felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője részére alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítést

- középiskolai végzettségű köztisztviselője részére pedig alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítést határozott meg.

Javaslom, hogy 2023. évben az előző évekhez hasonlóan is részesüljenek a hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésben a 2022. évi mértékkel megegyezően.

II.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szülő 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 65. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szülő 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint (2008. óta változatlan az összege).

A Költségvetési törvény 65. § (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről

szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Kttv.) foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

A Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők esetében a Képviselő-testület már az önkormányzat 2018 – 2019 – 2020 - 2021. és 2022. évi költségvetési rendeletében is élt a lehetőséggel, és az illetményalapot 2018 – 2019. évben 60.000.-Ft-ban, valamint 2020 - 2021. évben 65.000, - Ft-ban, valamint 2022. évre 75.000, - Ft-ban határozta meg.

A Költségvetési törvény 65. §(6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az illetményalapot az adott évre vonatkozóan - azaz 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig - lehet magasabb összegben megállapítani.

A képviselő-testületnek külön-külön, önálló önkormányzati rendeletben kell megállapítani az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap-emelést is. Felmerült és javasolom is a köztisztviselői illetményalap emelését a pótlékok változatlan mértékben történő biztosítása mellett, mivel a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal, mint a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata döntéseinek előkészítő és végrehajtó szervezete köztisztviselői munkavégzésének elismerésével arányban álló munkabér biztosítás további ösztönző erővel bír a tisztviselők felelősségteljes és színvonalas munkavégzésének ösztönzése szempontjából, valamint a garantált bérminimumok teljesítése és a bérfeszültségek elkerülése érdekében is. Az illetményalap mértékének – javaslatom alapján **86.000, - Ft-ra** történő - emelése **15%** növekedést jelent, mely igazodik az országos minimálbér és nyugdíj ellátások emelési mértékéhez, továbbá segíti a jelenleg a Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és önkormányzati dolgozók megtartását, s ennek következtében mind a munkáltató, mind a köztisztviselő elégedetten, kellő motiváció mellett dolgozhat, amely a munkáltató eredményességét is növelheti.

Az illetményalap megemelt összegű megállapítását indokolja a munkaerő piaci helyzet, a bérek, az átlagos bruttó keresetek tapasztalható növekedése, továbbá a környező települési önkormányzatok, rendszerei által előidézett versenyhelyzet.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum 2023-ra 16 % illetve 14% mértékben került meghatározásra.

A Kttv. 1. melléklete tartalmazza az I. besorolási osztály (felsőfokú végzettségű) illetve a II. besorolási osztály (középfokú végzettségű) köztisztviselők illetményrendszerét. A Hivatal köztisztviselőinek alapilletménye az illetményalapnak (mértéke a Költségvetési törvény alapján: 38.650,- Ft) a jogviszonyban töltött időtartam alapján meghatározott szorzószám szorzataként kiszámított összege. A Kttv. 131. § (2) bekezdése szerint az illetmény az alapilletményből, valamint illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll. A Kttv. 131. § (3) bekezdése alapján az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) szerinti, jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén a legtöbb esetben nem éri el a garantált bérminimum összegét.

A munkáltató egyetlen eszköze a törvényi szabályozás hiányosságai miatt a Kttv. 133. § (3) bekezdés szerinti alapilletmény eltérítés, amely minősítés, ennek hiányában teljesítményértékelés alapján állapítható meg és a munkáltató mérlegelési hatáskörében meghozott munkáltatói intézkedés. A Kttv. 235. §-a alapján meghatározható személyi illetmény, amely szintén minősítés, ennek hiányában teljesítményértékelés alapján adható meg. Mindkét munkáltatói eszköz a köztisztviselő munkateljesítményétől teszi függővé az illetmény emelkedését, vagyis célja a köztisztviselő ösztönzése a kiemelkedő színvonalú munkavégzésre. A bérgazdálkodás ilyen tényezők szerinti meghatározása hátrányosan érinti a minőségi munkaerő megtartását, s ezáltal jelentősen nehezíti az önkormányzatok számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott

kötelező feladatok megfelelő szakmai színvonalon való ellátását.

A fentiek ismeretében megvizsgáltuk a köztisztviselők illetményét és kalkulációt végeztünk az illetményalap 86.000,- Ft-ra történő emelésével kapcsolatban, arra vonatkozóan, hogy annak milyen költségvetési kihatásai, illetve milyen érdemi hatása lenne a köztisztviselőkre.

Középfokú végzettségűek illetménye									
(Kttv. Szerinti II. Besorolási osztály)									
Besorolási fokozat megnevezése	Fizetési fokozat	Közzszolgálati jogviszony időtartama (év)	Szorzószám	Hatályos illetményalap (38.650,- Ft)		2022. évi helyben hatályos illetményalap (75.000,-Ft)		Javasolt illetményalap (86.000,-Ft)	
				Alap-illetmény	Illetmény+kieg., kerekítve gar.bérm.	Alap-illetmény	Illetmény+kieg., kerekítve gar.bérm.	Alap-illetmény	Illetmény+kieg., kerekítve gar.bérm.
Előadó	2	2-4	1,9	73 435	260 000	142 500	260 000	163 400	296 400
	3	4-6	2	77 300	260 000	150 000	260 000	172 000	296 400
	4	6-8	2,2	85 030	260 000	165 000	260 000	189 200	296 400
	5	8-10	2,25	86 963	260 000	168 750	260 000	193 500	296 400
	6	10-12	2,3	88 895	260 000	172 500	260 000	197 800	296 400
	Főelőadó	7	12-15	2,5	96 625	260 000	187 500	260 000	215 000
8		15-18	2,6	100 490	260 000	195 000	260 000	223 600	296 400
9		18-21	2,65	102 423	260 000	198 750	260 000	227 900	296 400
10		21-24	2,7	104 355	260 000	202 500	260 000	232 200	296 400
11		24-27	2,8	108 220	260 000	210 000	260 000	240 800	296 400
12		27-29	2,85	110 153	260 000	213 750	260 000	245 100	296 400
Főmunkatárs	13	29-31	2,9	112 085	260 000	217 500	260 000	249 400	296 400
	14	31-33	3,3	127 545	260 000	247 500	260 000	283 800	296 400
	15	33-35	4	154 600	260 000	300 000	300 000	344 000	344 000
	16	35-37	4,2	162 330	260 000	315 000	315 000	361 200	361 200
	17	37 év felett	4,4	170 060	260 000	330 000	330 000	378 400	378 400

Véleményem szerint a bérek reálértékének érdekében 2023-ban szükséges lenne az illetményalap 15 % mértékű emelésére, melynek így az összege 86.000,- Ft-ra emelkedne., ezért javaslom, hogy a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. 65. § (6) bekezdése által adott lehetőséggel élve

- a 2023. évi köztisztviselői illetményalap 86.000,- Ft
- a cafetéria-juttatás mértéke a 2022. évvel azonos mértékű: nettó 400 ezer forint (Költségvetési törvény 65. § (4) bekezdés),
- továbbá az egyéb adható juttatások is változatlan formában maradjanak meg.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról szóló javaslatot elfogadni, s a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Lajoskomárom, 2022. december 14.



 PIRTYÁK ZSOLT

 polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: **„A köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

- 1.) Társadalmi hatásai: A jogszabálynak szűk körű társadalmi hatása van, mivel személyi hatálya a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire terjed ki, s ahhoz hogy a képzett, jól teljesítő köztisztviselőket meg tudjuk tartani, illetve az újonnan jelentkezők számára vonzóbbá tudjuk tenni a nálunk jelentkező munkalehetőséget, az illetményalapot szükséges legalább a tavalyi szinten tartani, viszont a magasabb illetményalap megállapításával mérsékelhető az évek óta tartó reálbércsökkenés.
A felsőfokú végzettségű köztisztviselők részére az alapilletmény 20 %-ának, míg a középfokú végzettségű köztisztviselők részére az alapilletmény 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítés biztosítása a köztisztviselők munkájának további elismerését, megbecsülését szolgálja.
- 2.) Gazdasági hatásai: A költségvetés tervezésénél – összhangban a törvényi szintű szabályozás adta lehetőségekkel és az Önkormányzat anyagi lehetőségeivel – 86.000,- Ft illetményalap figyelembevételével számoltunk, a tavalyi évhez képes 15 % az emelkedés
- 3.) Költségvetési hatásai: Növeli a költségvetési kiadásokat, melynek költségvetési hatása 2023. évben jelentkezik. Az illetményalappal összefüggő kiadásokat a Képviselő-testület költségvetési rendeltében a működési kiadások között a személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok címén eredeti előirányzatként biztosítja.
- 4.) Környezeti következményei: Nem releváns.
- 5.) Egészségi következményei: Nem releváns.
- 6.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 7.) A jogszabály megalkotásának szükségessége: A jogszabályi szabályozás alapján az illetménykiegészítést a tárgyévre kell megállapítani, azaz évente kell döntést hozni e tárgyban, valamint a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdése – a tavalyi szabályozáshoz hasonlóan idén is lehetővé teszi, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.
A jogszabály megalkotását az 1.) pontban („Társadalmi hatás”) meghatározott cél indokolja.
- 8.) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Lajoskomárom, 2022. december 14.



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....)
önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az
illetményalapról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete "A közszolgálati tisztviselőkről" szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés b) pontjában és (4) bekezdésében, a 237. §-ban, "Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről" szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) E rendelet hatálya a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalában, a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

(2) E rendelet 4. § (2) bekezdés c)- d) pontban foglalt támogatás kiterjed a Hivatalból nyugállományba vonult köztisztviselőre.

(3) E rendeletben meghatározott juttatások és támogatások a nem teljes munkaidőben foglalkoztatott részmunkaidős köztisztviselőt munkaidő arányosan illeti meg.

2. §

A Hivatalban a köztisztviselői illetményalapot - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - 2023. évben 86.000,- Ft-ban állapítja meg.

3. §

(1) A Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult 2023. évben.

(2) A Hivatal középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult 2023. évben

4. §

(1) A köztisztviselők részére szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatás biztosít, az alábbiak szerint:

- a) cafetéria juttatást, "Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről" szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: Költségvetési tv.) 65. § (4) bekezdésében meghatározott évi nettó 400.000,- Ft mértékben 2023. évre;
- b) albérleti díj hozzájárulást, a köztisztviselői illetményalap 30 %-a maximális mértékéig, mely összeg az albérleti szerződéssel igazolt költség 50 %-át nem haladhatja meg;
- c) illetményelőleget, alkalmanként a köztisztviselő nettó illetményének 200 %-ig terjedő mértékben, 6-tól 12 hónapig terjedő visszafizetési kötelezettséggel;
- d) védőszemüveg vásárlási támogatást, 35.000,- Ft összegig, kétéves kihordási idővel,

- e) bankszámla-hozzájárulást; a Költségvetési tv. 65. § (5) bekezdése szerint adható havi 1.000,- Ft mértékben 2023. évre.
- (2) A köztisztviselők részére az alábbi támogatásokat adja:
- a) tanulmányi képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatást az igazolt tanulmányi költsége 50 %-áig, oktatási félévenként 100.000,- Ft-os összegig;
 - b) családalapítási támogatást, megszületett gyermeke után, egy alkalommal 50.000,- Ft mértékben;
 - c) szociális segélyt, ha eddigi életkörülményeit negatívan befolyásoló élethelyzetbe került, évente 30.000,- Ft mértékig.
 - d) temetési segélyt, ha elhunyt házastársa vagy tartásra köteles hozzátartozója eltemettetéséről gondoskodott, 30.000,-Ft mértékig.
- (3) A juttatások és támogatások iránti kérelmet - a 4. § (2) bekezdés d) pontja kivételével - írásban, a munkáltató jogkör gyakorlójához történő benyújtással, a jogosultnak kell előterjeszteni.
- (4) A 4. § (2) bekezdés d) pontja szerinti támogatást a munkáltatói jogkör gyakorlója külön kérelem beadása nélkül, hivatalból állapítja meg.
- (5) Munkáltatói jogkör gyakorlója a juttatás vagy támogatás tekintetében 15 napon belül dönt, döntéséről a köztisztviselőt írásban tájékoztatja.
- (6) A köztisztviselő a juttatás vagy támogatás tekintetében a munkáltatói döntéssel kapcsolatban a Képviselő-testülethez fordulhat jogorvoslatért.

5. §

- (1) E rendeletben meghatározott juttatásokra és támogatásokra fordítható keretösszegről, a támogatások fedezetéről a Képviselő-testület évente, a Hivatal éves költségvetésének elfogadásakor dönt.
- (2) A jóváhagyott előirányzat éves felhasználásáról jegyző a zárszámadáskor beszámol a Képviselő-testületnek. Az e célra előirányzott összegből képződő pénzmaradvány a Képviselő-testület döntése alapján használható fel.

6. §

- (1) A juttatások és támogatások megállapításának eljárási és elszámolási rendjét, a nyilvántartások és a visszatérítés szabályai részleteit a jegyző állapítja meg a közszolgálati szabályzatban.
- (2) A jegyző felel az e rendeletben szabályozott illetménykiegészítés, juttatás és támogatás
- a) előirányzatainak a költségvetési rendelet-tervezetben történő megalapozott, reális igényekhez igazodó betérjesztéséért,
 - b) a jóváhagyott előirányzatok szerinti gazdálkodásért.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

8. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti „a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról” szóló 9/2021. (XII.14.) önkormányzati rendelet.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
j e g y z ő

Pirtyák Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, napján

Mosbergerné dr. Miklós Judit
j e g y z ő

Végső előterjesztői indokolás

A bérszínvonal megtartása érdekében a 2023. évben az előző évekhez hasonlóan részesüljenek a hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésben, szociális juttatásokban, támogatásokban a 2022. évi mértékkel megegyezően, továbbá a az illetményalap 86.000,- Ft-ra történő emelésével igazodjon a minimálbér és garantált bérminimum központi emelésének %-os mértékéhez.

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XII. 20.)
önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az
illetményalapról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés b) pontjában és (4) bekezdésében, a 237. §-ban, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) E rendelet hatálya a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalában, a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

(2) E rendelet 4. § (2) bekezdés c)- d) pontban foglalt támogatás kiterjed a Hivatalból nyugállományba vonult köztisztviselőre.

(3) E rendeletben meghatározott juttatások és támogatások a nem teljes munkaidőben foglalkoztatott részmunkaidős köztisztviselőt munkaidő arányosan illeti meg.

2. §

A Hivatalban a köztisztviselői illetményalapot - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - 2023. évben 86.000,- Ft-ban állapítja meg.

3. §

(1) A Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult 2023. évben.

(2) A Hivatal középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult 2023. évben

4. §

(1) A köztisztviselők részére szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatás biztosít, az alábbiak szerint:

- a) cafetéria juttatást, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: Költségvetési tv.) 65. § (4) bekezdésében meghatározott évi nettó 400.000,- Ft mértékben 2023. évre;
- b) albérleti díj hozzájárulást, a köztisztviselői illetményalap 30 %-a maximális mértékéig, mely összeg az albérleti szerződéssel igazolt költség 50 %-át nem haladhatja meg;
- c) illetményelőleget, alkalmanként a köztisztviselő nettó illetményének 200 %-ig terjedő mértékben, 6-tól 12 hónapig terjedő visszafizetési kötelezettséggel;
- d) védőszemüveg vásárlási támogatást, 35.000,- Ft összegig, kétéves kihordási idővel,

- e) bankszámla-hozzájárulást; a Költségvetési tv. 65. § (5) bekezdése szerint adható havi 1.000,- Ft mértékben 2023. évre.
- (2) A köztisztviselők részére az alábbi támogatásokat adja:
- a) tanulmányi képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatást az igazolt tanulmányi költsége 50 %-áig, oktatási félévenként 100.000,- Ft-os összegig;
 - b) családalapítási támogatást, megszületett gyermeke után, egy alkalommal 50.000,- Ft mértékben;
 - c) szociális segélyt, ha eddigi életkörülményeit negatívan befolyásoló élethelyzetbe került, évente 30.000,- Ft mértékig.
 - d) temetési segélyt, ha elhunyt házastársa vagy tartásra köteles hozzátartozója eltemettetéséről gondoskodott, 30.000,-Ft mértékig.
- (3) A juttatások és támogatások iránti kérelmet - a 4. § (2) bekezdés d) pontja kivételével - írásban, a munkáltató jogkör gyakorlójához történő benyújtással, a jogosultnak kell előterjeszteni.
- (4) A 4. § (2) bekezdés d) pontja szerinti támogatást a munkáltatói jogkör gyakorlója külön kérelem beadása nélkül, hivatalból állapítja meg.
- (5) Munkáltatói jogkör gyakorlója a juttatás vagy támogatás tekintetében 15 napon belül dönt, döntéséről a köztisztviselőt írásban tájékoztatja.
- (6) A köztisztviselő a juttatás vagy támogatás tekintetében a munkáltatói döntéssel kapcsolatban a Képviselő-testülethez fordulhat jogorvoslatért.

5. §

- (1) E rendeletben meghatározott juttatásokra és támogatásokra fordítható keretösszegekről, a támogatások fedezetéről a Képviselő-testület évente, a Hivatal éves költségvetésének elfogadásakor dönt.
- (2) A jóváhagyott előirányzat éves felhasználásáról jegyző a zárszámadáskor beszámol a Képviselő-testületnek. Az e célra előirányzott összegből képződő pénzmaradvány a Képviselő-testület döntése alapján használható fel.

6. §

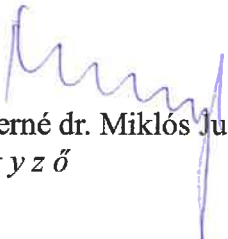
- (1) A juttatások és támogatások megállapításának eljárási és elszámolási rendjét, a nyilvántartások és a visszatérítés szabályai részleteit a jegyző állapítja meg a közszolgálati szabályzatban.
- (2) A jegyző felel az e rendeletben szabályozott illetménykiegészítés, juttatás és támogatás
- a) előirányzatainak a költségvetési rendelet-tervezetben történő megalapozott, reális igényekhez igazodó betérjesztéséért,
 - b) a jóváhagyott előirányzatok szerinti gazdálkodásért.

7. §


Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról szóló 9/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet.

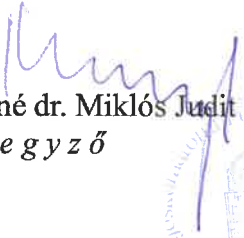

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző




Pirtyák Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2022. december 20. napján


Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Végső előterjesztői indokolás

A bérszínvonal megtartása érdekében a 2023. évben az előző évekhez hasonlóan részesüljenek a hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésben, szociális juttatásokban, támogatásokban a 2022. évi mértékkel megegyezően, továbbá a az illetményalap 86.000,- Ft-ra történő emelésével igazodjon a minimálbér és garantált bérminimum központi emelésének %-os mértékéhez.

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2022. december 19. napján

tartandó

nyílt ülésének

4.)

napirendi pontjához



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: A védőnői feladatok 2022. december 31. napjától történő ellátásának megtárgyalása
Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester
Előkészítő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
Melléklet: -----

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XII.19.) h a t á r o z a t a
a védőnői feladatok 2022. december 31. napjától történő ellátásáról:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 5. § (1) bekezdése d) pontja szerint az egészségügyi alapellátás körébe tartozó védőnői ellátás és az iskola-egészségügyi védőnői feladatellátás folyamatos és zavartalan biztosítása érdekében Lajoskomárom nagyközség területi védőnői munkájának helyettesítéssel történő ellátását megszünteti és 2022. december 31. napjától - szülei szabadsága megszűnésével, munkakörébe visszahelyezve - MACHER ZSUZSANNA védőnőt (reg.szám: 243454) teljes munkaidőben megbízza egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatással; a rendelési idő november 21. előtti visszaállításával.
2. Középbogárd és Sárpuszta településrészek védőnői feladatának ellátásához – üzemanyag + rezsiköltséggel számítottan -, továbbá a lakóhelye és munkahelye közötti viszonylatban, munkába járásához 15,- Ft/km költséggel számítottan – saját gépkocsiját használja. A saját gépjármű használatát a fentieknek megfelelően „utazási költség-térítés” címén kompenzálja a benyújtott havi elszámolás alapján.
3. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy Csanádi Adrienn helyettesítő védőnővel a 2022. november 21. napjától 2023. november 20. napjáig szóló időszakra megkötött szerződést közös megegyezéssel megszüntessék.
4. Felhatalmazza a polgármestert a működési engedély módosításával és a finanszírozási szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentumok aláírására, intézésre.
5. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a saját gépjármű használat költségeit a Költségvetésben szerepeltesse.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.