



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. november 28. napján 13.00 órakor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

**135 – 161 /2022. (XI.28.) határozatokat, valamint
9 /2022. (XII.13.) önkormányzati rendeletet.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 28. napján 13.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Havranek György, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger Mátyás, Puskás
Tiborné, Wanderer Ildikó képviselők,
Banászné Junacsek Krisztina adóügyi ügyintéző és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: -----

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és ezt követően a soros nyílt képviselő-testületi ülést megnyitotta. Megállapította: a képviselő-testületi ülésen minden képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a**

a 2022. november 28. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2022. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. Beszámoló az adóztatásról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. Lajoskomárom településtervének készítésével kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetés lezárása és a környezeti értékelés elfogadása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. A védőnői feladatellátással összefüggő kérdések megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
6. Fel nem vett képviselői/bizottsági tiszteletdíjak felhasználásának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
7. A Lajoskomárom Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. Alapító Okiratának módosítása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
8. Bérleti díjak felülvizsgálata
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

9. Pirtyák Zsolt polgármester részére jubileumi jutalom megállapítása
Ea.: Wanderer Ildikó alpolgármester
10. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről Lajoskomárom Nagyközség Polgármesteri Hivatalában
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
11. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
12. „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű, VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás indításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
13. Közvilágítás költségcsökkentésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
14. Az önkormányzat tulajdonában lévő 1642. helyrajzi számú közterület megvásárlására irányuló kérelem elbírálása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
15. A központi háziorvosi ügyeleti feladatok 2023. január 1. napjától történő ellátásának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
16. Az OPUS MANUFACTURA Építőipari és Településüzemeltető Szociális Szövetkezet megszüntetéséhez kapcsolódó döntéshozatalok
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
17. Egyebek, bejelentések
 - 16.1. 2023. évi Belső Ellenőrzési Terv módosításának megvitatása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 16.2. Térfigyelő kamerarendszer kiépítésével kapcsolatos döntéshozatal
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
18. Zárt ülés: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Napirendek tárgyalása

- 1. Tájékoztató az Önkormányzat 2022. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester a napirendhez kapcsolódó, kiküldött írás anyagot nem szándékozott felolvasni, de elmondta, a bevételek nagyon fontosak és úgy néz ki, hogy ezen bevételek jól „teljesültek”.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő elmondta, hogy ennek indoka, a pályázati önerőket 100 %-ban lefinanszírozták, valamint azt is el kell mondani, hogy az adóbevételek nem rosszak, azok is jól teljesültek.

Pirtyák Zsolt polgármester: a következő fontosabb terület a kiadások. Az 72 %, teljesen időarányos. A személyi juttatásoknál látható egy nagyobb mértékű eltérés, melynek oka a háziiorvosi szolgáltatón a helyettesítés. A doktornő „bekerült” 2022. április 1. napjától a személyi állományba, egészségügyi szolgálati jogviszonyba és az ő bére térítette el a kiadási oldalt. A többi területet, ha nézik, az időarányos a kiadások tekintetében.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: a másik oldalt ha nézik az előbb említettek esetében, akkor ennek „megtakarítása” a dologi kiadásoknál mutatkozik és nem 72-73 %-on van, hanem 59 %-on teljesült, mivel onnan kiesett a szerződéssel foglalkoztatott háziiorvos szolgáltatási díja. Év elején még ezzel terveztek a költségvetésben. Viszont azt is tudni kell, hogy a háziiorvos bérköltségét a NEAK kompenzálja. Elmondta még, hogy a felújításoknál még nincs benne minden pályázat, mert van olyan elnyert pályázat amit később kaptak (pl. Magyar Falu Program pályázat), az áprilisi pályázat és már régen a költségvetés elfogadása után kapták meg és már szerepel a beszámolóban a pályázati előleg összege. A módosított előirányzatban már benne van az összege. A teljesülés aránya 74 %.

Pirtyák Zsolt polgármester: alapján ennek a két táblázatnak (bevételek és kiadások) a háromnegyedéves teljesülése összefoglalva elfogadható, arányos.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző fontosnak tartotta még elmondani, hogy a Polgármesteri Hivatal esetében a népszámlálás költségeivel sem terveztek év elején, viszont azt bevételi oldalon is „megkapta” az önkormányzat és majd a kiadási oldalon is a hivatal költségvetésén ez „át fog menni”. A költségvetést biztosan módosítani kell majd a zárszámadás előtt.

Pirtyák Zsolt polgármester további hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a
az Önkormányzat 2022. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2022. évi háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

2. Beszámoló az adóztatásról

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót az adóigazgatási ügyintézőnek a beszámoló esetleges szóbeli kiegészítésének céljából.

Banászné Junacsek Krisztina adóigazgatási ügyintéző nem szándékozott kiegészíteni a beszámolót, az igen részletes, de várta a felmerülő kérdéseket, véleményeket, javaslatokat azzal kapcsolatosan.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: a táblázatban látható, hogy az összes beszedett adó jobb a tavalyi évinél. Tavaly 97 millió forint volt, az idén pedig 104 millió forint volt a beszedett adó, melyből 98 millió forint itt is marad.

Mosberger Mátyás képviselő utalt az egyik, soron következő napirendi pont tárgyalásának témájához, azaz közvilágítás költségeinek csökkentésére, hogy a beszedett kommunális adó befolyt 11 millió forintos összege nem fedezné pl. a közvilágítás várható 13 millió forintos költségét.

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta, hogy ő mióta polgármester új adó bevezetésére nem került sor és egyszer volt kommunális adó emelés, amikor is megemelték annak összegét 10 ezer forintról 14 ezer forintra. Most kell és lehet erről beszélniük és dönteniük is. Ezzel kapcsolatosan kiküldésre került Pénzügyminisztérium tájékoztatója a 2023. január 1. napjától alkalmazható helyiadó mértékekről. Ez alapján fel lehetne pl. emelni a kommunális adót 33.860 Ft-ra, ez a maximum.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző aggályát fejezte ki: nem tudja most van-e az adóemelés ideje?

Bécsi János képviselő szerint nem szabad adót emelni!

Wanderer Ildikó alpolgármester meglátása is, hogy enélkül is nagy gondban vannak a családok.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte legyenek tekintettel itt az önkormányzatra is, azt lehet mondani hogy ne emeljenek adót, de látni kell növekedő kiadásokat is. Mióta áttértek a feladatalapú finanszírozásra 0 %-ot emelkedett 2014. óta a normatíva. Láthatják a képviselők is a számokat!

Havranek György képviselő: ha csak kicsit emelnének?

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő szerint nem szabad adót emelni, így is sokallják a környező településekhez viszonyítva az adót. Amíg lehet ezt a mértéket tartani, nem szabad emelni, nehéz helyzetben vannak a családok.

Pirtyák Zsolt polgármester: könnyű azt mondani, hogy ne emeljenek, de pl. emelnének 1000 forintot, az fél doboz cigaretta ára, s ezzel nem vitatja, hogy sokan nehéz helyzetben vannak, viszont az önkormányzat sincs túlzottan jó helyzetben és nem is lesz jobb helyzetben.

A jövő év még talán nem lesz kritikus az önkormányzatnál, nem látni hogy milyen finanszírozást kapnak. Egyelőre az látszik, hogy nem kompenzálják sem az energia növekedését, sem az infláció által okozott növekményeket. Hogy mennyire terheli meg a családokat ez a válság, nem tudható, de véleménye szerint a következő évben el kellene gondolkodni az adóemelésen.

Igazából felelős döntésnek azonban azt tartaná, ha már most emelnének az adó mértékén, éppen ezért javasolta a kommunális adó 20 ezer forintra történő emelését 2023. január 1. napjától, továbbá új adótárgyként a földadó bevezetését. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 2 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodással a 2023. évi adózásról szóló határozati javaslatot elutasította:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a
a 2023. évi adózásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adózásról szóló 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát kezdeményezi. Javasolja a kommunális adó mértékének 20.000,- Ft-ra történő emelését és a 2023. évre új adótárgyként a földadó bevezetését.

Felkéri a jegyzőt a rendelet tervezetének elkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester: Szavazásra bocsátotta az adózásról szóló beszámolót.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül ,7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a
az adózásról szóló beszámolóról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületet megtárgyalta az adózásról szóló beszámoló, azt az *1. melléklet* szerint tartalommal elfogadta.

(1. melléklet jelen határozat elválaszthatatlan része).

**3. Lajoskomárom településtervének készítésével kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetés lezárása és a környezeti értékelés elfogadása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester nem szándékozott az előterjesztést ismertetni. Elmondta, hogy a Településtervvel kapcsolatban már volt egy egyeztetése, volt lakossági fórum, megtörtént az elsődleges véleménynyilvánítási időszak. Az érintett résztvevők és a Főépítész Iroda megtette javaslatait. A javaslatok alapján és a kiküldött határozati javaslatban megjelöltek szerint a tervezők javítják a dokumentációt és záró véleményezésre visszaküldik a Főépítésznek. A főépítész záró véleménnyel kerül majd ismét a Képviselő-testület elé a Településterv és a Helyi Építési Szabályzat elfogadásra. Várta a véleményeket, kérdéseket azzal kapcsolatosan.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

139/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a

Lajoskomárom településtervének készítésével kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés elfogadásáról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) eljárásrendje alapján - teljes eljárás keretében - készült „Lajoskomárom településterv” véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel, észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban a jogszabályban meghatározott határidőn belül az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, valamint területi és települési önkormányzatok észrevételt, véleményt nem adtak.

	jogszabályban előírt határidőn belül véleményt nem adott	észrevételt, véleményt tett
1. Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Népegészségügyi Főosztály Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1.		X
		X
		X
		X
		X
		X
2. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság		X
3. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér Megyei Szakasz mérnöksége	X	
4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi vízvédelmi és vízügyi hatóság	X	
5. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (tűzvédelmi hatóság)	X	
6. Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	X	
7. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály		X
8. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság		X
9. Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész	X	

10. Dég Község Önkormányzata	x	
------------------------------	---	--

2. A Képviselő-testület a beérkezett észrevételekkel, véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

2.1.A Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban FMKH) véleményének 1. és 2. bekezdésében leírtakra válaszul jelzi, hogy a tartalmi követelményekről szóló 50/2022.(IV.25.) határozat a főépítési és tervezői feljegyzés alapján készült és a „VI. kötet Tervirat” 3. melléklete tartalmazza. A záró véleményezésre küldendő anyag kerüljön kiegészítésre a feljegyzéssel is.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró FMKH a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem egyeztetési szakterületet érintő vélemény

- a. „A megalapozó vizsgálattal és az alátámasztó javaslattal kapcsolatos észrevételek” címszavának második bekezdésében leírtakat elfogadva, az A-4 jelű tervlapon az ökológiai hálózat lehatárolása kerüljön javításra.
- b. „A Helyi Építési Szabályzat tervezetével (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatos észrevételek”
 - 1. pontjában leírtakat elfogadva, a HÉSZ 4. § (6) bekezdése az alábbiak szerint kerüljön javításra: *„(6) A telek kötelezően előírt zöldfelületét háromszintes növényállománnyal kell kialakítani.”*
 - 2. pontjában leírtakat elfogadva a HÉSZ 6. § (3) bekezdés az alábbiak szerint kerüljön pontosításra: *„(3) A telekalakítások során meg kell őrizni a kialakult településstruktúráját. Az Enyingi, Jókai Mór, Kossuth Lajos és Ozorai utcák menti lakóterületeken csak téglalap alakú telek alakíthatók ki.”*
 - 3. pontjában leírtakat elfogadva, a HÉSZ 11. § (2) bekezdése kerüljön pontosításra.
 - 4. pontjában leírtakat elfogadva a konténerre vonatkozó előírás kerüljön törlésre.
 - 5. pontjában leírtakra elfogadva a „Telken belül zöldfelületként kialakítandó terület” definíciója kerüljön pontosításra.
 - 6. pontjában leírtakat tudomásul veszi, az Má övezetben nem engedélyezi lakóépület építését.
 - 7. pontjában leírtakat elfogadva, a tájgazdálkodási mezőgazdasági területre vonatkozó előírások kerüljenek kiegészítésre.
- c. „A szabályozási tervlapokkal kapcsolatos észrevételek”
 - 8. pontjában leírtakat elfogadva a szabályozási tervek jelmagyarázata kerüljön kiegészítésre a közigazgatási terület, valamint a belterület határral.
 - 9. pontjában leírtakat részben elfogadva az SZ-2 tervlapon, a Rákóczi utcában található „Közm” terület köré kerüljön övezeti határvonal. A Komáromi utcában található „Közm” terület „közpark zöldterület”-tel határos, ezáltal szabályozási vonal kellene köré, de mivel nem kerül sor új szabályozásra, ezáltal nem kerül rá szabályozási vonal jel.
 - 10. pontjában leírtakat elfogadva a 202/1 hrsz-ú építési övezeti jele kerüljön javításra az SZ-2 tervlapon.
 - 11. pontjában leírtakat elfogadva az ökológiai hálózat övezetének lehatárolása kerüljön javításra a szabályozási tervlapon és az A-4 jelű alátámasztó tervlapon.
 - 12. pontjában leírtakra válaszul jelzi, hogy a településtervezési segédletben található ökológiai hálózatra vonatkozó jelölés Lajoskomáromot érintően áttekinthetetlen. A színárnyalatok javításra kerülnek.
 - 13. pontjában leírtakra válaszul jelzi, hogy a Kölcsey utca és Bartók Béla utca sarkán található K-Mü-1 övezetben a telken belül kialakítandó zöldfelület továbbra is „javasolt” elemként szerepeljen a szabályozási terven.
 - 14. pontjában leírtakat elfogadva a „Gksz” építési övezetbe ékelődő „Közm” övezet megközelítésére kerüljön javaslat a szabályozási tervre.
 - 15. pontjában leírtakra válaszul jelzi, hogy a Bogárdi-Kossuth-Táncsics utcák által határolt tömbben a jelenleg hatályos terv is gazdasági rendeltetést szabályoz. A korábban „szerzett jogot” továbbra is fenn kívánja tartani az önkormányzat.
 - 16. pontjában leírtakra válaszul jelzi, hogy a korábban „szerzett jogot” a kijelölt akcióterület közelsége miatt az önkormányzat továbbra is fenn kívánja tartani.

- d. utolsó előtti bekezdésében leírtakra válaszul jelzi, hogy a „VI. kötet Tervirat” 5. melléklete tartalmazza az új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 113/2022.(IX.26.) határozatot.
- e. utolsó bekezdésében leírtakat tudomásul veszi, kéri a tervezőt, hogy a záró véleményezésre benyújtott dokumentációt egészítse ki a környezeti vizsgálat eljárás lezárásáról szóló határozattal.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró FMKH környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintő vélemény „A Környezetvédelmi hatóság az alábbiakra hívja fel a figyelmét” címszavának

-első pontjában leírtakra válaszul jelzi, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság a 04/44 hrsz-ú ingatlan lakóterületté történő módosításához feltétellel hozzájárult (ld. a Duna-Ipoly Nemzeti Park véleményre adott választ.).

-második pontjában leírtakat elfogadva, a 202/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti jele kerüljön javításra az SZ-2 tervlapon.

-harmadik pontjában leírtakat elfogadva, a 0295 hrsz-ú, Natura 2000 érintettségű terület kerüljön átsorolásra tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt) övezetbe.

-negyedik pontjában leírtakra válaszul jelzi, hogy az Mt övezetben elhelyezhető rendeltetéseket a 6. melléklet tartalmazza, továbbá válaszul jelzi, hogy a főépítési hatáskörben eljáró FMKH kérésére a HÉSZ 21.§. kiegészítésre került.

-ötödik pontjában leírtakat elfogadva a HÉSZ 27. § (2) és (3) bekezdése kerüljön javításra.

-hatodik pontjában leírtakra válaszul jelzi, hogy a HÉSZ 43.§-ban lehatárolt „Naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett terület övezete” magába foglalja az ökológiai hálózatot, ezért nem kell külön előírást tenni arra, hogy az ökológiai hálózat területén – háztartási méretű kiseróművek kivételével – naperómű nem létesíthető.

-hetedik pontjában leírtakat elfogadva az ökológiai hálózat övezetének lehatárolása kerüljön javításra a szabályozási tervlapon és az A-4 jelű alátámasztó tervlapon.

-az egyebekben leírtaknak a véleményezési anyag javítását igénylő vonzata nincs.

A népegészségügyi hatáskörben eljáró FMKH közegészségügy egyeztetési szakterületet érintő véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

A közlekedési hatáskörben eljáró FMKH közlekedési szakterületet érintő véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

Az örökségvédelmi hatáskörben eljáró FMKH régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme egyeztetési szakterületet érintő véleményében leírtakat elfogadva, a 04/34-35, 04-32 hrsz-ú területen kialakítani tervezett lakóterület kerüljön elhagyásra.

Az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró FMKH földvédelem egyeztetési szakterületet érintő véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

A véleményben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

2.2. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményében leírtakat elfogadva, a 04/44 hrsz-ú ingatlan árok menti 25 m széles része legyen a telek zöldfelületként megtartandó területként jelölve, valamint a Natura 2000 hálózatba tartozó területek mindegyike kerüljön tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetbe.

2.3.A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

2.4. A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményében leírtakat elfogadva a HÉSZ 32.§ (2) és (3) bekezdése kerüljön elhagyásra. A vezetékes és vezeték nélküli hírközlési sajátos építményekre vonatkozó előírások kerüljenek megfogalmazásra a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben.

3.A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

3.1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Elj. szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, melynek keretében írásos észrevétel, vélemény nem érkezett.

3.2.A partnerségi egyeztetés részeként megtartott lakossági fórum keretében érdemi észrevétel nem hangzott el. A lakossági fórum jegyzőkönyve a határozat mellékletét képezi.

3.3. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

4. A Képviselő-testület a „Lajoskomárom településterv” részeként készült „III. kötet. Alátámasztó javaslat, 1.12. Környezeti értékelés” munkarésszel kapcsolatos véleményekkel és észrevételekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:

4.1.A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Környezeti értékeléssel kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a jogszabályban meghatározott határidőn belül az alábbi észrevételt, véleményt adták:

	jogszabályban előírt határidőn belül véleményt nem adott	kikötés nélkül egyetértett
Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály		x
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	x	
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	x	
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi vízvédelmi és vízügyi hatóság	x	
Lajoskomárom Nagyközség Jegyzője	x	
Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	x	
Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda		x
Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	x	
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1.	x	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	x	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	x	
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	x	

4.2.A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Környezeti értékelést elfogadja.

4.3.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Határidő: Záró véleményezés megindítására 2022. december 10.

Felelős: polgármester, jegyző.

4. A védőnői feladatellátással összefüggő kérdések megtárgyalása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztette a tisztelt képviselőket az előző ülésen is elhangzottakra, hogy a jelenleg munkaviszonyban álló védőnő jelezte részére, mint munkáltató felé, hogy 2022. december 21. napjától szülési szabadságát kívánja igénybe venni. A feladat ellátásának zavartalan biztosítását tartós helyettesítéssel tudják megoldani. A feladatot Aba város védőnője, Csanádi Adrienn heti 16 órában vállalná. Az előző ülésen hozott döntés módosítását azonban az indokolja, hogy Macher Zsuzsanna védőnőnek 2022. november 19. napján megszületett a gyermeke, így a védőnői helyettesítés kezdetének időpontja változik, az 2022. november 21. napjára módosulna és ugyanúgy 1 évre, azaz 2023. november 20. napjáig tartana a helyettesítés.

Kérte a testületet a korábbi határozat módosításának elfogadására a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

140/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a

a védőnői feladatok 2022. november 21. napjától történő ellátásáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2022. (XI.2.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az *egészségügyi alapellátásról* szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 5. § (1) bekezdése d) pontja szerint az egészségügyi alapellátás körébe tartozó védőnői ellátás és az iskola-egészségügyi védőnői feladatellátás folyamatos és zavartalan biztosítása érdekében Lajoskomárom nagyközség védőnői munkájának helyettesítésével Aba Város védőnőjét bízta meg – heti 16 órában - 2022. november 21. napjától 2023. november 20. napjáig egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatással.

Dijazását „*az egészségügyi szolgálati jogviszonyról*” szóló 2020. év C. törvény 1. melléklete szerinti szolgálati jogviszony besorolása alapján állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi szolgálati munkaszerződés megkötésére.

Felhatalmazza a polgármestert a működési engedély módosításával és a finanszírozási szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentumok aláírására, intézésre.

3. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy Csanádi Adrienn védőnő 2022. november 21. napjától 2023. november 20. napjáig

- Középbogárd és Sárpuszta településrészek védőnői feladatának ellátásához – üzemanyag + rezsiköltséggel számítottan -, továbbá a
- lakóhelye és munkahelye közötti viszonylatban, munkába járásához 15,- Ft/km költséggel számítottan – saját gépkocsiját használja.

A saját gépjármű használatát a fentieknek megfelelően „utazási költség-térítés” címén kompenzálja a benyújtott havi elszámolás alapján.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a saját gépjármű használat költségeit a Költségvetésben szerepeltesse.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

5. Fel nem vett képviselői/bizottsági tiszteletdíjak felhasználásának megtárgyalása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette, hogy a fel nem vett tiszteletdíjak felhasználásáról rendelkeztek a képviselők, bizottsági tagok, erről szól az előterjesztés is.

Hozzászólás hiányában kérte, döntsön a testület külön-külön a határozati javaslatokban foglaltakról, így kérte, hogy először az 1. határozati javaslatban foglaltakkal – Béczi János képviselő úr által felajánlott tiszteletdíj összegének felhasználásához kapcsolódóan előterjesztettekkel - aki egyetért az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **141/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a** **önkormányzati képviselői és bizottsági tagi fel nem vett tiszteletdíj** **felhasználásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – figyelembe véve Béczi János önkormányzati képviselő és bizottsági tag által fel nem vett tiszteletdíj felhasználásáról szóló nyilatkozatát –

1. a lajoskomáromi sátor tábor sátorfelújításaihoz kapcsolódó költségek (sátorponyva vásárlás) támogatására 406.000 - Ft (azaz Négyszázhatvan forint), valamint
2. a lajoskomáromi sportpálya reflektorainak égőcseréjéhez 720.000,- Ft (azaz Hétszázhuszezer forint)

vissza nem térítendő céljellégű támogatást biztosít.

A támogatás 2022. évi forrása a 2022. évi Költségvetésének Képviselői tiszteletdíjból e célra átcsoportosított összege.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. december 19.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, hogy aki a 2. határozati javaslatban foglaltakkal – Havranek György képviselő úr által felajánlott tiszteletdíj összegének felhasználásához kapcsolódóan előterjesztettekkel - egyetért az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a
önkormányzati képviselői és bizottsági tagi fel nem vett tiszteletdíj
felhasználásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – figyelembe véve Havranek György önkormányzati képviselő és bizottsági tag által fel nem vett tiszteletdíj felhasználásáról szóló nyilatkozatát –

1. a lajoskomáromi sátoztábor sátorfelújításaihoz kapcsolódó költségek (sátorponyva vásárlás) támogatására 1.091.580 - Ft (azaz Egymillió-kilencvenegyezer-öttszáznyolcvan forint)

vissza nem térítendő céljellégű támogatást biztosít.

A támogatás 2022. évi forrása a 2022. évi Költségvetésének Képviselői tiszteletdíjból e célra átcsoportosított összege.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. december 19.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester a továbbiakban kérte, hogy aki a 3. határozati javaslatban foglaltakkal – dr. Borsi Ottóné külsős bizottsági tag által felajánlott tiszteletdíj összegének felhasználásához kapcsolódóan előterjesztettekkel - egyetért az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a
az AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat Családsegítő- és Gyermejjóléti
Szolgálatára nyújtott támogatásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat Családsegítő- és Gyermejjóléti Szolgálat (8136 Lajoskomárom, Jókai u. 8., adószáma: 19098887-1-07 képviseli: Decmann

Tibor intézményvezető) részére a Családsegítő- és Gyermejköltségtérítési Szolgálat működésének támogatására 360.000 - Ft (azaz Háromszázhatvan ezer forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2022. évi forrása a 2022. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjából e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan *1. melléklete*.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2022. december 10. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester a következő egyesület részére történő támogatás megítélésében érintettségét jelezte (ő az egyesület elnöke), ezért kérte döntéshozatalból történő kizárását és kérte, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a
Pirtyák Zsolt polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsolt polgármester az *Mötv. 49. §*-ára hivatkozással a a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya részére nyújtandó támogatással kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Pirtyák Zsolt polgármester a továbbiakban kérte, hogy aki a 4. határozati javaslatban foglaltakkal – Glück Istvánné külsős bizottsági tag által felajánlott tiszteletdíj összegének felhasználásához kapcsolódóan előterjesztettekkel - egyetért az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya
részére nyújtott támogatásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma: 19800466-1-07 képviseli: Pirtyák Zsolt

elnök) részére a Sportegyesület Kézilabda Szakosztály részére a 2022. évi működési költségeinek biztosítására, az utánpótlás korosztály eszköz és felszerelés beszerzésének költségek támogatására 100.000 - Ft (azaz Egyszázezer forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást .biztosít.

A támogatás 2022. évi forrása a 2022. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjből e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan *1. melléklete*.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2022. december 10. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester végezetül kérte, hogy aki az 5. határozati javaslatban foglaltakkal – Glück Istvánné külsős bizottsági tag által felajánlott tiszteletdíj összegének felhasználásához kapcsolódóan előterjesztettekkel - egyetért az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromért Közalapítvány részére nyújtott támogatásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromért Közalapítvány (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma: 18480414-1-07 képviseli: Macher Pál elnök) részére a 2022. évi „RÖPLABDA GÁLA” megrendezésének támogatására 50.000 - Ft (azaz Ötvenezer forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2022. évi forrása a 2022. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjből e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan *1. melléklete*.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2022. december 10. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

6. A Lajoskomárom Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. Alapító Okiratának módosítása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, Alapító Okirat tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: az előterjesztett anyagot minden képviselő kézhez kapta, várta a véleményeket, javaslatokat.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

147/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. Alapító Okiratának módosításáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a LAJOSKOMÁROMI TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT törzstőkéjét 13.000.000,- Ft készpénzzel 15.000.000,- Ft-ra felemeli. A 12.000.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésének módja és határideje: bankszámlára történő befizetés 2022.12.09-ig.
 2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a LAJOSKOMÁROMI TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT. Alapító Okiratának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:
 - 2.1. Az Alapító Okirat 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5.1. A társaság törzstőkéje 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint, amely

 - a) 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint készpénzből,
 - b)0.....,- Ft, azaz nulla.....forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.”
 - 2.2. Az Alapító Okirat 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat
A törzsbetét összege: 15.000.000,- Ft
A törzsbetét összetétele:
 - a) Készpénz: 15.000.000,- Ft
Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 15.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.
A fennmaradó összeget: 2022. december 9-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.
 - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
megnevezése:xxx..... értéke:0..... Ft,
A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.
 - 2.3. Az Alapító Okirat egyéb pontjai változatlanok.
3. Az alapító jelen Alapító Okiratot módosító okirat elkészítésére, és a társaság cégbíróság előtti képviselőre megbízást adott dr. Vörös Zsolt egyéni ügyvédnek (8000 Székesfehérvár, Budai u. 9-11. 2/207.).

4. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

(A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata a határozat mellékletét képezi.)

Utasítja a jegyzőt a módosítással kapcsolatos adatszolgáltatások elvégzésére.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

7. Bérleti díjak felülvizsgálata **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a kiküldött előterjesztésben megtalálható az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló melléklet, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díját tartalmazó függelék. A helyi rendelet értelmében a testület minden évben felülvizsgálja a bérleti díjak mértékét és dönthet annak emeléséről. Kérte mondják el a tisztelt képviselők véleményüket egy esetleges emelésről.

A testület 2018. óta nem élt a bérleti díj emelésének lehetőségével és ebben a világjárvány is közrejátszott, mivel akkor nem is lehetett bérleti díjat emelni.

Javaslat a gyógyasztár havi bérleti díjának 104 ezerről 120 ezer forintra történő emelését.

Puskás Tiborné képviselő a garázsok bérleti díját alacsonynak tartja, 5000 forintra javasolja emelni.

Pirtyák Zsolt polgármester érdeklődött: lakberek tekintetében emelne a testület bérleti díjat? A lakások komfortosak és kb. 70-80 m²-esek.

Béczi János képviselő: a lakások bérleti díján lehetne emelni.

Pirtyák Zsolt polgármester 10 %-os emelést javasolt.

Egyéb hozzászólás hiányában és összegezve az elhangzott javaslatokat kérte döntsön a testület először a lakások bérleti díjáról, s kérte, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját 2023. január 1. napjától 10 %-kal megemeljék és az erről szóló rendelettervezetet a következő testületi ülésen újra döntéshozatal céljából előterjesszék, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **148/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a** **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének felülvizsgálatáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások nettó bérleti díját, s az alábbiak szerint határozott:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 1. napjától - 10 % emeléssel, 10 Ft-ra kerekítve - a következő nettó bérleti díjakat javasolja elrendelni az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra vonatkozóan:

összkomfortos lakás esetén:	440,- Ft/m ² /hó + ÁFA
komfortos lakás esetén:	300- Ft/ m ² /hó + ÁFA
félkomfortos lakás esetén:	240,- Ft/ m ² /hó + ÁFA
komfort nélküli lakás esetén.	100,- Ft/ m ² /hó + ÁFA

Felkérte a Jegyzőt az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításának előterjesztésére.

Határidő: a rendeletmódosítás előterjesztésére a soron következő képviselő-testületi ülés.
Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnk kérte, hogy beszéljenek a beépítetlen, szántó területek bérleti díjáról is, az 2,- Ft marad? Nem egy magas összeg ez négyzetméterenként!

Pirtyák Zsolt polgármester: Javasolja, hogy az emelkedjen! Ő 5,- Ft/m²-re történő emelést javasolt.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb javaslat hiányában kérte, hogy döntsenek az elhangzottak és javasoltak alapján arról, hogy a nem lakás céljára szolgáló bérlemények közül az előterjesztés 1. mellékelt szerinti javaslat szerint emelkedjen az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a
az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjának
megállapításáról:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjait az 1. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg 2022. február 1. napjától.
(Az 1. melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezi.)
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2018. (IX.17.) számú határozatát e határozat hatályba lépésével hatályon kívül helyezi.

Utasítja a jegyzőt a határozatban foglaltak végrehajtására.

Határidő: 2023. február 1.
Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

**8. Pirtyák Zsolt polgármester részére jubileumi jutalom megállapítása
Ea.: Wanderer Ildikó alpolgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wanderer Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a polgármester részére jogszabály alapján járó jutalom

megítéléséről kell döntenie a testületnek.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte érintettsége okán a döntéshozatalból történő kizárását, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a**
Pirtyák Zsolt polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsolt polgármester az *Mótv. 49. §* -ára hivatkozással a polgármester részére történő jubileumi jutalom megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Wanderer Ildikó alpolgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a**
Pirtyák Zsolt polgármester részére jubileumi jutalom megállapításáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pirtyák Zsolt polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról szóló előterjesztést és munkáltatói jogkörében eljárva úgy határozott, hogy Pirtyák Zsolt polgármester részére 2022. január 3. napján esedékes 25 év közszolgálati jogviszonyára tekintettel 1.560.000,- Ft jubileumi jutalmat állapít meg.
2. Felkérte a Jegyzőt, hogy a jubileumi jutalom kifizetése iránt szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: az ülést követő 15 nap.

Felelős: Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a megállapított jubileumi jutalmat nem kívánja felvenni; ezzel az összeggel nem kívánja terhelni a település költségvetését és az összegről lemond. A lemondásról szóló írásbeli nyilatkozatot átadta a jegyzőnek.
(Írásbeli nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pirtyák Zsolt polgármester megállapított jubileumi jutalmáról való lemondást a Képviselő-testület határozat hozatal nélkül tudomásul vette.

9. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről Lajoskomárom Nagyközség Polgármesteri Hivatalában
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta, az előterjesztést nem szándékozik felolvasni, kérte a testületet az abban foglaltak megvitatására.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

152/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a

igazgatási szünet elrendeléséről Lajoskomárom Nagyközség Polgármesteri Hivatalában:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés igazgatási szünet elrendeléséről a Lajoskomárom Nagyközség Polgármesteri Hivatalában” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról* szóló 460/2022. XI.10.) Kormányrendeletet 1. § (1) bekezdésének b) pontja alapján 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig Lajoskomárom Nagyközség Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünetet rendel el.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal zárva tart.
3. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és a lakosság előzetesen tájékoztatására.

Határidő: az ülést követő 3 nap.

Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

10. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: az írásos anyagot minden képviselő megkapta, várta a javaslatokat annak esetleges módosítására, illetve akinek kérdése van az tegye fel.

Hozzászólás hiányában kérte, aki az előterjesztett Helyi Esélyegyenlőségi Programban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a
a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról” szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése alapján a 145/2018. (X.29.) határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, azt az előterjesztés mellékletét képező formában helybenhagyja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

- 11. „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű, VP6-7.2.1.1-21 azonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás indításának megtárgyalása**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatott, hogy az előterjesztésben is olvasható, hogy ez a pályázat közbeszerzés indító dokumentációja, amit jóvá kellene hagynia – azzal egyetértése esetén – a testületnek. Ezen dokumentáció testületi jóváhagyása után a közbeszerző felteszi a kötelező fórumokra és megindulhat a közbeszerzés.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért az előterjesztettekkel az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a

„Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű, VP6-7.2.1.1-21 azonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás indításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű, VP6-7.2.1.1-21 pályázat megvalósítására előterjesztett, a közbeszerzési eljárás indításáról szóló dokumentumokat megismerte, azokat elfogadja.

Felkéri a megbízott közbeszerzési szakértőt az eljárás megindítására.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

12. Közvilágítás költségcsökkentésének megtárgyalása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kiemelte, nem Lajoskomárom önkormányzata az egyedüli, aki az energiaválság miatt sajnos a közvilágítás költségcsökkentésén gondolkodik. Az önkormányzat kért a közvilágítás költségeinek csökkentésére árajánlatokat: az egyik opció, hogy a közvilágítás idejét csökkentik, vagy a lámpatestek számát csökkentik. Mindkettőnek jelentős költsége van.

Az előterjesztésben több javaslat szerepel a költségcsökkentésre, erről kellene döntenie a testületnek.

Puskás Tiborné képviselő érdeklődött: ha ki- és bekapcsolatja az önkormányzat a lámpatesteket az mennyibe kerül?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: 2,5 millió forint ennek költsége.

Pirtyák Zsolt polgármester: ha a kombinált lehetőségeket is nézik és a lámpatestek számának gyéritéséhez, ha hozzávonnák a világítás időtartamának, üzemórájának csökkentését, akkor még nagyobb csökkenést érhetnének el. Ezzel lehetne igazán spórolni.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: nagy megtakarítást az jelentene, ha nem működne a közvilágítás, ha 22 órakor lekapcsolnák reggel 5 óráig. Ez jelentős üzemóra megtakarítást jelentene. Ezzel lehetne a kiadás várható szintjét ugyanazon az áron (7 millió forint) tartani, amire most kap az önkormányzat normatívát, nem keletkezne többletkiadás. Az ilyen mértékű szüneteltetés viszont nagyon rontaná a település komfortérzetét, közbiztonságát.

Kevesebb üzemóra-csökkentés - és ezt preferálja a szolgáltató is - a 24 órától reggel 4 óráig tartó lekapcsolás, viszont többletkiadást eredményez, mert nem csökken annyit az üzemóra. 12 millió forint lenne a költség a 13 millió forinttal szemben, tehát nem lehet ezzel elérni jelentősebb költségcsökkenést. Plusz a kikapcsolás költsége (1 millió forint) is hozzájönne ehhez, így semmi csökkenést nem eredményezne ez a megoldás.

Lehet kombinálni a megoldásokat és lehet az is, hogy nem mind a 12 rendszert programoztatják át, hanem megnézik, hogy milyen területeken hogyan lehetne elérni csökkenést, gondol itt pl. a Fülöp-hegyen kikapcsolatják 24 órától 4 óráig, az nem jelentene problémát. A falun belül nem tudják jobban szakaszolni a rendszert, ott a lámpatestek ritkítása lehetne egy megoldás.

Pirtyák Zsolt polgármester szerint a Parti pincesor, Fülöp-hegy esetében lehetne 22 órától 5 óráig, a faluban pedig a 24 órától a 4 óráig lekapcsolatni a közvilágítást, ezen is lehet gondolkodni.

Mosberger Mátyás képviselő nem tudja hogyan vannak a szakaszolások a faluban, de lehetne azon gondolkodni, hogy a központi részen maradna a közvilágítás egész éjjel.

Pirtyák Zsolt polgármester szerint abban egyetérthet a testület, hogy valamit tenni kell, mert ha nem tesznek semmit akkor a jelenlegi közvilágítási költség a duplájára emelkedik. Abban is szerinte egyet lehet érteni, hogy a Parti pincesor és Fülöp-hegy esetében a közvilágítást lekapcsolnák 22 órától reggel 5 óráig és a jelenlegi 10 reflektort is lekapcsolatják a rendszerről. A falun belül pedig 24 órától reggel 4 óráig kapcsolatnák le a közvilágítást.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: a szolgáltatóval még egyeztetni kell, mert nem ismertek jelenleg a szakaszolások. Nem tudni, hogy mennyire tudja ezt a szolgáltató megvalósítani, ők egy

egységes szabályozást kértek az önkormányzattól. Javasolja, hogy szakaszosan történjen a megvalósítás. Elsőként csökkentve a fogyasztók számát, majd utána gondolkozzalak - a tapasztalatok ismeretében – további pl. időszakos üzemszünetről.

Pirtyák Zsolt polgármester: még egyeztetnek akkor a szolgáltatóval és ha ez lehetséges, akkor ő ezt javasolta elfogadni a testületnek, plusz még javasolta a minden 2. lámpatest kikapcsolását is a településen.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk érdeklődött, ha ez ebben a formában nem megoldható, mi legyen a prioritás. Még sok tényező ismeretlen: például, ha kap az önkormányzat erre céltámogatást a költségnövekedés kompenzálásaként, vagy kap az önkormányzat pl. 1 millió forinttal több támogatást és pl. csökken az áram ára, akkor lehet, hogy tényleg csak a lámpatest gyérítést kellene megrendelni?

Pirtyák Zsolt polgármester: igen, most még nem látják hogyan alakulnak ezek január 1-jétől, s milyen egyéb lehetőségeik lennének. Nagyon nehéz tervezni, sok a bizonytalansági tényező. El kell kezdeni tárgyalni, egyeztetni akkor még, hogy milyen opciókat hogyan lehet kombinálni és milyen költségcsökkenés érhető el ezáltal.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk felhívta a figyelmet, hogy a 30 napos ajánlatot bele kell kalkulálni a változtatásokba (30 nappal előtte jelezni kell a szolgáltatónak, hogy mi az önkormányzat szándéka) és ha valóban azt szeretné az önkormányzat, hogy 2023. januártól megvalósuljon, akkor december elején erre meg kell kötni a szerződést. Tudja, hogy nagyon nehéz dönteni, mert nem tudják, hogy milyen finanszírozást kapnak. Ezért készítették el egyelőre a lámpatestek számának csökkentésére szóló rendelet tervezetét, ami a tapasztalatok és tisztábban látást követően módosítható lesz.

Pirtyák Zsolt polgármester: amit egyelőre meg tudnak tenni és amit javasol, hogy rendeljék meg a szolgáltatótól, hogy a reflektorokat és minden 2. lámpatestet kapcsolják le. Ezzel egy jelentős összeget megtakaríthatnak és ezzel még mindenhol lesz fixen világítás. Igaz ritkábban, de lesz és egyeztetnek a továbbiakról – hogy esetlegesen az üzemidőbe is belenyúlának. További hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelettervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete
a közvilágítás időtartamáról és mértékéről:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

13. Az önkormányzat tulajdonában lévő 1642. helyrajzi számú közterület megvásárlására irányuló kérelem elbírálása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatott, hogy a kérelem ismételten döntéshozatalra vár.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta: az hogy ismételten visszakerült a napirendi pontként a kérelem, mellyel kapcsolatos előző ülésen történt elutasítás egy félreértelmezésen alapult. Ő úgy vélte, hogy a kérelmező az önkormányzati közterületből kíván további területet megvásárolni – hasonlóan, mint amilyen területeket a ráépítések miatt több ingatlannál rendezni szeretne az önkormányzat évek óta. Úgy értelmezte, hogy kérelmező egy plusz területet szeretne megvásárolni, viszont mint kiderült a kérelmező nem plusz területet szeretne megvásárolni, hanem amit térkép szerint 1642. hrsz-on még 1986-ban kimértek részükre. Azt a területet szeretné megvásárolni, ami annak idején nem került a nevükre, mivel nem vitték végig a tulajdonbejegyzési folyamatot. Nem tudni, hogyan zajlott ez 1986-ban, de mellékletben szerepel a használatot igazoló dokumentáció. Az ingatlan később sem került a kérelmező nevére. Az önkormányzat nyilvántartásában szerepel az 1642. hrsz. ingatlan, így ismét kéri a testületet járuljon hozzá a 38 m² megvásárlásához.

Hintenbergerné Dobai Klára úgy véli az előző kérelem nem erről szólt, nem így adta „elő” ezt a kérelmező. Azt írta területet szeretne vásárolni. Ebből adódott a félreértés. Be kellett volna jönnie és tisztázni ezt és nem mindjárt bírósággal fenyegetőzni.

Pirtyák Zsolt polgármester további vélemény hiányában javasolta és kérte, aki támogatja a területrész megvásárlását a megállapított 150,- Ft/m² egységáron, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

155/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a

a lajoskomáromi 1642 hrsz. ingatlanrész megvásárlásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Lajoskomárom 1642 Hrsz-ú, 38 m² területű, kivett beépített terület művelési ágú ingatlan (mely természetben 8136 Lajoskomárom, Parti pincesoron található) 150,- Ft/m² áron, mindösszesen 5700,- Ft, azaz Ötezerhétszáz forint összegért értékesíti a jelenlegi használatnak, BÓDIS JULIANNA 8136 Lajoskomárom, Petőfi utca 2. szám alatti lakosnak. Az adásvétellel kapcsolatos költségeket a vevő viseli. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

14. A központi házi orvosi ügyeleti feladatok 2023. január 1. napjától történő ellátásának megtárgyalása

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Szerződés módosítás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette az orvosi ügyelet szervezésével kapcsolatos várható változásokat. A zavartalan átmenet és feladat folytonosságának ellátása okán szükséges módosítani a Szolgáltatóval

megkötött szerződést. Bizalmát fejezte ki a tekintetben, hogy az Egészségügyi törvény változásaival az önkormányzatok orvosi ügyeleti ellátást érintő feladatai a jövőben csökkenni fognak.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

156/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a

a központi háziorvosi ügyeleti feladatok 2023. január 1. napjától történő ellátásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a központi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására az ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET NONPROFIT Kft.vel (székhely: 4031 Debrecen, István út 6. Cégjegyzék: 09-09-017078) megkötött feladat átadási – átvállalási szerződés tartamát az 1. melléklet szerint módosítja 2023. január 1. napi hatállyal.
(Az 1. mellékelt a határozat elválaszthatatlan részét képezi.)

Felhatalmazza a polgármestert a feladat átadási-átvállalási szerződés aláírására.

Határidő: az ülést követő 15. nap.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

**15. Az OPUS MANUFACTURA Építőipari és Településüzemeltető Szociális Szövetkezet megszüntetéséhez kapcsolódó döntéshozatalok
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztetett, hogy az Opus Manufactura Szociális Szövetkezetet az önkormányzat részvételével alapították 2017-ben. A szövetkezetet szeretné megszüntetni az önkormányzat és jó lenne lezárni annak könyvelését, viszont Szociális Szövetkezet Csarnoképítési pályázatának terveihez a pályázati forrás megérkezéséig 2 millió forintot adott kölcsön az önkormányzat. A tervek elkészültek, a pályázat nem kapott támogatást, így a szövetkezet a kölcsönt nem tudja visszafizetni, viszont a szövetkezetet megszüntetni nem lehet mindaddig, míg nem rendezi anyagilag a könyvelésében ezt a kölcsönt. Az önkormányzatnak engedményezni kellene, eltekinteni a kölcsön visszafizetésétől. A Szövetkezetet kimondottan a pályázat céljából hozták létre, akkor még jelentős számban történt közfoglalkoztatást kívánták vele kiváltani. Soha nem működött, tevékenységet nem folytatott. Mindenképpen szükséges lenne a megszüntetése.

A döntéshozatalban érintettségét jelentette be, mivel a szövetkezet elnöke, kérte a döntéshozatalból történő kizárását. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

157/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a

Pirtyák Zsolt döntéshozatalból történő kizárásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsoltot az *Mötv.* 49. §-ára hivatkozással az OPUS MANUFACTURA Építőipari és Településüzemeltető Szociális Szövetkezet részére nyújtott önkormányzati kölcsönrel kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki az önkormányzati kölcsön ügymond elengedésével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2022. (XI.28.) h a t á r o z a t a
az OPUS MANUFACTURA Építőipari és Településüzemeltető Szociális Szövetkezet részére nyújtott önkormányzati kölcsönről:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2018. évi költségvetéséből - a Képviselő-testület 155/2018. (X.29.) határozata alapján - az OPUS MANUFACTURA Építőipari és Településüzemeltető Szociális Szövetkezet (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Adószám: 26215211-1-07 képviseli: Pirtyák Zsolt) részére a Szociális Szövetkezet Csarnoképítési pályázatának terveihez a pályázati forrás megérkezéséig nyújtott 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint kamatmentes kölcsön visszafizetésétől eltekint.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a 2022. évi költségvetési rendelet módosításában e döntésről intézkedjen.

Felhatalmazza az alpolgármestert a kölcsönszerződés megszüntetéséről szóló szerződés aláírására.

2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az OPUSZ MANUFACTURA felszámolásához hozzájárul. Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a felszámolással kapcsolatban az Önkormányzat ezen döntését képviselje, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: az ülést követő 15 nap.
Felelős: Wanderer Ildikó alpolgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

16. Egyebek, bejelentések

16.1. 2023. évi Belső Ellenőrzési Terv módosításának megvitatása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte a kiküldött előterjesztésben foglaltak alapján vitassa meg és döntsön a határozati javaslatban foglaltakról. A belső ellenőrök javaslatának figyelembevételével módosulna a terv: a kincstári ellenőrzés intézkedési terveiben foglaltak megvalósulásának ellenőrzése kerülne be. Vélemény, egyéb javaslat hiányában kérte, aki az előterjesztést elfogadja, azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2022. (XI.28.) határozata
a 2023. évi belső ellenőrzési tervről:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 128/2022. (XI.2.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2023. évi belső ellenőrzési tervét** az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
(2023. évi belső ellenőrzési terve a határozat elválaszthatatlan része.)

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

**16.2. Térfigyelő kamerarendszer kiépítésével kapcsolatos döntéshozatal
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatott, hogy a LEADER programon keresztül van lehetőség térfigyelő kamerarendszer kiépítésének támogatására.

Felvették a kapcsolatot egy pályázatíró és kivitelező céggel, akik elvégeznék a pályázat lebonyolítását. A támogatási összeg 8 millió forint. 10 % a kötelező önrész. Elsődleges számítások alapján a pályázat összköltsége kb. 10 millió forint lenne. Alapból nem szeretnének ráfizetni, de a kamerarendszer kiépítése régóta szerepel az önkormányzati tervek között, ami érintené a településrészeket is természetesen. 22 kamera kerülne kihelyezésre és követése a Hivatal épületében lenne. A támogatás elnyerése esetén a rendszer működésével kapcsolatosan egy rendeletet kell majd alkotnia testületnek.

Jelenleg egy szándéknyilatkozatot kell tennie a testületnek arról, hogy a 10 % önerőt biztosítja a pályázathoz.

Hozzászólás hiányában kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2022. (XI.28.) határozata**

„Települési közbiztonság növelése: új térségi kamerarendszerek kialakítása, meglévők fejlesztése” elnevezésű, VP6-19.2.1.-62-8.1.6-17 azonosítószámú pályázaton való részvételről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kiírásra kerülő „Települési közbiztonság növelése: új térségi kamerarendszerek kialakítása, meglévők fejlesztése” elnevezésű, VP6-19.2.1.-62-8.1.6-17 azonosítószámú pályázatra támogatási igényt nyújt be Lajoskomárom közigazgatási területére telepítendően:

A pályázat megvalósítási helyszíne:

- Lajoskomárom közigazgatási területe

Megnevezés	ezer Ft
Saját forrás összesen (10%)	1.000
Támogatásból igényelt összeg (90 %)	8.000
Beruházás becsült bruttó összege	9.000

A pályázat megvalósításához szükséges saját forrás összegét, 1.000.000,- Ft-ot 2023. évi Költségvetése tartalék keretéből biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy az összeget a 2023 évi költségvetésében a beruházások között szerepeltesse.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok ellátására megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező cég kiválasztására, a pályázati iratok aláírására és a pályázat határidőre történő beadására, pályázattíróval való szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

Bejelentések

Puskás Tiborné képviselő jelezte többek között

- a Postánál a térköves járda beszakadt, egy faággal jelölje valaki, hogy arra nem lépjen rá senki, veszélyes, főleg este, sötétben.
- a múlt heti esőzés alkalmával tapasztalta, hogy a gyógyszertár – ha szemben állnak vele, akkor – bal sarkánál a csatornából a gyalogosok nyakába locsog az eső, valószínűleg el van tömődve, meg kellene nézni.
- igaz építési terület a Hivatal és környezete, de legalább a gyógyszertár előtti parkhoz egy kis ünnepi dekoráció jó lenne.

Pirtyák Zsolt polgármester a beszakadt járdával kapcsolatosan elmondta, hogy ahhoz nem nyúlhatnak hozzá, nem tudják megjavítani, mert ott a gázosok végeztek munkálatokat és emiatt van a probléma jelenleg, jelezték feléjük, bízik benne, hogy mihamarabb megjavítják a járdaszakaszt.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: az ünnepi dekorációt ő kérte, hogy takarékosági okokból minimalizálják.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőasszony jelezte, hogy Középbogárdon a Köztársaság u. 29. előtt az út beszakadt, valamint Nyárfa u. 9. előtt egy nagyobb gödör van.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére, s Puskás Tiborné képviselőt javasolta a 2022. november 28. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Egyéb javaslat hiányában kérte, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2022. (XI.28.) határozata**

a 2022. november 28. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjének személyéről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 28. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Puskás Tiborné képviselőt bizza meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület az ülést - zárt ülés elrendelésével - 15 órakor bezárta.

K.m.f.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


PUSKÁS TIBORNÉ
jegyzőkönyv-hitelesítő