



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. december 19. napján 13.00 órakor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

**172 - 175 /2022. (XII.19.) határozatokat, valamint
10 és 11 /2022. (XII.20.) önkormányzati
rendeleteket.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 19. napján 13.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Havranek György, Mosberger Mátyás, Puskás Tiborné, Wanderer Ildikó
képviselők és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Hintenbergné Dobai Klára képviselő.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és ezt követően a soros nyílt képviselő-testületi ülést megnyitotta. Megállapította: a képviselő-testületi ülésen 6 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2022. (XII.19.) h a t á r o z a t a**

a 2022. december 19. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:

1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
3. „A köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról” szóló önkormányzati rendelet megalkotásának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. A védőnői feladatellátással összefüggő kérdések megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. Egyebek, bejelentések
6. Zárt ülés: Önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására érkezett kérelem elbírálása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
7. Zárt ülés: Fekete János Díjra történő kitüntetési javaslat megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Napirendek tárgyalása

- 1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztetett, hogy a képviselő-testület legutóbbi ülésén született döntés arról, hogy az önkormányzati lakások lakbérét 10 %-kal kívánja megemelni, valamint a rendelet függelékét képező, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjait emelik. Erről szól az előterjesztés és ez alapján készült előterjesztésre a rendelet módosításának tervezete is. A bérleti díjak 2023. február 1. napjától lennének hatályosak.

Várta a véleményeket, javaslatokat azzal kapcsolatosan.

Hozzászólás hiányában kérte, aki az előterjesztésben foglaltakkal, valamint a rendeletmódosítás tervezetében foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló
12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

- 2. A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót Jegyzőasszonynak a napirendi pont előterjesztésére.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő nem szándékozott a kiküldött írásos anyagot felolvasni. Elmondta, hogy a teljesítménycélokat minden évben meg kell határozni a testületnek a következő évre vonatkozóan és minden évben vannak kiemelt feladatok is, az idei évben pl. a népszámlálás volt. Várta a véleményeket az előterjesztettekkel kapcsolatosan.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

173/2022. (XII.19.) h a t á r o z a t a

a köztisztviselők 2023. évi teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban a köztisztviselőkkel szemben 2023. évre támasztandó teljesítménykövetelmények alapjául az alábbi célokat határozza meg:

I.

- a. A Község fejlesztési céljainak elérése érdekében a pályázatok útján az Önkormányzat által elérhető lehetőségek maximális kihasználása, a pályázati kiírások folyamatos figyelemmel kísérése, az aktuális pályázatok mielőbbi előkészítése és benyújtása, valamint a nyertes pályázat lebonyolítása.
- b. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági Programjában szereplő feladatok időarányos teljesítése.
- c. A Képviselő-testületi, illetve bizottsági ülések színvonalas szakmai igazgatási és jogi előkészítése, a lebonyolítás feltételeinek biztosítása. A Képviselő-testület ülésrendjében szereplő napirendek határidőben történő előkészítése. A megalkotott rendeletek érvényesülésének figyelemmel kísérése, a hozott határozatok időbeni végrehajtása.
- e. A bizottságok működésének koordinálása, működésükre vonatkozó dokumentumok elkészítése.
- f. A beruházások, fejlesztések lebonyolításában való közreműködés, pályázati források felkutatása, a pályázatok szakszerű, ésszerű kidolgozása költségtakarékos és jogszerű megvalósítása, pénzügyi lebonyolítása.
- g. Közbeszerzés lebonyolításának jogi és pénzügyi feladatainak elvégzése.
- h. Önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás javítása, a vagyonyilvántartás folyamatos gondozása.
- i. Adórevízió folytatása, kivetések aktualizálása,
- j. Kintlévőségek további csökkentése,
- k. A polgármester feladat- és hatáskörébe tartozó önkormányzati és államigazgatási ügyek előkészítése.
- l. A bürokrácia mentes ügyfélbarát ügyintézés érdekében az ügyintézés színvonalának és a hatósági ügyintézés ügyfeleket szolgáló jellegének javítása a lakossági panaszok csökkentése útján.
- m. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtása során az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása, biztosítva a gazdálkodás szabályszerűségét, célszerűségi, hatékonysági és takarékosági szempontok figyelembevételét alapján.
- n. A feladatok ellátása során törekedni kell az önkormányzati vagyoni hatékony hasznosítására. Az ehhez vonatkozó szerződések önkormányzati érdekből történő módosításának, megszüntetésének kezdeményezésére. A jogszabályok által megkövetelt nyilvántartások vezetése, szükséges időközönként történő aktualizálása, a vagyoneértékelés, értékbecslés, elvégzése.
- o. Az adóbevételek alakulásának folyamatos vizsgálata, az adóhátralékok csökkentése. A behajtások hatékonyságának növelése, különös tekintettel az adóhátralékokra.
- p. Kiemelt figyelmet kell fordítani a személyes adatok védelmével és a közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatos előírások betartására. Biztosítani kell a közérdekű adatok és az azokban történt változások folyamatos közzétételét.
- q. A Polgármesteri Hivatal ügyintézésében erősödjön a szolgáltató jelleg és fokozottan érvényesüljön a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei. Az ügyintézési határidő pontos betartása, az ügyfelek teljes körű tájékoztatása, felvilágosítása, az ügyintézés törvényességi színvonalának emelése, a lehetőségekhez képest az eljárások egyszerűsítése. Kiemelendő továbbá, hogy javítani kell a szervezeti egységek közötti kommunikációt az ügyfelek tehermentesítése céljából.

- r. Folyamatos önképzés, a központilag vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.
- s. Az Önkormányzat és település üzemeltetése részére a legkedvezőbb, leggazdaságosabb, értékteremtő közfoglalkoztatás megszervezése.
- t. A 2023. évi önkormányzati rendezvények, események színvonalas, költséghatékony megrendezése.
- u. Az önkormányzati és a Hivatal működési feltételeinek folyamatos figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, gazdaságos működtetés elősegítése. Kiemelt figyelmet kell fordítani a feladatellátás feltételeit biztosító átadott vagyon állagának megóvására, felújítására.
- v. A lehetőségekhez mérten biztosítani kell a közigazgatási tevékenység informatikai továbbfejlesztését, figyelemmel az elektronikus ügyintézés bevezetéséhez szükséges feltételek megteremtésére.

II.

1. A képviselő-testület 2023. évre célfeladatként határozza meg az elnyert beruházást és felújítást megvalósító projektek végrehajtását.
2. LAJOSKOMÁROM TELEPÜLÉSTERV-ének elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátását.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2023. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározására intézkedjen.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző 2023. évi teljesítménykövetelményeit az I. és II. pontban jóváhagyott kiemelt célkitűzések és célfeladat alapján állapítsa meg.

Határidő: 2023 január 31.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

3. **„A köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról” szülő önkormányzati rendelet megalkotásának megtárgyalása**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pirtyák Zsolt polgármester: az írásos előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki áttekinthette. A köztisztviselői illetményalap sok-sok éve, 2008. óta nem emelkedett. Valójában ez nem igazán motiválja a dolgozókat. 2014. óta – mióta áttértek a feladatalapú finanszírozásra - a bérek kb. 100 %-ot nőttek, az önkormányzat költségvetésének kiadási oldalán a legnagyobb tétel a bérek. Az előterjesztésben lévő javaslat egy 15 %-os illetményalap-emelés a jövő évre. Ez az önkormányzat éves költségvetését összességben a kiadási oldalon 11 millió forinttal növelné 2023. évben.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő elmondta: ez nem csak azt jelenti, hogy a köztisztviselői illetményalapemelés miatt lenne ekkor a növekmény, hanem az önkormányzati dolgozókat érintően a minimálbér és kötelező bérminimum emelés miatt is, márt ezt is hozzátervezték. Vannak az önkormányzatnál olyan dolgozók, akik ezt a minimálbért kapják és nekik is emelni kell az elhangzottak szerint 14-16 %-ot. A minimálbért 200 ezer forintról 232 ezer forintra, míg az ún. szakmunkás garantált minimálbért 260 ezer forintról 296.400 forintra emelkedik. A költségvetésben az emeléseket a megtakarítás terhére terveznék.

Mosberger Máttyás képviselő érdeklődött: ehhez az emeléshez az állam nem ad kompenzációt?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: semmit nem kompenzálnak a köztisztviselői bérek emeléséhez csak a kötelező emelésekhez, azaz a minimál és garantált minimálbér emeléséhez.

Mosberger Mátyás képviselő: nem lenne arra lehetőség, hogy február 1-től emelkedjen az illetményalap? Most úgymond vakon repülnek bele a dolgokba, a költségvetést nem látják. Nyilván meg kell emelni a dolgozók bérét, nem ez ellen van, csak ha megemelik most onnantól már nem lehet visszalépni, viszont januárban még tudnának erről tárgyalni. Nem tudni milyen helyzetben lesz jövőre az önkormányzat.

Wanderer Ildikó alpolgármester úgy látja, hogy ezt meg kell lépnie a testületnek mindenképpen.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: az előző évek megtakarítások terhére finanszírozható.

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta, hogy évről-évre élük fel az önkormányzatok a megtakarításaikat sajnos, s ez a jövő évben is folytatódni fog, mivel a kapott feladatfinanszírozás egyáltalán nem tartalmaz semmi inflációs növekedést.

Béczi János képviselő kérte, hogy mivel még van vissza mandátumukból megközelítőleg 1,5 év, hogy amennyiben lehetséges úgy gazdálkodjanak, hogy ne hagyjanak „adósságot” a következő testületre.

Wanderer Ildikó alpolgármester úgy gondolja és tisztában van azzal, hogy minek a rovására megy a béremelés, de azt látja, hogy aki bejön a hivatalba mindenképpen kap segítséget, a dolgozók megérdemlik, van még tartaléka az önkormányzatnak. Nem az a véleménye, hogy fel kell élnie minden tartalékát az önkormányzatnak, hisz gazdaságilag ez nem jó hosszútávon, de azt gondolja ezt most ebben az esetben meg kell lépni és nem kell megvárni 2023. februárját. Nem lesz akkora változás, ami miatt várnunk kellene ezzel.

Pirtyák Zsolt polgármester – egyéb hozzászólás hányában - kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal, többek között az illetményalap 15 %-os emelésével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról,
támogatásokról és az illetményalapról:**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

**4. A védőnői feladatellátással összefüggő kérdések megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztette a tisztelt képviselőket az előző üléseken elhangzottakra, s összefoglalva elmondta, hogy a védőnői feladat ellátásának zavartalan biztosítását tartós helyettesítéssel oldotta meg az önkormányzat, Aba város védőnője, Csanádi Adrienn heti 16 órában történő foglalkoztatásával. A legutóbbi ülésen hozott döntés módosítását az indokolja, hogy Macher Zsuzsanna védőnőnek 2022. november 19. napján megszületett a gyermeke, így a védőnői helyettesítés kezdetének időpontja változott, az 2022. november 21. napjára módosulna és ugyanúgy 1 évre, azaz 2023. november

20. napjáig tartott volna a helyettesítés, azonban Macher Zsuzsanna védőnő jelezte, hogy szülési szabadságának lejártával – 2022. december 30. – szeretne ismételten munkába állni a korábbi munkarendnek megfelelően. A tartós helyettesítés vállaló abai védőnő egészségügyi szolgálati jogviszonyát így meg kell szüntetni. A határozati javaslat kiküldésre került a tisztelt képviselők részére, kérte a testületet a határozati javaslatban foglaltak jóváhagyására.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

174/2022. (XII.19.) h a t á r o z a t a

a védőnői feladatok 2022. december 31. napjától történő ellátásáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 5. § (1) bekezdése d) pontja szerint az egészségügyi alapellátás körébe tartozó védőnői ellátás és az iskola-egészségügyi védőnői feladatellátás folyamatos és zavartalan biztosítása érdekében Lajoskomárom nagyközség területi védőnői munkájának helyettesítéssel történő ellátását megszünteti és 2022. december 31. napjától - szülési szabadsága megszűnésével, munkakörébe visszahelyezve - MACHER ZSUZSANNA védőnőt (reg.szám: 243454) teljes munkaidőben megbizza egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatással; a rendelési idő november 21. előtti visszaállításával.
2. Középbogárd és Sáripuszta településrészek védőnői feladatának ellátásához – üzemanyag + rezsiköltséggel számítottan -, továbbá a lakóhelye és munkahelye közötti viszonylatban, munkába járásához 15,- Ft/km költséggel számítottan – saját gépkocsiját használja. A saját gépjármű használatát a fentieknek megfelelően „utazási költség-térítés” címén kompenzálja a benyújtott havi elszámolás alapján.
3. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy Csanádi Adrienn helyettesítő védőnővel a 2022. november 21. napjától 2023. november 20. napjáig szóló időszakra megkötött szerződést közös megegyezéssel megszüntessék.
4. Felhatalmazza a polgármestert a működési engedély módosításával és a finanszírozási szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentumok aláírására, intézésre.
5. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a saját gépjármű használat költségeit a Költségvetésben szerepeltesse.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

5. Egyebek, bejelentések

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére, s Béczi János képviselőt javasolta a 2022. december 19. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Egyéb javaslat hiányában kérte, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:


Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének


175/2022. (XII.19.) h a t á r o z a t a


a 2022. december 19. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjének személyéről:


Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 19. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Béczi János képviselőt bízza meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület az ülést – zárt ülés elrendelésével – 13 óra 35 perckor bezárta.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző


K.m.f.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


BÉCZI JÁNOS
jegyzőkönyv-hitelesítő