



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának
2022. december 19. napján 10.00 órakor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

19 -21 /2022. (XII.19.) bizottsági határozatokat.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának 2022. december 19-én 10.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak: Mosberger Mátyás elnök
Bécsi János tag,
Reizinger Ádám külsős tag,
Födelevics Tibor külsős tag,

Igazoltan távol: Havranek György tag

Tanácskozási joggal:

Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Mosberger Mátyás elnök köszöntötte a bizottsági tagokat, a jelen lévő képviselő társait, a polgármestert és jegyzőt majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 4 tag jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes.

Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontra, amelyet a bizottság az alábbiak szerint fogadott el:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett rész és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága
19/2022. (XII.19.) h a t á r o z a t a
a 2022. december 19. napján tartott ülés napirendjéről:**

1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. „A köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról” szóló önkormányzati rendelet tervezet véleményezése
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Napirendek tárgyalása

- 1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mosberger Mátyás elnök: Elmondta, hogy az Önkormányzat keresi azokat a forrásokat, amivel pótolhatja a 2023. évre megnövekedett költségeit. Átadta a szót a polgármesternek.

Pirtyák Zsolt polgármester: A lakbéreken az Önkormányzat évek óta nem emelt, illetve a COVID vészhelyzeti intézkedések miatt nem is emelhetett. A rendelet tervezet 10 % mértékű lakbéremelést jelent az önkormányzati bérlakás esetében. Kicsiny forrás a megnövekedett forrásokhoz mérten, de a novemberi ülésén a Képviselő-testület úgy döntött, hogy adókat nem kíván emelni, új adónemet nem vezet be. Sajnos más lehetősége nincs az Önkormányzatnak.

Födelevics Tibor tag: Hány lakása van az Önkormányzatnak?

Pirtyák Zsolt polgármester: 6 lakása van az Önkormányzatnak ebből jelenleg 1 lakás üres, ezt a körzeti megbízott számára tartják fenn. Ígéretük van a rendőrség felé, de sajnos nem találnak megfelelő személyt az álláshelyre.

Mosberger Mátyás elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet: „Aki egyetért, hogy a rendelet tervezetet elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára, az kézfeltartással jelezze!”

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett rész és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága
20/2022. (XII.19.) h a t á r o z a t a

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítását Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete számára elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

- 2. „A köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról” szóló önkormányzati rendelet tervezet véleményezése**

Rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mosberger Mátyás elnök: A másik rendelet tervezet, amiről véleményt kértek a köztisztviselők illetményalap és egyéb juttatásaira vonatkozó rendelet. A jelen inflációs helyzetben egy igen

kényes terület. Fontos, hogy a dolgozók is megfelelő jövedelemhez jussanak, mellette a költségvetés egyensúlyára is tekintettel kell lenni.

Pirtyák Zsolt polgármester: Tájékoztatta a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy a tervezetben 15 % mértékű emelést javasolnak, a Költségvetés előkészítésénél is ezt az összeget veszik figyelembe a többi önkormányzati dolgozó tekintetében. Évek óta próbálják megfelelő színvonalra juttatni a béreket, de az látszik, hogy a 2022 évi emelést is elvitte az infláció. Sajnos a köztisztviselői bértábla semmit sem ér, a meghatározott központi illetményalap is lassan egy évtizede változatlan. A megfelelő szakemberek megtartását azonban nem lehet minimálbérrel megfizetni. Tisztában vannak azzal is, hogy mindez a saját bevételek terhére történhet, a költségvetésben látható az is, hogy a központi források nem nőnek arányosan az inflációval. A feladatfinanszírozás tételei nagyon minimális mértékben változnak csak, mindemellett a lakossági létszámarányhoz kötöttek csökkenni, hiszen Lajoskomárom lakossága kismértékbe, de évről évre csökken.

Bécsi János tag: A béremelés mértékéven teljes mértékben egyetért, de azért azt is szeretné, ha a leköszönő testület majd ne teljesen üres kasszával adja át a ciklus végén a stafétát.

Pirtyák Zsolt polgármester: Teljesen egyetért a képviselő úrra, de nagyon nehéz úgy a működést szinten tartani, hogy a bevételek nem nőnek, a kiadások pedig minden területen. Így csak a saját megtakarítások terhére tudnak majd fejlesztéseket, felújításokat végezni, sőt a működésre is valószínű ebből kell fordítani. E mellett a takarékoság érdekében mindent megtesznek, a jelenlegi energiaválságos helyzetben igen pozitív az eddig megvalósított energetikai beruházások hozadéka. Nagymértékben tudtak függetlenedni az önkormányzati ingatlanok a gázfelhasználástól, talán 3 ingatlan van, ahol nincs más alternatíva. A legtöbb középületre felkerült a napelem, idő kérdése, hogy pl. a Művelődési Ház, Hivatal épületeit is bekapcsolja az E.ON. Biomasszával fűtik a legtöbb közintézményt, Napelem van az iskolán, orvosi rendelőn, tűzoltószertáron, sportöltözőn az az előbb említett két ingatlanon is. Megigényelték a napelemet még az Óvodára és a közép-bogárdi Faluház és orvosi rendelő épületeire is. Ezek az intézkedések nagyban hozzájárulnak, hogy az energián spóroljanak. A közvilágításhoz érkezett kisegítő állami forrás, így nem lesz szükség a lámpatestek működésének csökkentésére, úgy tűnik, hogy valamivel olcsóbban sikerült az áramra is szerződést kötni.

Visszatérve a bérek szinten tartása nagyon fontos, az egyéb juttatások mértéke változatlanul megmaradna.

Födelevics Tibor tag: A nyugdíjakat, minimál bért is 15 %-kal emelik, ez az összeg azonban csak a bérek szinten tartására lesz majd elegendő, de ezzel a mértékkel egyetért.

Mosberger Máttyás elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet: „Aki egyetért, hogy a rendelet tervezetét elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára, az kézfeltartással jelezze!”

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága
21/2022. (XII.19.) h a t á r o z a t a

„A köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról” szóló önkormányzati rendelet tervezet véleményezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság „a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról,

támogatásokról és az illetményalapról” sz lo rendelet tervezet t Lajoskomárom Nagyközség  nkorm nyzat Képviselő-testülete számára elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Mosberger Mátyás elnök: Felkérte a polgármester urat és a jegyző asszonyt, hogy a határozatokban foglaltaknak megfelelően terjessz k a Képviselő-testület elé.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, Mosberger Mátyás elnök az ülést 10 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.


B czi János
bizottsági tag


Mosberger Mátyás
elnök