

4. melléklet a 2/2023. (I.31.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BÉEPÍTÉSI SZABÁLYAI													
övezeti jel / kód	beépítési módja**	a telek								az épület megengedett		a telek	
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					megengedett			legkisebb/legnagyobb		közmuellátási mértéke és módja	
		területe		szélessége		mélysége (min)	beépítettsége		zöldfelületi aránya	épület-magassága			
		min.					terepszint felett	terepszint alatt		Ém	min. és vagy max.		
		(és / vagy max.)							%		%	m	
		m ²		m		m				m			közmuvesítettség
min.	max.	min.	max.	m	%	%	Ém		min.	max.	Km		
Tt _{min}	Tt _{max}	Tsz _{min}	Tsz _{max}	Tm	B _{ta}	B _{ta} *	Z _{min}	Z _{min} *	Ém				
1.	Lf-1	O, SZ	900		16	40	50	30	20	40		4,5	teljes
2.	Vt-1	O, Z	400		15		35	60		20		7,5	teljes
3.	Gksz-1	SZ	2000		20		40	40		30		7,5	teljes
4.	Gip-1	SZ	3000		25		80	30		40		7,5	teljes
5.	Gá-1	SZ	2000		20		40	40		30		7,5	részleges
6.	Üh-1	SZ	500		10		30	20		60		4,5	részleges
7.	K-I	SZ	1500		20		50	40	10	40		5,5	részleges
8.	K-Pin	K	20		3		5	100***	100***	0***		3,5	részleges
9.	K-Rek-1	SZ	1500		20		40	30		40		6	teljes
10.	K-Rek-2	SZ	1500		20		40	30		40		6	részleges
11.	K-Szt	SZ	1500		20		40	40		40		7,5	részleges
12.	K-Mü-1	SZ	2500		25		50	40		40		7,5	részleges

** O = Oldalhatáron álló; SZ = Szabadon álló; K = Kialakult; Z = Zárt sorú

***Oték előírásainál megengedőbb szabályozás meghatározásához a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a FE/ÁF/00001-2/2023. iktatószámú záró szakmai véleményében hozzájárult.