



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. március 27. napján 13 óra 00 perckor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

**41 - 58 /2023. (III.27.) határozatokat,
valamint**

**9 ., 10 /2023. (III.31.) önkormányzati
rendeleteket.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 27. napján 13 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Havranek György, Hintenbergné Dobai Klára, Mosberger Mátyás, Puskás
Tiborné, Wanderer Ildikó képviselők,
Szili Gergő a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Vármegyei Igazgatóságának képviselője,
Szücsné Sándor Zsuzsanna a Kutas Kulturális Egyesület elnöke és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: -----

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és meghívottakat, majd ezt követően a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitotta. Megállapította, hogy 7 képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a
a 2023. március 27. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

1. Tájékoztató a Közútkezelő által 2023. évben elvégzendő térségi feladatokról
Ea.: Molnár István igazgató
2. „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű, VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
3. Beszámoló a KUTAS Kulturális Egyesület tevékenységéről
Ea.: Szücsné Sándor Zsuzsanna közművelődési referens
4. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

6. *Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól* szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet hatályaon kívül helyezése
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
8. Beszámoló a helyi szervezetek részére nyújtott támogatások felhasználásáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
9. Egyebek, bejelentések
 - 9.1. A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetője javadalmazásának módosítása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. **Tájékoztató a Közútkezelő által 2023. évben elvégzendő térségi feladatokról**
Ea.: Szili Gergő, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Vármegyei Igazgatóságának képviselője

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a Magyar Közútkezelő képviselőjét, Szili Gergő urat, majd átadta a szót a 2023. évi, térségünkben végzendő feladatokról szóló tájékoztatója megtartására.

Szili Gergő a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselője elmondta, hogy mielőtt a meghívóban szereplő tárgykörre rátérne először szeretett volna a finanszírozásokkal és feladatkörükkel kapcsolatosan bekövetkezett változásokról tájékoztatni.

A Magyar Állam úgy döntött, hogy az általuk üzemeltetett autópálya-hálózat jelentős részét koncessziós üzemeltetésbe adja. Ezzel csökkent feladatuk és ennek megfelelően csökkent finanszírozásuk is. Nemcsak a finanszírozásuk csökkent, hanem a finanszírozás forrása is megváltozott, hiszen egészen addig a használatarányos útdíjból befolyó bevétel volt a forrása az utak üzemeltetésének és részben felújításának is. Ez a forrás most a koncessziós társaságnak kerül kifizetésre, így a finanszírozásuk visszakerült a központi költségvetésbe és annak mértéke a központi költségvetés aktuális állapotától függ, nincs úgymond mögötte bevétel.

A feladatátadással együtt jelentősen csökkent a finanszírozásuk, ami önmagában is elég szűkös évet hozott volna az idei évben, s ehhez jön még hozzá - amit az önkormányzatok is tapasztalnak -, hogy mennyire megemelkedett a rezsiköltség, 1,5-szeres áron szerzik be az üzemanyagot, aszfaltot, 3-4-szeres áron szerzik be a téli üzemeltetés anyagait, s az út alapanyagárák, az infláció még ezt a szűkös forrást is erőteljesen megnyirbálja.

Ennek megfelelően az idei évben alapvetően céljuk a működőképességük megőrzése, a munkavállalók megtartása lesz.

Ennek megfelelően saját erőből, saját forrásaikból jelentősebb beruházást, útfelújítást elvégezni nem fognak tudni. Az egészen szűken vett alaptevékenység feladataira koncentrálnak, úgy mint az útelőőrzés, baleset utáni takarítás elvégzése, némi kaszálás, balesetveszélyes kátyúk kézi javítása amire saját forrásaik elegendők.

Útfelújítás tekintetében rendelkeznek saját géppel, de szoktak alvállalkozót is bevonni. Saját gépláncuk működtetésében a Magyar Falu Program keretében pályáznak. Úgy tudják, pályázatuk jól áll, de ennek összege és létesítményértéke nincsen elfogadva.

Szeretnének géplánc és útfelújítást végezni Enying-Kabókapusztá és Lajoskomárom között a rosszabb szakaszokon, de függ az adott létesítmény jóváhagyásától, de hangsúlyozta még az összeg sem biztos, így ígéretet még erre nem tud tenni.

Olyan útfelújításokat is szoktak végezni, ahol vállalkozót bíznak meg annak elvégzésével, s ennek is két formája van. Hazai forrásból végzett útfelújítás, melynek forrása szintén a Magyar Falu Program. Ennél a beruházási formánál már kaptak jelzést, hogy idén nem várható.

A másik források felhasználása a TOP és TOP Plusz források, aminek „gazdája” a megyei önkormányzat. Itt is számos létesítményjegyzéket beadtak már, s számos ígéret elhangzott már, de ennek a pályázati lehetőségnek kapcsán is azt szokta elmondani, hogy mind a forrás s mind a létesítményjegyzék nem került véglegesítésre. Az ebben szereplő tételeket nem is sorolta éppen ezért, s ezekről azt kell tudni, hogy elfogadás és jóváhagyás esetén is az idei évben csak legfeljebb a tervezetés fog megtörténni, s ha a forrás is rendelkezésre áll akkor a jövő évi kivitelezés tud történni.

Mindezt összefoglalva azt tudta elmondani, hogy legnagyobb bizodalma a saját végrehajtás a Magyar Falu Programban van. Ez a program áprilisban indulna, várják a döntést ezzel kapcsolatosan. Pozitív elbírálás esetén a következő lépés az adott projektszakaszok esetében a társadalmi egyeztetés s utána indulhat a kivitelezés.

Amennyiben valóban kedvező az elbírálás akkor az érintett településeket tájékoztatni fogják.

Várta a felmerülő kérdéseket, véleményeket, arra szívesen válaszol.

Piryák Zsolt polgármester: ami a települést érinti az az Enying-Kabókapusztá és Lajoskomárom közötti szakasz. Enying és Kabókapusztá között teljesen megújult az út, s a Kabókapusztá kimeneti táblától a Lajoskomáromig, de itt is van olyan rész, ami már elkészült. A fennmaradó rész felújításában gondolkodik társaságuk, vagy csak kisebb szakaszok felújításában?

Szili Gergő válaszában elmondta: az Enying-Kabókapusztá táblától – de erről, mint mondta is feltételesen beszél mert nincs még döntés – a korábbi felújítás kezdetéig, illetve a korábbi felújítás két szakaszban történt, s azt a két szakaszt is úgymond összezárnák, s jönnének tovább egy kicsit a település irányába, de a településig teljesen nem tudnak „eljönni”. Ez a terv, ha a forrás rendelkezésre áll és a társadalmi egyeztetés során is „zöld utat kap” akkor tud csak megvalósulni és saját gépláncsal történne, s durván olyan 2700 tonna aszfaltra lenne szükség.

Pirtyák Zsolt polgármester érdeklődött: ez a 4-es km-től kb. a 9-esig kerülne felújításra?

Szili Gergő a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselője: igen, de hangsúlyozta mindez még teljesen feltételes és a forrás mértéke sem biztos.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző érdeklődött, hogy arra már van példa, hogy belterületen lévő, a Magyar Közút Zrt. tulajdonában lévő utat hármaskooperációban, az önkormányzattal együtt pályáznának a Magyar Falu Programban?

Van a településen egy utca – Ozorai utca -, aminek felújítására az önkormányzat önállóan nem tud pályázni, mert állami tulajdonban van.

Szili Gergő: Igen, konzorciumi partnerként belépne természetesen, ha a pályázat lehetővé teszi.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző köszöni Szili úr válaszát, s ha lesz ilyen pályázat, az önkormányzat akkor ezzel a konzorciumi lehetőséggel mindenképpen számolni szeretne.

Szili Gergő a Magyar Közút Zrt. képviselője elmondta még, hogy a mélyépítő szakmának nagyon kellene a munka, mert mind az önkormányzati, mind az állami beruházások „kifutóban” vannak és idénre jelentős megrendelés nem is látható.

Még nem említette, de ők is az Építésügyi és Közlekedési Minisztériumhoz kerültek, beruházásaik felfüggesztésre kerültek és várják azok újraindítását.

Puskás Tiborné képviselő tudomása szerint a Komáromi utca is a Közútkezelőhöz tartozik, s jelezni szeretne volna éppen ezért, hogy a iskolaköznél, a Gesztenyefasor utca bekötő szakaszán be van süllyedve, szakadva az út és még mielőtt nagyobb baj lenne, meg kellene javítani.

Szili Gergő elmondta, hogy ami kifejezetten balesetveszélyes, azt javítják, s meg fogja nézni az említett útszakaszt.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatott, hogy a problémát jelezték több alkalommal a Közútkezelő felé, eddig még nem történt meg a javítás.

Bécsi János képviselő az említett kaszálásokkal kapcsolatosan érdeklődött, hogy eddig kétszer kaszáltak évente útpadkákat, ha jól emlékszik, az megmarad az évi kétszeri alkalom?

Szili Gergő a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselője: három, négy alkalommal szoktak padkát kaszálni.

Bécsi János képviselő szerint nem volt az annyi, a két kaszálás azonban megvolt. A lajoskomáromi gazdák, földtulajdonosok a cég helyett kaszálják az árokpartot.

Szili Gergő válaszában elmondta: a padkát kell kaszálniuk két alkalommal, a többi, padkán kívüli területet pedig egyszer. Attól tart, hogy az idén nem lesz rá pénzük.

Puskás Tiborné képviselő: már jelezte a mezőőröknek is – de nem hozzájuk tartozik, hanem a Közútkezelőhöz -, hogy Enying felé az árokban 5-6 zsák van, s annak nagyon örül is, hogy összeszedte a Közút a szemetet, de el kellene onnan szállítani mielőtt akár az állatok szétszedik és viszi a szemetet a szél mindenfelé.

Szili Gergő a Közút képviselő közölte, hogy nem a Közútkezelő szedette össze a szemetet, s ők nem is hagyják ott a szemetet. Ők a megyében évente több alkalommal szerveznek ilyen akciókat és irtatlan mennyiséget hordanak be területükről a szemételepre, s reménytelen állandóan tisztán tartani az árkokat.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző szerint valószínűleg valaki ott tette ki, dobta ki az autójából a szemetet sajnos.

Pirtyák Zsolt polgármester köszönte Szili úr tájékoztatóját és bízik benne, hogy az előzetesen vázolt lehetőségek közül egyik-másik megvalósul, főleg amelyik Lajoskomárom települést is érinti, a Lajoskomárom-Kabókapusza közötti útrekonstrukció.

Szili Gergő a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselője a testületi ülésről távozott.

**2. „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű, VP6-7.2.1.1-21 azonosítószerű pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester nem szándékozott az előterjesztés felolvasni, összegezte: a közbeszerzési eljárás lezajlott, 13 ajánlat érkezett, amelyek eléggé „szórt” ajánlatok voltak. Az átlagárhoz képest 2 ajánlat volt, amely esetében tisztázó kérdések feltételére volt szükség, ugyanis az egyik ajánlat pl. az átlagár 61 %-át, a másik pedig 76 %-át érte el.

A tisztázó kérdésekre a válasz megérkezett, s a legalacsonyabb árat adó cég viszont a hiánypótlásnak nem tett eleget és ők emiatt törvényi kötelezettség hiánya miatt ki kellett zárni az eljárás során.

A 2. legjobb ajánlatot adó céget javasolta megbízni a kivitelezéssel.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés igen részletes, ennél többet abból nem gondolt kiemelni, várta a kérdéseket, véleményeket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2023. (III.27.) határozata**

a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű, VP6-7.2.1.1-21 azonosítószerű pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az „mg. utak nyomvonal korrekciója, stabilizációja”, tárgyú, a Közbeszerzési Értesítőben 27896/2022 számon, 2023. január 2-án megjelent ajánlati felhívással induló nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

1. az eljárás eredményes.
2. a nyertes érvényes ajánlat:
Ajánlattevő neve: STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.
Rész neve: 0225 hrsz-ú ingatlanon végzendő munkák (1)
1. rész Vállalkozói díj nettó Ft: 63 810 178, számítási hibajavítás után: 65 396 557
1. rész Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24
1. rész 36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve): 24
1. rész Teljesítésbe bevonni vállalt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (0-3 fő között értékelve): 3
Rész neve: 0246 hrsz-ú ingatlanon végzendő munkák (2)
2. rész Vállalkozói díj nettó Ft: 45 724 443
2. rész Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24
2. rész 36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve): 24

2. rész Teljesítésbe bevonni vállalt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (0-3 fő között értékelve): 3
3. elfogadja az írásbeli összegzést a **határozat melléklete** szerinti tartalommal, mely tartalmazza az érvénytelenné nyilvánított ajánlatokat és az érvénytelenné nyilvánítás indokolását, valamint az értékelés során elfoglalt helyükre tekintettel nem bíralt ajánlatokat.
4. felkéri a Polgármestert az eredmény kihirdetésére és a közbeszerzési szerződés megkötésére.
- Határidő: azonnal
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Szücsné Sándor Zsuzsanna az ülésre megérkezett.

**3. Beszámoló a KUTAS Kulturális Egyesület tevékenységéről
Ea.: Szücsné Sándor Zsuzsanna egyesületi elnök**

Írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: Köszöntötte az egyesület vezetőjét, kérdezte kívánja-e kiegészíteni beszámolóját?

Szücsné Sándor Zsuzsanna egyesületi elnök az írásos beszámolójával kapcsolatosan nem kíván élni a szóbeli kiegészítés lehetőségével, szerinte évek óta így működnek.

Puskás Tiborné képviselő hangsúlyozta, hogy a Zsuzsa sokat dolgozik a helyi újsággal a település lakosságának öröme, hisz mindenki várja a havonta megjelenő Hírmondót, viszont sokan nehezményezik, hogy a megyei Hírlapba nem, vagy alig-alig jelenik meg a településről cikk.

Havranek György képviselő meglátása: sokan nem is járatták a megyei hírlapot, az információáradat a számítógépen, interneten érkezik ma már.

Szücsné Sándor Zsuzsanna egyesületi elnök: kevés az újságíró, viszont a területük nagy, nem igazán érnek oda mindenhova.

Pirtyák Zsolt polgármester további hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a
a Kutas Kulturális Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kutas Kulturális Egyesület 2022. évi munkájáról szóló beszámolót, azt jóváhagyta.

Szücsné Sándor Zsuzsanna, a Kutas Kulturális Egyesület elnöke a testületi ülésről távozott.

4. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: előterjesztés kiküldésre került, az minden olyan dolgot tartalmaz, amely a döntést előkészíti.

Javasolta az előző évekhez hasonlóan élni a támogatási igénnyel. Évek óta a kemény lombos fafajtára pályázik az önkormányzat, s még egyetlen egy alkalommal sem kapták meg a megigényelt mennyiséget. A jövő évre a mutatók alapján számított igényelhető mennyiség 182 erdei m³, kérte támogassa ezt a testület.

Bécsi János képviselő és mint a Szociális Bizottság elnöke mindenképpen támogatta a polgármester úr javaslatát. Minden évben van igény a szociális tűzifára, még annak ellenére is hogy az idei évben enyhe tél volt.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal – a 182 erdei m³ kemény lombos fafajtára történő támogatási igénnyel - egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a

a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről, az
önrész biztosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy igényt nyújt be a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó – támogatásra, **182 erdei m³** kemény lombos fafajtára.

A Képviselő-testület a támogatáson felül a pályázati kiírás szerinti saját forrást (2.000,- Ft/erdei m³ + áfa) a 2023. évi költségvetése tartalék keretéből biztosítja.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a szociális tűzifa támogatásért ellenszolgáltatást nem kér a rászorulóktól.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására és aláírására.

Utasítja a jegyzőt az önrész összegének a 2023. évi költségvetési rendeletben történő tervezésére, illetve felkéri, hogy a támogatás igénylésének részletes feltételeire vonatkozóan az önkormányzati rendelet tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. április 28. (pályázat elektronikus feltöltésére)

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

5. Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a közbeszerzési terv elfogadása évi kötelezettsége a testületnek, az előterjesztés kiküldésére került.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2023. (III.27.) határozata

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervéről:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. évben közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként nem vesz részt.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervét a határozat 1. melléklete szerint fogadja el.
(1. melléklet a határozat elválaszthatatlan része)

Felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

6. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette az előterjesztést majd kérte a képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérleti díjának meghatározásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/498-111/2023. iktatószámom érkezett levelét és úgy határozott, hogy

- Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját a határozat **1. mellékletében** foglaltak, valamint
- nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjait a határozat **2. mellékletében** foglaltak szerint állapítja meg 2023. április 1. napjától.

1. és 2. melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezik.

Utasítja a jegyzőt a határozatban foglaltak végrehajtására.

Határidő: a rendelet kihirdetésére: 2023. március 31., illetve folyamatos
 Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, aki az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetben foglaltakkal – a 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével - egyetért, kézfeltartással jelezzé.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
 9/2023. (III.31.) önkormányzati rendelete
 az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló
 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről:**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

- 7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás megtárgyalása**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a beszámoló és költségelszámolás megvitatása szintén kötelező a képviselő-testületre nézve. A szolgáltató ezen kötelezettségének eleget tett, az másolatban kiküldésre került a képviselők részére, várta a véleményeket, kérdéseket azzal kapcsolatban. Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezzé.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
 47/2023. (III.27.) határozata
 a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
 közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített beszámolóról és
 éves költségelszámolásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a HAZAI KOMMUNÁLIS Kft (Adószám: 262113697-2-07; Székhely: 2458

Kulcs, Rózsahegyi út 10.) közszolgáltató által készített éves beszámolót és költségelszámolást megtárgyalta, azt elfogadja.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző - hivatkozva az előterjesztésre - kérte döntsön a testület a napirendi ponthoz tartozó előterjesztés mellékletét képező rendelet módosításának tervezetéről.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. (III.31.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról:**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

**8. Beszámoló a helyi szervezetek részére nyújtott támogatások felhasználásáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester a napirendhez kapcsolódó előterjesztés tartalmazza a támogatások felhasználásának elszámolását külön-külön, azt felolvasni nem szándékozott, várta a véleményeket, majd a döntéshozatalt.

Egyéb hozzászólás hiányában érintettségét jelentette be a Lajoskomáromi Győzelem Tsz Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya, illetve a Sportegyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló döntéshozatalai kapcsán, s kérte a döntéshozataltól történő kizárását, majd a döntést egyenként a beszámolókról.

Kérte először: aki a döntéshozataltól történő kizárásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a
Pirtyák Zsolt döntéshozatalból történő kizárásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsoltot az *Mötv. 49. §*-ára hivatkozással a Lajoskomáromi Győzelem Tsz Sportegyesület részére nyújtott támogatás felhasználásról szóló elszámolásokkal kapcsolatos döntéshozatalokból kizárja.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte: az előterjesztés 1. számú határozati javaslatában foglaltakkal, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomáromi Kerekerdő Evangélikus Óvoda részére 2022. évben
nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekerdő Evangélikus Óvoda részére 2022. évben nyújtott 1.770.000,- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester az előterjesztés 2. számú határozati javaslatában foglaltakkal, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomáromi „Győzelem” TSZ Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya
részére 2022. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló
elszámolásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomárom Győzelem Tsz Sportegyesület részére 2022. évben nyújtott 200.000,- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte: az előterjesztés 3. számú határozati javaslatában foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomáromi „Győzelem” TSZ Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya
részére 2022. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló
elszámolásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomárom Győzelem Tsz Sportegyesület részére 2022. évben nyújtott 210.000,- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte: az előterjesztés 4. számú határozati javaslatában foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a**
**a Lajoskomáromi „Győzelem” TSZ Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya
részére 2022. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló
elszámolásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomárom Győzelem Tsz Sportegyesület részére 2022. évben nyújtott 100.000,- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte: az előterjesztés 5. számú határozati javaslatában foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2023. (III.27) h a t á r o z a t a**
**az AGAPE Evangélikus Szeretotthon részére 2022. évben nyújtott
támogatás felhasználásáról szóló elszámolásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az AGAPE Evangélikus Szeretotthon részére 2022. évben nyújtott 360.000- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte: az előterjesztés 6. számú határozati javaslatában foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a**
**a Lajoskomáromért Közalapítvány részére 2022. évben nyújtott támogatás felhasználásáról
szóló elszámolásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomáromért Közalapítvány részére 2022. évben nyújtott 50.000,- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte: az előterjesztés 7. számú határozati javaslatában foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromi Győzelem TSz Sportegyesület részére 2021. évben nyújtott
támogatás felhasználásáról szóló elszámolásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomáromi Győzelem TSz Sportegyesület részére 2021. évben nyújtott 3 882 970,- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte: az előterjesztés 8. számú határozati javaslatában foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromi Polgárőr Egyesület részére 2021. évben nyújtott támogatás
felhasználásáról szóló elszámolásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomáromi Polgárőr Egyesület részére 2021. évben nyújtott 200.000,- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

9. Egyebek, bejelentések

9.1. A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetője javadalmazásának módosítása Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Kérelem másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének kérését, melynek értelmében feladatát a jövőben független munkaidőben látná el, mint vezető, bérezése pedig csökkenne havi 232.000,- Ft-ra, de lejelentése maradna munkaviszony

keretében, teljes munkaidőben. Így nem szükséges változtatni az alapító dokumentáción sem. Részéről a kérés elfogadható.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a kérést, aki egyetért a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. Ügyvezetőjének javadalmazásával, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2023. (III.27.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető kft. ügyvezetőjének javadalmazásának módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetői tisztségviselője javadalmazásának módosítását és hozzájárulását adja ahhoz, hogy feladatát teljesmunkaidős munkajogviszony keretében havi bruttó 232.000,- Ft, azaz Kettőszázharminckétezer forint díjazásért lássa el 2023. április 01. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. taggyűlésén e határozat szerinti döntéshozatalt képviselje.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Bejelentések

Pirtyák Zsolt polgármester észrevételét és javaslatát ismertette a testülettel: többször volt a közelmúltban temetésen és azt tapasztalta, hogy a temetkezési vállalkozó – legutóbb pl. 3 kisteherautóval – a ravatalozó környezetében, a fák között parkoltak, zavarva, gátolva a megjelenteket. Felkérte az ezzel foglalkozó kolleganőt, hogy tájékoztassa a vállalkozókat, hogy a szertartások idejére legyenek szívesek járműveikkel kiállni a parkolókbba, s ne tartózkodjanak annak idején a temető területén. Távozásukkor pedig csukják be a kaput is!

Puskás Tiborné képviselőnő: mivel a mai ülésen már volt szó útfelújításokról, szeretné az általa több alkalommal is felhozott Káposztási út felújítása mellett a Gesztenyefasor utca, azaz az iskola utcájának útburkolatának javítására is felhívni a figyelmet, az is nagyon rossz állapotban van. Sok gyerek jár az iskolába kerékpárral nehogy baj legyen előbb-utóbb emiatt.

Továbbiakban érdeklődött, hogy a kutak bejelentési kötelezettségével mi van?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő tájékoztatott, hogy az erről szóló jogszabály évek óta érvényben van, a 2023. december 31. határidő egy moratóriumot jelent a bírságolás alól, a határidő vésszesen közeleg, így a bejelentést elmulasztókra a jövő évtől bírság szabható ki. Azt tudni kell, hogy kétféle kút van: a talajvízkút és nem talajvízkút.

A talajvízkút mélységét az első vízadó rétegig veszik figyelembe, ezt tervezettnél szükséges egy kútásásra jogosult szakemberrel, aki egy helyszínrajzot készít és igazolja, hogy honnan és milyen mélységről vételezik azt a vizet. Ezt a jegyzőnek nyilvántartásba kell vennie.

Az ettől mélyebb kutakat a katasztrófavédelemi hatóságnak kell bejelenteni, melyet ugyancsak kell tervezettnél, hogy honnan, milyen mélyről és vízadó rétegből származik a víz.

Puskás Tiborné képviselőnő elmondta, hogy szemétszedést (temetőtakarítás, Gesztenyefasor stb.) szerveztek a Nordic Walking tagok két alkalommal is. Rengeteget dolgoztak, sok szemét, levél volt.

Felmerült ennek kapcsán a lakosság részéről – többen mondták ezt nekik -, hogy miért nem alkalmaz az önkormányzat egy temetőgondnokot.

Pirtyák Zsolt polgármester mindenképpen köszöni a tagok munkáját ezen a fórumon is, igazán nagyra értékeli ezt és levélben és a helyi újságban is meg fogja köszönni munkájukat.

A gondnokkal kapcsolatosan elmondta, hogy volt többször is erről szó, egyeztettek erről az egyházakkal is, akik azt mondták, hogy ők ezt maguk megoldják, az önkormányzatnak pedig van megbízásos temetőgondnoka, fizetnek ezért, de az, hogy ott valaki valós munkát végezzen ekkora területen az egy teljesidős álláshelyet igényelne, ami kb. éves szinten 5 millió forintot jelentene. Ezt kellene elosztani a sírhelyek/elhunytak számával és megfizettetni a hozzátartozókkal, amit igazán nem szeretne senki sem. Úgy gondolja, hogy a temető és környezete egy méltó terület és abszolút rászolgálna egy temetőgondnokra, de annak éves bérköltsége, eszközigénye igen magas. Ezt a sírhelyekre lehetne „ráosztani”.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző szerint egy szemléletváltásra is szükség lenne, pl. amit kivisznek a hozzátartozók (gyertya, koszorú, művirág) és már nem kell azt mindenki vigye haza, vagy akár a temetések alkalmával lehetne mérsékelni, hogy a család csináltasson csak koszorút.

Megemlítette egy másik település példáját, hogy ott nemcsak sírhely-megváltási díj van, hanem minden évben van egy temető-fenntartási díj is. Ez is elgondolkodtató a jövőre nézve.

Havranek György képviselő: ez egy működő dolog, csak Lajoskomáromban nagyon nehezen fogadná el ezt a lakosság, pedig előbb-utóbb így kell eljárni itt is.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatta a testületet, hogy 2023. április 21-22. katasztrófavédelmi gyakorlat lesz a településen, ha a lakosság részéről bárki is érdeklődne a képviselőktől, hogy mi történik?

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőasszony emlékeztetett, hogy ígéretet kapott arra, hogy a közép bogárdi temetőhöz egy világháborús emlékművet, emlékfalat állítanak. Jó lenne, ha az legalább Mindenszentekre elkészülne, mivel az I. és II. világháborús hősi halottak névsora „összeállt”.

Kérése továbbá, hogy az is jó lenne, ha heti rendszerességgel egy fél napot legalább egy közmunkás Középbogárdon tudna takarítani, ott is sok a szemét.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb napirendi pont és bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére és Béczi János képviselőt javasolta a 2023. március 27. napján megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2023. (III.27.) határozata

a 2023. március 27. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjének személyéről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 27. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Béczi János képviselőt bízza meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a nyílt ülést 15 óra 05 perckor bezárta.

|

K.m.f.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


BÉCZI JÁNOS
jegyzőkönyv-hitelesítő