



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. április 24. napján 13 óra 00 perckor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

59 - 67 /2023. (IV.24.) határozatokat.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 24. napján 13 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Havranek György, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger Mátyás, Puskás Tiborné, Wanderer Ildikó képviselők,
Boldog László a Lajoskomáromi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke,
Mosberger László a Lajoskomáromi Polgárőr Egyesület elnöke és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: -----

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és meghívottakat, majd ezt követően a soros nyílt képviselő-testületi ülést megnyitotta. Megállapította, hogy 7 képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a
a 2023. április 24. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

1. Tájékoztató a Lajoskomáromi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi munkájáról
Ea.: Boldog László egyesületi elnök
2. Tájékoztató a Lajoskomáromi Polgárőr Egyesület 2022. évi munkájáról
Ea.: Mosberger László egyesületi elnök
3. Háziorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermejkölési Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. A Lajoskomárom 0384/4. hrsz-ú ingatlan megvásárlásának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

6. A MEZŐFÖLD Helyi Közösség Egyesület kölcsönkérelmének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
7. Lajoskomáromban Családi Bölcsőde létesítésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
8. Egyebek, bejelentések
9. Falu- és intézménybejárás

Napirendek tárgyalása:

1. **Tájékoztató a Lajoskomáromi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi munkájáról**
Ea.: Boldog László egyesületi elnök

Írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót a Lajoskomáromi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökének, **Boldog Lászlónak** a napirendi pont előterjesztésére.

Boldog László egyesület elnök köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a Polgárőr Egyesület elnökét, aki írásos beszámolóját nem szándékozott felolvasni.

Kiemelte, hogy a vonulások száma évről-évre emelkedik vonulási területükön. A minősítő gyakorlatot a hétvégén tartották Lajoskomáromban, nagyon jól sikerült gyakorlat volt. Az év során pályázatokat nyújtottak be és nyertek el támogatást több területen.

Írásos beszámolójuk tartalmazza a 2022. évi bevételeket és kiadásokat. Elmondta, hogy véleménye szerint az egyesület nagyon jól, szervezetten működik.

Pirtyák Zsolt polgármester a maga részéről annyit tett hozzá – s mivel a beszámoló elején olvasható ez a viszonyszám -, hogy az egyesület 83 %-ot teljesített. Ha valaki előtt nem ismert, hogy mint is jelent ez a szám, hogy az egyesület 83 % önálló készenléti szolgálatot adott, elmondta: az év összes óraszámának a 83 %-át jelenti! Nem azt jelenti, hogy a vállalt szolgálat, hanem az éves óraszám (8760 óra) százalékos arányát jelenti. Az elvárás tudomása szerint az önállóan beavatkozó tűzoltó egyesületek esetében 4500 óra/év. Az egyesület teljesítménye elismerésre méltó!

Lát a beszámolóban azonban egy zavaró számot: szándékosan megtévesztő riasztás! Tényleg volt ilyen riasztás?

Boldog László egyesületi elnök: igen, vannak téves jelzések is, de ebben az esetben szándékosan megtévesztő jelzés volt, de konkrétan már nem emlékszik az esetre. Ez máshol is előfordul sajnos, s olyan riasztásról van szó, hogy kivonulnak és sehol semmi nincs.

Pirtyák Zsolt polgármester nagyon rossz dolognak tartja ezt, mert a felesleges riasztás miatt lehet, hogy egy olyan balesetbe nem tudnak vonulni az egységek, ahol tényleg szükség van segítségükre.

Puskás Tiborné képviselőnő megtekintette a 2023. április 21-22. napi települési rendezvényt, minősítő gyakorlatot, ő is úgy látta, hogy sikeres volt, s érdeklődött, hogy a hétfégi rendezvény ki szervezte?

Boldog László egyesületi elnök tájékoztatót, hogy a Fejér Megyei Önkéntes Mentőszervezet szervezte, ugyanis jogszabály írja elő, hogy a katasztrófavédelemi feladatrendszerben minősítéssel kell rendelkezni, melyet ötévente meg kell újítani. Az előzőekben 2013-ban, 2018-ban volt ilyen gyakorlat, s idén volt esedékes a következő.

A FÖM egy önkéntes szervezet több önálló tagszervezettel, úgy mint önkéntes tűzoltó egyesületek, polgárőrségek, Vöröskereszt stb., akik tevékenysége összehozható az önkéntes mentési tevékenységgel. A minősítésre érkeztek Dégről, Sárpenteléről, Székesfehérvárról, Velencéről, Csókakőről és Mórról is. A kétnapos gyakorlatot, munkát egy háromtagú nemzeti minősítő bizottság értékelt, melynek eredményeképpen mindenki átvehette a nemzeti minősítő oklevelet.

Pirtyák Zsolt polgármester köszönte munkájukat, az egészséves erőfeszítést, további kitartást kívánt.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete további hozzászólás hiányában a Lajoskomáromi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját határozathozatal nélkül elfogadta.

2. Tájékoztató a Lajoskomáromi Polgárőr Egyesület 2022. évi munkájáról **Ea.: Mosberger László egyesületi elnök**

Írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót a Lajoskomáromi Polgárőr Egyesület elnökének, Mosberger László egyesületi elnök úrnak, igen részletes, írásos beszámolója esetleges kiegészítésére.

Mosberger László elnök ismertette a jelenlévőkkel az írásos beszámolóját. Várta a kérdéseket, véleményeket beszámolójával kapcsolatosan.

Pirtyák Zsolt polgármester köszönte munkájukat. Hasonlóan a Tűzoltó Egyesülethez egy abszolút önkéntes alapon végzett, komoly hatósági feladat. Elismerés illeti azokat, akik ezt felvállalják, saját szabadidejük rovására úgymond.

Mosberger László elnök jelezte még, hogy jövőre lejár megbízatása, de mindenképpen szeretné megtalálni „utódját” s ha ez addigra nem sikerül, akkor még vállalná az elnöki megbízatást négy évre. Örül annak, hogy 3 fiatalot sikerült tagként felvenniük, annak ellenére, hogy az utóbbi időben azt látta, hogy teljes érdektelenség alakult ki e téren, de a fiatalok talán belendültek. Ennek örülni kell és jó lenne, ha fennmaradna a községben ez a tevékenység, egyesület, s ezáltal a szolgáltatás.

Pirtyák Zsolt polgármester: igazból akkor lehet észre venni ennek a két egyesületnek is – de idesorolható a mezőőrök is - pl. hatását, ha huzamosabb ideig nem működnének. Úgy mind akár a rendőrök, itt vannak, visszatartó erő. Mindannyian hivatásos személyek, tiszteletet parancsolnak kifelé.

Mosberger László egyesületi elnök nem igazán a napirendhez kapcsolódóan, de szeretne volna jelezni, hogy a most hétvégi minősítő gyakorlat kapcsán, hogy volt a fakivágás és ezáltal a forgalomelterelés a Malomköz – Táncsics – Kossuth utcák irányába tapasztalhatták, hogy a Malomköznek a murvás része annyira kátyús lett és annyi gödör lett, hogy már kikerülni sem lehet.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete további hozzászólás hiányában a Lajoskomáromi Polgárőr Egyesület 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját határozathozatal nélkül elfogadta.

Boldog László a Tűzoltó Egyesület elnöke és Mosberger László a Polgárőr Egyesület elnöke a testületi ülésről távoztak.

3. Háziorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatót, hogy a létrejött szerződést annyiban kellett módosítani a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya kérésének eleget téve, hogy a foglalkoztatott alkalmazottak nevét és regisztrációs számát is fel kellett tüntetni a feladat-ellátási szerződésben.

A szerződés II. fejezetének 5. pontja pedig annyiban módosulna – s ezt beszélték is meg a doktornővel – hogy az adminisztrátor foglalkoztatásához támogatást nyújt az önkormányzat, s az ehhez kapcsolódó költségek egyharmadát finanszírozza.

A szerződés további pontjai változatlanok maradnak. Várta a felmerülő kérdéseket, véleményeket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a

a háziorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés

1. számú módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2023. (II.27.) határozatával jóváhagyott, **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma 15727309-2-07, törzkönyvi azonosító szám: 727309, képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), valamint másrésztől **Medi Dental Kft.** (székhelye: 2083 Solymár, Orgona u. 13., cégjegyzékszáma: 13-09-079182 adószáma: 12354739-2-13, képviselőre jogosult neve: **Dr. Taller Gabiriella** személyes ellátásra kötelezett orvos, orvosi nyilvántartási száma: 43621), mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott**; együtt: Szerződő Felek – között

„**LAJOSKOMÁROM nagyközség vegyes háziorvosi körzetre vonatkozó - 2023. szeptember 1. napjától hatályos - területi ellátási kötelezettséggel biztosított háziorvosi szolgálat és iskolaegészségügyi feladatok ellátása**” tárgyában 2023. március 14. napján megkötött szerződést (továbbiakban: Szerződés) szerződő felek az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a Szerződés II. fejezet 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4. Megbízott a háziorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat, 1 fő teljesmunkaidős szakápolót (Szalai Anikó, regisztrációs szám: 249482) és 1 fő 6 órás adminisztrátort (Borsodiné Czéh Zita Veronika – regisztrációs szám: 18795) foglalkoztat, a foglalkoztatásával járó költségek Megbízottat terhelik.”

2. Felek a Szerződés II. fejezet 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„5. Megbízó az adminisztrátori feladatok ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű 1 fő foglalkoztatásával járó költségek egyharmadára támogatást nyújt Megbízott részére.”

3. A Szerződés többi pontját Szerződő felek változatlan formában fenntartják.
4. Jelen szerződésmódosítás 2023. szeptember 1. napján lép hatályba.
5. Felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 1. számú módosításának – a határozat 1. melléklete szerinti - aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

4. Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: az előterjesztés kiküldésre került, azt minden képviselő áttekinthette, tanulmányozhatta. A módosításokat a tervezetekben jelölték. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat kerül megszüntetésre 2023. december 31. napjával.

Hozzászólás hiányában kérte, aki az előterjesztettekkel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **61/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a**

Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Möt. 88. § (2) bekezdésében előírt feltétel maradéktalan teljesülése esetén a társulási megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást aláírásával ellássa.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerű

5. A Lajoskomárom 0384/4. hrsz-ú ingatlan megvásárlásának megtárgyalása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette, hogy több alkalommal esett már szó a kb. 3 Ha terület megvásárlásáról. A Drescher testvérek a tulajdonosai az ingatlannak, ami egy régi elhagyott szeméttelap és terület nagyobb része pedig legelőterület, ami jelenleg nem így funkcionál, hanem teljesen

elerdősödött terület, komoly fa mennyiség nyerhető ki a területről, ha letermelnék. Az ingatlant végig szegélyezi az a zártkerti út, amit pályázatból felújítottak és most előszeretettel használják a Fülöp-hegy megkerüléséhez a futók és Nordicosok. A szemételepet, ami a régi téglagyártáshoz használt sárgaföld kitermeléséből keletkezett agyaggödör sokáig építési törmelék feltöltésére használták. Sajnos – ahogy ez minden alkalommal előjön – ha valahova elkezdenek zöldhulladékot vagy építési törmelékot lerakni, azt hamarosan megtalálják az egyéb hulladék lerakók is. Jellemző, hogy soha nem derül ki, hogy ki rakta le a szemetet. Az egyik irányból sorompó került kihelyezésre, akkor elkezdtek hordani az új térköves járdán keresztül, így innét is lezárták az utat. Jelenleg a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Osztálya felszólította a tulajdonosokat és kötelezte őket a területrendezésre egy igen rövid határidőt adva. A Drescher testvérek egészségi állapota mindenki előtt ismert, ők nem tudják ezt a területet rendbe tenni. Itt az Önkormányzatnak segítenie kell, főleg, hogy régebről érintett a törmelék lerakásában. Jelenleg az ingatlan még nem megvásárolható, mert zajlik a hagyatéki eljárás. Tájékoztatásuk szerint ez májusban lezajlik. Írásban is megküldték ajánlatukat a terület megvásárlására a 2,9520 Ha terület árát 1 millió Ft/Ha összegben jelölték meg. Kérte ezzel kapcsolatban a hozzászólásokat, véleményeket.

Mosberger Mátyás képviselő: Mivel a területre még költeniük kell javasolja, hogy alacsonyabb áron vegye meg azt az Önkormányzat.

Pirtyák Zsolt polgármester: Szerinte ez az ár elfogadható. Milyen áron megy most a földterületek értékesítése?

Havranek György képviselő: A szántóterületek értékesítése 2,2 – 2,7 millió forint/ Ha áron megy; a ajánlott 1 millió Ft/Ha ár nem rossz ár.

Mosberger Mátyás képviselő: Ez a terület nem szántó, ha nézik az aranykorona értékét is egy elég értéktelen területről beszélünk.

Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester: Valószínű, hogy azért az 1 millió Ft-os ajánlat, ami messze van a szántók árától. Ő egyetért a vásárlással és az árat is elfogadhatónak tartja a területért.

Pirtyák Zsolt polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet, aki a hagyaték lezárását követően az adásvétellel egyetért és az 1 millió Ft/Ha árat elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomárom 0384/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának szándékáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomárom 0384/4 Hrsz-ú ingatlan eladási ajánlatával kapcsolatban érkezett megkeresést.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Lajoskomárom 0384/4 Hrsz-ú külterületi, kivett szeméttlerakó telep és legelő művelési ágú, 2,9520 Ha területű ingatlan a hagyatéki eljárást követő rendezett tulajdonviszonyok ismeretében megvásárolja. Az ingatlan vételáraként 2.952.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázötvenkétezer forint vételárat kínál fel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy rendezett tulajdonviszonyok ismeretében fenti döntésnek megfelelően eljárjon, az adásvételi szerződést aláírja.
Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan vásárlása okán a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. szeptember 30.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

6. A MEZŐFÖLD Helyi Közösség Egyesület kölcsönkérelmének megtárgyalása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Kérelem másolata, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette a kérelmet. 1 millió forintot szeretnének kölcsönkérni működésük folyamatos biztosításához. Várta a véleményeket, javaslatokat.

Wanderer Ildikó alpolgármester mindenképpen javasolná a kölcsönadást, mivel az Egyesület által igen sok támogatást nyert már el akár az önkormányzat, akár a település bármelyik civil egyesülete és kölcsönről van szó nem pedig támogatásról.

Pirtyák Zsolt polgármester támogatta alpolgármester asszony javaslatát.
Egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért a kölcsön nyújtásával kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **63/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a** **a MEZŐFÖLD Helyi Közösség részére nyújtandó önkormányzati kölcsönről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. évi költségvetéséből **1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint** kamatmentes kölcsönt nyújt a MEZŐFÖLD Helyi Közösség (8156 Kisláng, Fő u. 63., adószám: 18502071-1-07; képviseli: Kiss Péter egyesület elnöke) részére a banki folyószámla hitelkeret megkötéséig és az Irányító Hatóság által biztosított működési költségek megérkezéséig a kért összeget megelőlegezi a kölcsön vevő részére kamatmentes kölcsön formájában, az alábbi ütemezésben :

- 2023. május 10 -ig 1.000.000,- Ft összegben.

A kölcsön visszafizetésének határideje a támogatás megérkezését követő nap, de legkésőbb 2023. december 15.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a pénzüsszeg ütemezés szerinti átutalásáról és a 2023. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

(A kölcsönszerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2023. május 10.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

7. Lajoskomáromban Családi Bölcsőde létesítésének megtárgyalása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: Az előterjesztés részletesen ismerteti a feladattal kapcsolatos önkormányzati kötelezettséget. 2020 óta vizsgálták a gyermeklétszám alakulását, minden évben 40 fő feletti a gyermeklétszám, azonban konkrét bölcsődei ellátás igénylésével kapcsolatban megkeresés nem érkezett az Önkormányzathoz. Az Önkormányzat azonban évek óta készül, hogy megfelelő körülmények között megvalósítható legyen a bölcsődei feladatellátás. Sajnos az ismert építési költségek elszabadulása miatt a pályázatot visszaadták, mivel nem kívántak ilyen magas összegű hitelt felvenni. Azóta tárgyalnak az evangélikus egyházközösséggel, hogy – hasonlóan az óvoda ellátás vagy a családsegítő és gyermekjóléti feladatok ellátásához – vállalják fel a volt iskola épületében ezt a feladatot is. Az egyház nyitott az ellátásra, az épület felújítása megtörtént, a bölcsődei funkció kialakításához minimális átalakítást kell még elvégezni. Mivel az egyház a Magyar Falu Program keretében közösségi célú épület funkcióra nyert támogatást az épület felújítására, így szükséges volt a Miniszterelnökség megkeresése, hogy az eredeti funkció megtartása mellett az épületben ezt a feladatot is elláthassák. A Miniszterelnökség több nyilatkozatot készített az egyházközösségtől, ami főleg az eredeti funkció megtartására irányul, tovább kéri, hogy mutassák be az ellátási szerződést. Ellátási szerződés a konkrét megállapodások hiányában még nem készülhet el, azonban az előterjesztés határozati javaslatában megfogalmazták a feladat átadására vonatkozóan egy szándéknyilatkozatot, melynek elfogadásával egy lépést tennének a feladat átadása felé.

Puskás Tiborné képviselő: Milyen igény lenne a családi bölcsődére?

Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester: Az egyház a GYEJÓ-n keresztül készített egyfelmérést, jelenleg 3 gyermek igényelné az ellátást. Ez azért kevés, mert legalább 5 fő kellene, a maximális létszám pedig 8 fő lehetne. E területen abban is gondolkodnak, hogy a környék településeit is megkérdezik. Kicsit sajátságos a helyzet, mivel az Óvodában van bőven férőhely, így oda már 2,5 éves kortól felvehetik a gyermekeket. A 2022-es évben volt egy jelentős gyermeklétszám születés emelkedés, innét a következő évre már érkehet nagyobb igényszám, de jelenleg ezek a babák még nagyon kicsik. Úgy gondolja, hogy még az idén ősszel nem, de 2024. szeptemberétől már kialakulna a szükséges igény is.

Puskás Tiborné képviselő: Úgy gondolja mindenképpen foglalkozni kell a kérdéssel, támogatja a szándéknyilatkozatot.

Pirtyák Zsolt polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **64/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a** **Családi Bölcsőde létesítésének szándékáról Lajoskomáromban:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. § (2); 94. § (3a) és a 175. § (5) bekezdésében foglalt bölcsődei feladatellátási kötelezettségét a Magyarországi Evangélikus Egyházzal vagy az általa kijelölt fenntartóval kötött Ellátási Szerződés keretében

a Lajoskomárom, Batthyány utca 8. szám alatti ingatlanon (Lajoskomárom 834/2. Hrsz) kialakítandó Családi Bölcsőde szolgáltatás keretei között kívánja megvalósítani és a lakosság részére biztosítani.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Lajoskomáromi Evangélikus Egyházközösségen keresztül a Magyarországi Evangélikus Egyházzal a családi bölcsődei feladatok ellátásával, a létesítmény megfelelő kialakításának feladataival kapcsolatban. Közös alakítsák ki az Ellátási Szerződés tervezetét, melyet elfogadásra terjesszen a Képviselő-testület elé.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomárom, Batthyány utca 6. száma alatti, a Lajoskomáromi Evangélikus Egyházközösség tulajdonát képező közösségi tér épület funkció megosztásával, a Családi Bölcsőde működési engedélyének megszerzéséhez szükséges építési átalakítási munkálatok elvégzését, annak költségeit biztosítja.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata a Családi Bölcsőde működésének legkorábbi idejét 2023. szeptember 1., legkésőbbi idejét 2024. szeptember 1. indítással javasolja a fenntartói feladatvállalás, a felmért igények és a jelentkezések függvényében.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

8. Egyebek, bejelentések

8.1. A Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásának megtárgyalása Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta, hogy a mai nap folyamán érkezett megkeresés a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-től, melyet ismertetett a napirendhez kapcsolódó előterjesztéssel együtt, majd várta a véleményeket, javaslatokat és a döntést, mivel 2023. május 31-ig kell az MVH Zrt-t tájékoztatni a testület döntéséről. Lajoskomáromot érintően egy földterület található a nyilvántartásban, ez Sárpuszta Sió-völgyében található 0343 Hrsz-ú külterületen 3,6602 Ha-os kivett holtág terület. Javasolja, hogy igényeljék a területet közterület, közpark céljára. Ugyanakkor arról is nyilatkozni, és tudni kell, hogy a terület Natura 2000-es terület, védettség alatt áll és önkormányzati tulajdonba kerülés esetén az ehhez kapcsolódó kötelezettség megtartását teljesíteni kell. Ez évi kétszeri kaszálását jelenti a területnek. Ezek ismeretében az a kérdése, hogy igényeljék-e ezt a területet.

Bécsi János képviselő: Szerinte a kaszálás megoldható és igényeljék az ingatlant.

Mosberger Máttyás képviselő: Szintén javasolta, hogy igényeljék.

Pirtyák Zsolt polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a
a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok ingyenes
önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *nemzeti vagyronról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az *állami vagyronról* szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyonghasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Lajoskomárom 0343. helyrajzi számon felvett, kivett holtág megnevezésű, 3,6602 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. - 3. és 11. pontjaiban meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület célra kívánja felhasználni.
3. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (*Natura 2000*) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lajoskomárom 0343. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lajoskomárom 0343. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

8.2. A Lajoskomárom, Batthyány u. 6. szám alatti, Postai ingatlan tulajdonjog rendezése

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette a képviselőkkel a Magyar Posta Zrt. részéről - 2023. április 20-án e-mailben, a Lajoskomárom, Batthyány u. 6. szám alatti Posta tulajdonjog rendezésével kapcsolatosan - érkezett megkeresését:

„Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!

A személyes megbeszélésünkön elhangzottakat megerősítve az alábbi kezdeményezéssel fordulunk a T. Önkormányzathoz a Magyar Posta Zrt. által Lajoskomáromban használt ingatlannal kapcsolatban.

A Lajoskomárom, Batthyány utca 6. alatti üzletház és posta közös beruházásban épült, amelyhez a postai célú részre eső költségeket a Magyar Posta biztosította. A beruházási fedezet átadás-átvételről szóló megállapodás alapján a felépült postai létesítménynek a Magyar Posta kezelésébe kellett volna kerülnie. Mivel ez a tulajdonjogi rendezés elmaradt, a jogszabály alapján a teljes ingatlan az Önkormányzat tulajdonába került 1993. évben.

Társaságunk az ingatlanrészt mindvégig a jó gazda gondosságával, a szükséges beruházások – pl. akadálymentesítés, közmű hozzájárulás – elvégzésével kezelte.

A jelenlegi ingatlanyilvántartási állapot 1999. évben keletkezett, a postai rész egy megosztást követően postaként a 836/2 hrsz. alatt került feltüntetésre.

A Magyar Posta Zrt-vel szemben fennálló tulajdonosi elvárásnak megfelelően a jelenleg fennálló, számunkra rendezetlen ingatlan tulajdoni-használati viszonyainak rendezését kezdeményezzük Önök felé. A rendezés elsődleges célja részünkről a tulajdonszerzés. A posta megtekintését követően egyértelmű, hogy az épületben az üzlethelyiségek határai nem esnek egybe a 836/2 és 836/3 hrsz. ingatlanok közös határvonalával, ami a rendezés módját bizonyára befolyásolni fogja.

Kérem Önöket, hogy a kezdeményezésünket szíveskedjenek a Képviselő Testület elé terjeszteni, illetve a megoldási lehetőségeket megvizsgálni! A további egyeztetésre bármikor készen állunk.”

1986-ban megépült Lajoskomáromban a Posta községi tanács vezetésével a helyi Tsz építőbrigádja által. A Magyar Posta egy kétoldalú megállapodás keretében a ráeső épületrész értékét (1.800.000,- Ft) kifizette 1986-ban. Évek teltek el, viszont ez az épület nem került a Posta nevére. Megkereste őt a Posta egyik képviselője, hogy rendezzék a tulajdonviszonyokat. Alapból ők rögtön az építés után kifizették a rájuk eső részt és most azt szeretnék, hogy vagy a tulajdont adja át az önkormányzat, vagy a használati jogot.

Mosberger Mátyás képviselő javaslata, hogy mi lenne, ha csak a használati jogot engedné át az önkormányzat ingyenesen egy bizonyos időre?

Havranek György képviselő meglátása: jó lenne úgy meghozni a döntést, hogy ne lehessen a lajoskomáromi Postát bezámi!!! Postaként építették régen, akkor maradjon is az.

Pirtyák Zsolt polgármester: ő is ezen gondolkodott, hogy hogyan lehetne ezt. Lehetne pl. hogy díjmentesen, addig amíg postaként funkcionál.

Havranek György képviselő nem érti hogyan történt, hogy eddig, több mint 30 évig eszükbe sem jutott ez?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatott, hogy annak kapcsán derült ez ki, hogy konténert szeretnének telepíteni az elektronikus eszközeiknek, ahova azokat el tudnák helyezni.

A Lajoskomárom 836/2 Hrsz-ú ingatlan, amelyen a posta van az az önkormányzat tulajdonában, viszont a „kivett posta”-ként szerepel. Az építést követően tovább kellett volna intézni a telekkönyvi dokumentációt, készíttetni egy társasházi szerződést, hogy a terület az önkormányzaté vagy az államé, az egyik felépítmény pedig, ami azon van, az a Magyar Postáé. Az 1986.március 10-én készült megállapodás 9.) pontja azt rögzíti: „A beruházás megvalósításaként létrejövő létesítmény tulajdonjogi helyzetének rendezése: A komplex posta a Magyar Posta kezelésébe és a Magyar Állam tulajdonába kerül.”

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőasszony javasolta, adják örök életre használatra.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: A jelenlegi tulajdoni lapból az derül ki, hogy 1990. évben történt az utolsó földhivatali bejegyzés, amikor az Önkormányzat tulajdonába került az ingatlan, „*tulajdonba*

adás"-sal az Ötv. alapján. A Földhivaltól megkértük a történeti adatait az ingatlanok, hogy ismert legyen az 1990 előtti állapot is, ez még a mai napig nem érkezett meg.

Pirtyák Zsolt polgármester a hallottak és az alábbi indokok alapján az alábbi álláspontot javasolta képviselni, mivel 1986-ban minden állami tulajdon volt és hivatkozva az 1990-es törvényre, amellyel önkormányzati tulajdonba került ez az ingatlan és ugye az önkormányzat az önkormányzati tulajdont nem herdálhatja el. Viszont látva az előzményeket örök életű használatot biztosít az önkormányzat a postai működéshez. Amíg posta, addig biztosítják a használatot, s abban az esetben, ha azt mondják, hogy bezárják a postát abban a pillanatban igényt tart az ingatlanra az önkormányzat.

Megosztatja az önkormányzat az ingatlant, mivel több helyiség, üzlet van ott és ügyvéddel készíttetnek egy ilyen tartalmú szerződést.

Egyéb hozzászólás nem volt, kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomárom, 836/2 Hrsz (Batthyány u. 6. szám) alatti „kivett posta” ingatlanjogi helyzetének rendezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Posta megkeresésére megtárgyalta a Lajoskomárom belterület 836/2 Hrsz-ú ingatlanon található „kivett posta” épületének ingatlanjogi helyzetét.

Felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg az ingatlan földhivatali történeti dokumentációját az 1993.10.06-i bejegyzés előtti tulajdonjogi helyzetét.

Felkéri a polgármestert, hogy földmérő bevonásával tisztázza a Lajoskomárom belterület 836/2 és 836/3 Hrsz épület feltüntetési határvonalakat, kialakítva a közös használati részek és az üzlethelyiségek elkülönülését.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat szándéka – a 1986. március 10-én aláírt megállapodást is tiszteletben tartva – hogy az épületegyüttes Postaként funkcionáló részét a Magyar Posta Zrt részére használatba és kezelésébe adja mindazon ideig, amíg az épületet postaként üzemelteti.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt térképi és jogi dokumentumok előkészítésére, azok tervezetét terjesszék a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Bejelentések

Puskás Tiborné képviselőnő visszatérve a hétvégi katasztrófavédelmi minősítő gyakorlat témájához elmondta, hogy ő volt kint megtekinteni az eseményt és szomorúan tapasztalja folyamatosan, hogy nagyon sok a szemét a településen. Elhagyják, eldobálják össze-vissza a lakosok sajnós.

A temetők esetében is ugyanilyen problémával találkoztak. A legutóbb, pár hete is a nordic walkingosokkal szedték össze a szemetet és faleveleket a ravatalozó körül és a Gesztenyefasorban. Csoporttársaival arról beszéltek akkor, hogy nem lehetne-e valamilyen módon az egyházak vezetőivel is beszélni, hogy esetlegesen ők is tolmácsolják az emberek felé azt, hogy egy kicsit gondoljuk át a temetkezési szokásainkat, ha kell ő szívesen ír is erről a helyi lapban, de annak nem biztos, hogy olyan fogantja van ha egy újságban olvassa, mert vagy magára veszi, vagy nem, s az az eszméletlen mennyiségű koszorú, amit felhalmoznak egy-egy temetésnél, már lassan nem lehet hova elrakni.

Bécsi János képviselő: ez független az egyháztól, ez a nép.

Havranek György képviselő szerint jobb az az ötlet, hogy írjanak erről a helyi újságban. Ha az egyház képviselői beszélnének erről, akkor az lenne, hogy ők tiltják meg, hogy koszorút vigyenek temetés alkalmával.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta, nem azokkal a családokkal – 10-15 fő - van a probléma, akik a templomban megjelennek.

Havranek György képviselő szerint többször kell írni erről a problémáról az újságban népfornáló céllal, akár havi rendszerességgel is.

Puskás Tiborné képviselő: azért gondolták úgy, hogy az egyházakat is bevonják ebbe a figyelemfelhívásba, mert pl. a régi evangélikus temető kitakarítása az evangélikusok dolga, ők kell hogy megcsinálják. A katolikus temető takarítása pedig a katolikusoké és már a „fejük tetejére nő” az eszméletlen mennyiségű koszorúhalmaz.

Mosberger Mátyás képviselő: amikor az elhunyt hozzátartozói kiteszik a gyászjelentést a hirdetőtáblára - s ha a család úgy határoz abba beleírják -, hogy egy szál virággal fejezzék ki részvétüket, abban a pillanatban nem fognak koszorút vinni. Ez a családon múlik.

Havranek György képviselő szerint a temetkezési szokások általános megreformálására van szükség. Ő már azt is felvetné, írják elő, hogy csak élő virágot lehessen „bevinni” a temetőbe, de abból is közfelháborodás lenne pedig ez lenne a megoldás a művirágok kiszorítására. Rengeteg szeméttől szabadulnának meg. Írjon a problémáról a képviselőasszony, el kell kezdeni valamit tenni.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatta a testületet, hogy már volt kezdeményezés, egyeztetés az egyházakkal e téren, nem igazán sikerült egyezsége kerülni. Javasolták pl. azt is, hogy legyen egységes a sírhely megváltása. A legnagyobb probléma azonban a szemétkérdés.

Havranek György képviselő szerint ezt az egyeztetést is meg kellene ismételni.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztetett, hogy korábban az egyházak nem szedtek sírhelymegváltási díjat. Az egyeztetés során akkor eljutottak addig, hogy az egyházak által javasolt 5000,- Ft/sírhely díjat alkalmazzák az egyházak és az önkormányzat is a köztemető esetében. Ez a díj a temetőfenntartásnál nem igazán jelent sokat, még egy fő félórás bérét sem fedezi.

A megoldást abban látja viszont, hogy jó lenne egy fő temetőgondnokot alkalmazni, legalább 4 órában, aki kézben tartja a dolgokat. A temetőkert szép jelenleg, parkosítás, belső járdarendszer kialakítása megtörtént, most a fenntartás következik, amihez pénz kell és az elhunytak hozzátartozóitól lehetne ezt beszélni. Lehetne azt mondani, hogy akinek ott sírhelye van, az éves szinten egy összeggel járuljon hozzá sírhelyenként a temetőfenntartáshoz. Ebből az összegből pedig lehetne foglalkoztatni akár az önkormányzatnak, akár valamelyik felekezethez egy fő temetőgondnokot, vagy meg lehetne oldani a szemétszállítást is. Erről is beszélni, egyeztetni kellene és egy egységes rendszert kialakítani közösen.

Valahol el kell kezdeni az együtt gondolkodást és cselekvést, ezért időpontot fog egyeztetni az érintett egyházak képviselőivel a közeljövőben.

A következőkben ismertette - a Fejérvíz Zrt. által küldött - a jegyzőkönyv mellékletét képező *Tájékoztatás támogatói okirat meglétéről és állami támogatás kiutalásáról* tárgyú levelet, melynek lényege hogy 2023. április 31-én megérkezett a Fejérvíz Zrt. bankszámlájára az állami támogatás és augusztus 31-ig biztosított társaságuk működése.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatta a testületet, de mindenki előtt valószínűleg ismert, hogy a helyi TAKARÉKBANK 2023. január 1. napjától a Lajoskomárom, Enyingi utca 3. alatt működő fiók szolgáltatását megszüntette, a fiókot bezárták.

A bezáráskor kapott személyes tájékoztatás alkalmával jelezték, hogy a lakossági igények kielégítésére mobil buszos szolgáltatást nyújtana a bank, ezért 2023. április 18. napján Lajoskomárom lakossága részéről jelezték a település igényét a mobil buszos banki szolgáltatásra és a Kormányablak buszhoz hasonlóan a szolgáltatáshoz biztosítja az önkormányzat a helyszínt és áramvételezési lehetőséget is.

Az önkormányzat megkeresésére megérkezett a válasz április 19-én, melyet polgármester úr az alábbiakban ismertetett:

„Tisztelt Pirtyák Zsolt Polgármester Úr,

Köszönöm szépen megkeresését! Szeretném tájékoztatni, hogy május 02-től megújulva a Takarékbank Zrt. és az MKB Bank Nyrt. MBH Bankként várja az ügyfeleket. Ez annak a több éve tartó fúziós folyamatnak az eredménye, amely az MKB Bank Nyrt. és a Takarékbank Zrt. egyesülésével fejeződik be április 30-án. Az egyesülés kapcsán a Takarékbank Zrt. Mobilbusz szolgáltatásunk is megújul, melynek része az új települések, és az ott található ügyfeleink elérése. Bankon belül már rendelkezünk vezetői döntéssel arról, hogy Lajoskomárom is szerepel az új heti menetrendben, azonban ez, mint pénzügyi tevékenység megegyezik a bankfiók üzemeltetésével így MNB részéről a felügyeleti egyeztetést is meg kell várjunk.

Fentiekre tekintettel kérem türelmét, és lehetőségeink szerint május végétől tudjuk biztosítani a Mobilbusz megjelenését településünkön.

Egyéb napirendi pont és bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére és Havranek György képviselőt javasolta a 2023. április 24. napján megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.


Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2023. (IV.24.) határozata**


**a 2023. április 24. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi
hitelesítőjének személyéről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. április 24. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Havranek György képviselőt bízta meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a nyílt ülést 15 óra 15 perckor bezárta.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző

K.m.f.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


HAVRANEK GYÖRGY
jegyzőkönyv-hitelesítő