

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2023. április 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

1.)

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi beszámoló

A 2022-es évben az egyesület 7299 óra (83%) önálló készenléti szolgálatot adott. Az ÖTE minden jelzésre reagált, összesen 22 alkalommal vonult, ebből 17-szer önállóan számolta fel a káreseteket.

Tűzeset: 15 alkalom	Lajoskomárom	6 alkalom
Műszaki mentés: 7 alkalom	Mezőkomárom	2 alkalom
	Szabadhídvég	5 alkalom
Ebből:	Felsőnyék	4 alkalom
Téves jelzés: 3 alkalom	Dég-Újtelep	3 alkalom
Szándékosan megtévesztő: 1 alkalom	Enying-Kabókapusza	1 alkalom
	Mátyásdomb	1 alkalom

Az éves minősítési gyakorlatot Lajoskomáromba a Fülöphegyen a nyugati soron 19-fővel hajtottuk végre. Mint önálló beavatkozó 21 fő vehet részt.

A magyar falu pályázatból:

A szertárban klíma berendezés, áram fejlesztés, ajtók, relaxák, festés, polcrendszer került kialakításra. Az önkormányzat pályázatán napelem rendszer került felszerelésre. A mentőszervezettől egy utánfutót vehettünk át.

A 2022-es évben csatlakoztunk a nyitott szertárkapu eseményhez.

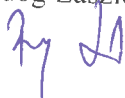
Bevételek 2022. évben:

Nyitó pénzkészlet	2 129 459 Ft
Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2 400 000 Ft
Adó 1% felajánlások	481 354 Ft
Magyar Falu pályázat	4 836 385 Ft
Saját befizetés (egyéb támogatás)	120 000 Ft
Összesen:	9 967 198 Ft

Kiadások 2022. évben:

Járművek	841 283 Ft
Üzemanyag	325 157 Ft
Biztosítások	648 981 Ft
NAV gépjárműadó	312 571 Ft
Szerviz/felülvizsgálat	479 764 Ft
Tanfolyam/vizsgadíj	441 500 Ft
Tűzoltófelszerelések	738 277 Ft
Ruházat	613 600 Ft
Szertár felújítás	4 549 273 Ft
Bútorzat	555 000 Ft
Közüzemi díjak	404 807 Ft
Bankköltség	67 146 Ft
Egyéb (ügyleti díjak)	479 110 Ft
Összesen:	8 134 996 Ft

Boldog László ÖTE elnök.



ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2023. április 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

2.)

napirendi pontjához



LAJOSKOMÁROMI POLGÁRŐR EGYESÜLET

H - 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.

Folyamatos Ügyeleti Szolgálat: +36 30 621 4197

Számlaszám: 58100082 - 10006849
(Sárbogárd és Vidéke Takarékszövetkezet)

Adószám: 18498222 - 1 - 07

E-mail: polgorseglkom@gmail.com

Web: www.polgororseglkom.atw.hu

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRŐR EGYESÜLET

BESZÁMOLÓ

2022. évről

Jogállás: egyesület (nem közhasznú)
Fejér Megyei Bíróság
Pk.60.151/2005/10. számú végzéssel
2157. sorszám alatt bejegyezve,

Adószám: 18498222-1-07

Tartalom: - Beszámoló: 5 oldal,
- 1. számú melléklet: 1 oldal – szolgálati adatok,
- 2. számú melléklet: 1 oldal – főkönyvi kivonat.

A Lajoskomáromi Polgárőr Egyesület 2023. májusában fogja megtartani az éves rendes közgyűlést és beszámolóját a 2022. évben végzett munkájáról, az alábbi napirendi pontok alapján:

- 1.) Beszámoló a 2022. évben végzett szakmai munkáról és a közhasznúsági mellékletéről;
Előadó: Mosberger László elnök;
- 2.) Beszámoló a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról;
Előadó: Mosberger László elnök;
- 3.) Beszámoló az Ellenőrző Bizottság 2022. évi munkájáról;
Előadó: Sándor Szabolcs elnök;
- 4.) 2023. évi munkaterv és költségvetés tervezet elfogadása;
Előadó: Mosberger László elnök;
- 5.) Egyebek: a 2023. évi tagdíjak (2 000 Ft/év) befizetése, egyebek.
Előadó: Mosberger László elnök..

1.) Beszámoló a 2022. évben végzett szakmai munkáról és a közhasznúsági mellékletéről

ÉVES SZOLGÁLATI ADATOK

év	járórlapok/ /szolgálatok száma (összes eset)	Jór.szolg.ban teljesített összes idő (óra)	szolgálati gépkocsi (összes km)	járórlapokon a feljegyzések száma (összesen)	közös szolgálat rendőr+ mezőőr (összes eset)	összes/aktív tagok száma (fő)
2007	204	937,5	8420	86	6	34 / 29
2008	146	631,5	6202	69	11	28 / 23
2009	163	852,5	7363	119	20	37 / 30
2010	228	1191	9870	119	25	38 / 30
2011	202	1031	7878	61	18	39 / 31
2012	178	818	7472	65	12	41 / 29
2013	178	905	8821	56	13	37 / 27
2014	148	670	6547	41	14+39	41 / 27
2015	165	853	7125	21	11+26	38 / 23
2016	139	676	5090	12	2+16	39 / 19
2017	65	340	4388	12	2+6	24/10
2018	69	467	4946	11	13+1	24/10
2019	65	319	4754	12	17	16/10
2020	42	283	4278	6	4	20/8
2021	98	522	10086	8	2	20/9
2022	121	661	8 349	17	8	23/12

év	rendezvény- biztosítások (eset/fő)	akciókban részvétel (eset/fő)	figyelő- szolgálat (eset/fő)	évi összes szolgálat (eset/fő/óra)
2007	4 / 8	1 / 2	2 / 4	-
2008	5 / 12	1 / 4	5 / 12	-
2009	7 / 22	2 / 12	5 / 12	-
2010	10 / 28	3 / 6	1 / 1	-
2011	9 / 21	5 / 5	2 / 4	614 / 455 / 9966
2012	7 / 17	5 / 7	3 / 3	586 / 496 / 9807
2013	11 / 24	4 / 14	3 / 3	609 / 551 / 10050
2014	12 / 26	5 / 8	2 / 2	719 / 673 / 9997
2015	8 / 19	5 / 7	2 / 2	698 / 645 / 9743

2016	8 / 19	1 / 1	1 / 1	650/582/9543
2017	6 / 14	0	0	529/339/9224
2018	9 / 21	1	1	550/434/9397
2019	8 / 16	1	0	549/319/9258
2020	5 / 12	0	0	484/228/9133
2021	6 / 17	0	0	592/451/9380
2022	8 / 18	0	0	644/552/9553

- Az elmúlt év szolgálati adatai:

- 1. számú melléklet: 2022. ÉVI SZOLGÁLATI ADATOKBAN;

- A korábbi évek eseményei:

2006-tól folyamatosan együttműködünk legfőbb támogatónkkal, a Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Kft. –vel, majd 2010-től a Lajoskomáromi Sertésenyésztő Kft.-vel..

2006. novemberében együttműködési megállapodást kötöttünk a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Enyingi Rendőrőrsével. Felkérésre – amennyiben van szabad kapacitásunk - közös szolgálatot láttunk el a helyi körzeti megbízott rendőrünkkel, a gyanús eseményekről és körülményekről készült feljegyzéseket, adatokat soron kívül, de legalább havonta átadjuk a rendőrségnek.

2009. év őszén együttműködési megállapodást kötöttünk a helyi Gesztenyefasori Általános Iskolával az „Egy iskola – egy polgárőr mozgalom”-hoz történő csatlakozásunkra tekintettel. Az általános iskolában baleset-megelőzési és bűnmegelőzési tájékoztató órákat tartottunk a felső tagozatos osztályoknak, valamint vállaltuk a jövőben is a tájékoztató órák megtartását és az iskolai rendezvények biztosításában való részvételünket. E tevékenységünket jelenleg nem folytatjuk szakképesítés hiánya miatt.

2010. évben további együttműködési megállapodásokat kötöttünk a Lajoskomáromi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel, a Lajoskomáromi Történelmi Kör Egyesülettel és a Lajoskomáromi Tejtermelő Kft. -vel.

2010. augusztus 16-án a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság ünnepélyes keretek között egy Opel Astra Kombi gépkocsit, mint új polgárőr szolgálati gépkocsit adott át üzemeltetői joggal egyesületünknek. A korábban üzemeltetett Volkswagen Golf gépkocsi visszaadásra került a rendőrségnek, ahol selejtezésre került.

Sajnos az új szolgálati személygépkocsi alacsony építésű országúti konstrukció, így nehezebb terepen nem használhatjuk.

A Törvényi előírásoknak megfelelően 2011-ben új együttműködési megállapodást kötöttünk a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal és a Székesfehérvári Rendőrkapitánysággal.

2014. évben költségvetési forrásokra pályáztunk, a Fejér Megyei Polgárőr Szövetségen keresztül 200 000 Ft BM támogatást kaptunk és használtuk fel.

2015-ben az új civil törvény rendelkezései miatt a Fejér Megyei Törvényszék a törvény erejénél fogva a közhasznú besorolásunkat törölte a nyilvántartásából. Emiatt és az új Ptk. miatt is 2015. évi éves taggyűlésen az alapszabályunkat módosítanunk kell. Az alapszabály átdolgozásával Dr. Vörös Zsolt ügyvédet bíztuk meg.

2018. március 14-én vettük át a rendőrségtől üzemeltetőként a **MFR-549 frsz.-ú Opel Astra H** típusú újabb szolgálati gépkocsinkat.

2022-ben is használjuk a gépkocsit, mely után cégautóadót és gépjárműadót is kell fizetnünk, melyeket utólag megtérít az országos szövetség.

Megköszönjük fő támogatóink, a Lajoskomárom Önkormányzata Képviselő-testületének és a Lajoskomáromi Sertéstenyészítő Kft. anyagiakban és erkölcsiekben megnyilvánuló támogatását! Külön köszönjük a vállalkozók és a lakosság támogatását is!

Az aktívabb, átlagon felül vállaló polgárőrök: Süle Gábor Imre, Pető János, Csepregi Attila Gergely, Mlinkovics László, Uhrspringer Gergely, Horváth Botond munkáját külön is megköszönjük. Ők adták a szolgálatok elsöprő többségét.

Támogatók 2022-ben:

- OPSZ támogatás, szerződések – 495 456 Ft,
- Támogatás önkormányzattól – 200 000 Ft,
- Vállalkozóktól kapott adomány - 300 000 Ft,
- SZJA 1 % felajánlók - 17 628 Ft,
- Magánszemélyek adomány – 10 000 Ft,
- Tagdíj - 78 000 Ft;

2015. szeptemberében csatlakoztunk azon adományozókhoz 11 000 Ft értékben, akik a határon szolgálatot teljesítő rendőröknek segélycsomagokat gyűjtöttek.

2016-ban az **IAM-026 szolgálati gépkocsi** rendőrségi tulajdonból átkerült az Országos Polgárőr Szövetség tulajdonába. Az egyesületünk a továbbiakban is a gépkocsi felett üzembentartói joggal rendelkezik.

2017. évben a szolgálati mutatók alapján megállapítható, hogy összességében a tagság aktivitása csökkent, több tag kilépett az egyesületből.

2018-ban a kevesebb taggal a kisebb szolgálati aktivitás szintje fennmaradt. 2018. március 14-én vettük át a rendőrségtől üzembentartóként a **MFR-549 frsz.-ú újabb szolgálati gépkocsinkat**. A gépkocsi után cégautó adót kell fizetnünk, melyet utólag megtérít az országos szövetség. 2021-től gépjárműadót is kell fizetnünk a NAV-nak, többek között, mint jogértelmező-végrehajtó szervnek.

2019 és 2020-ban az aktív tagok száma és a szolgálati aktivitásunk tovább csökkent.

2021-ben, majd 2022-ben is az aktív tagok száma és a szolgálati aktivitás kis mértékben nőtt. Ugyanakkor örömteli változásként korábban 6 fő, majd az elmúlt évben további 3 fő tette kész, lendületes fiatal új taggal gyarapodott a létszámunk. Köszönjük.

Szerződés alapján a könyvelő által elkészített közhasznúsági melléklet a pénzügyi mérleggel és az eredmény kimutatással együtt az Országos Bírósági Hivatalnak a tárgyévi május 31-i határidőre megküldésre kerül.

2.) Beszámoló a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról

Az egyesületünk a pénzügyi adminisztratív tevékenységét a rendszeresített, nyilvántartásba vett szigorú számadás alá vont nyomtatványokon teljesíti, a kötelező kettős könyvelését szerződéssel megbízott könyvelő végzi.

A 2022. évi költségvetési főösszegek és a zárszámadás a Beszámoló 2. számú mellékletében szereplő főkönyvi kivonatban megadott bevételi és költség nemenként részletezve alakult.

Az egyesület 2022. évben sem végzett vállalkozási tevékenységet, beruházást nem hajtott végre és befektetési tevékenységet sem folytatott. A pénzbeli támogatásokat kizárólag a működési költségeinkre, az alaptevékenységünk költségeire, járórszolgálat ellátására, valamint rendezvénybiztosítások költségeire fordítottuk.

3.) Beszámoló az Ellenőrző Bizottság 2022. évi munkájáról

Az Ellenőrző Bizottság e tárgyév gazdálkodását ellenőrizni fogja tervezetten 2022. májusában, a közgyűlésen beszámolót tart a tagság előtt.

4.) A 2023. évi munkaterv és költségvetés tervezet elfogadása

A 2023. évi **munkatervben** folytatnunk kell az alapfeladataink végrehajtását. A tagság aktivitását fenn kell tartanunk. Csatlakozunk az OPSZ szakmai programjaihoz.

A 2023. év **költségvetés tervezetének** főösszegeit az előző évben végrehajtott költségvetés - irányadó - főösszegei alapján terveztük. A pontos főösszegek előzetes meghatározása értelmezhetetlen, csak nagyságrendeket lehetséges meghatározni, melyek az előző évek pénzügyi adatain alapulnak.

2022-ben az egyesület vezetésének tisztújítására került sor.

Az elnökség jelenlegi összetétele:

Elnök: Mosberger László (2019-2024)

Elnökhelyettes: Horváth Lóránt (2022-2027)

Titkár: Süle Gábor Imre (2022-2027)

Gazdasági felelős: Uhrspringer Gergely (2022-2027)

Ellenőrző Bizottság:

Sándor Szabolcs Elnök, (2022-2027)

Tánczos László Tag, (2022-2027)

Csepregi Attila Gergely Tag (2022-2027).

6.) Egyebek:

- A 2023. évi tagdíj befizetések megkezdődnek, a tanácskozás során szó lesz szolgálatszervezési kérdésekről.

Lajoskomárom, 2023. április 17.

Mosberger László s.k.
elnök

szolg.össz.			össz	
eset/fő/óra				
8	16	50	1.	1. Közös szolgálat rendőrrel
0	0	0	2.	2. Közös szolgálat közterület felügyelővel
0	0	0	3.	3. Közös szolgálat pénzügyőrrel
0	0	0	4.	4. Közös szolgálat katasztrófavédelmi dolgozóval
0	0	0	5.	5. Közös szolgálat környezet- és természetvédelmi szervezet dolgozójával
0	0	0	6.	6. Közös szolgálat a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara tagjával
0	0	0	7.	7. Közös szolgálat mező-, hal- és vadőrrel
0	0	0	8.	8. Közös szolgálat tűzoltóval
0	0	0	9.	9. Egyéb közös szolgálat
0	0	0	10.	10. Közös szolgálat állami vagy önkormányzati szervek összehangolt akcióiban
112	224	35	11.	11. Posztos /rendszeres/ álló figyelő-jelző szolgálat
0	0	0	12.	12. Álló figyelő-jelző szolgálat /12/A: belterületen; 12/B: külterületen/
0	0	0	13.	13. Gyalogos mozgó figyelő-jelző szolgálat /13/A: belterületen; 13/B: külterületen/
112	233	606	14.	14. Gépjárművel megerősített mozgó figyelő-jelző szolgálat /14/A: belterületen; 14/B: külterületen/
0	0	0	15.	15. Motorkerékpárral megerősített mozgó figyelő-jelző szolgálat /15/A: belterületen; 15/B: külterületen/
0	0	0	16.	16. Kerékpárral megerősített mozgó figyelő-jelző szolgálat /16/A: belterületen; 16/B: külterületen/
0	0	0	17.	17. Lóval megerősített mozgó figyelő-jelző szolgálat /17/A: belterületen; 17/B: külterületen/
0	0	0	18.	18. Vízi járművel megerősített mozgó figyelő-jelző, elsősegélynyújtó szolgálat
0	0	0	19.	19. Fokozott szolgálat, részvétel megyei, régiós, országos szervezésű polgárőr akciókban.
0	0	0	20.	20. Jelzőőri szolgálat
8	18	20	21.	21. Rendezvény közterületi biztosítása
0	0	0	22.	22. Körözött gépjárművek felderítésére szervezett szolgálat
0	0	0	23.	23. Eltűnt személyek felkutatására szervezett szolgálat
0	0	0	24.	24. Postai kézbesítő feladat ellátásának közterületi biztosítása
365	12	8760	25.	25. Polgárőr ügyeleti szolgálat
8	6	7	26.	26. Polgárőrök szolgálatellátásának ellenőrzése
0	0	0	27.	27. Polgárőr készenléti szolgálat
1	1	1	28.	28. Karitatív szolgálat
0	0	0	29.	29. „Szomszédok Egymásért Mozgalom” szervezése, információk gyűjtése, tájékoztatás
0	0	0	30.	30. „Egy iskola – egy polgárőr programban” való részvétel
0	0	0	31.	31. Oktatás, képzés, tájékoztatás
4	2	4	32.	32. Együttműködés szervezése, értékelése, tájékoztatás
6	24	19	33.	33. Értekezletek, konferenciák, polgárőr és egyéb –a polg.őr tevékenységhez kapcsolódó- rendezvényeken való részvétel
19	12	48	34.	34. Egyesületi adminisztrációs tevékenység
1	4	3	35.	35. Közösségi tevékenység
644	552	9553	ö.	
évi össz.			hó	

Kelt: Lajoskomárom, 2022. december 31.

Mosberger László s.k.
elnök

Polgárőr Egyesület		FŐKÖNYVI KIMUTATÁS				
8136 Lajoskomárom,						
Komáromi u. 4.						
adósz:	18498222-1-07	2022	01. 01. -	12. 31.	ig	
rovat	HUF bruttó					növ. (+) / / csökk. (-)
szám	megnevezés	nyitóérték	növekedés +	csökkenés -	záróegyenleg	
1.	BANKSZÁMLA	340 427	1 085 084	1 081 017	344 494	4 067
2.	PÉNZTÁR	14 738	88 000	95 520	7 218	-7 520
	ÖSSZESEN:	355 165	1 173 084	1 176 537	351 712	-3 453
			bevétel	kiadás		-3 453
4.	BEVÉTELEK		1 101 611			
41	támogatások (ebből:)		1 013 084			
411	közp.költsv.		17 628			
412	önkorm.		200 000			
413	vállalkozók		300 000			
414	magánszem.		0			
415	pályázat		0			
416	orsz. szöv.		495 456			
417	továbbut.		0			
418	egyéb		0			
42	saját bevétel		88 527			
421	tagdíj		78 000			
422	saját befiz.		10 000			
423	egyéb		527			
3.	KIADÁSOK			1 081 185		
	(ebből:)					
31	anyagkölts.			435 898		
311	üzemanyag			370 983		
312	alkatrész			0		
313	egyéb			64 915		
32	any.j. szolg.			122 029		
321	javítás,karb			16 007		
322	telefon,posta			46 022		
323	egyéb			60 000		
33	egyéb szolg.			228 872		
331	díjak, adók			214 365		
332	bankkölts.			14 507		
34	tárgyi eszköz			294 386		
341	beszerzés			294 386		
ÖSSZ	BEVÉTEL:	1 101 611	KIADÁS:	1 081 185	KÜLÖNBSÉG:	20 426

Lajoskomárom, 2022.12.31.

Mosberger László
Mosberger László elnök s.k.

Lajoskomáromi Polgárőr Egyesület
8136 Lajoskomárom
Komáromi u. 4.
Adószám: 18498222-1-07



ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2023. április 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

3.)

napirendi pontjához

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Háziorvosi szolgálat és iskolaegészségügyi feladatok ellátására
1. módosítás

amely létrejött

egyrésztől **LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT** (székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma 15727309-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727309, képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), valamint

másrésztől

Medi Dental Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Orgona u. 13.; cégjegyzékszám: 13-09-079182; adószám: 12354739-2-13; képviselő neve: Dr. Taller Gabriella személyes ellátásra kötelezett orvos, opsz: 43621) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**, együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények: Megbízó 26/2023. (II.27.) önkormányzati határozatának jóváhagyásával - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel feladat-ellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött Megbízottal, hogy a **Lajoskomárom nagyközség vegyes háziorvosi körzetre** vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a háziorvosi szolgálat és az iskolaegészségügyi feladatok ellátására 2023. szeptember 1 napjától.

2. Szerződő felek a 2023.03.14. napján kötött Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1. A Szerződés II. fejezet 4. pontja helyébe az alábbi megállapodás lép:

„4. Megbízott a háziorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat, **1 fő teljes munkaidős szakápolót (Szalai Anikó, regisztrációs szám: 249482) és 1 fő 6 órás adminisztrátort (Borsodiné Czéh Zita Veronika – regisztrációs szám: 18795) foglalkoztat. A foglalkoztatással járó költségek Megbízottat terhelik.** „

2.1. A Szerződés II. fejezet 5. pontja helyébe az alábbi megállapodás lép:

„5. Megbízó az adminisztrátori feladatok ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű 1 fő foglalkoztatásával járó költségek egyharmadára támogatást nyújt Megbízott részére.”

3. A Szerződés további pontjai változatlan formában maradnak érvényben.

4. Jelen Szerződés 5 példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 3 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (.....) határozatával hagyta jóvá.; azt a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Lajoskomárom, 2023.

.....
MEGBÍZÓ

.....
MEGBÍZOTT

Pénzügyi ellenjegyzés
Jogi ellenjegyzés

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2023. április 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

4.)

napirendi pontjához



**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: hivatal@lajoskomarom.hu

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 24. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy:	Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő:	Pirtyák Zsolt polgármester
Előkészítő:	Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
Melléklet:	1. melléklet - határozati javaslat 2. melléklet - Megállapodás módosítása 3. melléklet - Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás 4. melléklet - Társulási Tanács határozatai

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem megtárgyalásra a tisztelt Képviselő-testület elé az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításával kapcsolatos előterjesztést.

1. Előzmények

Tekintettel arra, hogy az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Tanácsa 22/2023.(III.29.) határozatával döntött a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás nem kötelező feladat ellátásának megszüntetéséről, szükséges a Társulási Megállapodás 2024.01.01. napjától hatályos módosításának elfogadása.

A Társulás Megállapodásának 16.4 pontja értelmében a módosító javaslatról készített előterjesztést első körben a Társulási Tanács tárgyalja, annak elfogadása esetén a Társulási Tanács Elnöke megküldi a tag önkormányzatoknak, melyek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésének értelmében minősített többséggel hozott döntéssel határoznak a megállapodás módosításáról.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet

3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

Lajoskomárom, 2023. április 13.

Tisztelettel:


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a

Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Möt. 88. § (2) bekezdésében előírt feltétel maradéktalan teljesülése esetén a társulási megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást aláírásával ellássa.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerű

MEGÁLLAPODÁS

az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodás módosításáról

mely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete** (8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26., képviseli: Viplak Tibor polgármester), másodrészről **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4., képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester), harmadrészről **Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (8137 Mezőkomárom, Petőfi utca 74., képviseli: Kőő Péter polgármester), negyedrésztől **Szabadhídvég Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (8138 Szabadhídvég, Község ház utca 1., képviseli: Pap László polgármester) és ötödrészről **Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth Lajos utca 48., képviseli: Lánginé Csík Angéla polgármester), hatodrésztől **Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete** (8132 Lepsény, Fő utca.74.; képviseli: Salamon Béla polgármester), hetedrésztől **Mátyásdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (8134 Mátyásdomb, Fő utca 17. képviseli: Lelkes Tibor polgármester) (a továbbiakban együtt: Felek) között a következő feltételekkel, az alábbi helyen és időben:

Felek a közöttük 2013. július 1-jei hatállyal teljes szerkezetében módosított „Enying Mikrokörzeti Szociális és gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodás”-t (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) 2024. január 1-jei hatállyal, az alábbiak szerint módosítják:

1. A Társulási Megállapodás 8.4 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.4. A társult önkormányzatok az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény 4.3. pontjában meghatározott kormányzati funkciói közül az 3. – 7. sorokban meghatározott tevékenységek – Gyermekjóléti szolgáltatás, Szociális étkeztetés, Házi segítségnyújtás, Családsegítés – működéséhez szükséges állami költségvetési hozzájárulással nem fedezett további költségeket az általuk igénybe vett ellátotti létszám arányában évente, saját költségvetési rendeleteikben biztosítják..”

2. A Társulás 4.2.2. pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

3. A Társulási Megállapodás 12.1. pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

4. A Társulási Megállapodás 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„1.melléklet az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodáshoz

Az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás tevékenységi köre:

	Kormányzati funkció megnevezése	Kormányzati funkció száma
1	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130

2	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	013350
3	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása	102023
4	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása	102024
5	Idősek nappali ellátása	102031
6	Demens betegek nappali ellátása	102032
7	Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104042
8	Szociális étkeztetés szociális konyhán	107051
9	Házi segítségnyújtás	107052

”
5. A Társulási Megállapodás 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„2.melléklet az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodáshoz

Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény tevékenységi körébe tartozik:

	Kormányzati funkció megnevezése	Kormányzati funkció száma
1	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása	102023
2	Idősek nappali ellátása	102031
3	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján	104030
4	Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104042
5	Szociális étkeztetés szociális konyhán	107051
6	Házi segítségnyújtás	107052

6. Felek a Társulási Megállapodást egyebekben változatlanul hatályban tartják.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni, figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra.

Jelen megállapodást a szerződő felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2023.

Enying Város Önkormányzata képviselőjében:

Viplak Tibor
polgármester

dr. Földesi Dorina
jegyző
(jogi ellenjegyző)

Illés József
osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Lajoskomárom, 2023.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata képviselőjében:

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Mezőkomárom, 2023.

Mezőkomárom Község Önkormányzata képviselőjében:

Kőő Péter
polgármester

dr. Tóth Andrea
jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Szabadhídvég, 2023.

Szabadhídvég Község Önkormányzata képviselőjében:

Pap László
polgármester

dr. Tóth Andrea
jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Mezőszentgyörgy, 2023.

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata képviselőjében:

Lángné Csík Angéla
polgármester

dr. Tóth Andrea
jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Lepsény, 2023. ...

Lepsény Nagyközség Önkormányzata képviselőtében:

Salamon Béla
polgármester

Dr. Szüts Dóra Katalin
jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Mátyásdomb, 2023. ...

Mátyásdomb Község Önkormányzata képviselőtében:

Lelkes Tibor
polgármester

dr. Tóth Andrea
jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

A Társulási Megállapodás módosítását a társult önkormányzatok Képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének határozat

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozat

Szabadszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozat

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozat

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének határozat

Mátyásdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

MEGÁLLAPODÁS

az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodás módosításáról

mely létrejött egyrésztől **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete** (8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26., képviseli: Viplak Tibor polgármester), másodrésztől **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4., képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester), harmadrésztől **Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (8137 Mezőkomárom, Petőfi utca 74., képviseli: Kőő Péter polgármester), negyedrésztől **Szabadhídvég Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (8138 Szabadhídvég, Község ház utca 1., képviseli: Pap László polgármester) és ötödésztől **Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth Lajos utca 48., képviseli: Lánginé Csík Angéla polgármester), hatodésztől **Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete** (8132 Lepsény, Fő utca.74.; képviseli: Salamon Béla polgármester), hetedésztől **Mátyásdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (8134 Mátyásdomb, Fő utca 17. képviseli: Lelkes Tibor polgármester) (a továbbiakban együtt: Felek) között a következő feltételekkel, az alábbi helyen és időben:

Felek a közöttük 2013. július 1-jei hatállyal teljes szerkezetében módosított „Enying Mikrokörzeti Szociális és gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodás”-t (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) 2024. január 1-jei hatállyal, az alábbiak szerint módosítják:

1.A Társulási Megállapodás 8.4 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.4. A társult önkormányzatok az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény 4.3. pontjában meghatározott kormányzati funkciói közül az 3. – 7. sorokban meghatározott tevékenységek – Gyermekjóléti szolgáltatás, Szociális étkeztetés, Házi segítségnyújtás, Családsegítés – működéséhez szükséges állami költségvetési hozzájárulással nem fedezett további költségeket az általuk igénybe vett ellátotti létszám arányában évente, saját költségvetési rendeleteikben biztosítják..”

2. A Társulás 4.2.2. pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

3. A Társulási Megállapodás 12.1. pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

4. A Társulási Megállapodás 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„1.melléklet az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodáshoz

Az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás tevékenységi köre:

	Kormányzati funkció megnevezése	Kormányzati funkció száma
1	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130

2	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	013350
3	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása	102023
4	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása	102024
5	Idősek nappali ellátása	102031
6	Demens betegek nappali ellátása	102032
7	Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104042
8	Szociális étkeztetés szociális konyhán	107051
9	Házi segítségnyújtás	107052

”
5. A Társulási Megállapodás 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„2.melléklet az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodáshoz

Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény tevékenységi körébe tartozik:

	Kormányzati funkció megnevezése	Kormányzati funkció száma
1	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása	102023
2	Idősek nappali ellátása	102031
3	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján	104030
4	Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104042
5	Szociális étkeztetés szociális konyhán	107051
6	Házi segítségnyújtás	107052

6. Felek a Társulási Megállapodást egyebekben változatlanul hatályban tartják.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni, figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra.

Jelen megállapodást a szerződő felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2023.

Enying Város Önkormányzata képviselőjében:

Viplak Tibor polgármester	dr. Földesi Dorina jegyző (jogi ellenjegyző)	Illés József osztályvezető pénzügyi ellenjegyző
-------------------------------------	---	--

Lajoskomárom, 2023. ...

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata képviselőjében:

Pirtyák Zsolt polgármester	Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző (jogi ellenjegyző)	pénzügyi ellenjegyző
--------------------------------------	---	----------------------

Mezőkomárom, 2023. ...

Mezőkomárom Község Önkormányzata képviselőjében:

Kőő Péter polgármester	dr. Tóth Andrea jegyző (jogi ellenjegyző)	pénzügyi ellenjegyző
----------------------------------	--	----------------------

Szabadhídvég, 2023. ...

Szabadhídvég Község Önkormányzata képviselőjében:

Pap László polgármester	dr. Tóth Andrea jegyző (jogi ellenjegyző)	pénzügyi ellenjegyző
-----------------------------------	--	----------------------

Mezőszentgyörgy, 2023. ...

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata képviselőjében:

Lángné Csík Angéla polgármester	dr. Tóth Andrea jegyző (jogi ellenjegyző)	pénzügyi ellenjegyző
---	--	----------------------

Lepsény, 2023. ...

Lepsény Nagyközség Önkormányzata képviselőtében:

Salamon Béla
polgármester

Dr. Szüts Dóra Katalin
jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Mátyásdomb, 2023. ...

Mátyásdomb Község Önkormányzata képviselőtében:

Lelkes Tibor
polgármester

dr. Tóth Andrea
jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

A Társulási Megállapodás módosítását a társult önkormányzatok Képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének határozat

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozat

Szabadhídvég Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozat

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozat

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének határozat

Mátyásdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

MEGÁLLAPODÁS

Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról

(egységes szerkezetben a korábbi, valamint a 23/2023.(III.29.) Társulási Tanács határozatával elfogadott módosításokkal, amelyek 2024. 01.01. napján lépnek hatályba)

Jelen megállapodás 2. pontjában nevesített önkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában foglaltak alapján – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 96. § (1) bekezdésében foglaltakra – az egyes – jelen megállapodás 4. pontjában nevesített – szociális és gyermekjóléti kötelező feladataik ellátására – a korábban ugyanezen elnevezéssel működő társulás feladatainak ellátására – a korábbi jogi személyiséggel nem rendelkező társulást átalakítják jogi személyiséggel rendelkező társulássá az alábbiak szerint.

1. A Társulás neve és székhelye: Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás (továbbiakban: Társulás)
8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

2. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

2.1.^{1 2} Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Viplak Tibor polgármester

2.2.³

2.3.⁴

2.4.⁵Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.

Pirtyák Zsolt polgármester

2.5.^{6, 7, 8} Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

8132 Lepsény, Fő utca 74.

Salamon Béla polgármester

2.6.⁹Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testülete

8137 Mezőkomárom, Petőfi utca 74.

Kőő Péter polgármester

2.7.¹⁰Szabadszentmiklósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

¹ módosította a 3. sz. szerződésmódosítás 2014. október 22-i hatállyal

² módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

³ módosította a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

⁴ törölte az 1. sz. szerződésmódosítás 2014. január 1-jei hatállyal

⁵ módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

⁶ törölte a 3. sz. szerződésmódosítás 2015. január 1-jei hatállyal

⁷ módosította a 8. sz. szerződésmódosítás 2018. július 1-jei hatállyal

⁸ módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

⁹ módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

¹⁰ módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

8138 Szabadhídvég, Községház utca 1.
Pap László polgármester

2.8.^{11 12}Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth Lajos utca 48.
Lánginé Csík Angéla polgármester

2.9^{13,14}. Mátyásdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete

8134 Mátyásdomb- Fő utca 17.
Lelkes Tibor polgármester

3.^{15, 16, 17, 18, 19, 20, 21} A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma (összlakossághoz viszonyított aránya százalékban):

- „3.1. *Enying* – 6775 fő (42%)
 - 3.2. *Lepsény* – 3179 fő (20%)
 - 3.3. *Lajoskomárom* – 2214 fő (14%)
 - 3.4. *Mezőszentgyörgy* – 1355 fő (8%)
 - 3.5. *Mezőkomárom* – 956 fő (6%)
 - 3.6. *Szabadhídvég* – 859 fő (5%)
 - 3.7 *Mátyásdomb*- 735 fő (5%)
- Összlakosság szám: 16073 fő (100%)”**

4. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

4.1.A Társulás ellátja:

4.1.1.²²az Möt. 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint az Sztv. 86. § (1) bekezdésének a), b) és c) pontjában, valamint ugyanezen szakasz (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott kötelező alapszolgáltatási feladatokat,

4.1.2.az Sztv. 86. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott vállalt szociális szolgáltatást, továbbá

4.1.3.a Gyvt. 94. § (2) bekezdésében meghatározott kötelező gyermekjóléti szolgáltatást.

4.2.A fentiek megvalósítása érdekében a Társulás – a jelen megállapodás 8. pontjában meghatározott pénzügyi hozzájárulás alapján, figyelemmel a jelen megállapodás 12. pontjában nevesített eltérésekre – az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény útján közös fenntartásával az alábbi tevékenységet végzik:

¹¹ módosította a Társulási Tanács 58/2019.(X.31.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

¹² módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

¹³ beiktatta a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

¹⁴ módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

¹⁵ módosította az 1. sz. szerződésmódosítás 2014. január 1-jei hatállyal

¹⁶ módosította a 3. sz. szerződésmódosítás 2015. január 1-jei hatállyal

¹⁷ módosított az 5. sz. szerződésmódosítás 2016. január 1-jei hatállyal

¹⁸ módosította a 8. sz. szerződésmódosítás 2018. július 1-jei hatállyal

¹⁹ módosította a Társulási Tanács 58/2019.(X.31.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

²⁰ módosította a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

²¹ módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

²² módosította a 7. sz. szerződésmódosítás 2018. március 26-i hatállyal

4.2.1. Az Sztv. 57. § (1) bekezdés c), d), e) pontjaiban, valamint a 63. § és 64. §-ában nevesített kötelező feladatokat, nevezetesen:

4.2.1.1. az étkeztetést,

4.2.1.2. a házi segítségnyújtást,

4.2.1.3. a családsegítést,

4.2.2.²³

4.2.3. a Gyvt. 94. § (2) bekezdésében nevesített gyermekjóléti szolgáltatást.

4.3.²⁴ Az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás tevékenységi körét jelen megállapodás 1. melléklete, az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény tevékenységi körét jelen megállapodás 2. melléklete tartalmazza.

5. A Társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazati arány:

5.1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

5.2. A Társulási Tanácsba a képviselő-testületek delegálnak tanácstagokat. Minden Társulási tagönkormányzat egy-egy főt delegál a Társulási Tanácsba.

5.3. A delegált tag kizárólag települési képviselő vagy az önkormányzat polgármestere lehet.

5.4. A delegált tagot az általa képviselt önkormányzat lakosságszámából számított az összlakosságszámhoz arányosított szavazati arány illeti meg. Az egyes településeket képviselő Tanács tagokat megillető szavazati arányt százalékban kifejezve jelen megállapodás 3. pontja tartalmazza.

6. A döntéshozatal módja és a minősített döntéshozatal esetei

6.1. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha a 3. pontban meghatározott szavazati arány százalékban kifejezett mértéke szerinti szavazatok legalább felével rendelkező Tanács tag jelen van.

6.2. A javaslat elfogadásához a jelen lévő Tanács tagok több mint felének igen szavazata szükséges, a döntés azonban csak akkor érvényes, ha a döntést támogatók által képviselt települések lakosság száma meghaladja a 3. pontban megjelölt összlakosság szám egyharmadát.

6.3. A minősített többséggel eldöntendő kérdésekben legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok 3. pontban számszerűsített szavazati arányának több mint a felét, azaz az összlakosság szám legalább 51%-a szerinti szavazati arányt.

6.4. A Társulási Tanács Elnöke a székhelytelepülés önkormányzat polgármestere, a Tanács tagjai közül – az Elnök javaslatára – egy alelnököt választ.

6.6. Minősített döntéshozatal szükséges az alábbi esetekben:

- a társulás költségvetésének elfogadásával kapcsolatos döntéshez;

- a társulásból történő kizárásról szóló döntés esetén;

- hitelfelvétel, kötvénykibocsátás, kölcsönfelvétel, vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, államháztartáson kívüli forrás átvétele, átadása esetén;

- összeférhetlenségi ügyben hozott döntés esetén;

²³ hatályon kívül helyezte a Társulási Tanács 23/2023 (III.29.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

²⁴ módosított az 5. sz. szerződésmódosítás 2016. január 1-jei hatállyal

- minden olyan döntés, amihez jogszabály alapján minősített döntéshozatal szükséges;
- amennyiben a Társulási Tanács tagjai a döntéshozatal előtt a minősített döntéshozatalról döntenek,
- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályainak megállapításához;
- a társulás vagyonával történő rendelkezéshez;
- a társulás által működtetett intézmény alapításához, megszüntetéséhez, átszervezéséhez;
- a hatáskörébe tartozó kinevezés, vezetői megbízás esetén.

7. Közös fenntartású intézmények megnevezése: Enyingi Egyesített Szociális Intézmény 8130 Enying, Szabadság tér 2.

8. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatban felmerülő az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:

8.1.^{25 26 27} Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény 4.3. pontban részletezett tevékenységi körébe tartozó a 2. melléklet 1. – 2. soraiban szereplő tevékenységek fenntartásában a 2.2. – 2.9. pontokban nevesített társulási tag önkormányzatok a költségviselés vonatkozásában nem vesznek részt, ezen feladatokat kizárólag Enying Város Önkormányzata teljesíti saját közigazgatási területére kiterjedően az intézmény útján.”

8.2.A Társulás működésének, s az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény közös fenntartásának fedezeteként szolgálnak a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott normatív állami hozzájárulások, és az egyéb kiegészítő szociális alapellátási, szakosított ellátási szociális hozzájárulások.

8.3.A társult önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott egyes szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokra – feladatonként és Önkormányzatonként számszerűsítve – az állami költségvetés által biztosított alapszolgáltatási igénylésére a 12.1. – 12.4. pontokban nevesített önkormányzatok tekintetében az irányítói jogokat gyakorló Társulás jogosult.

8.4.^{28 29} A társult önkormányzatok az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény 4.3. pontjában meghatározott kormányzati funkciói közül az 3. – 7. sorokban meghatározott tevékenységek – Gyermekjóléti szolgáltatás, Szociális étkeztetés, Házi segítségnyújtás, Családsegítés – működéséhez szükséges állami költségvetési hozzájárulással nem fedezett további költségeket az általuk igénybe vett ellátotti létszám arányában évente, saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

8.5.³⁰ Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény 4.3. pontjában meghatározott szakfeladatai közül az 1. – 2. sorokban meghatározott feladatok – Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása, Idősek, demens betegek nappali ellátása – vonatkozásában az állami költségvetési hozzájárulással nem fedezett további költségeket kizárólag Enying Város Önkormányzata viseli.

8.6.A társult önkormányzatok a 8.4. pont szerinti őket terhelő hozzájárulások összegét havi bontásban a fenntartó Társulás számlájára átutalással havonta előre, a tárgyhónap 5. napjáig teljesítik.

8.7.A társult önkormányzatokat terhelő hozzájárulások összege az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény éves költségvetése során kerül megállapításra, mely hozzájárulások összegeit a társult önkormányzatok éves költségvetésükben külön előirányzatként szerepeltetik.

²⁵ módosított az 5. sz. szerződésmódosítás 2016. január 1-jei hatállyal

²⁶ módosította a 6. sz. szerződésmódosítás 2018. március 26-i hatállyal

²⁷ módosította a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

²⁸ módosított az 5. sz. szerződésmódosítás 2016. január 1-jei hatállyal

²⁹ módosította a Társulási Tanács 23/2023 (III.29.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

³⁰ módosított az 5. sz. szerződésmódosítás 2016. január 1-jei hatállyal

8.8.^{31,32} Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény és a Társulás éves költségvetésének, a költségvetés évközi módosításának és a zárszámadásnak a jelen megállapodás 4.3. pontjában meghatározott az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermejjóléti Intézményi Társulás tevékenységi körébe tartozó 1. – 9. sorokban meghatározott feladatokhoz kapcsolódó előirányzatok elfogadásához a Társulási Tanács minősített döntése szükséges. Az így meghozott döntés érvényesnek tekintendő függetlenül attól, hogy a társult önkormányzatok képviselő-testületei utólag elfogadják azt vagy sem. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó székhely szerinti polgármesteri hivatal (Enyingi Polgármesteri Hivatal)

- a költségvetés megállapítása tekintetében minden év február 15. napjáig,
 - a költségvetés módosítása tekintetében szükség szerint,
 - a zárszámadás tekintetében minden év május 31-ig,
- előkészíti a Társulási Tanácsnak döntésre a javasolt előirányzatokat.

8.8.1. Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény költségvetése a Társulás költségvetésének részét képezi.

8.8.2. Az intézmény költségvetését a Társulási Tanács hagyja jóvá.

8.8.3.³³ Az intézmény köteles a jóváhagyott költségvetési előirányzatokon belül rendelkezni és gazdálkodni.

8.8.4. Az intézmény vezetője a jóváhagyott előirányzatokon belül önálló előirányzat felhasználási jogkörrel nem rendelkezik, illetve az intézmény vezetőjét a jóváhagyott költségvetési előirányzatokon belül előirányzat módosítási jogkör nem illeti meg. Az előirányzat esetleges módosítását az irányító szervnél (Társulási Tanács) kell kezdeményezni.

8.9.³⁴ A jelen megállapodás 4.3. pontjában meghatározott kormányzati funkciók szerinti feladatok közül az 1. – 2. sorokban meghatározott feladatokhoz kapcsolódó előirányzatok elfogadásáról Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes javaslatának figyelembevételével a Társulási Tanács dönt.

8.10. A Társulási Tanács a döntéseit 15 napon belül megküldi a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek, melyek 8 napon belül észrevételt tehetnek, azonban a határozat hatályát az észrevétel nem érinti. A Társulási Tanács köteles az észrevételt soron kívül megtárgyalni, amennyiben azt a társulásban részt vevő önkormányzatok által képviselt települések összlakosságának egyharmadát képviselő önkormányzat, vagy önkormányzatok teszik meg, egyéb esetben a soron következő ülésen dönt az észrevételről a Tanács.

8.11. A Társulási Tanács szükség szerinti számú, de évente legalább hat ülést tart. Az első Tanácsülésre jelen megállapodás hatálybalépését követő három hónapon belül kell sort keríteni, melynek alkalmával meg kell tárgyalni a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ). Az első ülést a Társulás Elnöke hívja össze, az ülést a Társulási Elnök az Möt. képviselő-testületi üléseire vonatkozó szabályainak értelemszerű alkalmazásával vezeti. Az ülések összehívásának módjáról, vezetéséről, a Tanács működéséről szóló részletes szabályokat a megalkotandó SZMSZ tartalmazza.

8.12. Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény gazdálkodásáról – az Enyingi Polgármesteri Hivatal által előkészítve – a Tanács elnöke a Tanács elé félévente beterjeszti a pénzügyi beszámolót, mely egyebek mellett tartalmazza a bevételek és kiadások alakulását előirányzatonként részletezve. A

³¹ módosított az 5. sz. szerződésmódosítás 2016. január 1-jei hatállyal

³² módosította a 7. sz. szerződésmódosítás 2018. március 26-i hatállyal

³³ módosított az 5. sz. szerződésmódosítás 2016. január 1-jei hatállyal

³⁴ módosított az 5. sz. szerződésmódosítás 2016. január 1-jei hatállyal

Tanács szükség esetén pótelőirányzatot állapít meg, illetve dönt az esetleges költségvetési maradvány felhasználásáról. A költségvetés végrehajtásáért az irányító szerv közjogi felelősséggel tartozik.

8.13.³⁵ Jelen megállapodásból származó pénzügyi hozzájárulások elszámolásának részletes rendjét a társulás tárgyévi költségvetési határozata tartalmazza.

9. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

9.1. Abban az esetben, ha valamelyik társult önkormányzat nem teljesíti a jelen megállapodásból származó pénzügyi hozzájárulással kapcsolatos kötelezettségét, úgy a Társulási Tanács elnöke írásban felhívja – rövid határidő tűzésével (legfeljebb 15, de legalább 3 nap) – a nem teljesítő önkormányzatot az önkéntes teljesítésre. Amennyiben az írásban megküldött – igazolt módon kézbesített – felhívás nem jár eredménnyel, úgy a Társulási Tanács elnöke a nem teljesítő Önkormányzat számlavezető bankjánál kezdeményezi az előzetesen ellenjegyeztetett azonnali beszedési megbízással az elmaradt összeg átutalását a Társulás számlájára.

9.2.³⁶ A fentiek érdekében a szerződő felek a jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező „Felhatalmazó levél azonnali beszedési megbízás benyújtására” elnevezésű nyomtatványt a megállapodás aláírását követő – de legkésőbb a Társulás részére történő számlanyitást követő – 15 napon belül ellenjegyeztetik a számlavezető pénzintézetükkel és megküldik a Társulási Tanács ügyviteli feladatait ellátó Enyingi Polgármesteri Hivatal címére.

9.3. A 9.2. pontban foglaltakat nem teljesítő önkormányzat vonatkozásában pénzügyi nemteljesítés esetén a 9.1. pontban rögzített felhívás eredménytelensége esetén a Társulás Elnöke fizetési meghagyásos eljárást kezdeményez.

10. A Társulás vagyona, a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

A Társulás vagyona:

10.1. Az Enying belterület 1470 hrsz.-ú (természetben a 8130 Enying, Szabadság tér 2. szám) ingatlan, melyben az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény, és azon belül az Idősek Klubja, valamint az Idősek Otthona nyert elhelyezést a bennük található felszerelésekkel, ingóságokkal és berendezésekkel együtt Enying Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában állnak.

10.2.³⁷

10.3.³⁸

10.4. A Lajoskomárom belterület 158 hrsz.-ú (természetben a 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4. szám) ingatlanban található irodahelyiség a benne található felszerelésekkel, ingóságokkal és berendezésekkel együtt Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában állnak.

10.5.^{39,40,41} A Lepsény belterület 387/1 hrsz.-ú (természetben a 8132 Lepsény, Fő utca 74. szám)

³⁵ kiegészítette Társulási Tanács 38/2022. (VIII.29.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

³⁶ módosította a 7. sz. szerződésmódosítás 2018. március 26-i hatállyal

³⁷ törölte a Társulási Tanács 52/2020. (XI.02) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

³⁸ törölte az 1. sz. szerződésmódosítás 2014. január 1-jei hatállyal

³⁹ törölte a 3 sz. szerződésmódosítás 2015. január 1-jei hatállyal

⁴⁰ módosította a 8. sz. szerződésmódosítás 2018. július 1-jei hatállyal

⁴¹ módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

ingatlanban található irodahelyiség a benne található felszerelésekkel, ingóságokkal és berendezésekkel együtt Lepsény Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak.

10.6. A Szabadhídvég belterület 1 hrsz.-ú (természetben a 8138 Szabadhídvég, Községház utca 1. szám) ingatlanban található irodahelyiség a benne található felszerelésekkel, ingóságokkal és berendezésekkel együtt Szabadhídvég Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában állnak.

10.7. A Mezőkomárom belterület 27. hrsz.-ú (természetben a 8137 Mezőkomárom, Kossuth utca 4. szám) ingatlanban található irodahelyiség a benne található felszerelésekkel, ingóságokkal és berendezésekkel együtt Mezőkomárom Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában állnak.

10.8. A 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth Lajos utca 48. szám alatti ingatlanban található irodahelyiség a benne található felszerelésekkel, ingóságokkal és berendezésekkel együtt Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában állnak.

10.8/A⁴² A 8134 Mátyásdomb, Fő utca 17. szám alatti ingatlanban található irodahelyiség a benne található felszerelésekkel, ingóságokkal és berendezésekkel együtt Mátyásdomb Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában állnak”.

10.9. ⁴³A 10.1. – 10.8/A. pontokban meghatározott ingatlanok és ingóságok tulajdonjogát a jogi személyiséggel rendelkező Társulás létrehozása nem érinti.

10.10. ⁴⁴A Társulásban részt vevő Önkormányzatok a 10.1. – 10.8/A.. pontokban meghatározott ingatlanok és ingóságok Társulás általi használatával kapcsolatban a 8. pontban részletezett hozzájáruláson felül nem fizetnek egyéb hozzájárulást vagy használati díjat.

10.11. ⁴⁵Amennyiben a 10.1. – 10.8/A. pontokban meghatározott ingatlanok és ingóságok tulajdonjogában változás áll be – mely a feladatellátást érintheti – a korábbi tulajdonos önkormányzat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül értesíti a Társulás Elnökét.

10.12. A Társulás saját tulajdonú ingó vagy ingatlannal a megállapodás megkötésekor nem rendelkezik.

10.13. ⁴⁶A 10.1. – 10.8/A. pontokban meghatározott ingatlanok és ingóságok üzemeltetéséről, fenntartásáról, karbantartásáról, a berendezések és felszerelések pótlásáról saját költségviselésük mellett a tulajdonos Önkormányzatok gondoskodnak, ily módon a társult önkormányzatok között e körben közös tulajdon nem keletkezik. A 10.1. – 10.8/A. pontokban meghatározott ingatlanok vonatkozásában a szociális alapellátási feladatok megvalósításához szükséges ingóságokat, felszerelések beszerzéséről a tulajdonos önkormányzatok külön-külön gondoskodnak.

10.14. ^{47 48} Az Idősek Klubja, az Idősek Otthona, és az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény a 2. melléklet 1. – 2. soraiban nevesített kormányzati funkciók szerinti feladatok ellátásához szükséges valamennyi ingóság beszerzéséről Enying Város Önkormányzata gondoskodik.

10.15. Amennyiben a szociális intézmény által benyújtott pályázat útján történik ingóeszköz beszerzés, úgy az eszköz tulajdonjoga a pályázatban önerőt biztosító önkormányzatot illeti meg.

⁴² beiktatta a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02.) határozatával elfogadott szerződés módosítás

⁴³ módosította a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02) határozatával elfogadott szerződés módosítás

⁴⁴ módosította a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02) határozatával elfogadott szerződés módosítás

⁴⁵ módosította a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02) határozatával elfogadott szerződés módosítás

⁴⁶ módosította a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02.) határozatával elfogadott szerződés módosítás

⁴⁷ módosított az 5. sz. szerződés módosítás 2016. január 1-jei hatállyal

⁴⁸ módosította a 7. sz. szerződés módosítás 2018. március 26-i hatállyal

10.16. A Társulás által benyújtott pályázat esetén a tulajdonjog az önerőt biztosító önkormányzatot illeti meg, amennyiben több önkormányzat biztosítja az önerőt, úgy a hozzájárulás mértékének megfelelő arányban szereznek az egyes önkormányzatok tulajdonjogot.

10.17. Amennyiben a fentiekől eltérően az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény részére a társult önkormányzatok közösen kívánnak jelentős értéknövelő beruházást végezni, úgy arról a társult önkormányzatok külön megállapodást köthetnek. A megállapodás tartalmazza a hozzájárulás mértékét, a költségek viselését, illetve a közös tulajdonban szerzett tulajdoni hányad mértékét. A Társulási Tanács minősített döntéssel jogosult meghatározni, hogy milyen beruházást tekint „jelentős értéknövelő beruházásnak”.

10.18. A közös tulajdonok tekintetében a Társulás megszűnése esetén a társult önkormányzatok a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint járnak el.

11. A közös fenntartású intézmény alapítói jogának gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések

11.1.A Társulási Tanács a Társulás feladatainak ellátása érdekében dönthet költségvetési szerv alapításáról.

11.2.Költségvetési szerv alapítása esetén az alapító okiratot a Társulási Tanács adja ki.

11.3.Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény önálló jogi személy, melynek vonatkozásában az alapítói, irányítói, és fenntartói jogokat a fent meghatározott lakosságsszámarányok figyelembevételével a Társulás gyakorolja.

11.3.2. ⁴⁹A személyes gondoskodás keretében nyújtott szociális ellátások intézményi térítési díjáról a Szoc. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján felek megállapodnak, hogy Enying Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Társulási Tanács előzetes véleményének kikérésével alkot rendeletet.

11.3.3.Az intézmény vezetőjének vonatkozásában az „egyéb” munkáltatói jogokat a Társulási Tanács Elnöke gyakorolja.

12. A társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módja:

12.1. ^{50, 51, 52, 53, 54}

12.2. ^{55, 56, 57},A 4.2.1. és 4.2.3. pontokban nevesített **családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás** szociális alapszolgáltatási feladat közös megvalósításában Lepsény Nagyközségi Önkormányzat, Szabadhídvég Község Önkormányzata, Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata, Mezőkomárom Község Önkormányzata és Mátyásdomb Község Önkormányzata vesz részt.

⁴⁹ módosította a 2. sz. szerződésmódosítás 2014. március 26-i hatállyal

⁵⁰ módosította a 8. sz. szerződésmódosítás 2018. július 1-jei hatállyal

⁵¹ módosította a Társulási Tanács 58/2019.(X.31.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

⁵² módosította a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

⁵³ módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

⁵⁴ hatályon kívül helyezte a Társulási Tanács 23/2023 (III.29.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

⁵⁵ módosította a Társulási Tanács 58/2019.(X.31.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

⁵⁶ módosította a Társulási Tanács 33/2020.(VI.07.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

⁵⁷ módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

12.3. ⁵⁸Az 4.2.1. pontban nevesített **étkeztetés** szociális alapszolgáltatási feladat megvalósításában a 2.1. – 2.9. pontokban megjelölt valamennyi társult Önkormányzat részt vesz.

12.4. ⁵⁹Az **időskorúak tartós bentlakásos ellátása** és az **idősek nappali ellátása** szociális szakosított feladat megvalósításában a 2.1. -2.9. pontokban megjelölt valamennyi társult Önkormányzat részt vesz.

12.5. A Társulás biztosítja, hogy a közös fenntartású Enyingi Egyesített Szociális Intézmény az Sztv. és a Gyvt. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve az egyéb – mindenkor hatályos – ágazati jogszabályokban foglaltaknak megfeleljen.

12.6.^{60,61} A 4.2.1. pontban nevesített **házi segítségnyújtás** szociális alapszolgáltatási feladat megvalósításában a 2.1. – 2.9. pontokban megjelölt valamennyi társult Önkormányzat részt vesz.

13. A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei

13.1. A Társuláshoz történő csatlakozás:

13.1.1. A Társult képviselő-testületek a csatlakozást kizárólag azon önkormányzatok képviselő-testületei részére teszik lehetővé, melyek:

13.1.1.1. elfogadják a Társulás céljait,

13.1.1.2. hatékonyan közreműködnek a Társulás feladatainak megvalósításában,

13.1.1.3. valamint a jelen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

13.1.2. A csatlakozni kívánó önkormányzat a csatlakozási szándékát a Társulásnak írásban köteles bejelenteni, a Társulási Tanács javaslatot fogalmaz meg a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek.

13.1.3. A képviselő-testületek minősített többséggel döntenek a csatlakozási szándékról, a Társulási Tanács – a munkaszervezeti feladatait ellátó polgármesteri hivatal útján – gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről (megállapodás módosításának előkészítése, törzskönyvi nyilvántartás módosításának kezdeményezése, működési engedély módosításának kezdeményezése, stb.).

13.1.4.⁶² A társuláshoz csatlakozni – az Mötv. 89. § (2)-(3) bekezdésében foglalt feltételek teljesülése esetén – évközben is lehetséges. A csatlakozni szándékozó önkormányzattal ismertetni kell a társulási megállapodást és nyilatkoztatni kell a megállapodás 13.1.1. alpontjában foglaltak elfogadásáról.

13.2. Szolgáltatások igénybevétele:

13.2.1. A társulás tagtelepülésein lakóhellyel rendelkező személyek számára a szolgáltatások a társulási megállapodás alapján az intézményi szabályzatokban megállapítottak szerint, egyenlő feltételek mellett vehető igénybe.

13.2.2. Szabad kapacitás esetén az egyes ellátásokat más települések lakói is igénybe vehetik.

13.2.3. A Társulás egyebekben – részletesen – a szolgáltatások igénybevételére vonatkozóan, a Társulás által elfogadott szabályzatokban rendelkezik.

14. A társulás működéséről történő beszámolás kötelezettsége és annak teljesítése

⁵⁸ módosította a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

⁵⁹ módosította a Társulási Tanács 58/2019.(X.31.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

⁶⁰ kiegészítette a 8. sz. szerződésmódosítás 2018. július 1-jei hatállyal

⁶¹ módosította a Társulási Tanács 52/2020.(XI.02.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

⁶² módosította a 7. sz. szerződésmódosítás 2018. március 26-i hatállyal

14.1.A Társulás a költségvetésének alakulásáról, a pénzügyi hozzájárulások felhasználásáról, bevételeiről és kiadásairól a 8.11. pontban foglaltak szerint számol be.

14.2.A Társulás szakmai működéséről az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény vezetője beszámol az irányító szervnek. A beszámolót a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Enyingi Polgármesteri Hivatal a Társulási Tanács elé terjeszti. A Tanács dönt annak elfogadásáról.

14.3.A beszámoló megvitatásáról szóló ülésre tanácskozási joggal meg kell hívni az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény vezetőjét.

15. A társulás működésének ellenőrzési rendje

15.1.A Társulás működésének ellenőrzését az Áht. és az egyéb ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezései szerint kell elvégezni, az ellenőrzésről a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Enyingi Polgármesteri Hivatal gondoskodik, az ellenőrzés megállapításait az Elnök terjeszti a Tanács elé. A gazdálkodás biztonságáért, szabályszerűségéért a Társulási Tanács felelős. A Társulási Tanács a pénzügyi felügyeleti, ellenőrzési rendszert működtet.

15.2.A Társulási Tanács a gazdálkodás szabályszerűségének felügyeletére – szükség szerint saját tagjaiból – Ellenőrző Bizottságot hozhat létre.

15.3.Az ellenőrzés a Tanács által elfogadott ütemterv alapján zajlik, de a Társulási Tanács bármelyik képviselője indítványozhatja céllenőrzések lefolytatását. Abban az esetben, ha felmerül a gyanú, hogy a Társulás vagyonával, eszközeivel bármilyen visszaélés történt a Társulási Tanács vizsgálatot rendel el, illetve megteszi a szükséges lépéseket (feljelentés, felettes szakigazgatási szerv értesítése, stb.).

15.4.A Társult önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy a társult feladatok tekintetében az intézmény gazdálkodásáról, illetve szakmai munkájáról készült valamennyi belső ellenőri, külső szakértői, szakmai felügyeleti, Állami Számvevőszéki, továbbá a Magyar Államkincstári ellenőrzés jelentésének, jegyzőkönyvének, stb. egy példányát az irányító szerv képviselője a Társulási Tanács elé terjeszti.

15.5.A Társulási Tanács tagjai kötelesek az őket delegáló önkormányzatokat folyamatosan tájékoztatni a Társulás működéséről, illetve az előző pontban foglalt ellenőrzések tartalmáról.

15.6.Egyebekben az ellenőrzés rendjét a Társulási Tanács a megalkotandó SZMSZ-ben állapítja meg.

16. A megállapodás módosításának feltételei

16.1.Jelen megállapodás módosításához a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

16.2.A megállapodás módosítását a Társulási Tanács ülésén bármelyik társulási tag önkormányzat képviselője kezdeményezheti.

16.3.A módosításról a Tanács minősített döntéssel határoz. Ellentétes döntés hiányában a módosítást a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Enyingi Polgármesteri Hivatal készíti elő.

16.4.A módosító javaslatról készített előterjesztést első körben a Társulási Tanács tárgyalja, annak elfogadása esetén a Társulási Tanács Elnöke megküldi a tag önkormányzatoknak, melyek az Möt. 88. § (2) bekezdésének értelmében minősített többséggel hozott döntéssel határoznak a megállapodás módosításáról.

16.5.A 16.4. pontban említett előterjesztés tartalmazza a módosító rendelkezéseket, illetve azok hatálybalépése esetén az egységes szerkezetű megállapodást is.

16.6.Jogszályváltozás miatti módosítás esetén nem kell alkalmazni a 16.2. pontban foglaltakat, ebben az esetben a módosítási javaslatot a Társulási Tanács Elnöke terjeszti elő.

17. A társulásból történő kiválás és kizárás

17.1.⁶³A Társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet. A társulásból bármelyik önkormányzat kiválhat, amennyiben a képviselő-testület minősített többséggel erről dönt. A döntést a kiválni szándékozó önkormányzat az Möt. 89. § (2) bekezdésében foglaltak szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – legalább hat hónappal korábban meghozza.

17.2.A döntésről a kiválni szándékozó önkormányzat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül értesíti a Társulási Tanács Elnökét.

17.3.A döntés megküldését követően a Társulás Elnöke intézkedést tesz a pénzügyi elszámolást illetően, illetve szükség esetén kezdeményezi az intézmény működési engedélyének módosítását, valamint megteszi a szükséges lépéseket a Magyar Államkincstár felé a törzskönyvi nyilvántartás módosításához.

17.4.A Társulási Tanács kizárhatja a társulásból azt az önkormányzatot, amelyik jelen szerződésben vállalt kötelezettségének a felszólítást követően nem tesz eleget, avagy a megállapodást súlyosan megsérti.

17.5.A Tanács a kizárásról minősített többséggel dönt, a kizárással érintett önkormányzatot az okok megjelölésével előzetesen értesíteni kell a kizárási eljárás megindításáról. A kizárással érintett önkormányzatnak elegendő időt kell biztosítani a kizárásról szóló döntés meghozatala előtt arra, hogy a kizárás okaira észrevételt tegyen, ezért az előzőekben említett értesítést legalább 15 nappal a Tanács kizárásról történő tanácskozása előtt meg kell küldeni – és igazolt módon kézbesíteni – a kizárással érintett önkormányzat részére.

17.6.A kizárás és kiválás esetén az Möt. 90. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni azzal, hogy kiválás esetén a társulási tagot illető vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb egy évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot – a társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

17.7.A Társulás megszűnik az Möt. 91. §-ában foglaltak bekövetkezése esetén.

18. A társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

18.1.Amennyiben a Társulás a 17.7. pontban foglaltak alapján megszűnik, úgy a tagok kötelesek hat hónapon belül, de legkésőbb a megszűnés évének utolsó napjáig elszámolni a társulás vagyonával.

18.2.Az elszámolást – ellenkező döntés hiányában – a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Enyingi Polgármesteri Hivatal készíti elő.

18.3.Az elszámolás akkor tekinthető lezártnak, ha azt az összes tagönkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel meghozott döntésben elfogadja.

⁶³ kiegészítette a 7. sz. szerződésmódosítás 2018. március 26-i hatállyal

18.4. Amennyiben a Társulás jogutód nélkül szűnik meg, úgy az alapítók (tagönkormányzatok) felelnek a megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi követelések tekintetében.

18.5. Egyebekben az elszámolás módjáról a megszüntető okiratban, illetve külön megállapodásban (vagyonfelosztási szerződés) rendelkeznek a tagönkormányzatok.

19. Egyéb rendelkezések:

19.1. A Társulási Tanács költségvetésében a munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatal részére a feladatellátáshoz forrásokat állapít meg, az ezzel kapcsolatos igényt a Társulási Tanács Elnöke terjeszti a Tanács elé.

19.2. Jelen megállapodásban foglaltak vonatkozásában a szerződő felek kötelesek egymás érdekeit figyelembe véve együttműködni, illetve a megállapodást érintő kérdésekről folyamatosan tájékoztatni az érintett feleket.

19.3.⁶⁴ A jelen megállapodásból eredő esetleges viták, jogviták eldöntésére a felek elsősorban a békés utat választják és jogvitájukat tárgyalás útján rendezik, végső esetben – összhangban az MÖtv. vonatkozó rendelkezéseivel [92. §] – a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19.4.⁶⁵ Jelen megállapodással egyidejűleg a társult önkormányzatok elfogadják a megállapodás 4. számú mellékletét képező Alapító Okiratot, amit első ízben Enying Város Önkormányzata bocsájt ki.

19.5. Szerződő felek kijelentik, hogy a Társulási Tanács a Tanácsba delegált tagok jognyilatkozatai során nem vizsgálják folyamatosan, hogy az adott tag rendelkezik-e felhatalmazással a nyilatkozat megtételére vonatkozóan. A társult önkormányzatok haladéktalanul értesítik a Társulást az általuk delegált tagokról és az esetlegesen bekövetkezett változásokról. A társult önkormányzat képviseleti jogosultságával rendelkező delegált tag jognyilatkozatai jelen szerződéses jogviszonyban olyan hatást váltanak ki, mintha azt közvetlenül a tagönkormányzat testületet tette volna meg. Az adott ügyben hiányzó képviseleti jogosultság, testületi felhatalmazás hiányára hivatkozni nem lehet.

19.6. Első alkalommal a képviseleti joggal felhatalmazott képviselő felhatalmazó irat (szabályzat, határozat, kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.

19.7. A társulás munkaszervezeti feladatait az Enyingi Polgármesteri Hivatal látja el.

19.7.1. A munkaszervezet feladatait részletesen a társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A Szabályzatot jelen megállapodás aláírásától számított három hónapon belül a Társulási Tanács fogadja el minősített többséggel.

19.7.2. A munkaszervezet feladatai közé tartoznak – egyebek mellett – a következők:

19.7.2.1. A helyi önkormányzati társulásban résztvevő települések társult feladat-ellátásnak koordinálása, összehangolása, a közös programok kialakítása és a fejlesztések megvalósítása, valamint az önkormányzati feladatok közös ellátásához szükséges intézmények tevékenységének irányítása.

19.7.2.2. A munkaszervezet ellátja a Társulás működésével kapcsolatos szervezési, igazgatási, ügyviteli és gazdasági-pénzügyi feladatokat, továbbá mindazon feladatokat, amelyeket a társulási megállapodás, illetve jogszabály feladatai közé utal, így a munkaszervezet feladata különösen:

⁶⁴ módosította a 7. sz. szerződésmódosítás 2018. március 26-i hatállyal

⁶⁵ módosította a 7. sz. szerződésmódosítás 2018. március 26-i hatállyal

19.7.2.2.1.⁶⁶a helyi önkormányzati társulás működésével kapcsolatos szervezési, igazgatási, ügyviteli feladatokat, továbbá mindazon feladatokat, amelyeket a társulási megállapodás, illetve jogszabály feladatai közé utal.

19.7.2.2.2.végrehajtja a Társulási Tanácsa határozatait, előkészíti a társulási tanács üléseit, összegyűjti és további előkészítésre alkalmassá teszi a helyi önkormányzatok a fejlesztési programokkal, projektekkel kapcsolatos elképzeléseit, folyamatos kapcsolatot tart a pályázatkezelő szervezetekkel a fejlesztési szükségletekhez a bevonható helyi források feltárása érdekében.

19.8.A Társulási Tanács tagjának, illetve a Társulás tagjának jogai és kötelezettségei:

19.8.1.A társulás tagja részt vehet a társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a szervezeti és működési szabályzat megalkotásában, a társulás szervezetének kialakításában.

19.8.2.A társulás tagjának képviselője választhat és választható a társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

19.8.3.Teljes joggal képviseli a települési önkormányzat érdekeit.

19.8.4.Igényelheti a társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.

19.8.5.Javaslatot tehet a társulást érintő bármely – tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

19.8.6.Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a társulás tisztségviselőihez, szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a társulás dokumentumaiba, irataiba.

19.8.7.Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

19.8.8.Kötelezettsége a társulási megállapodásban és a társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak betartása.

19.8.9.Joga és egyben kötelezettsége részt venni a társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a társulási célok és feladatok közös megvalósításában.

19.8.10.Köteles a társulás határozatainak végrehajtása.

19.8.11.Kötelessége a társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás.

19.8.12.A tag köteles befizetési kötelezettségének teljesítésére.

19.1.Szerződő felek részéről a képviselő-testületek nevében eljáró Polgármesterek jelen megállapodást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá a szükséges testületi felhatalmazások birtokában. Jelen megállapodást az Önkormányzatok Jegyzői, mint jogi ellenjegyzésre jogosultak, az Önkormányzatok Pénzügyi vezetői/ügyintézői, mint pénzügyi ellenjegyzésre jogosultak írják alá.

19.2.A jelen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Társulási Tanács által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései az irányadóak.

19.3.Jelen megállapodás megkötésére az Möt.v. 146. §-ában foglaltak alapján kerül sor, melynek során az együttműködő önkormányzatok a korábbi ugyanezen elnevezéssel létrehozott társulási megállapodásukat felülvizsgálták, ennek eredményeképpen jelen megállapodást kötik meg, ezzel egyidejűleg a korábban megkötött társulási megállapodás hatályát veszíti.

19.4.A társulás tagjai a jelen társulási megállapodásban írtak vonatkozásában határozatlan időre szóló együttműködést vállalnak.

⁶⁶ módosította a 7. sz. szerződésmódosítás 2018. március 26-i hatállyal

Enying, 2022.

Enying Város Önkormányzata képviselőjében:

Viplak Tibor
polgármester

Dr. Földesi Dorina
jegyző
(jogi ellenjegyző)

Illés József
osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Lajoskomárom, 2022

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata képviselőjében:

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné Dr. Miklós Judit
jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Mezőkomárom, 2022.

Mezőkomárom Község Önkormányzata képviselőjében:

Kőő Péter
polgármester

Dr. Tóth Andrea
jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Szabadhídvég, 2022.

Szabadhídvég Község Önkormányzata képviselőjében:

Pap László

Dr. Tóth Andrea

polgármester

jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata képviseletében:

Mezőszentgyörgy, 2022.

Lánginé Csik Angéla

polgármester

Dr. Tóth Andrea

jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Lepsény Nagyközség Önkormányzata képviseletében:

Lepsény, 2022.

Salamon Béla

polgármester

Dr. Szüts Dóra Katalin

jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Mátyásdomb Község Önkormányzata

Mátyásdomb, 2022.

Lelkes Tibor

polgármester

Dr. Tóth Andrea

jegyző
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

A Társulási Megállapodás módosítását a társult Önkormányzatok Képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
Szabadhídvég Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
Mátyásdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

1.⁶⁷⁶⁸ melléklet az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodáshoz

Az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás tevékenységi köre:

	Kormányzati funkció megnevezése	Kormányzati funkció száma
1	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130
2	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	013350
3	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása	102023
4	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása	102024
5	Idősek nappali ellátása	102031
6	Demens betegek nappali ellátása	102032
7	Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104042
8	Szociális étkeztetés szociális konyhán	107051
9	Házi segítségnyújtás	107052

⁶⁷ módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

⁶⁸ módosította a Társulási Tanács 23/2023 (III.29.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

2.⁶⁹,⁷⁰⁷¹melléklet az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodáshoz

Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény tevékenységi körébe tartozik:

	Kormányzati funkció megnevezése	Kormányzati funkció száma
1	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása	102023
2	Idősek nappali ellátása	102031
3	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján	104030
4	Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104042
5	Szociális étkeztetés szociális konyhán	107051
6	Házi segítségnyújtás	107052

⁶⁹ módosította a Társulási Tanács 58/2019.(X.31.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

⁷⁰ módosította a Társulási Tanács elnökének 7/2020.(XI.30.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás, amely 2021.01.01. napján lép hatályba

⁷¹ módosította a Társulási Tanács 23/2023 (III.29.) határozatával elfogadott szerződésmódosítás

**ENYING MIKROKÖRZETI SZOCIÁLIS- ÉS GYERMEKJÓLÉTI INTÉZMÉNYI
TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI TANÁCS**

K i v o n a t

A Társulási Tanács 2023. március 29. napján megtartott
soron következő (rendes), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Tanácsának
22/2023. (III.29.) határozata a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátás
megszüntetéséről:**

A Társulási Tanács

1. az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás által biztosított jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat ellátását 2023. december 31. napjával megszünteti;
2. felkéri az intézményvezetőt és a munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Viplak Tibor elnök,
Dr. Földesi Dorina munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatal
jegyzője

Határidő: azonnal

Enying, 2023. március 29.

Viplak Tibor s. k.
elnök



Dr. Földesi Dorina s. k.
jegyző

Salamon Béla s. k.
hitelesítő

A kivonat hitelű 

**ENYING MIKROKÖRZETI SZOCIÁLIS- ÉS GYERMEKJÓLÉTI INTÉZMÉNYI
TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI TANÁCS**

K i v o n a t

A Társulási Tanács 2023. március 29. napján megtartott
soron következő (rendes), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermejjóléti Intézményi Társulás Társulási Tanácsának
23/2023. (III.29.) határozata Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermejjóléti Intézményi
Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról:**

A Társulási Tanács az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermejjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja, és azt elfogadásra terjeszti a tagönkormányzatok képviselő-testülete elé.

Felelős: Viplak Tibor elnök,
Dr. Földesi Dorina munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatal
jegyzője
Határidő: azonnal

Enying, 2023. március 29.

Viplak Tibor s. k.
elnök



Dr. Földesi Dorina s. k.
jegyző

Salamon Béla s. k.
hitelesítő

A kivonat hitelesül:

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2023. április 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.)

napirendi pontjához



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.



30/400-3454



polgarmester@lajoskomarom.hu

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 24. napján tartandó *nyílt* ülésére

Tárgy: Lajoskomárom 0384/4 Hrsz-ú vételre felajánlott ingatlan ügyében
szándéknyilatkozat

Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester

Melléklet: Megkeresés, határozati javaslat.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajoskomárom 0384/4 Hrsz-ú ingatlan tulajdonosai megkeresték a Képviselő-testületet azzal, hogy a tulajdonukban álló kivett, szemétkerakó és legelő művelési ágú, 2,9520 Ha területű ingatlant továbbra is vételre kínálják, Hektáronként 1 millió Ft-os áron.

Az ingatlan megvásárlása már többször felvetődött, mivel annak legelő művelési ága ellenére jelentős mennyiségű fa található a területen.

Azt is tudni kell, hogy a területen illegálisan lerakott építési törmelékot rekultiválni szükséges. Erre a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya kötelezést is adott ki. Jelenlegi tulajdonosok egészségi állapotuk miatt nem tudják ezt a feladatot megoldani. Az illegálisan lerakott hulladékot, főként építési törmelékot a lakosság hordta a területre. Tulajdonsok ezért fordultak az Önkormányzathoz segítségért. A terület a Zártkerti program kialakítása keretében a Fülöp-hegyet elkerülő Nordic-Walking túraútvonal mentén található. A terület a hulladék elszállításával, földdel fedéssel rekultiválható. A területet két oldalról is sorompóval lezárták, hogy további szemétkerakást ne lehessen ott végezni.

Jelenleg az ingatlan hagyatéki eljárás alatt áll, mivel a harmadik tulajdonos Drescher Györgyné 2022. június 5. napján elhunyt. Örököse a két másik tulajdonos, a tulajdonosok a hagyaték lezárására a május 3-ra kitűzött tárgyalást követően számítanak.

Javaslom a Képviselő-testület részére, hogy az ajánlott áron vásárolja meg az ingatlant. Ez, annak rendezését követően jelentős fa mennyiséget nyújt a biomassza fűtéshez is.

Kérem a véleményeket, hozzászólásokat!

Lajoskomárom, 2023. április 14.


Pirtyák Zsolt
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) h a t á r o z a t a
a Lajoskomárom 0384/4 Hrsz-ú ingatlan megvásárlásának szándékáról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomárom 0384/4 Hrsz-ú ingatlan eladási ajánlatával kapcsolatban érkezett megkeresést.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Lajoskomárom 0384/4 Hrsz-ú külterületi, kivett személtlerakó telep és legelő művelési ágú, 2,9520 Ha területű ingatlant a hagyatéki eljárást követő rendezett tulajdonviszonyok ismeretében megvásárolja. Az ingatlan vételáraként 2.952.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázötvenkétezer forint vételárat kínál fel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy rendezett tulajdonviszonyok ismeretében fenti döntésnek megfelelően eljárjon, az adásvételi szerződést aláírja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan vásárlása okán a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023.09.30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE részére

LAJOSKOMÁROM
Komáromi utca 4.

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezés idője		
Érkezési azonosító		2023-ÁPR-04
Küldés ideje		
Szám	Melléklet	Ügyintéző
1/516/2023		PZ

Tisztelt Cím!

Alulírottak, mint a Lajoskomárom 0384/4 Hrsz-ú ingatlan tulajdonosai felajánljuk az Önkormányzat számára megvásárlásra a Lajoskomárom 0384/4 Hrsz-, külterületi kivett szemétkerakó telep és legelő művelési ágú 2,9520 Ha területű ingatlant 1 millió Ft/Ha vételárért.

Egyben tájékoztatom Önöket, hogy az ingatlan még tulajdonosa 1/3 részben néhai Drecher Györgyné (szül: _____ an: _____), aki elhalálozott 2022.06.05. napján. Ügyében a közjegyző előtt még nem zárult le a hagyatéki eljárás, de tulajdonrészét egyenlő hányadban örököljük.

Mivel a polgármester úr többször jelezte, hogy a település megvásárolná az ingatlant, így Kérjük a Tisztelt Cím szándéknyilatkozatát, hogy a tárgyi ingatlant a hagyatéki eljárás lezárását követően megvásárolja-e?

Lajoskomárom, 2023. április 3.



Drescher Ervin

(Szül: _____ an: _____)

8136 Lajoskomárom, Kossuth u. 9.



Drescher György

(Szül: _____ an: _____)

8136 Lajoskomárom, Kossuth u. 9.



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9725/2023

2023.04.28.

Szektor: 61

LAJOSKOMÁROM

Külterület 0384/4 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.jöv ha m2	ter. kat.jöv k.fill
a Kivett szeméttlerakó telep	0	2618	0.00	
b legelő	4	2.6902	20.47	1.5989
	5			13.27
				1.0913
A földrészlet összes területe:		2.9520	20.47	

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 37366/2/2015.07.30
jogcím: öröklés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Drescher Ervin
sz.név: Drescher Ervin
szül. :
a.név :
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Kossuth utca 9

3. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 37366/2/2015.07.30
jogcím: öröklés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Drescher György
sz.név: Drescher György
szül. :
a.név :
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Deák Ferenc utca 17.4/2

4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 37366/2/2015.07.30
jogcím: öröklés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Drescher Györgyné
sz.név: Molnár Erzsébet
szül. :
a.név :
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Kossuth utca 9

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9725/2023

2023.04.28

LAJOSKOMÁROM

Szektor : 61

Külterület 0384/4 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38536/2/1998.11.11

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0384/2 hrsz megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap hagyatéki eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2023. április 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

6.)

napirendi pontjához



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: polgarmester@lajoskomarom.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 24. napján tartandó ülésére

- Tárgy:** A MEZŐFÖLD Helyi Közösség részére nyújtandó önkormányzati kölcsön megtárgyalása
- Előterjesztő:** Pirtyák Zsolt polgármester
- Előkészítő:** Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
- Melléklet:** 1. melléklet: MEZŐFÖLD Helyi Közösség kérelme

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a
a MEZŐFÖLD Helyi Közösség részére nyújtandó önkormányzati kölcsönről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. évi költségvetéséből **1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint** kamatmentes kölcsönt nyújt a MEZŐFÖLD Helyi Közösség (8156 Kisláng, Fő u. 63., adószám: 18502071-1-07; képviseli: Kiss Péter egyesület elnöke) részére a banki folyószámla hitelkeret megkötéséig és az Irányító Hatóság által biztosított működési költségek megérkezéséig a kért összeget megelőlegezi a kölcsön vevő részére kamatmentes kölcsön formájában, az alábbi ütemezésben :

- 2023. május 10 -ig 1.000.000,- Ft összegben.

A kölcsön visszafizetésének határideje a támogatás megérkezését követő nap, de legkésőbb 2023. december 15.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a pénzüsszeg ütemezés szerinti átutalásáról és a 2023. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

(A kölcsönszerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2023. május 10.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

KÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT** (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Adószám: 15727309-2-07; képviseli: Pirtyák Zsolt polgármestere) továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről **MEZŐFÖLD Helyi Közösség Egyesület** (8156 Kisláng, Fő u. 63. Adószám: 18502071-1-07; képviseli: Kiss Péter egyesület elnöke) kölcsön vevő között a következő feltételekkel:

1. Előzmények: A kölcsönvevő átmeneti likviditási problémáinak áthidalása céljából kéressel fordult **az Önkormányzathoz**, melyben 1 000 000,- Ft kölcsön folyósítását kérte. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **/2023. (IV.24.)** önkormányzati határozatával jóváhagyta, hogy az Önkormányzat a Mezőföld Helyi Közösség Egyesület részére a banki folyószámla hitelkeret megkötéséig és az Irányító Hatóság által biztosított működési költségek megérkezéséig a kért összeget megelőlegezi a kölcsön vevő részére kamatmentes kölcsön formájában.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőföld Helyi Közösség Egyesület működési költségei előfinanszírozására a banki folyószámla hitelkeret megkötéséig és az Irányító Hatóság által biztosított működési költségek megérkezéséig, de legkésőbb 2023. december 15. napjáig **1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint** összegű kamatmentes kölcsönt nyújt kölcsön vevőnek.
3. A kölcsön kiutalására a szerződés aláírását követő 3 napon belül kerül sor Kölcsön vevő **59500526-16368105** számú számlájára.
4. Kölcsön vevő vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott határidőben a kölcsönt egy összegben visszafizeti. A véghatáridőre történő nem teljesítés esetén kölcsön vevő az MNB Banki alapkamat kétszeres mértékével számítottan fizeti vissza a kölcsön összegét.
5. Amennyiben a támogatás bármely okból nem valósul meg, Kölcsön vevő vállalja, hogy az arról szóló döntéstől számított 15 napon belül a kölcsönt egy összegben visszafizeti.
6. Egyéb nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók

Jelen szerződést, mint akaratunkkal egyezőt aláírjuk.

Lajoskomárom, 2023.....

.....
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pirtyák Zsolt
polgármester

.....
Kölcsön vevő
Kiss Péter
egyesületi elnök



Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A VIDÉKI TERÜLEGEK BEÉRTÉKELÉSE



Mozgás, Energia, Zöldberuházás, Őrzött hagyomány, Fejlődés, Ötletek, LEADER, Döntés.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Alulírott Kiss Péter, mint a MEZŐFÖLD Helyi Közösség Egyesület elnöke az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

Egyesületünk ruolózó hitelkeret szerződése folyó hó 16-án lejár. Az új hitelkeret kérvényezése folyamatban van. Az új hitelkeret igénylésének feltétele a teljes keret visszatöltése. A hitelkeret összege: 8 000 000 Ft.

A hitelkeret igénybevételére az iroda folyamatos működésének finanszírozása miatt van szükség. Negyedévente adunk be kifizetési kérelmet, ami körül-belül 2,8 millió Ft. Most is folyamatban van az aktuális 2023. január-március időszak kifizetési kérelmének beadása. Továbbá 1,5 millió Ft támogatást is kap az egyesület egy térségi együttműködéses pályázatnak köszönhetően. Tehát, kb. 4 millió forintunk kint van, de addigra nem érkezik meg a támogatás, amikor vissza kell tölteni a keretet. Ezért kérném segítsenek a keret visszatöltésében évközi kölcsön formájában.

A 2024-2027-es időszakban az Agrártárca tájékoztatása szerint előfinanszírozott lesz a működésünk, ezért legkésőbb december közepéig vissza is tudnánk fizetni az évközi kölcsönt. Több bankkal egyeztettünk, de három elzárkózott a finanszírozástól.

Képném Önt és a képviselő-testületet, hogy amennyiben anyagi lehetőségük engedi, bocsássonak rendelkezésünkre évközi kölcsönt 2023. december 15-i lejáráttal.

Kérem, hogy április 11-ig legyenek szívesek visszajelezni, hogy mennyi kölcsönt tudnának adni. Ha nem áll módjukban, kérem, azt is jelezzék a tervezhetőség miatt.

Kisláng, 2023.április 4.

Segítségüket előre is megköszönve maradok tisztelettel:

Kiss Péter
Elnök

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2023. április 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

7.)

napirendi pontjához



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.



30/400-3454



polgarmester@lajoskomarom.hu

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 24. napján tartandó *nyílt* ülésére

Tárgy: Lajoskomáromban Családi Bölcsőde létesítéséről szándéknyilatkozat
Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester
Melléklet: Határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3a) bekezdésének rendelkezése értelmében: „*Ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település – jogszabályban meghatározottak szerint megállapított – 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a (3) bekezdés a) pontja alá nem tartozó települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a 42. § (2) bekezdése szerinti bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.*”

A Gyvt. 175. § (5) bekezdése értelmében: „*A települési önkormányzatnak 2020. december 31-éig kell eleget tennie az egyes szociális, gyermekvédelmi, családtámogatási tárgyú és egyéb kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2015. évi CCXXIII. törvénnyel megállapított 94. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettségének.*”

Az Önkormányzat fenti feladatellátási kötelezettségének biztosítása érdekében több elképzeléssel rendelkezett. Lajoskomárom 81/1 Hrsz (Gesztenyefasor 2.) Óvoda ingatlanhoz területet vásárolt, mely terület alkalmas volt bölcsőde épület felépítésére. Erre a területre az önkormányzat építési engedélyes tervvel rendelkezik. 2019-ben bölcsőde építésére a tervek alapján pályázatot nyújtottunk be, mely beruházás 149,9 millió Ft támogatási forrást nyert (melyből az építési munkákra biztosított összeg 129 millió Ft összeg volt). Azonban az időközben történt építőipari árrobbanás miatt a közbeszerzés során már 218 millió és 222 millió forint kivitelezői árakra kapott ajánlatot. Az önkormányzat akkor úgy döntött, hogy a + 90 millió forrás előteremtésére nem lát lehetőséget, ezért a pályázatot visszaadta. 2021. júniusában pályázott a Fejér Paktum keretében 12 millió forint kamatmentes kölcsön összegre, mely forrás célja a bölcsődei ellátás biztosítása volt. A Lajoskomáromi Evangélikus Egyházközség a tulajdonában lévő Lajoskomárom, Batthyány u. 6. szám alatti ingatlan (régí kisiskola épülete) felújítására nyert forrást közösségi épület céljára. A felújításra elnyert forrás nem bizonyult elégségesnek a teljes felújításra. Így vetődött fel az épület kettős hasznosításának gondolata. Az épület méreténél fogva alkalmas a közösségi feladatok ellátása mellett 1 csoportszobás családi bölcsőde helyszínének kialakítására. Az önkormányzat ezért ennek a célnak érdekében a felvett 12 millió Ft-os kamatmentes kölcsön átadásával hozzájárult az épület felújítási munkálataihoz. A Lajoskomáromi Evangélikus Egyházközségnek továbbra

is célja a kettős funkciónak megfelelően a közösségi célú használat mellett, a másik épületrészben családi bölcsődei szolgáltatás biztosítása. Mivel a Magyar Falu Program keretében elnyert MFP-EKT/2020. pályázati forrás fenntartási időszaka még zajlik, ezért a Miniszterelnökség hozzájárulása szükséges a közösségi tér funkció melletti családi bölcsőde létrehozásához, az épületen belüli további minimális szakmai szempontú átalakításhoz. Ennek dokumentálása az Egyházközösség részéről zajlik.

A bölcsődei nevelés-gondozás feladata a családban nevelkedő kisgyermek napközbeni ellátásának és esetlegesen kiegészítő szolgáltatásoknak biztosításával 20 hetes-3 éves egészséges és a 20 hetes-6 éves sajátos nevelésű igényű gyermek testi- és pszichés szükségleteinek kielégítése, az optimális fejlődés elősegítése. A hátrányos helyzetű gyermekek esetében a hátrányok és következményeik enyhítésére törekvés.

A bölcsőde az alapellátás prioritása mellett családtámogató szolgáltatásokat szervezhet, ill. más szolgáltató felkérésére szakmai segítőként közreműködhet azok megvalósításában. A szolgáltatások főbb csoportjai: • Alapellátáson túli szolgáltatás. Ezeket a szolgáltatásokat a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekeknek és családjaiknak többletként (a megállapodás szerint rögzített külön díjazás szerint) biztosíthatja a bölcsőde (pl. a bölcsőde nyitvatartási idején túli gyermekfelügyelet). • A bölcsődei ellátásban nem részesülő gyermekek és családjaik számára nyújtott szolgáltatások (pl. játszócsoport, baba-mama klub). • Külön csoportot alkothatnak a szolgáltatások területén a sajátos nevelési igényű gyermekek és családjaik számára nyújtott szolgáltatások, (pl. a korai fejlesztés körébe tartozó programok, a szülők számára szervezett életvezetési tanácsadás, beszélgető csoport).

A családi bölcsőde meghatározását a Gyvt. **44/A. §** az alábbiak szerint részletezi: „(1) A családi bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó szolgáltatás, amelyet a szolgáltatás nyújtója a saját otthonában vagy más e célra kialakított helyiségben biztosít.

(2) Családi bölcsődében szolgáltatást az a nagykorú, cselekvőképességet érintő gondnokság, illetve támogatott döntéshozatal hatálya alatt nem álló, büntetlen előéletű személy biztosíthat, aki

a) a miniszteri rendeletben meghatározott feltételek teljesítése alapján alkalmas a gyermek napközbeni ellátására, és

b) a bölcsődei szolgáltatást nyújtó személyek képesítési előírásait meghatározó miniszteri rendeletben előírt tanfolyamon eredményesen részt vett, feltéve, hogy nem áll fenn vele szemben a 10/A. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok.

(3) A családi bölcsődében gondozott saját gyermek után a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatást nem lehet igénybe venni.

(4) A családi bölcsőde feladatait önálló szolgáltató vagy legalább három – egy szolgáltató székhelyként, illetve telephelyeként, egy vagy több épületben működő – családi bölcsődét magába foglaló hálózat biztosítja. Három vagy annál több családi bölcsőde fenntartását hálózatba kell szervezni. A hálózatban biztosítani kell a szolgáltatást nyújtó személyek részére a folyamatos szakmai tanácsadást, valamint a gyermekek igényeihez rugalmasan igazodó szolgáltatások összehangolását.”

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 51/F. § szerint: „(1) A családi bölcsődében - a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel, a saját, napközbeni ellátást máshol igénybe nem vevő gyermeket is beszámítva - legfeljebb öt gyermek nevelhető, gondozható.

- (2) A családi bölcsődében, ha
- a)* egy sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket látnak el, legfeljebb négy gyermek,
 - b)* kizárólag sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket látnak el, legfeljebb két gyermek nevelhető, gondozható.
- (3)* A családi bölcsődében, ha a bölcsődei szolgáltatást nyújtó személy mellett segítő személyt is alkalmaznak, és
- a) sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket nem látnak el, legfeljebb nyolc gyermek,
 - b) egy sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket látnak el, legfeljebb hét gyermek,
 - c) két sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket látnak el, legfeljebb hat gyermek,
 - d) három sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket látnak el, legfeljebb öt gyermek,
 - e) kizárólag sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket látnak el, legfeljebb négy gyermek nevelhető, gondozható.
- (4) A bölcsődei szolgáltatást nyújtó személy melletti segítő tevékenységet szociális gondozói díjban részesülő személy, illetve munkaviszonyban vagy más foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban foglalkoztatott személy is elláthatja általános teljes napi munkaidőben vagy részmunkaidőben.”

Jelen előterjesztés célja a Lajoskomáromi Evangélikus Egyházközség részére egy szándéknyilatkozat megfogalmazása, mely szerint az Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. § (2); 94. § (3a) és a 175. § (5) bekezdésében foglalt bölcsődei feladatellátási kötelezettségét a Magyarországi Evangélikus Egyházzal vagy az általa kijelölt fenntartóval kötött Ellátási Szerződés keretében a Lajoskomárom, Batthyány utca 6. szám alatti ingatlanon kialakítandó Családi Bölcsőde szolgáltatás keretei között kívánja megvalósítani és a lakosság részére biztosítani.

Kérem a napirend megvitatását és a döntést a Határozati Javaslatban foglaltakról!

Lajoskomárom, 2022. április 18.


Pirtyák Zsolt
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a

Családi Bölcsőde létesítéséről Lajoskomáromban:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy a *gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. § (2); 94. § (3a) és a 175. § (5) bekezdésében foglalt bölcsődei feladatellátási kötelezettségét a Magyarországi Evangélikus Egyházzal vagy az általa kijelölt fenntartóval kötött Ellátási Szerződés keretében a Lajoskomárom, Batthyány utca 8. szám alatti ingatlanon (Lajoskomárom 834/2. Hrsz) kialakítandó Családi Bölcsőde szolgálat keretei között kívánja megvalósítani és a lakosság részére biztosítani.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Lajoskomáromi Evangélikus Egyházközösségen keresztül a Magyarországi Evangélikus Egyházzal a családi bölcsődei feladatok ellátásával, a létesítmény megfelelő kialakításának feladataival kapcsolatban. Közös alakítsák ki az Ellátási Szerződés tervezetét, melyet elfogadásra terjesszen a Képviselő-testület elé.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomárom, Batthyány utca 6. száma alatti, a Lajoskomáromi Evangélikus Egyházközösség tulajdonát képező közösségi tér épület funkció megosztásával, a Családi Bölcsőde működési engedélyének megszerzéséhez szükséges építési átalakítási munkálatok elvégzését, annak költségeit biztosítja.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata a Családi Bölcsőde működésének legkorábbi idejét 2023. szeptember 1., legkésőbbi idejét 2024. szeptember 1. indítással javasolja a fenntartói feladatvállalás, a felmért igények és a jelentkezések függvényében.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

eFöldkönyv
834/2 - 8136 LAJOSKOMÁROM, Batthyány utca 8.

1985 LAJOSKOMÁROM BELTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Tertület(ha.m 2)	Kat.jöv.
834/2	.	kivett iskola	0	0,0727	0
			Összesen:	0,0727	0

Cím: 8136 LAJOSKOMÁROM, Batthyány utca 8.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34258/2001.07.12

Illetli a LAJOSKOMÁROM belterület 834/1 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási szolgalmi jog és út szolgalmi jog

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 31656/2009.03.10

Tul.hányad: 1/1

Név: LAJOSKOMÁROMI EVANGÉLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8136 LAJOSKOMÁROM, Batthyány utca 9/A

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34258/2001.07.12

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 834 hrsz megosztásából.

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2023. április 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

8.1.)

napirendi pontjához



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: polgarmester@lajoskomarom.hu

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 24. napján tartandó ülésére

Tárgy:

A Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásának megtárgyalása

Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester
Előkészítő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Melléklet:

1. melléklet: Maradványvagyon-hasznosító Zrt. megkeresése
2. melléklet: Miniszterelnökség és MVH Zrt. tájékoztató levele
3. melléklet: Tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napjával történő hatályba lépésével módosult az *állami vagyonról* szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül egyes ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2022. január 1. napjától az MVH Zrt. gyakorolja.

A *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és a Vtv. 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az *állami vagyonnal való gazdálkodásról* szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (lásd 1. – 2. melléklet) megkereste Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatát, és tájékoztatta a Magyar Falu Program keretében biztosított lehetőségről, miszerint lehetőség van állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átadására az önkormányzatok részére.

Az ingyenesen átvehető ingatlan a Lajoskomárom, külterület 0343. hrsz.-ú kivett holtág művelési ágú ingatlan, mely 3,6602 ha nagyságú terület.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba történő átvételéről 2023. május 31. napjáig van lehetősége az Önkormányzatnak nyilatkoznia.

A tájékoztatás szerint az ingatlan átvételére vonatkozó támogató nyilatkozat az adott ingatlan Magyar Falu Program keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésnek minősül.

A döntés meghozatala azért szükséges, mert az Önkormányzatnak határidő meghatározása mellett nyilatkoznia szükséges az állami tulajdonú ingatlan ingyenes átvételéről.

Lajoskomárom, 2023. április 24.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a

a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az *állami vagyonról* szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Lajoskomárom 0343. helyrajzi számon felvett, kivett holtgá megnevezésű, 3,6602 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.), 3.) és 11.) pontjaiban meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület célra kívánja felhasználni.
3. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (*Natura 2000*) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lajoskomárom 0343. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lajoskomárom 0343. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Lajoskomárom Polgármesteri Hivatal

Feladó: Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzrt.hu>
Küldve: hétfő 2023. április 24 10:41
Címzett: hivatal@lajoskomarom.hu; jegyzo@lajoskomarom.hu
Tárgy: LAJOSKOMÁROM - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról
Mellékletek: MVH Zrt tájékoztató levele az MFP-vel kapcsolatban.pdf; Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról.xlsx; Nyilatkozat.docx

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Mellékelten megküldjük a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó tájékoztatásunkat, valamint annak mellékletét képező – a felajánlott ingatlanokra vonatkozó – összesítő táblázatunkat, továbbá az ingatlanok igénylésére vonatkozó – az Önkormányzatuk által kitöltendő – nyilatkozat mintát.

Jelezni kívánjuk, hogy amennyiben jelen levelünk mellékletét képező táblázatban rögzített ingatlanokon felül Önkormányzatuk egyéb állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja *(a levelünkben foglalt tájékoztatás figyelembevételével)*, azt válaszlevélként – a tárgymezőben a település nevének feltüntetésével – szíveskedjenek részünkre jelezni.

Fentiekkel összefüggésben kérjük, hogy válaszát a jelen levél mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Felmerülő kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal.

Üdvözlettel:

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	LAJOSKOMÁROM	Külterület	0343		Kivett holtág	1/1

eFöldkönyv

0343/ - .

1985 LAJOSKOMÁROM KÜLTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m.2)	Kat.jöv.
0343/	.	kivett holtág	0	3,6602	0
			Összesen:	3,6602	0

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 108217/2022.08.16

Tul.hányad: 1/1

Név: MAGYAR ÁLLAM

Jogállás: tulajdonos

Cím: -,

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31207/2005.02.15

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

A földmérési osztály F-564/2005. sz. feljegyzése alapján a kivett megnevezés művelési ág elhagyott vízmeder megnevezésről holtágra javítva



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: hivatal@lajoskomarom.hu

NYILATKOZAT

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Alulírott PIRTYÁK ZSOLT Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat (székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószám: 15727309-2-07, törzsszám: 727309, statisztikai számjel: 15727309-8411-321-07, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjeként, ezúton
n y i l a t k o z o m,

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

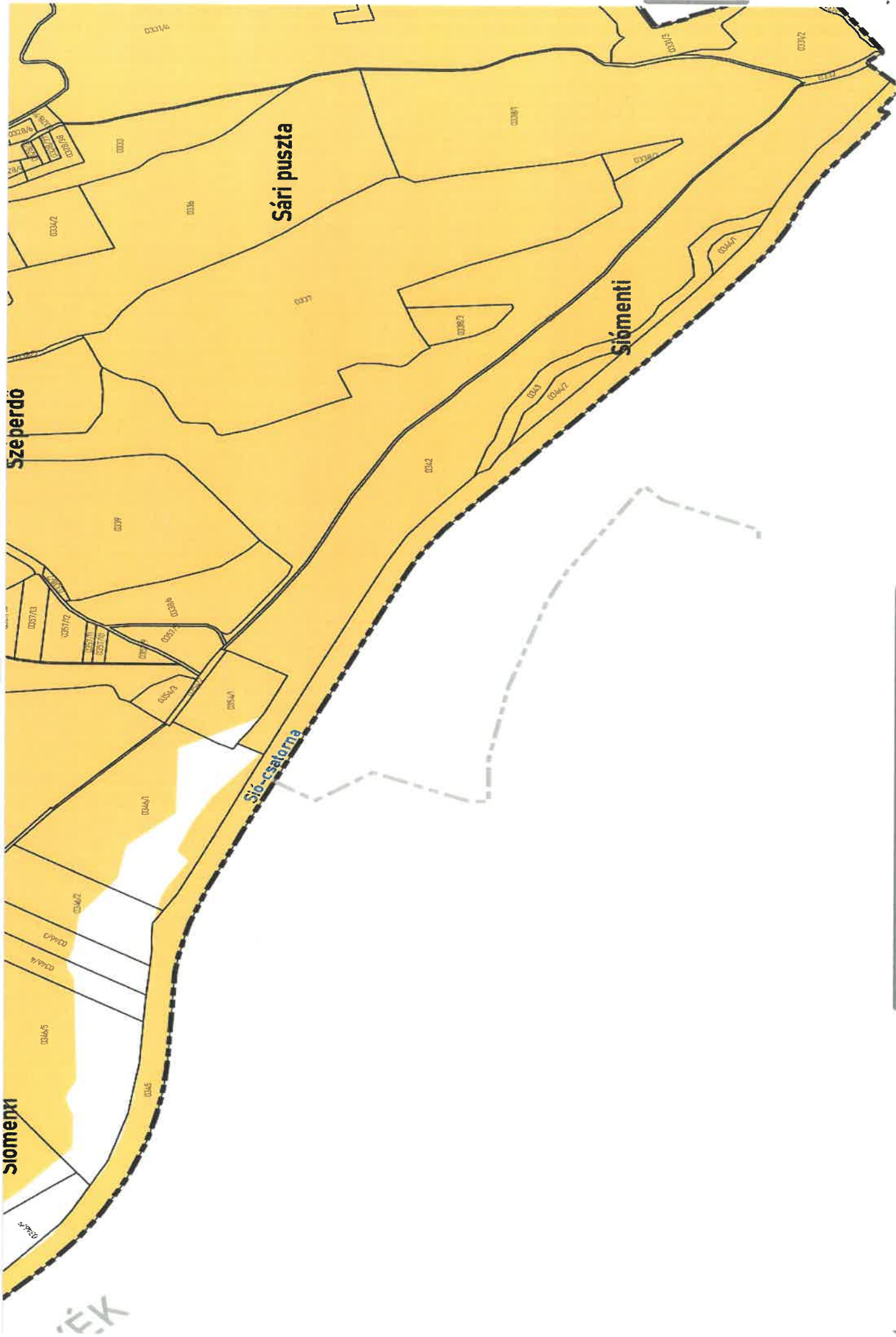
A képviselő testület a kezdeményezést a/2023. (IV.24.) határozattal elfogadta. A határozat kivonatát mellékelten megküldöm.

Kelt: Lajoskomárom, 2023. április „ „

.....
(aláírás)

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

képviseli: Pirtyák Zsolt
polgármester





MINISZTERELNÖKSÉG



MVH

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszáat a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

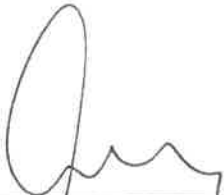
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „H”.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Límburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉS INGÓSÁGOK
TULAJDONJOGÁNAK HELYI ÖNKORMÁNYZATOK RÉSZÉRE
TÖRTÉNŐ – AZ MVH ZRT. ÁLTAL BONYOLÍTOTT – INGYENES
ÁTRUHÁZÁSÁVAL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS



MVH

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

A FŐBB VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján történő hatályba lépéssel módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül **egyes ingatlanok tekintetében** az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét **2022. január 1. napjától az MVH Zrt. gyakorolja.**



A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSA

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az **MVH Zrt-hez írásban** – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - **szükséges benyújtani.**

A kérelem MVH Zrt. részére történő benyújtására lehetőség van postai úton (cím: 1539 Budapest, Postafiók 655.) vagy elektronikus úton az info@mvhzrt.hu e-mail címen keresztül.

A KÉRELEM KÖTELEZŐ ALAKI-TARTALMI KELLÉKEI

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket a **képviselő-testületi határozatba** szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája letölthető az mvhzt.hu oldalon.

AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA

A Vhr. 2/R. § (3) bekezdés értelmében a kezdeményezés beérkezését követően az **MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést**, amelynek keretében:

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- b) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozik-e,
- c) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem tulajdoni viszonyai rendezettek-e, és ingatlan esetében azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
- d) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel, és
- e) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem vonatkozásában érkezett-e további kezdeményezés és az összhangban áll-e az MVH vagyonelem vonatkozásában tervezett intézkedéseivel.

Ha a kezdeményezés **a jogszabályi feltételeknek nem felel meg**, az MVH Zrt. erről az önkormányzatot értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

Amennyiben a kezdeményezés **a jogszabályi feltételeknek megfelel**, az MVH Zrt. a tulajdonba adási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja az önkormányzatot.

DÖNTÉSHOZATAL, ELUTASÍTÁS LEHETŐSÉGE

A Vhr. 2/R. § (5) bekezdése alapján a kezdeményezést az MVH Zrt. elutasítja, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében - a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - egyéb kivezetési módot támogat.

Fontos kiemelni tehát, hogy amennyiben az MVH Zrt. az érintett vagyonelemet – állami vagyongazdálkodási szempontokra figyelemmel – értékesíteni kívánja, úgy az ingyenes tulajdonba adásra irányuló kezdeményezést – az értékesítés megkísérlésére tekintettel – az MVH Zrt. elutasíthatja.

Az MVH Zrt. a vizsgálat eredményéről írásban tájékoztatja a kezdeményezőt.

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2023. április 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

8.2.)

napirendi pontjához



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.



30/400-3454



polgarmester@lajoskomarom.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 24. napján tartandó nyílt ülésére**

- Tárgy:** Lajoskomárom 836/2 Hrsz (Batthyány u. 6.) „kivett posta” ingatlan jogi helyzetének rendezése
- Előterjesztő:** Pirtyák Zsolt polgármester
- Melléklet:** Megkeresés, térkép, tulajdoni lap, Megállapodás (1986) határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Önök elé terjesztem a Magyar Posta Zrt. Lajoskomárom, Batthyány utca 6. szám 836/2 Hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megkeresését.

Az irattári dokumentációból kitűnik, hogy a Nagyközségi Közös Tanács Lajoskomárom és a Magyar Posta Budapest-vidéki Postaigazgatósága között 1986. március 10-én kelt megállapodás alapján egy Szolgáltatóház létesítésére közös beruházást valósítottak meg, mely létesítményből 120 m² Postahivatal és műszaki helyiségei létesültek 4 db üzlethelyiséggel együtt. Az eredeti megállapodás 9.) pontja alapján „A beruházás megvalósításként létrejövő létesítmény tulajdonjogi helyzetének rendezése: A komplex posta a Magyar Posta kezelésébe és a Magyar Állam tulajdonába kerül.”

Jelenleg az nem ismert, hogy az érintett Posta épületrész tulajdonjogi helyzetét az 1987-ben megtörtént átadás után rendezték e.

A jelenlegi tulajdoni lap tanúsága szerint a Lajoskomárom 836/2 Hrsz-ú ingatlan 34146/1993.10.06 bejegyző határozattal és érkezési idővel, „tulajdonbaadás 1990. évi LXV. tv.” jogcímmel került az Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonába. Úgy gondolom, mindenképpen szükséges annak tisztázása, hogy a létesítést követően rendezték-e a jogi helyzetet vagy sem. Ennek érdekében a Földhivatal történeti irattárából bekértük az anyagot.

Az eredeti megállapodásból azonban kitűnik, hogy a Magyar Posta kezelésébe történő kerülés volt a cél; ami a jogi helyzet rendezetlensége ellenére is megvalósult, ugyanis Posta üzemel benne, az üzemeltetési költségek viselője is a Magyar Posta.

Ugyancsak nem rendezett az ingatlan megfelelő térképi állapota. A 836 Hrsz-ú ingatlan megosztása megtörtént, de helytelen a 836/2 és 836/3 Hrsz épületek tekintetében. Ennek korrekciója mindenképpen szükséges. Ha a földterület az Önkormányzat tulajdona marad, akkor vagy külön az üzlethelyiségek megjelölésével, esetleg egy Társasházi Szerződés létesítésével.

Ugyanakkor azt javaslom, hogy a 120 m² Posta épületrészt az Önkormányzat használatba és kezelésbe adja át a Magyar Posta részére feltételhez kötötten addig, amíg abban postát üzemeltet.

Lajoskomárom, 2023.04.20.


Pirtyák Zsolt
polgármester



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

/2023. (IV.24.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomárom, 836/2 Hrsz (Batthyány u. 6. szám) alatti „kivett posta” ingatlanjogi helyzetének rendezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Posta megkeresésére megtárgyalta a Lajoskomárom belterület 836/2 Hrsz-ú ingatlanon található „kivett posta” épületének ingatlanjogi helyzetét.

Felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg az ingatlan földhivatali történeti dokumentációját az 1993.10.06-i bejegyzés előtti tulajdonjogi helyzetét.

Felkéri a polgármestert, hogy földmérő bevonásával tisztázza a Lajoskomárom belterület 836/2 és 836/3 Hrsz épület feltüntetési határvonalakat, kialakítva a közös használati részek és az üzlethelyiségek elkülönülését.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat szándéka – a 1986. március 10.én aláírt megállapodást is tiszteletben tartva – hogy az épületegyüttes Postaként funkcionáló részét a Magyar Posta Zrt részére használatba és kezelésébe adja mindazon ideig, amíg az épületet postaként üzemelteti.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt térképi és jogi dokumentumok előkészítésére, azok tervezetét terjesszék a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából.

Határidő: 2023.09.30.

Felelős: polgármester, jegyző

Lajoskomárom Polgármesteri Hivatal

Feladó: Monoszlai Ilona dr. <Monoszlai.Ilona@posta.hu>
Küldve: csütörtök 2023. április 20 10:48
Címzett: hivatal@lajoskomarom.hu
Másolatot kap: polgarmester@lajoskomarom.hu; Pusztai Csaba; jegyzo@lajoskomarom.hu
Tárgy: Lajoskomárom postai ingatlan tulajdonrendezése

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!

A személyes megbeszélésünkön elhangzottakat megerősítve az alábbi kezdeményezéssel fordulunk a T. Önkormányzathoz a Magyar Posta Zrt. által Lajoskomáromban használt ingatlannal kapcsolatban. A Lajoskomárom, Batthyány utca 6. alatti üzletház és posta közös beruházásban épült, amelyhez a postai célú részre eső költségeket a Magyar Posta biztosította. A beruházási fedezet átadás-átvételtől szóló megállapodás alapján a felépült postai létesítménynek a Magyar Posta kezelésébe kellett volna kerülnie. Mivel ez a tulajdonjogi rendezés elmaradt, a jogszabály alapján a teljes ingatlan az Önkormányzat tulajdonába került 1993. évben. Társaságunk az ingatlanrészt mindvégig a jó gazda gondosságával, a szükséges beruházások – pl. akadálymentesítés, közmű hozzájárulás – elvégzésével kezelte. A jelenlegi ingatlannyilvántartási állapot 1999. évben keletkezett, a postai rész egy megosztást követően postaként a 836/2 hrsz. alatt került feltüntetésre. A Magyar Posta Zrt-vel szemben fennálló tulajdonosi elvárásnak megfelelően a jelenleg fennálló, számunkra rendezetlen ingatlan tulajdoni-használati viszonyainak rendezését kezdeményezzük Önök felé. A rendezés elsődleges célja részünkről a tulajdonszerzés. A posta megtekintését követően egyértelmű, hogy az épületben az üzlethelyiségek határai nem esnek egybe a 836/2 és 836/3 hrsz. ingatlanok közös határvonalával, ami a rendezés módját bizonyára befolyásolni fogja. Kérem Önöket, hogy a kezdeményezésünket szíveskedjenek a Képviselő Testület elé terjeszteni, illetve a megoldási lehetőségeket megvizsgálni! A további egyeztetésre bármikor készen állunk.

Köszönettel:

dr. Monoszlai Ilona
Ingatlanagazdálkodási manager



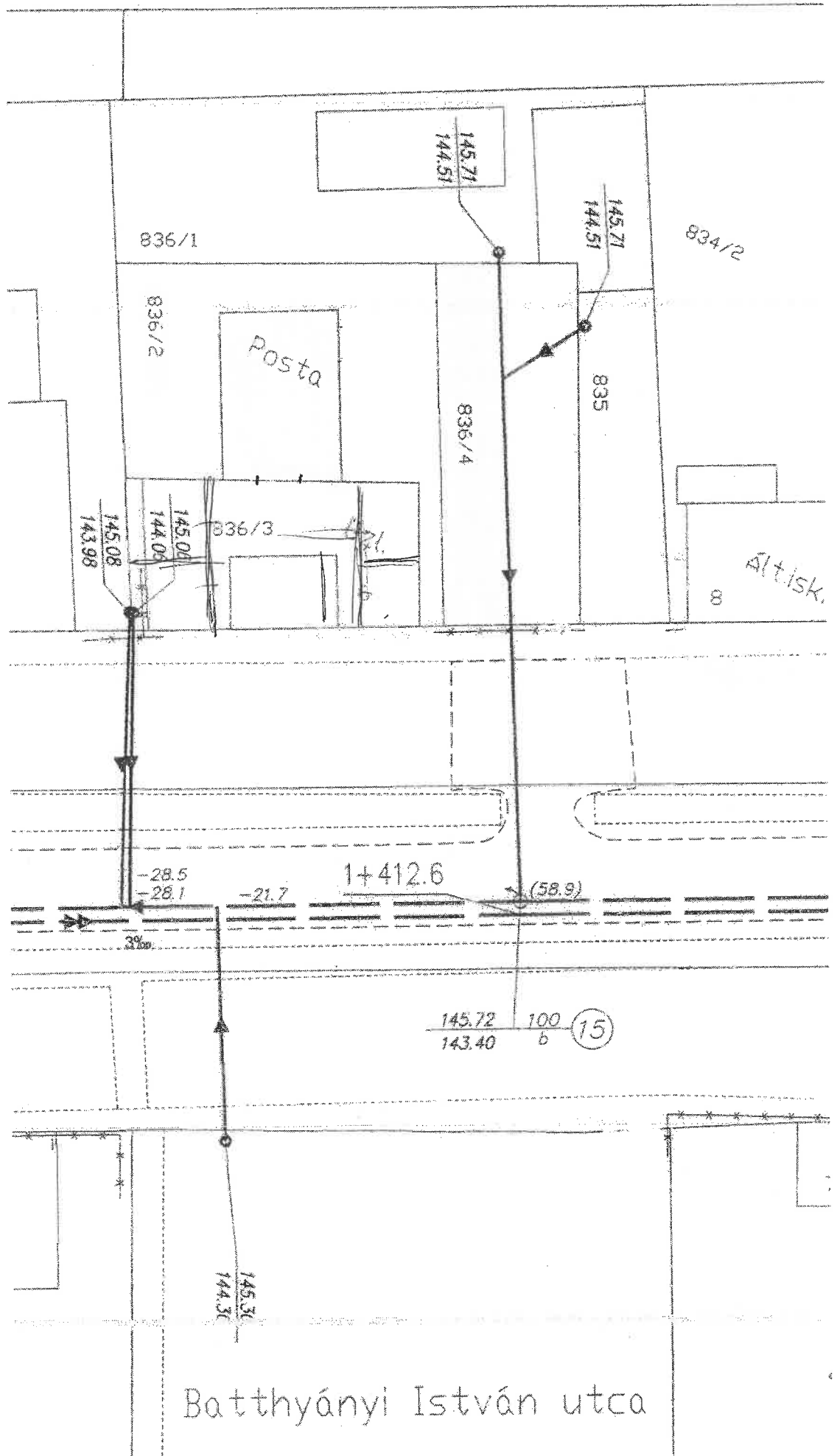
Magyar Posta Zrt.

Ingatlanagazdálkodási Központ
Nyugat-magyarországi Ingatlanagazdálkodási Osztály
H-7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1.
Levelezési cím: 7646 Pécs, Jókai u. 10.
Mobil: +36 (30) 771-8289
E-mail: monoszlai.ilona@posta.hu

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezés ideje: 2023 APR 21		
Érkezési azonosító: 579/2023		
Iktatás ideje: 2023 APR 21		
Szám: 508	Melléklet:	Ügyintéző: wyl

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg vagy nem Ön annak valós címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Az elektronikus úton történő levelezés elsősorban információs célokat szolgál. A Magyar Posta Zrt. nem tesz és nem fogad el hivatalos kötelezettségvállalásokat kizárólag elektronikus levél útján, hacsak erről ellentétes tartalmú megállapodás nem született a felek között. Az elektronikus levél tartalma nem feltétlenül tükrözi a Magyar Posta Zrt. hivatalos álláspontját adott ügyben.

Nyomatás előtt gondoljon a környezetére! Think of the environment before printing!





Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/9423/2023

2023.04.24

LAJOSKOMÁROM

Szektor: 53

Belterület 836/2 helyrajzi szám

8136 LAJOSKOMÁROM Batthyány utca 6--2. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett posta	0	347	0.00	
----------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 242/1999.06.29

Keletkezett a 836 hrsz.megosztásából.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34146/1993.10.06

jogcím: tulajdonbaadás 1990.évi LXV.tv.

jogállás: tulajdonos

név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8136 LAJOSKOMÁROM Komáromi utca 4

törzsszám: 15362515

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Véleményeltéréssel érvényes!

M e g á l l a p o d á s

beruházási fedezet átadás-átvételről

- 1./ A fedezetet átadó beruházó: Budapest-vidéki Postaigazgatóság
- 2./ A fedezetet átadó felügyeleti szerve: Magyar Posta Központja
- 3/a. Állami beruházást terhelő esetben:
 - a fedezetátadással terhelendő beruházás

 - megnevezése:
 - számjele:
 - a számlát vezető ÁFB területi fiók:
- 3/b. Az átadó éves előirányzatát terhelő esetben:
 - célcsoport megnevezése:

 - a számlát vezető ÁFB területi fiók:
- 4./ A fedezetet átvevő: Nagyközségi Közös Tanács Lajoskomárom
 - fejlesztési alap betétszámlájának számjele: 083-362 tlo

 - a betétszámlát vezető bankfiók: NKKT Lajoskomárom
Költségvetési szla.
- 5./ A fedezetátadásból megvalósítandó beruházás céljának rövid ismertetése:

Szolgáltatóház létesítése közös beruházásban.

 - helye: Lajoskomárom Batthány u.

 - jellemző kapacitásadatai:
Postahivatal és műszaki helyiségek létesítése 120 m² alapterületen.

./.

- kezdés időpontja:	1986.március 1.
- befejezés időpontja:	1986.december 31.
- üzembehelyezés időpontja:	1987.január 30.
- teljes költségelőirányzat:	1.800.000.-Ft postai rész

6./ A beruházás forrásai:

- saját fejlesztési alap	1.800.000.-Ft
- jelen megállapodással átvett fedezet összege:	1.800.000.-Ft
- egyéb forrás:	.....-Ft
- egyéb hozzájárulás:	.....-Ft
összesen:	1.800.000.-Ft

Anyagi-műszaki összetétele:

- építés	1.800.000.-Ft
- belföldi gép	.....-Ft
- szoc.import gép	.....-Ft
- egyéb	.....-Ft
összesen:	1.800.000.-Ft

Pénzügyi ütemezése:
források szerint


	1986.03.10.	19.....	19.....
- saját forrás	1.800.000.-Ft	.....	.....
- jelen megállapodás szerint átvett fedezet (pü.telj-nek megf.)	.....	.....	.....
- egyéb hozzájárulás	.....	.....	.....
- egyéb forrás	.....	.....	.....
összesen:	1.800.000.-Ft		

- 7./ Az átadó kötelezettségei: a fedezet határidőre történő biztosítása.
- 8./ A fedezetátvevő részéről az átadónak nyújtandó, a beruházás üzembehelyezését követő szolgáltatások meghatározása:
- 9./ A beruházás megvalósításként létrejövő létesítmény tulajdonjogi helyzetének rendezése:
A komplex posta a Magyar Posta kezelésébe és a Magyar Állam tulajdonába kerül.
- 10./ Az átadó felhatalmazza az átvévőt, hogy - a beruházás megvalósítása kapcsán esedékessé váló fizetési kötelezettséghez igazodó időpontban és mértékben - a 6.pontban rögzített éves ütemek erejéig átutalási meghatalmazással rendelkezzen a fedezet folyósítása iránt.
- 11./ A fedezet átadásának igénylésére vonatkozó kikötések:
Nincsenek.
- 12./ A fedezetátvevő tudomásulveszi, hogy az 5., 6., és 8., pontban ismertetett feltételeknek meg nem felelő teljesítés, vagy a teljesítés elmaradása esetén átadónak jogában áll az átadott fedezetet visszakövetelni és igényével bírósághoz fordulni.
- 13./ A Felek tudomásulveszik, hogy megállapodásuk a beruházások rendjéről szóló 46/1984. (XI.6.) MT.sz.rendelet 20.§-ában előírt, az alábbi pénzeszközök igénybevételeivel megvalósuló beruházásokra vonatkozó bankellenőrzés hatálya alá tartozik.

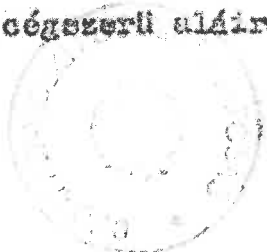
14./ Jelen megállapodás az aláíró Nagyközségi Közös Tanács VB.
Lejcsékóhárom, Budapest-vidéki Postaigazgatóság
.....
jóváhagyása után válik kötelezővé.

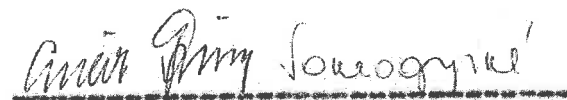
Kelt:

Kelt:



fedezetátadó
(cégszerű aláírás)





fedezetátvevő
(cégszerű aláírás)

V É L E M É N Y E L T É R E S

a Lajoskomárom Posta beruházás fedezet átadás-átvételi megállapodáshoz.

005. pont.

- a 120,0 m² bruttó alapterület
- Kezdési időpont: Versenytárgyalás eredménye alapján /Várhatóan 1986. II-III negyedév/
- Befejezés időpontja: Versenytárgyalás eredménye alapján /legkésőbb 1987. III. negyedév/
- Üzembehelyezés: Műszaki átadást követően 30 napon belül
- A beruházás költségmegosztása Budapest-Vidéki Postaigazgatóság és Lajoskomáromi Nagyközségi Közös Tanács között a megvalósuló létesítmény - beruházók által igényelt - bruttó terület arányában történik, a beruházás során felmerülő összes költségek vonatkozásában.
Ez alól kivételt képez a Posta részéről fizetendő elektromos energia védekezés után fizetendő háttérfejlesztési hozzájárulás, mely teljes egészében Budapest -Vidéki Postaigazgatóságot terheli.
A létesítmény motrill berendezéseit jelen megállapodás nem érinti azokat üzemeltetők saját hatáskörükben, saját költségeik terhére rendezik.
- Előző bekezdés figyelembevételével a beruházás Budapest Vidéki Postaigazgatóságot terhelő része:

1.800.000 Ft,

azaz Egymilliónyolcoszázezer 00/100 Ft, a 120 bruttó m² területi hányad figyelembevételével

- A versenytárgyalás eredményhirdetése alapján kialakuló bekerülési költség figyelembevételével jelen megállapodást felek módosítják az eredményhirdetést követő 8 napon belül. Versenytárgyalás BUVIC részvételével történik.
- Üzembehelyezést követően a felmerült tényleges költségek figyelembevételével felek végelszámolással rendezik azok kiegyenlítését.

6. törölve, helyette:

Budapest-Vidéki Postaigazgatóság a Versenytárgyalás eredményhirdetést követően 15 napon belül megállapodás alapján 6t terhelő pénzügyi fedezetet m² arányos Lajoskomáromi Nagyközségi Közös Tanács egyszámlájára átutalja.

8. törölve.

11. törölve.

15. - Felek megállapodnak, hogy a beruházás megvalósítása során a beruházói feladatokat és jogköröket Lajoskomáromi Nagyközségi Közös Tanács látja el.

Lajoskomárom, 1986. március 10.

Antal Pál János

Lajoskomáromi Nagyközségi
Közös Tanács VB



Szám: 618-3042/86. FEJÉR MEGYEI BERUHÁZÁSI VÁLLALAT

Székesfehérvár, Móricz Zsigmond u. 14.

Levél cím: 8001 Székesfehérvár, Pf. 26.

Elsz. betétszám: 290-17 586

Telefon: 14-131, 14-132, Telex: 21-290

Előadó: Sükkösd Géza/Zenő.

Orazágon Anyag- és Árhivatal
Igazgatási és Jogi Főosztály

1051 Budapest V.,

Roosevelt tér 7-B.

Tárgy:
Versenytárgyalási felhívás hirdetés megrendelése

Előadójuk:

Hivatkozási szám:

Melléklet:

1 pld. versenytárgyalási felhívás

Megrendeljük Önöknél a levelünkhöz csatolt Lajoskomárom Szolgáltatóház és Posta építése tárgyi „versenytárgyalási felhívás” szives megkérdeztését.

Kérjük felhívásunkat az „Árszabályozás és Termékforgalmazás” című lap legközelebbi számában közzétenni sziveskedjenek.

Székesfehérvár, 1986. május 19.

Fejér megyei Beruházási Vállalat

Tatar Dezső
műsz.ig.h.

Marosvári Ferenc
oszt.vez.

Co.: Lajoskomárom MKT.VB. /melléklettel/
Budapest-Vidéki Postaigazgatóság Építési O. Bp. V.,
Váci utca 34. /melléklettel/

Műszaki ig.h.
Jogtanácsos
Lebo.
Előadó
Irártár

Verseny tárgyalási felhívás

Lajoskomárom Nagyközségi Közös Tanács megbízása alapján nyilvános versenytárgyalást hirdetünk meg építőipari szervezetek részére a Lajoskomárom Szolgáltatóház és Posta építési munkáira.

Feladat ismertetése:

Az építményt Lajoskomáromban a Tanácsköztársaság utca 836 hrsz. - három oldalról lakótelekkel határolt - telken kell megvalósítani a Fejér megyei Tervező Iroda 5183/1 munkaszámu terve alapján. A létesítmény Fodrászot-kozmetika, Rádió-tv javító, Patyolat átvevő, Divatáru üzlet és Posta egységekből áll, összesen 277 m² beépített területtel. A létesítmény földszintes, sávalapon részben kutalapon hagyományos téglafalazattal Poroton téglából, Terranova vakolattal valószínűsíthető meg, melynek födéme előregyártott gerendák közé kerülő béléstestek. Magastetős, fa szerkezeten hornyolt cserép fedéssel. Az egységek fűtése kályhafűtéssel. A mobil berendezés nem képezi tárgyalás témáját.

A létesítmény vizellátása és energiaellátása a telek előtti közüzemi hálózatról biztosítandó.

Szennyvízelhelyezés a telekhatáron belül.

A létesítmény megvalósításához kiviteli tervvel rendelkezünk, mely megtekinthető és átvehető a Fejér megyei Beruházási Vállalat Megyei II. Osztályán Sükösd Géza műszaki ellenőrnél /Székesfehérvár, Móricz Zs. u. 14./ előzetes bejelentés szerint. Telefon: 14-131.

Kivánt befejezési határidő: 1987. augusztus 20.

A megvalósításhoz 1986. évben 2 m Ft áll rendelkezésre.

A munkaterület rendelkezésre áll, melyen beruházó szolgáltatásaként 5040 db Poroton PF 45/19 téglá van.

A pályázatokat „Lajoskomárom Szolgáltatóház és Posta versenytárgyalás” feltüntetésével kérjük beküldeni.

A pályázat beküldési és a versenytárgyalás helye: FEJÉRBER,
8000 Székesfehérvár, Móricz Zs. u. 14.

Pályázat beküldésé határideje: 1986. július 22. 9 óra.

Ajánlatok bontása és versenytárgyalás ideje: 1986. jul.22. 10 óra.

Eredményhirdetés időpontját a versenytárgyalás jegyzőkönyvébe rögzítjük.

Székesfehérvár, 1986. május 19.

Fejér megyei Beruházási Vállalat

/198... szám

Válaszában szíveskedjék erre a számra hivatkozni.

Tárgy: Lajoskomárom új postahivatala
építése.Előnyújtó: Sebők András.

Nagyközségi Tanács VB.

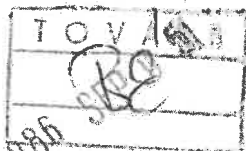
Lajoskomárom
Köztársaság ut 4.

8 1 3 6

A tárgyi épület kivitelezésével, vállalatba adásával kapcsolatos versenytárgyaláson másirányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudtunk, ezért szíves elnézésüket kérjük.

A megküldött jegyzőkönyvben foglaltak alapján javasoljuk a "Győzelem" MGT SZ ajánlatának elfogadását.

Továbbiakban értesitem, hogy a költségvetésben foglaltak alapján az igazgatóségot érintő többletköltség átutalására intézkedtem.



Sebők András
/Kelemen János/
o.v.h.

Magyar Köztársaság

SEBOK

711 /19.86. szám
Ugyintéző: Gábor Eötvös

Tárgy: Lakonáron Szolg.Ház és Posta

építési engedély ügye
Melléklet:

Határozat

Lakonáron, Nagyközségi Községi Tanács Végrehajtó Bizottsága
építetőnek [lakó- (telep-) helye: Lakonáron]
engedélyt adok arra, hogy a Lakonáron város (község)
kerület Datthyfalv utca (út, tér) 6. házzám és 836.
helyrajzi szám alatti földrészleten a — mellékelt helyszínrajz és műszaki tervek szerint
Szolgáltatás és Posta

rendeltetésű,
helyiségekből álló 233,35 m² alapterületű, 1 szintszámú, egyedi (műszaki) terv* alkalmazási engedély jelű és számú*, állandó* tartós ideiglenes*, jellegű épületet*, melléképületet* melléképítményt* építsen*;
álló épületen építési munkát végezzen*:
álló épületben lévő helyiségben építési munkát végezzen*;
álló darab fát az építési munka végzésével kapcsolatban kivágja*.

Előírásaim és feltételeim a következők:

1. Az építési munkát csak a Országos Építésügyi Szabályzat előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez — jogszabályban meghatározott kivétellel — külön engedélyem szükséges.
2. Az építési munka végzése során a következő szakhatósági előírásokat is alkalmazni kell:
.....
.....
3. Ez az építési engedély e határozat jogerőre emelkedésének napjától számított két évig* —-ig — érvényes; meghosszabbítása az érvényesség lejártá előtt kérhető.
4. Az építési munka csak e határozat jogerőre emelkedése után és az építési engedély érvényességének időtartama alatt kezdhető meg.
5. Az építési munka megkezdését hatóságoknak és — községben — a községi szakigazgatási szervnek előzetesen be kell* — nem kell bejelenteni*. A bejelentésben közölni kell a kivitelező, továbbá a felelős építésvezető (műszaki vezető) nevét, lakó- (telep-) helyének címét és képesítését.

* A nem kívánt részt törölni kell.

6. Az engedélyezett épület* — melléképület* — melléképítmény* — jellemző alaprajzi pontjainak kitzzését hatóságomnak és — községben — a községi szakigazgatási szervnek be kell jelenteni.

7. Az építési munka befejezését követő tizenöt napon belül hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell — nem kell kérni*.

8. Ez az építési engedély nem mentesít az építési munka végeztével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.

Az építtető az építési engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére, a tényleges birtokos birtokának megfosztása vagy birtoklásának zavarása nélkül építkezhet.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

E határozat ellen — a közléstől számított tizenöt napon belül — a -hoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó és 50,- forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Indokolás

A bemutatott helyszínrajz és műszaki tervek szerinti építkezés ellen kifogás nem merült fel, ezért a 2/1977. sz. 11/1979. sz. alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam, a rendelkező rész pontjában foglalt kikötéseket pedig a alapján írtam elő.

Erről értesítést kapnak:

1. ~~Lajoskóvár Községi Kisebbségi Tanács~~ építtető, az engedélyezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki tervek egy példányával,
2. az ingatlan tulajdonosa (kezelője, szövetkezeti használója)
3. ~~Sárbogárdi~~ állami közegészségügyi—járványügyi felügyelőség
4. ~~Sárbogárdi~~ tűzrendészeti parancsnokság
5. ~~Tervező Iroda~~ tervező ~~Sárbogárdi~~
6. ~~Lajoskóvár~~ községi szakigazgatási szerv
7. ~~Tervező Vállalat~~ ~~Sárbogárdi~~
8. ~~Budapest-Vidéki Postai Igazgatóság~~ Budapest, V., Váci u. 34.

Kelt ~~Lajoskóvár~~ -n, 19 ~~85~~ ~~június~~ hó ~~27.~~ nap.



Gelencsér Tibor
Gelencsér Tibor
szakig. szerv vezető

* A nem kívánt részt törölni kell.

1085 /1986 szám
Válaszában szíveskedjék erre a számra hivatkozni.

Tárgy: Lajoskomárom új ph. létesítése
Ügyint: Sebők András

Fejér-megyei
Beruházási Vállalat
Sükösd Géza et.

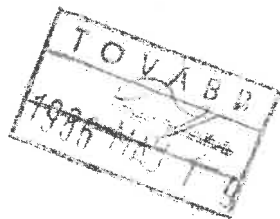
Sool Székesfehérvár
Pf. 26.

Értesítem t. Címét, hogy a Lajoskomáromi Tanáccsal kötött meg-
állapodásunk alapján az 1,8 MFt átutalására intézkedtem.

Kérem, hogy a kivitelezés vállalatba adásának helyzetéről
tájékoztatni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét arra a korábban szóban közölt
tényre, hogy a kiviteli tervek elkészítése előtt a vázlat-
tervet Igazgatóságunk Építési Szakbizottsága elé kell ter-
jeszteni jóváhagyásra.

A fentiek miatt kérem, hogy amennyiben a vázlat-
terv már elkészült, úgy azt 6 példányban megküldeni szíveskedjen.



Kelemen János
/Kelemen János/
ber.ép.o.v.h.

Emlékeztető feljegyzés

Részült: Lajoskomárom Nagyközségi Községi Tanács hivatalos helységeben 1936. január 23.-án.

Jelen vannak: Budapest vidéki Postaigazgatóság Kelemen János
Sebők András

Fejér megyei Tervező Iroda Fordán Ferenc

MFVB Terv Osztálya Vajnai Endre

Fejér megyei Beruházási Váll. Sukosd Géza

Lajoskom. HKE.

Osulik György

Tárgy: A Lajoskomárom szolgáltatóház funkcionális egyeztetése.

A jelen levők a tárgy-i létesítmény megvalósítására az alábbiakban állapodnak meg:

A Bp- Vidéki Postaigazgatóság részéről átadásra került a létesítményben elhelyezésre kerülő postahivatal alapterületi igénye, funkció sémával együtt. Az igazgatóság megállapodás tervezetét küldi a Nagyközségi Községi Tanács részére a tervezett 130 négyzetméter alapterületű - hagyományos szerkezetet figyelembe véve - postahivatalra 15.000 Ft/négyzetméter előzetes bekerülési költséget figyelembe véve.

Fejér megyei Tervező Iroda az átadott tervezési program alapján a létesítmény versenytárgyalásra alkalmas standard tervét elkészítését 1936. március 31.-i határidővel elkészíti. Tervezési szerződés tervet a PEJÉRBER-nek 10 napon belül megküldi.

A PEJÉRBER a lajoskomáromi HKE kapott lebonyolítás alapján a Fejér megyei Tervező Irodával közösen konsultál és a tervezés közbeni adataiszolgáltatás alapján a versenytárgyalás meghirdetését folyamatba teszi. A meghirdetésre kerülő kért befejezési határidőt a lajoskomáromi Nagyközségi Tanács határozza meg.

k.m.f.

Puccs
Andor György

Schwartz
Kellény
János
Kellény

Fejér Megyei Tervező Iroda
Széchenyi tér 20-22.

Munkaszám: 5183/1.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS:

a Lajoskomárom, Szolgáltatóház engedélyezési és kiviteli tervdokumentációhoz.

A Fejér M. Tervező Iroda által 1985. szeptemberében készített tervdokumentáció mint tervprogram, valamint az új igényként felmerült postahivatal tervezési programja alapján készítettük el a szolgáltatóház terveit.

A tervezett épület a következő egységeket tartalmazza:

Fodrászat + kozmetika	26.47 m ²
Rádió-tv javító műhely	21.34 m ²
Postahivatal	111.60 m ²
Patyolat átvevőhely	24.90 m ²
Divatárú üzlet	24.64 m ²
Közös helyiségek	
Elektromos kapcsoló	1.68 m ²
Tornác	<u>27.72 m²</u>
Hasznos alapterület:	238.35 m ²
Beépített terület	276.98 m ²

Az épület hagyományos szerkezetű, földszintes, magastetős lesz.

Az épület alaprajzi szervezése rendkívül egyszerű. Az utca felől megközelíthető tornácra /mely egy kis átriumot szegélyez 3 oldalról/ közelebb kerülnek meg a szolgáltató egységek.

A felmenő falak POROTON téglából készülnek, 2 cm hőszigetelő TERRANOVA vakolattal, így a hőtechnikai előírásoknak megfelelnek.

A tornác tetőjét fa oszlopok tartják.

Minden egység részére kályhafűtésre alkalmas kőművek készülnek kő-tégla-
ból. A válaszfalak 6 és 10 cm vtg válaszfalrölekből épülnek.

A teljes épület alá a falszigeteléssel összefüggő talajnedvesség elleni
szigetelés készül. Az állandó tartózkodásra szolgáló helyiségekben a padló-
burkolatok alá 4 cm vastag NIKEPANEL hőszigetelés készül.

A padlóburkolatok az alaprajz szerint készülnek.

A földön hőszigetelése Iszolyth ásványgyapottal, a koszorúk hőszigetelése
6 cm kőszivaccsal van megoldva.

A tetőszervezet tulajdonképpen szegregtetők kombinációja, az összenetsződé-
seknél állószókekkel megtámasztva. Hornyolt cserépfedés készül.

A külső falakra TERRANOVA nemesvakolat kerül. A lábazat 5 cm cementvako-
lattal készül. rabicháló betétrel.

A fa szerkezetek a homlokzatokon sötétbarna ziladekor mázolászt kapnak.

Felhívjuk a kivitelező figyelmét a biztonságtechnikai és munkavédelmi ren-
delkezések betartására.

Székesfehérvár. 1986. április hó.

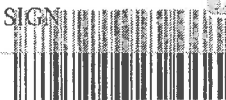
Ripszák János
Ripszák János
építész tervező



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800
E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



FV-3134792



Ikt.sz.: FV/ 6144-1 /2023.

Polgármester Asszony/ Polgármester Úr részére

Tárgy: Tájékoztatás támogatói okirat meglétéről és állami támogatás kiutalásáról

KÖZMŰKÖZTÁRSASÁGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
		2023 ÁPR 05.
Elkészítési időpont		835/2023
Helyesre		2023 ÁPR 05.
Szám	Melléklet	Ugyanazó
150-2		ny

Tisztelt Polgármester Asszony/ Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy március 29-én elektronikusan megkaptuk az Energiaügyi Minisztérium által aláírt és ellenjegyzett támogatói okiratot, majd ezt követően, március 31-én bankszámlánkra megérkezett az igényelt állami támogatás, mely a víziközmű-szolgáltatás fenntarthatóságát, működésének további biztosítását szolgálja.

Az állami támogatás összegét – a támogatói okiratban rögzítettek alapján – veszteség finanszírozásra, illetve a társaság tevékenységei során felmerült működési költségek kiegyenlítésére tudjuk fordítani. A támogatási okiratnak előírtaknak megfelelően 2023. augusztus 31-ig kell biztosítanunk társaságunk finanszírozását.

A támogatás felhasználása az előzetesen jóváhagyott költségtervben rögzítettek szerint történhet: az egyik támogatott költségelem a villamos energia díja, a másik pedig a humán erőforrás állomány folyamatos ellátását biztosító bérkifizetés.

Az átutalt támogatás keretében finanszírozni tudjuk a 2023. I. negyedév villamos energia költségeit, valamint megfelelő fedezet áll rendelkezésre ahhoz, hogy el tudjuk indítani a következő időszakra vonatkozó villamos energia közbeszerzési eljárást.

Amennyiben jelen piaci villamos energia költségen tudunk a hónap végén leszerződni, továbbá a fesztes gazdálkodásunkat továbbra is fenntartjuk, úgy előzetes elemzéseink alapján társaságunk működése 2023. augusztus 31-ig biztosított lehet.

Tisztelettel:



Laci Péter
vezérigazgató

Kapják: Címzettek – Cégekapon keresztül

Enen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet, valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT, 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

2023 ÁPR 04.