

Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése

A kedvezményezett neve: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

A projekt címe: Lajoskomárom önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése

A szerződött támogatás összege: 68 676 941,- Ft

A támogatás mértéke (%-ban): 100

A projekt befejezési dátuma: 2023.03.31.

A projekt azonosító száma: TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00033

A projekt tartalmának bemutatása

A fenti azonosító számú projekt keretében a település önkormányzati épületeinek primer energiaigény és károsanyag-kibocsátás csökkentése, valamint az épületek energiaellátásában alkalmazott megújuló energia részarányának növelése valósul meg.

A beruházás az alábbi fejlesztési elemeket tartalmazza, az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés megvalósítása érdekében:

- Önkormányzati tulajdonú épület energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által
- Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése

A projekt megvalósításának eredményeképpen egyrészt a projektbe bevont épület primerenergia igényének és károsanyag-kibocsátásának csökkenése, valamint a megújuló energia részarány növekedése, másrészt az Önkormányzat energiaköltségeinek és energiafüggőségének csökkentése valósul meg. Ezen felül a projekt a lakosság számára is látható fejlesztésekkel szemléletformáló hatással bír az energiahatékonyság és a megújuló energiák alkalmazásában.

A projektbe bevont épületek épületenergetikai jellemzői a jelenleg hatályos követelményektől elmaradnak, a határoló szerkezetek hőszigetelő képessége rossz, az energiaellátó rendszerek pedig elavultak. Ebből adódóan az épületek energiaigénye jelentős költséget okoz az Önkormányzatnak, mely jelen fejlesztés során költséghatékonyan csökkenthető. A projektbe bevont épületek helyszíne az alábbi:

- Hivatal: 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4., hrsz.:158
- Tűzoltószertár: 8136 Lajoskomárom, Ozorai utca 1., hrsz.:163
- Sportöltöző: 8136 Lajoskomárom, Sporttelep, hrsz.:84

A fejlesztési koncepció az épületek meglévő állapotának értékelésén és energetikai tanúsításán, veszteségfeltárásán alapult. A fejlesztési elemek kiválasztásakor a következő szempontok lettek figyelembe véve:

- az épület primerenergia igényének csökkentése, energetikai jellemzőinek javítása
- az épület károsanyag-kibocsátásának csökkentése
- megújuló energia alapú rendszerek alkalmazása
- költséghatékony megoldások alkalmazása

A TOP alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés prioritási tengelyének célkitűzéseivel illeszkedve a projekt során az épületek primerenergia igénye és károsanyag-kibocsátása csökken.

A település egy korábbi fejlesztés keretében fűtéskorszerűsítést hajtott végre, melynek eredményeként az önkormányzati épületek jelentős részét egy központi kazánházból látják el, ami a hivatal mögötti raktárépületben található. Itt egy mozgórostélyos fa apríték tüzelésű kazán került beépítésre. A pályázati kiírás alapján a központi kazánházról ellátott épületek esetén ÜHG kibocsátás megtakarítás nem adódna, hiszen a fa, mint megújuló energiaforrás karbonsemlegesnek tekinthető. A pályázatban szereplő három épületből kettő, a Hivatal és a Tűzoltószertár fűtési energiaigényeit erről a fa tüzelésű kazánról látják el, így itt hőtechnikai és épületgépészeti fejlesztés szén-dioxid megtakarítást nem eredményezne, ezért ezeken az épületeken csak napelemes rendszer telepítése, illetve a Hivatal esetében továbbá azbesztmentesítés valósul meg.

A Sportöltözőt (a nagy távolság nyomán) nem került összekapcsolásra a központi fűtési rendszerrel, egyedi elektromos fűtőpaneles és hűtő-fűtő klímás fűtése van, mely nyomán a napelemes rendszer mellett itt külső oldali hőszigetelés is megvalósul. A projekt kivitelezési költsége 42 094 150 Ft, míg a teljes projekt költség 48 694 360 Ft.

Az épületek a beruházás után is Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és fenntartásában állnak majd.