



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. szeptember 25. napján 13 óra 00 perckor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

102 - 128 /2023. (IX.25.) határozatokat.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 25. napján 13 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger Mátyás, Puskás Tiborné,
Wanderer Ildikó képviselők,
Molnár László és Stiedl Pál mezőőrök,
Macher Pál kuratóriumi elnök,
Szakáts Péter ügyvezető és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Havranek György képviselő.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat majd ezt követően a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitotta. Megállapította, hogy 6 képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

a 2023. szeptember 25. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:

1. Beszámoló a mezőöri tevékenységről
Ea.: Molnár László és Stiedl Pál mezőőrök
2. Beszámoló a „Lajoskomáromért” Közalapítvány munkájáról
Ea.: Macher Pál kuratóriumi elnök
3. Beszámoló a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. munkájáról
Ea.: Szakáts Péter ügyvezető
4. Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi I. félévi gazdálkodásáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. Önkormányzati rendkívüli támogatás igénylésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
6. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvétel megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

7. Háziorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés 5. számú módosításának, valamint egyéb, egészségügyi feladatok ellátására megállapodás megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
8. A „Mezőgazdasági utak nyomvonal korrekciója, stabilizációja” tárgyú szerződés módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
9. Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási megállapodás megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
10. Ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
11. Fel nem vett bizottsági tiszteletdíj felhasználásának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
12. Lajoskomárom, Ozorai u. 1. szám alatti (2 lakás) önkormányzati lakások felújításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
13. Egészségügyi dolgozók saját gépkocsi hivatalos célra történő használatával kapcsolatos döntéshozatalok
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
14. Egyebek, bejelentések
 - 14.1. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra napelem elhelyezésének engedélyezése megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 14.2. Adóigazgatási ügyintézői álláshely betöltésére pályázati kiírás megtárgyalása
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
 - 14.3. A 2023. évi többlet beruházások megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 14.4. Önkormányzati utak felújításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 14.5. Települési kiadvány készíttetésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 14.6. Lakossági kérelem megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 14.7. Lajoskomáromi nagyközség vadgesztenyefáinak növényvédelmi feladatainak megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Beszámoló a mezőőri tevékenységről Ea.: Molnár László és Stiedl Pál mezőőrök

Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte Molnár László és Stiedl Pál mezőőröket, s mivel írásos beszámolót készítettek, érdeklődött van-e azzal kapcsolatosan szóbeli kiegészíteni valójuk.

Stiedl Pál mezőőrnek szóbeli kiegészíteni valója nem volt.

Pirtyák Zsolt polgármester úgy gondolja elmondható, hogy a külterületi útjaik, a külterületen található szántóföldek, erdők, mezők az elmúlt évekhez hasonlóan „rendben” vannak. A mezőőri feladatok ellátásához évek óta szedi be az önkormányzat a gazdától a hozzájárulást, s ha csak ezeket a számokat, ha nézik, ezt 2014. óta nem emelte az önkormányzat, az összes kivetés 4,719 mFt, amihez hozzájön még 1,620 mFt állami támogatás, ami szintén nem változott a közel 10 év alatt. Látható, hogy egyre többet kell az önkormányzatnak hozzátenni a szolgálat működtetéséhez. Azon településeken, ahol működik ilyen mezőőri szolgálat, mindenhol magasabb hozzájárulást kell fizetniük a gazdáknak. Lehet, hogy erről beszélni kellene a testületnek a közeljövőben.

Az elmúlt években nagyobb változás nem történt, csak a foglalkoztatás tekintetében annyi, hogy Molnár László nyugdíj mellett napi 6 órában látja el mezőőri feladatát, s Stiedl Pál jelezte, hogy 2023. december 1. napjától nyugdíjba szeretne vonulni.

Várta a felmerülő képviselői kérdéseket, véleményeket.

Macher Pál a Lajoskomáromért Közalapítvány elnöke kért szót, mivel a napokban olvasta, hogy a tűzifa ára jelentősen emelkedett, s ezzel párhuzamosan várható, hogy „megélénkül” esetleg a falopás. Észrevehető mindenképpen, hogy mióta a mezőőri szolgálat működik, hogy ez nem volt jellemző az elmúlt években a településen. Fontos a település életében a szolgálat működése, megléte.

Bécsi János képviselő megjegyezte, hogy nem kellett volna beleírni a beszámolóba, hogy seregélyek bizonyos mértékben voltak csak, mert neki az összes szőlőjét leették. Megjegyezte, hogy a régi időkben a csöszök ott voltak egész nap a Közép-dűlön és ostorral durrogtattak a seregélyek ellen.

Kérdése, hogy durrogtattak-e vagy egyszer elmentek arra autóval és el volt intézve a dolog?

Ez a seregély ügy nem csak az ő panaszja, hanem többen is panaszkodtak.

Stiedl Pál mezőőr szerint a képviselő úrnak lehet, hogy igaza van. Megnézte a képviselő úr által említett szőlőt, s a túlsó végén volt tényleg, hogy ettek le valamit a seregélyek, de amit leettek teljesen, annak a

csutájának ott kellene lennie. Ez bizonyító értékű, ott másféle kár volt. Nem mondja, hogy nem ettek le szőlőt a seregélyek, megnézte, végig járta mikor a képviselő úr jelezte és figyelmeztette, és beszélgetett más gazdákkal is de egyetlen gazda sem panaszkodott öneki a képviselő úron kívül, s kérte éppen ezért, hogy ne többes számban beszéljenek.

Pirtyák Zsolt polgármester úgy gondolja, ennek a szolgáltatnak óriási előnye van. A település közigazgatási területe jelentős biztonsági többletet „kap” munkájuk által. Nem napi 8 órát dolgoznak és hétvégén is kint vannak, köszönte munkájukat.

Egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki az elhangzottakkal és a beszámolóban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a
a mezőőri tevékenységről szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőőri tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalta, azt jóváhagyta.

Molnár László és Stiedl Pál mezőőrök a testületi ülésről távoztak.

2. Beszámoló a „Lajoskomáromért” Közalapítvány munkájáról
Ea.: Macher Pál kuratóriumi elnök

Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a Macher Pált, a Kuratórium elnökét, majd átadta a szót a képviselők részére előzetesen már kiküldött írásos beszámoló előterjesztésére.

Macher Pál kuratóriumi elnök ismertette a beszámolót és szeretne volna megköszönni Meidlinger Zsuzsanna alapítványi titkár segítő munkáját. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Puskás Tiborné képviselő gratulált Macher Pál úrnak a képviselő-testület nevében a Fekete János Díjért elnyeréséért.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromért Közalapítvány 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomáromért Közalapítvány munkájáról szóló beszámolóját, azt jóváhagyta.

Macher Pál kuratóriumi elnök a testületi ülésről távozott.

3. Beszámoló a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. munkájáról Ea.: Szakáts Péter ügyvezető

Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte Szakáts Péter ügyvezetőt, majd átadta szót a napirendi pont előterjesztésére.

Szakáts Péter ügyvezető bízva, hogy elolvasta mindenki az előzetesen kiküldött írásos beszámolót, várta a kérdéseket, véleményeket működésükkel kapcsolatban.

Elmondta, hogy bevételük az előző évhez viszonyítva nőtt a beszámolóban leírtaknak köszönhetően. A munkavállalók tekintetében a 6 fő létszám stagnál, nem volt változás.

Amiről még szólni szeretett volna, az az önkormányzat felé – 2023. december 31. napig – fennálló 30 mFt-os kölcsön, hogy miért szükséges és miért alakult így, hogyan keletkezett? Az elmúlt években több beruházásnál volt az, hogy sokkal többbe kerültek bizonyos tételek, emelkedtek a beszerzési árak, díjak. Példaként említette, a hivatali tetőfelújítás, amire a költségvetésben 30 mFt volt tervezve, de maga a kivitelezés 41 mFt volt. A hivatali külső nyílászárók cseréjére 8 mFt volt betervezve, ami végül 19 mFt lett. A Művelődési Ház felújítása vonatkozásában még nem sikerült a használatbavételi engedélyt megszerezni, mivel a tervektől eltérően az épület akadálymentesítése további munkákat igényelt: változtatni kellett több ajtó méretén, a külső, mozgáskorlátozott felvonóra 1,5 mFt volt a pályázat költségvetésében, viszont ténylegesen 5 mFt-ot kellett kifizetni. Összességében ezeket a plusz költségeket a Kft. fizette, egyelőre eddig ezekre többletforrást nem igényelt; viszont a működést biztosító 30 millió Ft-os kölcsön felhasználásra került.

Várta a kérdéseket, javaslatokat működésükkel kapcsolatban.

Pirtyák Zsolt polgármester: Úgy gondolja, hogy a Kft. megfelelő működéséhez az elvégzett többlet feladatokat szükséges finanszíroznia az Önkormányzatnak. A mai nap folyamán még tárgyalnak a Komáromi utca 2. épület feletti 2. szolgálati lakás kialakításáról, annak költségeiről.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2022. (IX.25.) h a t á r o z a t a a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. beszámolójáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. beszámolóját, azt jóváhagyja.

Szakáts Péter ügyvezető a testületi ülésről távozott.

4. Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi I. félévi gazdálkodásáról Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: az írásos anyag kiküldésre került, azt mindenki tanulmányozhatta. Az arányokat ha nézik összességében: a bevételek aránya 61 %, a kiadásoké pedig 34 %.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta, hogy ez az arány annyiban „torzult”, hogy a finanszírozási bevételeknél a pályázati források 100%-ban megérkeztek, ami emeli ezt az arányszámot, míg a kiadásoknál a kifizetések alacsonyabb mértékűek, mivel a pályázatok még folyamatban vannak, nincs kifizetés a másik oldalon.

A beszámolóban minden számadat, százalék látható, ezek lekönyvelt adatok, ami lényeges az a bankszámlák egyenlege.

Pirtyák Zsolt polgármester ezzel kapcsolatban tájékoztatott, hogy ha az önkormányzat számláját nézik (a szeptember 15-ig határidős helyi adókkal), ott szabad felhasználású forrás kb. 115mFt. Ami ezt torzítja az a tavalyi évre keletkezett iparüzési adó visszafizetési kötelezettség (kb. 14 mFt), ennyivel többet kapott az önkormányzat, ez le kell vonni belőle. Ebben a forrásban benne van a Magyar Falu Program (hivatal felújításának) 3. része és ha előre tekintenek, az összes önkormányzati szabad felhasználású forrás márciusig, amikor is bejönnek az adók, azt leszámítva március 1-ig (bérek kifizetése után): 170 mFt, kiadás 135 mFt, azaz 35 mFt volt, amihez jön a szeptemberi befizetett adó összege. Úgy gondolja, hogy a jövő évi választások utáni képviselő-testületi feladat átadás-átvételekor ez a kb. 30 mFt körüli összeg ott lesz az önkormányzat számláján.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző szerint azok a fejlesztések, amelyek megvalósultak, azok nagyban hozzájárulnak ahhoz, hogy a különböző közműszámláik összege csökkenjen.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a
az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

**5. Önkormányzati rendkívüli támogatás igénylésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a napirendhez tartozó előterjesztés kiküldésre került, igen részletesen tartalmazza a dolgokat. Lényege, hogy még a szennyvízberuházáshoz kapcsolódóan kapott annak idején az önkormányzat BM Önerő Alap támogatást, amit visszakértek 2018-ban, amikor is volt egy elszámolás. Erre az elszámolásra nem válaszoltak 2022-ig, amikor is ismét kérték vissza a 4,9 mFt-ot, mondván mivel kapott az önkormányzat a beruházáshoz máshonnan is támogatást, így a projekt túlf finanszírozottá vált. 2022. évben mondták ki, hogy túlf finanszírozott volt a pályázat így vissza kell fizetnie ezt a támogatást kamatostól az önkormányzatnak. Ez a visszafizetési kötelezettség Dég községgel közös, őket tájékoztatták erről. Kértek részletfizetési kedvezményt, 8 havi részletet már ki is fizettek ebből, viszont most szóltak a BM-től, hogy igazából a tőkére kérhet az önkormányzat rendkívüli támogatást. Erről szól az előterjesztés. Várta a kérdéseket, véleményt, majd a döntést a testület részéről.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

107/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

Önkormányzati rendkívüli támogatás igényléséről:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett a *Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről* szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklete 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím forrására pályázatot nyújt be „egyéb tartozásokkal” összefüggésben.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium BMÖNAL-221-1158202-07 azonosító számon „Lajoskomárom – Dég szennyvízberuházására” jogosulatlanul igénybe vett támogatás valamint annak ügyleti kamatai megfizetésének kötelezettségére az 1.pont szerinti jogcímre pályázat benyújtását jóváhagyja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény aláírására, benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

6. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvétel megtárgyalása

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester nem szándékozott a kiküldött előterjesztést felolvasni, azt mindenki tanulmányozhatta, s várta a felmerülő kérdéseket, véleményeket, egyéb javaslatokat.

Ő mindenképpen javasolta a csatlakozást még ha 1 fő pályázó volt tavaly is, a lehetőség a fiatalok részére ezzel biztosított, az él ezzel a lehetőséggel, aki szeretne.

Hozzászólás hiányában kérte, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

108/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvételről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy foglalt állást, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

Az Önkormányzat az Ösztöndíjrész forrásaként 300 eFt-ot határoz meg 2024. évi költségvetésében.

Utasítja a jegyzőt, hogy a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrész összegét a 2024. évi költségvetésében szerepeltesse.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 29. (pályázat benyújtásának határideje)

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

**7. Háziorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés 5. számú módosításának, valamint egyéb, egészségügyi feladatok ellátására megállapodás megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Szerződéstervezet és megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót Jegyzőasszonynak a napirend előterjesztésére.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő tájékoztatott, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő kérte, hogy a létrejött feladat-ellátási szerződés kerüljön módosításra a kiküldött szerződéstervezet (változások sárga színnel jelöltek) alapján. Lényege, hogy Borsodiné Czéh Zita adminisztrátorként került át az Önkormányzattól a MEDI DENTAL Kft-hez, míg a doktornő általános egészségügyi asszisztensként vette át, ezt kellett módosítani.

Várta a kérdéseket ezzel kapcsolatosan.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a szerződéstervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

109/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

a háziorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés 3. számú módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2023. (II.27.) határozatával jóváhagyott, **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma 15727309-2-07, törzkönyvi azonosító szám: 727309, képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), valamint

másrészről **Medi Dental Kft.** (székhelye: 2083 Solymár, Orgona u. 13., cégjegyzékszám: 13-09-079182 adószáma: 12354739-2-13, képviseletre jogosult neve: **Dr. Taller Gabriella** személyes ellátásra kötelezett orvos, orvosi nyilvántartási száma: 43621), mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott**; együtt: Szerződő Felek – között

„LAJOSKOMÁROM nagyközség vegyes háziorvosi körzetre vonatkozó - 2023. szeptember 1. napjától hatályos - területi ellátási kötelezettséggel biztosított háziorvosi szolgálat és iskolaegészségügyi feladatok ellátása” tárgyában 2023. március

14. napján megkötött szerződést (továbbiakban: Szerződés) szerződő felek az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés II. fejezet 4. és 5. pontja helyébe az alábbi megállapodás lép:

„4. Megbízott a háziiorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat, 1 fő teljesmunkaidős szakapolót és 1 fő 6 órás általános egészségügyi asszisztenst foglalkoztat. A foglalkoztatással járó költségek Megbízottat terhelik.

5. A jövőbeni feladat-ellátásra vonatkozóan 313/2011. Korm.rendelet 1. melléklet 8. pontjára figyelemmel Megbízott a 4. pontban meghatározott feladatkörök megtartását a megfelelően szakképzett személyzet fenntartásával köteles biztosítani. Foglalkoztatottak nyilvántartását a 4. melléklet tartalmazza.

2. A Szerződés kiegészül a „Megbízott által foglalkoztatott szakdolgozók névsor-át tartalmazó 4. melléklettel.

3. A Szerződés további pontjai változatlan formában maradnak érvényben.

4. Felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 5. számú módosításának – a *határozat melléklete szerinti* - aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: a napirendhez előterjesztett megállapodás tervezete az egyéb Lajoskomárom településen felmerülő egészségügyi feladatokról szól, így a Labor további működéséről és az Egészségfejlesztési Irodánál végzendő feladatokról

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a megállapodás tervezetében foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

110/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

háziiorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátásához kapcsolódó egyéb, egészségügyi feladatok ellátására létrejövő megállapodásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a háziiorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátásához kapcsolódó egyéb, egészségügyi feladatok ellátására irányuló megállapodást, azt - a *határozat melléklete szerinti tartalommal* - jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

8. A „Mezőgazdasági utak nyomvonal korrekciója, stabilizációja” tárgyú szerződés módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester az előterjesztés ismertetése után összegezőként elmondta, hogy a 3 méter széles teherhordó réteget, mindkét oldalról 0,5 -0,5 m széles padka övezi, ezen útpadka megerősítésével biztonságosan 4 méter széles nyomtávon közlekedő munkagépek is elközlekedhetnek az úton. A helyi gazdák kérésének eleget téve stabilabb útpadka készülne. Várta a véleményeket ezzel kapcsolatosan.

Bécsi János képviselő támogatja a gazdák kérését, viszont megjegyezte, hogy a hidegebb idő beállta előtt a településen a nagyobb kátyúkat jó lenne legalább sóderrel kiegyenlíteni.

Pirtyák Zsolt polgármester az előterjesztettekkel és a határozati javaslatban foglaltakkal kapcsolatos egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki az azokban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

111/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

a „Mezőgazdasági utak nyomvonal korrekciója, stabilizációja” tárgyú szerződés módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „*mg. utak nyomvonal korrekciója, stabilizációja*” tárgyú, a Közbeszerzési Értesítőben 27896/2022 számon, 2023. január 2-án megjelent ajánlati felhívással induló nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást lezáró döntése alapján a nyertes érvényes ajánlattevővel, a STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő; Székhely: 1117 Budapest Gábor Dénes /Infopark D épület/ Utca 2.) vállalkozóval 2023. április 28. napján megkötött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

1. Felek közbeszerzési eljárás eredményeként egymással 2023. április 28-án vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a „**Külterületi utak felújítása 1. rész: 0225 hrsz-ú ingatlanon végzendő munkák 2. rész: 0246 hrsz-ú ingatlanon végzendő munkák**” tárgyában.
2. A Szerződés módosítás tartalma:
 - a) Az **1. és a 2. közbeszerzési rész** tekintetében a műszaki tartalom módosul a Vállalkozó Megrendelő kérésére benyújtott - melléklet szerinti - árajánlatának megfelelően, melynek lényege, hogy az **útpadka megerősítésre** kerül.
 - b) Az **1. közbeszerzési rész** tekintetében a vállalkozói díj módosul **65 396 557 Ft + ÁFA** összegről **74 863 597 Ft + ÁFA** összegre.
3. A Szerződés módosítás indoka: A Lajoskomáromi Gazdakör 2023. július 17-én megkereséssel fordult Megrendelőhöz, melyben kérelmezte az építendő útpadka megerősítését annak érdekében, hogy a megnövekedett mezőgazdasági forgalmat és a nagyméretű mezőgazdasági gépek terhelését az út jobban el tudja viselni.

4. A Szerződés módosítás jogcíme: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. § (2) bekezdése, mert a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el a tárgyi építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.
5. A Szerződés egyéb részei és rendelkezései változatlanok.
6. Felek a jelen Szerződés módosítást, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési szerződés fentiek szerinti módosítására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

9. Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási megállapodás megtárgyalása Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: szintén kiküldésre került az írásos anyag.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk összefoglalta, hogy a megállapodás tervezete 3-féle lehetőséget ajánlott fel az önkormányzatnak:

- tételes elszámolást,
- átalányt bruttó 50.000,- Ft/hó összegben, vagy
- nem köteles költségtérítésre a Kórház.

Pirtyák Zsolt polgármester meglátása, hogy a fűtés- és áramdíj meghatározása problémás a tételes elszámolás választása esetén, mivel az önkormányzat nem tud számlát kiállítani erről, hisz a távfűtés a központi kazán, a biomassza kazán által biztosított, míg az áram a napelemes rendszer által.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk: lehet átalányt is választani, s megjegyezte azt is, hogy ezen a két költségen kívül még vannak más költségek is, pl. számítógép karbantartás, védőnői program és internet biztosítása, takarítás stb., azaz minden költség, ami a védőnői szolgálathoz kapcsolódik. Mindent az önkormányzatnak kell fizetni és majd ezeket a költségeket a Kórház valamikor (60 nap) megtéríti ezen megállapodás alapján. Ami jelentős összeg az a takarítónő bére, amit m2 arányosan osztottunk meg a táblázatban.

Át kell gondolni, hogy pl. a havi 50 ezer forint elégséges-e a szolgálat működtetéséhez, ha beszámítják a takarítást, akkor nem elégséges az átalány összege. A mellékelt táblázat tartalmazza a leosztott költségeket, de ebbe nincs bent a távfűtés.

Mosberger Mátyás képviselő véleménye szerint a tételes elszámolás sokkal bonyolultabb, ott bekéri minden számlának a hiteles másolatát. A távfűtésről számlát nem lehet kiállítani.

Bécsi János képviselő: Ha egyszer elvitték a védőnőt, a költségei miért maradnak az Önkormányzaton?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk: A költségek nem maradnak az Önkormányzaton, azokat csak az Önkormányzat előlegezi. Minden településen sajátságos a helyzet. Lajoskomáromban a védőnő az

Egészségházban kapott helyet. Az épület működési költségei közmű órákkal nem különválasztottak, ezért itt célszerű a terület alapú megosztást választani.

Pirtyák Zsolt polgármester további hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy az első ajánlatnak megfelelően tételes költségelszámolás alapján történjen az elszámolás, az kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

112/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

a védőnői feladatok átvételéhez kapcsolódó ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerülő költségek felosztásáról szóló költségfelosztási megállapodásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben szereplő védőnői feladatok átvételéhez kapcsolódó ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerülő költségek felosztásáról szóló költségfelosztási megállapodás tervezetét, majd úgy határozott, hogy

1. a határozat elválaszthatatlan *1. mellékletét* képező tartalommal **tételes költségelszámolás alapján megállapodást** köt a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolására,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: az ülést követő 15. nap

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

10. Ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Kérelmek másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- **Lajoskomárom, belterületi 1644. hrsz. ingatlan előtti ingatlanrész vásárlási kérelmének elbírálása**

Pirtyák Zsolt polgármester: a kérelem másolatát kiküldték a képviselők részére, ez alapján a prэшáz előtti ingatlanból szeretne megvásárolni a közterületből a kérelmező annyit, amennyit a közművek elhelyezkedése lehetővé tesz.

Emlékeztetett egy tavalyi testületi ülésen már tárgyaltakra: sokan ráépítettek a Parti pincesoron az önkormányzati területre, ezáltal a pincesor képe nem egységes.

A Településtervezési terv alapján a pincesorra is csak meghatározott formájú és stílusú építmény kerülhet.

Volt szó szintén korábbi testületi ülések egyikén, hogy kimérésre kerülének a területrészek, s ezáltal megvásárolhatják a pincegazdák, s ha jól emlékszik 150,- Ft/m² egységáron, plusz az ingatlanrész vásárlásához kapcsolódó költségeket is a kérelmező pincegazdák viselik. Itt ugye kell egy mérnök, aki kiméri, aminek szintén van költsége és plusz vannak földhivatali díjak, valamint ügyvédi költség.

A terület-és tulajdonviszonyok rendezéséhez előbb egy meghatározott vonal alapján kerülne sor a pincék előtti közterületrészek kimérésére, majd ennek ismeretében meghatároznának egy négyzetméterárat, aminek alapján megvásárolhatóak lennének a területrészek.

Mindenesetre mindenki maga eldönthetné, hogy ezzel a vásárlási lehetőséggel él-e? A legutóbbi úgy határozott a testület, hogy az önkormányzat nem egyenként hagyja jóvá a kérelmeket, hanem kezdeményezi a földmérő általi kimérést és ezek után határoznak meg egy m²-árat. Ezek után mindenki eldöntheti, hogy megveszi vagy sem a pincéje előtti területrészt.

Sajnos a földmérő a mai napig nem végezte el a kimérést, viszont mindenképpen így kellene eljárni az egységesebb pincesor kialakítása érdekében. Várta a véleményeket, javaslatokat.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy előbb egy meghatározott vonal alapján kerüljön sor a pincék előtti közterületrészek kimérésére, majd ennek ismeretében kerüljön meghatározásra egy négyzetméterár, aminek alapján megvásárolhatóak lesznek a területrészek, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomárom, belterületi 1640/3. és 1640/4. hrsz. ingatlan előtti ingatlanrész
vásárlási kérelméről:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott kérelemre tájékoztatja kérelmezőt, hogy az Önkormányzat a Lajoskomárom 1640/3. és 1640/4. Hrsz terület prэшázakhoz igazodó felparcellázása tekintetében fenntartja a 92/2020. (VII.27.) határozatát.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Parti pincesor (1640/3. és 1640/4 Hrsz) területrendezése érdekében felhatalmazza a polgármestert a szükséges változási vázrajzok elkészíttetésére és az érintett ingatlanok tulajdonosaival történő egyeztetésre, azzal, hogy a felmerülő költségeket az ingatlanok vételárára kell ráterhelni.

Felkéri a polgármestert, hogy az elkészült változási vázrajzot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

- **Lajoskomárom, belterületi 1228. és 1229. hrsz. ingatlanok vásárlási kérelmének elbírálása**

Pirtyák Zsolt polgármester: a Kölcsey utcában szeretnének vásárolni két, egymás melletti ingatlant és kérték erre a testület ajánlatát. A kérelem másolatát kézhez kapták a képviselők.

Évekkel ezelőtt értékesített utoljára telket az önkormányzat, akkor 850,- Ft/m² volt az egységár. Azért azt tudni kell, hogy csak a szennyvíz van az utcában, víz és áram nincsen.

Wanderer Ildikó alpolgármester szerint elfogadható lenne ez az összeg, javasolta ezen az áron az értékesítést.

Pirtyák Zsolt polgármester további hozzászólás, egyéb javaslat hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy a kért 2 ingatlant értékesítsék 850,- Ft/m² egységáron, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomárom belterületi 1228. és belterületi 1229. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Lajoskomárom 1228. Hrsz-ú 1439 m² területű belterületi (közművesítetlen) beépítetlen terület ingatlant 850,- Ft/m², azaz Nyolcszázötven forint négyzetméterenkénti vételárért (összesen: 1.223.150,- Ft-ért) eladja Somogyi Anita, 8136 Lajoskomárom, Ady E. u. 7. szám alatti és Gulyás Norbert 8130 Enying, Siki K. u. 15. szám alatti lakosoknak.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Lajoskomárom és a Lajoskomárom 1229. Hrsz-ú 1439 m² területű belterületi (közművesítetlen) beépítetlen terület ingatlant 850,- Ft/m², azaz Nyolcszázötven forint négyzetméterenkénti vételárért (összesen: 1.223.150,- Ft-ért) eladja Somogyi Anita, 8136 Lajoskomárom, Ady E. u. 7. szám alatti és Gulyás Norbert 8130 Enying, Siki K. u. 15. szám alatti lakosoknak.
3. Az ingatlanok vételára Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának 58100082-10011025-00000000 számú számlájára kell átutalni az Adásvételi Szerződés aláírásáig.
4. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az Adásvételi Szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

11. Fel nem vett bizottsági tiszteletdíj felhasználásának megtárgyalása

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte a kiküldött előterjesztésben foglaltak megtárgyalását.

Hozzászólás hiányában érintettségét jelentette be a Lajoskomáromi Győzelem Tsz Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya részére nyújtandó támogatásról szóló döntéshozatal kapcsán, s kérte a döntéshozatalból történő kizárását, majd a döntést a kérelemről.

Kérte először: aki a döntéshozatalból történő kizárásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a**

Pirtyák Zsolt döntéshozatalból történő kizárásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsoltot az Möt. 49. § -ára hivatkozással a Lajoskomáromi Győzelem Tsz Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya részére nyújtandó támogatás megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte: az előterjesztésben olvasható határozati javaslatában foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a**

önkormányzati képviselői és bizottsági tagi fel nem vett tiszteletdíj felhasználásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – figyelembe véve Béczi János önkormányzati képviselő és bizottsági tag által fel nem vett 4 havi tiszteletdíj felhasználásáról szóló nyilatkozatát – a Lajoskomáromi Győzelem Tsz Sportegyesület Kézilabda Szakosztályának működéséhez kapcsolódó költségek támogatására 442.000 - Ft (azaz Négyszáznegyvenkettőezer forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2023. évi forrása a 2023. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjből e célra átcsoportosított összege.

Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

12. Lajoskomárom, Ozorai u. 1. szám alatti (2 lakás) önkormányzati lakás felújításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatta a testületet, hogy ennél a napirendi pontnál több döntés szükséges a testület részéről. Mint az az előterjesztésben is olvasható elsőként Oravec doktornő kérelmezte, hogy az általa bérelt fürdőszoba felújítási munkálatainak költségét a bérleti díjban legyen

szíves kompenzálni az önkormányzat. Ennek összköltsége 66.500 Ft volt és erről szól az 1. határozati javaslat.

A 2. és 3. határozati javaslat az Ozorai u. 1., 1. emelet 1. ajtó alatti ún. fogorvosi lakás felújításáról, valamint az azt bérlő új doktornő, dr. Taller Gabriella kérelme alapján a lakás ablakainak árnyékolóval történő ellátása költségének „lelakására” irányul.

Az előterjesztés részletes, várta a véleményeket, javaslatokat.

Mosberger Mátyás képviselő egyetért az előterjesztettekkel, javasolta támogatásukat.

Puskás Tiborné képviselőnő is támogatta, hisz ezek mind értéknövelő felújítások.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb hozzászólás hiányában kérte a döntést először az 1. határozati javaslattal kapcsolatosan, s aki az abban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomárom, Ozorai u. 1. szám 1. em. 2. ajtó alatti (163 Hrsz) önkormányzati lakás felújításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy dr. Oravecz Éva (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 1. szám alatti lakos) részére bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező Lajoskomárom, Ozorai u. 1. szám 1.em. 2. ajtó alatti (163 hrsz) bérlakás fürdőszoba felújítási költségeihez hozzájárul. A bérlő a felújítási munkálatokat - maximum 66500,- Ft összegben - saját költségén elvégeztetheti.

Az anyag és munkadíj költséget igazoltan – a megállapított maximum 66500,- forint felújítás költségig - a bérlő megelőlegezi az Önkormányzatnak; aki a megállapított költség összegéig bérlőt mentesíti a fizetendő havi lakásbérleti díj megfizetése alól a mellékelt kompenzációs megállapodás alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: az ülést követő 15 nap

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, aki a 2. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomárom, Ozorai u. 1. szám 1. em. 1. ajtó alatti (163 Hrsz) önkormányzati lakás felújításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és jóváhagyja a 8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 1. szám 1.em. 1. ajtó alatti (163 hrsz)

bérlakás felújítását; a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. által elvégzett 3.937.007,- Ft + áfa összegű felújítási munkálatokat teljesítését.

A Képviselő-testület jóváhagyja a polgármestert által megkötött szerződést a munkálatokra.

Határidő: azonnal
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, aki az előterjesztésben található 3. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

119/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomárom, Ozorai u. 1. szám 1. em. 1. ajtó alatti (163 Hrsz) önkormányzati lakás további felújításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MEDI DENTAL Kft. által dr. Taller Gabriella házi orvos részére bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező Lajoskomárom, Ozorai u. 1. szám 1.em. 1. ajtó alatti (163 hrsz) bérlakás árnyékoló redőnyök felszerelése költségeihez hozzájárul. A bérlő az értéknövelő beruházási munkálatokat - maximum **567 962,- Ft** összegben - saját költségén elvégeztetheti.

Az anyag és munkadíj költséget igazoltan – a megállapított maximum **567 962,- Ft,-** forint beruházási költségig - a bérlő megelőlegezi az Önkormányzatnak; aki a megállapított költség összegéig bérlőt mentesíti a fizetendő havi lakásbérleti díj megfizetése alól a mellékelt kompenzációs megállapodás alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: az ülést követő 15 nap
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

13. Egészségügyi dolgozók saját gépkocsi hivatalos célra történő használatával kapcsolatos döntéshozatal

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette az előterjesztést, melynek lényege, hogy a megszünt egészségügyi szolgálati jogviszonyban lévő dolgozók saját gépkocsi használatát meg kell szüntetni, egyedül a laborasszisztens az akinek a jogosultságát szeptember 1-től meg kell állapítani. Hozzászólás hiányában kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a
saját gépjármű hivatalos célra történő használatáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a saját gépjármű hivatalos célra történő használatának engedélyezéséről szóló alábbi határozatait hatályon kívül helyezi 2023. augusztus 31. napjával:
 - 23/2019.(I.28.),
 - 24/2019.(I.28.) valamint
 - 80/2022. (VI.27.) határozatot.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Borsodiné Czéh Zita Veronika laborasszisztens 2023. szeptember 1. napjától Lajoskomárom, Mezőkomárom, Szabadhidvég települések közigazgatási területén feladatának ellátásához – üzemanyag + rezsiköltséggel számítottan - saját gépkocsiját használja.

A saját gépjármű használatát a fentieknek megfelelően „utazási költség-térítés” címén kompenzálja a benyújtott havi elszámolás alapján.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a saját gépjármű használat költségeit a költségvetésben szerepeltesse.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

14. Egyebek, bejelentések

Egyebek

14.1. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra napelem elhelyezésének engedélyezése megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Megkeresés másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a megkeresés másolata kiküldésre került ismételtén, napelemet szeretne telepíteni a BEBŐ 2010 Kft. a szomszédos épület, a mozi épületére. Erről már beszéltek az előző testületi ülésen és akkor azt beszélték, hogy kérjenek a vállalkozótól további adatokat a tervezett napelem rendszer méretére és területi igényére vonatkozóan és ezek után beszéljenek erről és ennek ismeretében döntsenek.

Azért halasztották el a döntést, hogy mi lenne akkor, ha a mozi épületére az önkormányzat is szeretne napelemet telepíteni? Nem lehet most még tudni azt sem, hogy pl. pár év múlva mekkora lesz az energia felhasználása és annak ára.

Egyeztetett azóta arról az ügyvezetővel, hogy a tető mekkora részét szeretnék kérni a napelemtelepítéshez: tájékoztatása szerint 50-70 m²-t kérnének (kb. fele tető) és 10 évre előre kifizetnék a bérleti díjat, melynek éves díja 100.000 Ft lenne.

Ő ehhez annyit szeretett volna hozzáfűzni, hogy meglátása szerint nem kellene előre kifizetni 10 év bérleti díját, hanem az éves, KSH által megadott infláció mértékével növelt díjat fizessék évente.

Ez a területnagyság talán lehetővé tenné, hogy ha az önkormányzat a jövőben pályázati lehetőség esetén szeretne oda napelemet helyeztetni, akkor ennek nem lenne akadálya. Várta a véleményeket, javaslatokat és döntést, mert az ügyvezető választ vár.

Mosberger Mátyás képviselő is a polgármester úr javaslatát támogatja.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás, egyéb javaslat hiányában kérte, aki támogatja a napelem telepítését a mozi épületére és a javasolt, éves inflációnövelt bérleti díj fizetését, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a

Lajoskomárom 901 Hrsz-ú (Filmszínház) tetőszerkezetére napelem telepítésének engedélyezése

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomárom, Komáromi utca 3. szám alatt SPAR üzletet üzemeltető BEBO 2010 Kft. (Székhely: 8600 Siófok, Marosi út 2. B. épület; Cégjegyzék: 14 09 310577) kérését.

Hozzájárul, hogy a vállalkozás az Önkormányzat tulajdonát képező, Lajoskomárom 901 Hrsz-ú ingatlanon található Filmszínház megnevezésű épület tetőszerkezetére telepítendő napelem rendszer céljából 70 m² tetőfelületet béreljen.

Az Önkormányzat az éves bérleti díjat 100000,- Ft/év + Áfa díjban határozza meg, mely díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik. Az első éves díjat a telepítést követő hónap ötödik napjáig kell megfizetni. A további éves díjat a tárgyév január 30. napjáig kell megfizetni.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a telepítéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

14.2. Adóigazgatási ügyintézői álláshely betöltésére pályázati kiírás megtárgyalása
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Pályázati kiírás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatta a testületet, hogy az adós kolleganő jelezte, hogy kisbabát vár, s 2024. február 22. napjára datálták a szülés várható időpontját. Jelezte továbbá, hogy az idei évet végig dolgozza, a még fennmaradó időarányos fizetett szabadságának letöltésével, ami nagyjából azt jelentené, hogy 2023. november végéig dolgozna. 2024. évi gazdasági évet nem ő nyitná már meg a rendszerben mivel a csecsemőgondozási díjat ekkor már szeretné igénybe venni.

Ezek az időpontok azért lényegesek, mert ahhoz, hogy valaki el tudja látni az adóügyi feladatokat időben bele kell tanulnia, ezáltal 1-2 hónap „átfedés” lenne az álláshely esetében. Készült egy pályázati kiírás tervezet, amelyet ki is küldtek a képviselők részére tanulmányozásra annyi kiegészítendővel, hogy mikortól járulna hozzá a testület a plusz álláshely betöltéséhez.

Mosberer Máttyás képviselő: Javasolja 2023. december 1 napjától betölteni, így marad két hónap lenne fedésben.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a 2023. december 1. napjától betöltendő adóügyi ügyintézői álláshelyre a pályázat kiírásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a
az adóigazgatási ügyintézői álláshely betöltésére pályázat kiírásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az adóügyi feladatok ellátására hozzájárul 2023. december 1. napjától 2 hónap időtartamra 1 fő részére, napi 8 órás állandó létszámon felüli álláshely létesítéséhez; az ehhez szükséges többlet forrást tartalék keretéből biztosítja.

Felhatalmazza a jegyzőt a határozott idejű álláspályázat kiírására.

Határidő: 2023. október 16.

Felelős: jegyző

14.3. A 2023. évi többlet beruházások megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta, ahogy a Településfejlesztő Kft. beszámolójából hallhatták olyan többlet feladatok rendezése szükséges, melyek nem szerepelnek a 2023. évi Költségvetésben. Ilyen a Lajoskomárom, Komáromi u. 2. szám alatti 2. számú lakás kialakítása, megfelelő használatba vételi engedélyek rendezése. Véleménye szerint szükséges rendezni a Művelődési Ház felújítása során, bizonyos eltervezésekből adódó Kft. által elvégzett többletmunkák költségét. Ezek a nyílászárók cseréje és az akadálymentesítésből adódó többlet kiadások rendezése. Ezek nem érintik a pályázatot, viszont az ingatlan felújítása építési engedély köteles volt, így a használatba vétel megszerzéséhez ennek rendezése szükséges. További a Kft-t érintő feladat lenne még az apríték tároló bővítése és a tárolók előtti kerítés felújítása. Ezen utóbbi tétel majd a 2024-es Költségvetést érinti. az előzőek azonban még a 2023-as Költségvetést, így annak tartalék kerete terhére kellene a munkákra szerződnie a Kft-vel.

Mosberger Máttyás képviselő: A tartalék keret ezekre biztosít-e elég forrást.

Pirtyák Zsolt polgármester: Úgy gondolja, hogy a szeptemberi adatokat áttekintve a tartalék keretéből ezek a kiadások rendezhetők. Mivel a Kft. egyébként tartozik az Önkormányzatnak 30 millió forinttal, ezek az összegek visszatérülnek. Javasolta, hogy a Komáromi utca 2. szám 2 lakásra hagyjanak jóvá a saját kivitelésre 22 millió Ft + áfa összeget, míg a Művelődési Ház akadálymentesítésének többlet kiadásaira 4 millió Ft + áfa összeget. Ezzel kapcsolatban felkéri a jegyzőt, hogy a 2023-as évi Költségvetés módosítását a következő ülésre terjessze a Képviselő-testület elé. A tárolók és kerítés ügyében majd a 2024. évi Költségvetésben döntenek.

Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a kérdést: Aki egyetért a Lajoskomárom, Komáromi utca 2. szám alatti 2. lakás kialakítására a 24 250 000 Ft + áfa munkálatok és a Művelődési Ház akadálymentesítésének többletkiadásaira 4 millió Ft- áfa összegben a saját kft. általi munkák kivitelezésével, ezek Költségvetési tartalékból történő kifizetésével az kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a
2023. évi többlet beruházásokról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat az alábbi munkálatok elvégzésével megbízza a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. saját cégét:

1. Lajoskomárom, Komáromi utca 2. szám alatt (161 Hrsz) 2. számú lakás kialakítása 24.250.000,- Ft + áfa összegben;
2. Lajoskomárom, Komáromi utca 6. szám alatti ingatlan (80/2 Hrsz) akadálymentesítésének többlet munkálataira 4.000.000,- Ft+áfa összegben.

Felkéri a jegyzőt a fenti beruházások 2023. évi Költségvetésben történő tervezésére, a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: jegyző, polgármester

14.4. Önkormányzati utak felújításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester: Az előző napirendhez is kapcsolódik, mert szintén előre nem tervezett költség lenne a helyi utak felújítása. A Képviselő-testülettel együtt jártuk be a települést. A szennyvízberuházás 2014-es befejezése óta több helyen szükséges lenne az utak felújítására. Az Önkormányzat több pályázatot is benyújtott az érintett szakaszok felújítási költségeinek támogatására. Legutóbb éppen a Magyar Faluprogramba benyújtott pályázatunkat tartalék listára helyezték, amit év végén forráshiány miatt majd valószínű elutasítanak. ATOP programban van még hasonló pályázatunk, de ennek bírálatáról szintén nincs információ. Előzetes költségbeclét készítették az útszakaszok felújítására ez egy kb. 25 millió Ft-os kiadás lenne; sajnos maga a kivitelés már nem tud megvalósulni az idei évben. November után már nem végeznek ilyen jellegű munkákat. A Képviselő-testület felhatalmazásával hivatalosan kérnénk be a munkákra 3 árajánlatot és így tavasszal mindjárt elvégezhetőek lennének a munkák.

Béczi János képviselő: Egyre több helyen látszanak az úthibák, ha nem lesznek kijavítva tovább romlanak. Sok helyen már igen mélyek a kátyúk, szerinte a telet sem bírják ki.

Puskás Tiborné képviselő: Több útcsatlakozásnál igen komoly gödrök vannak, a Káposztás-köz szinte használhatatlan.

Mosberger Mátyás képviselő: Valaki feltöltötte törmelékkel a gödröket, de ez szintén nem jó megoldás. Mindenképpen meg kell kezdeni a helyi utak felújítását. Támogatja az ajánlatkéréseket.

Pirtyák Zsolt polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet, aki egyetért azzal, hogy a helyi utak úthibáinak felújítására a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság ajánlatokat kérjen be az kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a
az önkormányzati utak felújításáról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságot, hogy a Lajoskomárom településen lévő önkormányzati fenntartású helyi közutak úthibáinak (Lsd 1. melléklet) felújítására 3 cégtől kérjen árajánlatot.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

14.5. Települési kiadvány készíttetésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatott, hogy elfogyott a legutóbb készíttetett települési kiadvány, viszont szeretnének ismételtén készíttetni.

A Kutas Kulturális Egyesület nyújtott be pályázatot a LEADER-be, aminek nem tudni mikor lesz az elbírálása, viszont mire a Hivatal és Művelődési Ház ünnepélyes átadása lesz, addigra jó lenne, ha tudnának a vendégeknek átadni. Ehhez kérné a testület támogatását.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta, hogy az árajánlat a pályázathoz az 1000 db kiadvány készíttetésére 1,3 mFt volt. A pályázat elbírálása nem tudni mikor lesz (2023. júniusban került beadásra) sajnos, viszont tényleg jó lenne az átadóra ez a kis települési kiadvány. Legalább 500 példány szükséges lenne, ha nem is 1000 db.

Pirtyák Zsolt polgármester szerint szerencsés lenne, ha van a településnek ilyen szóróanyaga. Legutóbb a Virágos Magyarország rendezvénysorozathoz készült ilyen kiadvány.

Béczi János képviselő támogatja a kiadvány készíttetését.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki támogatja a 500 db kiadvány készíttetését az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a
települési kiadvány készíttetéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Kutas Kulturális egyesületet Lajoskomárom település kiadvány összeállítására.
Az 500 példányszámú kiadványra 1.000.000,- Ft összeget biztosít.
Felhatalmazza a polgármestert a Kutas Kulturális Egyesülettel történő megállapodás megkötésére.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: polgármester

**14.6. Lakossági kérelem megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Lakossági kérelmek másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette a kérelmeket, melyben kérelmező nehezményezi az Ozorai-Batthyány utca kereszteződésében lévő mozgáskorlátozott feljáró minőségét, valamint az Ozorai utcában a járda minőségét a pékségig.

Maga részéről vállalhatónak tartja a mozgáskorlátozott feljáró felújítását, szélesítését viszont a járda készítése milliós nagyságrendű lenne, ami nem vállalható jelenleg pályázati forrás nélkül.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző véleménye: tényleg rossz a feljárót nemcsak mozgáskorlátozott kocsival, de az anyukák babakocsival sem nagyon tudják használni.

Pirtyák Zsolt polgármester: az idei munkák közé még felvehetjük a feljárót, ehhez az anyagok is rendelkezésre állnak, plusz forrást véleményem szerint csak a meglévő munkaerő tekintetében igényel.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a
Lajoskomárom, Ozorai – Batthyány utca kereszteződés járda felújításáról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomárom, Ozorai – Batthyány utca kereszteződésében elhelyezkedő járdaszakasz felújításával egyetért.
Felkéri a polgármestert, hogy a javítási munkákat a 2023. évi őszi munkák közé tervezze be.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: polgármester

14.7. Lajoskomáromi nagyközség vadgesztenyefáinak növényvédelmi feladatainak megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Árajánlatok másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: beszélni kell a község gesztenyefáiról, hisz látszik, hogy betegek. Legutóbb a fák injektálását végző cég 2+1 év garanciát vállalt a fákra. Az első két év hatásos is volt, a harmadik év az idei, itt már látható, hogy nincs meg a kellő védelem. Eljött az újabb injektálás ideje, kértek árajánlatot erre, az előző injektálást végző cég ajánlata 4,130 mFt lenne, míg a korábbi években permetező eljárást végző cég szintén injektálásra kért és adott árajánlata nettó 8,520 mFt volt.

A kecskeméti cég viszont permetezésre is adott ajánlata nettó 532 eFt/alkalom lenne és évi kétszer kellene permetezni.

El kellene döntenie mi legyen a gesztenyefák (213 db fa) permetezésének további sorsát.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző véleménye, hogy megpróbálta az Önkormányzat az injektálásos növényvédelmet, de be kell vallani, nem volt jó ez az eljárás. Idén augusztusban már látszott a fákon, hogy „betegek”. Lehet, hogy vissza kellene térni a permetezéssel történő védekezésre.

Pirtyák Zsolt polgármester: a tavalyi év még nem volt úgymond veszélyes, de idén nagyon csúnyák voltak a fák.

Bécsi János képviselő szerint kár lenne ezekért a fákért.

Pirtyák Zsolt polgármester: igen, mindenki így van ezzel, de az árajánlatok ismeretében döntenie kellene.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: ha azt nézik, akkor a permetezéssel eljárásos növényvédelem költsége nem emelkedett olyan mértékben, mint az injektálásos eljárásé. Emlékezte szerint korábban a költségvetésben 1 mFt körüli összeget szoktak tervezni e célra. Ebben az esetben a 3 éves áremelkedés nem olyan vészes. Saját véleménye, hogy talán hatékonyabb lenne visszatérni a permetezéshez.

Pirtyák Zsolt polgármester szerint az injektálásnál az volt előny, hogy az összes fán „végigmentek”, míg a permetezéssel nem éppen jutnak el mindenhova a szer.

Bécsi János képviselő véleménye, hogy EU előírás szerinti vegyszerrel és technológiával végzik a permetezést is.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, hogy döntsön a testület a növényvédelem technológiájáról, s aki először a permetezéssel növényvédelmi eljárással s az arra érkezett árajánlattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a
a védett gesztenyefák permetezéséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomárom településen található védett gesztenyefák vegyszeres védelme érdekében a 2024. évtől visszatér a permetezéssel történő eljárásra.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024 évben szükséges kétszeri permetezést rendelje meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy a 2024. évi Költségvetés tervezésénél a permetezéssel történő védelem költségeit vegye figyelembe.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: polgármester, jegyző

Bejelentések

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő emlékeztetett: ígéret volt a középbogárdi temetőhöz egy emlékhely kialakítása, ahova (a régi Katolikus Imaház oldalán, ami volt) két álló emléktáblát ki tudnák helyezni. Halottak Napjára, ha elkészülhetne akkor oda virágot és koszorút is tudnának már elhelyezni az idén. A másik kérése az a ravatalozó előtti előtetőre csatorna készítése lenne. Jelezte továbbá, hogy Középbogárdon a Köztársaság utcában és a többlakásos ház előtt is leszakadt az út.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatott - aki a településen és annak településrészén mozgott az már láthatta is -, hogy az Országfásítási Program keretében elnyert 30 db fa került elültetésre a napokban. 3 db fa a helyi piachoz került kiültetésre pótlásként. A Széchenyi utca elején 13 db hársfa, míg a középbogárdi temetőhöz 14 db hársfa került kiültetésre.

Mosberger Mátyás képviselő jelezte, hogy a központban lévő Mesterségek Fája nem biztonságos, azt is ki kellene venni onnan, nehogy balesetet okozzon egyszer. Ezt napirenden kellene tartani, viszont a villanyvezetékre figyelni kell nagyon, előtte mindenképpen áramtalanítani kellene.

Puskás Tiborné képviselő tisztában van azzal, hogy tulajdonosváltás volt a Vertikálnál, de szerinte katasztrofális a szelektív hulladék elszállításának időbeosztása. Pl. a legutolsó szállítások: augusztus 15. és szeptember 12. volt. Egy hónapban kétszer viszik el a szelektív hulladékot, minden héten viszik a kommunálist, viszont most már a szelektív hulladék sokkal több a háztartásokban.

Pirtyák Zsolt polgármester: ez így van, de a hulladék elszállítása ütemterv szerint történik, amit minden évben kiküldenek a lakosság részére. Szerinte is lehetne változtatni az arányokon, hogy pl. a szelektív hulladékot több, míg a kommunális hulladékot kevesebb alkalommal vinnék.

Puskás Tiborné képviselő tisztában van azzal, hogy nem az ő dolguk, viszont a központban, a bolt előtt van egy telefonfülke, amit talán senki sem használ és csak a nagy gaz van benne. Nagyon csúnyán néz ki.

Mosberger Mátyás képviselő szerint néha-néha rendbe kellene tenni a fülkét, ki kellene takarítani.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb napirendi pont és bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére és Béczi János képviselőt javasolta a 2023. szeptember 25. napján megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2023. (IX.25.) h a t á r o z a t a**

**a 2023. szeptember 25. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi
hitelesítőjének személyéről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 25. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Béczi János képviselőt bízta meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a nyílt ülést 16 óra 05 perckor bezárta.

K.m.f.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


BÉCZI JÁNOS
jegyzőkönyv-hitelesítő