



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. október 30. napján 13 óra 00 perckor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

129 - 137 /2023. (X.30.) határozatokat,

valamint

17/2023. (X.31.) önkormányzati rendeletet,

18/2023. (X.31.) önkormányzati rendeletet,

19/2023. (X.31.) önkormányzati rendeletet.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 30. napján 13 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Havranek György, Hintenbergné Dobai Klára, Mosberger Mátyás, Puskás
Tiborné, Wanderer Ildikó képviselők,
dr. Taller Gabriella háziorvos és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: ---

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat majd ezt követően a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitotta. Külön köszöntötte dr. Taller Gabriella háziorvost. A doktornőt ő kérte fel, hogy jöjjön el a képviselő-testület következő ülésére és tájékoztassa a képviselőket eddig tevékenységéről, tapasztalatairól.

Megállapította, hogy 7 képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra, kiegészítve a háziorvosi feladatellátásról szóló tájékoztatóval, s amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2023. (X.30.) h a t á r o z a t a
a 2023. október 30. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

1. Tájékoztató a háziorvosi feladatellátásról
Ea.: dr. Taller Gabriella háziorvos
2. Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (III.3.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. Beszámoló Lajoskomárom nagyközség településkörnyezetének állapotáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal részéről érkezett szakmai segítségnyújtás és tájékoztatókérés megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

6. Háziiorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés 5. számú módosításának, valamint egyéb, egészségügyi feladatok ellátására megállapodás megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
7. Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
8. A Lajoskomáromi Győzelem TSz SE kölcsönkérelmének megvitatása
Ea.: Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester
9. Egyebek, bejelentések

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató a háziiorvosi feladatellátásról Ea.: dr. Taller Gabriella háziorvos

Pirtyák Zsolt polgármester ismételtén köszöntötte dr. Taller Gabriella háziorvost, s mivel lassan 2 hónapja dolgozik a településen, kérte legyen szíves tájékoztatni a képviselő-testületet az eddigi feladatok ellátásával kapcsolatos tapasztalatairól.

dr. Taller Gabriella háziorvos köszönte a meghívást és érdeklődést, majd elmondta, nagyon jól működik minden. Abban bízott és így is látta, hogy ez a rendelő egy nagyon kellemes és jól felszerelt rendelő, s azzal, hogy ide jött dolgozni, ez maximálisan be is igazolódott. Nagyon jó a felszereltsége és az asszisztensekkel is nagyon együtt tudnak működni, jól megszokták a két új, általa „hozott” program kezelését.

Az egyik egy nyilvántartó program, ami a korábbinál sokkal szerte ágazóbb, de mégiscsak egy új rendszer, amit meg kellett tanulni, melyet a két kollega napokon belül meg is tanult.

A másik program az ERODIUM nevezetű – betegirányító rendszer - program, amelytől az elején mindenki egy kicsit idegenkedett. Ez úgy gondolja maximálisan, szintén nagyon jól működik, mindenki pillanatok alatt megtanulta használni. Ezen keresztül lehet receptet, leletértékelést kérni stb.

Abszolút pozitívok az érzései az elmúlt két hónap tapasztalata alapján, bízik benne így marad a továbbiakban is.

Két dolgot szeretett volna még említeni:

- van pár tábla kint az Egészségház falán, ami nem aktuális és félrevezető, már többször keresték pl. őt, hogy az orvoshoz szeretne időpontot foglalni, de kiderült, hogy a fogorvost keresi. Jó lenne ezeket a táblákat aktualizálni, kicserélni.
- rosszak a bojlerok, nem nagyon folyik a víz és melegvíz sincs a betegek mosdóhelyiségében és a tanácsadóban sem.

A középbovárdi rendeléssel kapcsolatosan szeretne volna elmondani, hogy ő szívesen megy oda 1 órát rendelni, csak ott sem az internet, sem a számítógép nem használható jelenlegi állapotában. Ezeket még meg tudná oldani, viszont ott is vannak vízproblémák, egyrészt a kinti mosdóban nem folyik a víz, a másik pedig, hogy a rendelőben folyik a víz, de szerinte ott meg ázik a fal. Salétromos, vizes a fal és padlózat, át kellene nézetni ezeket, s ahhoz, hogy ott tudjanak egy picit dolgozni, jobban át kellene nézni ezt az épületet.

Őszintén ennek költséghatékonyágát sem érti. Heti 1 óra rendelés miatt fenntartani egy épületet, amit csak erre használnak, nem túl sok értelmét látja. Nyilván ő itt az új és alkalmazkodik ehhez a helyzethez, de nem érti ez miért fontos.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő: azért lenne fontos, mert ott heti két alkalommal volt rendelés. Volt amikor sokan voltak, volt amikor nem, ez is tény. Nagyon sok idős ember van, akinek nagyon nehéz megoldani, hogy őt valaki behozza Lajoskomáromba, illetve akik dolgoztak és tudták, hogy van délelőtt vagy délután rendelés, akkor meg tudták oldani, hogy a gyereket be tudják vinni a rendelésre, vagy be tudták vinni és el is tudtak menni a műszakba dolgozni. Ez most hiányzik, mert nekik bejönni ide nem egyszerű, főleg akinek autója sincsen.

dr. Taller Gabriella háziorvos érdeklődött: a heti 1 óra ezt megoldja?

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő úgy gondolja, hogy nem fogja megoldani. Annak, aki azt várta hogy heti két alkalmas rendelés vissza fog jönni legalábbis úgy, ahogyan a korábbi időkben volt. Akkor a téli időszakban került „lezárásra” az orvosi rendelő a fűtés végett (bődületes összegű volt a gázzámla), de nagyon szeretnék, ha lenne ott újra rendelés. Természetesen ez az önkormányzattól is függ.

dr. Taller Gabriella háziorvos továbbra sem érti. Nyilván, ha valaki nem tud bejönni a rendelőbe, oda ugyanúgy kimennek, mint ahogy Lajoskomáromban is kimennek. Az, hogy valakit háznál látnak el, és nem tud bejönni, azzal szerinte semmi probléma sincsen.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő nem fekvő betegre gondolt, hanem arra, hogy egy idős emberre, aki esetleg a rendelőig el tudna menni, de a buszozás gondot okozna neki, főleg hogy igen ritkák a járatok is oda- és visszafelé, a mozgáskorlátozott személy esetében pedig a fel- és leszállás is gondot okoz.

dr. Taller Gabriella háziorvos azt gondolja, hogy komplett ingatlant működtetni egy heti egyórás rendelés miatt, az számára nem rentábilis.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő a betegek szemszögéből nézi, s valahogy az sem jó, hogy mindentől el vannak zárva és akkor még ez a lehetőség is megszűnik.

dr. Taller Gabriella háziorvos még nem igazán tudja a helyi szokásokat, ő ötletel, s még mindig egyszerűbb pl. egy kisbuszt biztosítani, ami áthozza azokat az embereket, akik mindenképpen át akarnak jönni, de nem tudnak. Az is opció, hogy a nővérek is oda tudnak menni a házhoz akár vérvételre, stb. ezek mind megoldhatóak. A finanszírozás szempontjából nem érti, hogy ez miért ilyen kardinális kérdés. Ha igen, ő, nagyon szívesen kimegy oda rendelni, viszont akkor annak meg kell teremteni a feltételeit.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő javaslata: legyen egy falugyűlés a témában és hívják össze a településrészt lakosságát, s ha eljönnek akkor meg tudnák beszélni. Ha nem jönnek el, akkor az egy jelzés a lakosok részéről, viszont a testület megtett mindent, amit meglehet.

Ő könnyen beszél, akinek autója van és bejön a rendelésre, viszont azok az idős emberek, akiknek erre szükségük lenne azok nagyon fájlalják a dolgot, hogy nincs orvosi rendelés. Ő megéri 100 %-osan, hogy költséghatékonyságot nézzenek, de ő azokat az embereket nézi, akiket képvisel és ezt el kell mondania. Ő úgy gondolja, lehet hogy egy ilyen megbeszélésen meg tudnák ezt beszélni.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatott, hogy lesznek közmeghallgatások a közeljövőben úgy is, s akkor lehet erről beszélni hisz a háziorvos, fogszakorvos, védőnő stb. mindig kapnak meghívást a közmeghallgatásokra. El kell azonban mondani, hogy az elmúlt években Középbogárdon nulla, azaz nulla érdeklődő volt a közmeghallgatásokon.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő: az falugyűlés, itt viszont az orvosi ellátásról lenne szó.

Bécsi János képviselő amellett „kardoskodna” s a doktornőnek igaza van, hogyha 1 óra rendelés van, s az az egy óra egy közzé tett, hirdetett, fix időpont, akkorra odamenne a kisbusz és behozhatná az embereket a lajoskomáromi rendelőbe. Ez az ő véleménye.

Wanderer Ildikó alpolgármester egyetért ezzel.

Hintenbergné Dobai Klára képviselőnlő meglátása, hogy tiszteljék meg a lakosokat azzal, hogy mondják ezt a közmeghallgatáson.

dr. Taller Gabriella házi orvos úgy gondolja – s látja kollegái esetében is -, hogy a heti 1 óra rendelés messze nem oldja meg a problémát. Akkor már tényleg jobb, ha van egy kisbusz, ami hozza-viszi a betegeket egy jól felszerelt rendelőbe.

Puskás Tiborné képviselőnlő amennyire a középogárdiakat ismeri, s volt az elmúlt 3-4 év amikor igen sok probléma volt, mert itt voltak olyan orvosok, akikkel igen is volt probléma és nem mentek ki házhoz egy idős, egy beteg emberhez. Úgy gondolja, ha a doktornő azt mondja, hogy minden további nélkül ő kimegy (nyilván indokolt esetben) ennek az emberek biztosan örülnének, így az a rendelési hely sem lesz annyira „kötött” már Középogárdon.

dr. Taller Gabriella házi orvos javasolta: biztosan hagyná ezt a rendelést békén és nem ott szeretne rendelni, hanem azt mondaná, hogy hozzák be Lajoskomáromba a betegeket, ahol olyan körülmények között látná el a betegeket, ahol minden adott, a rendelő felszerelt és normális orvosi ellátásban részesülhetnek.

Mosberger Mátyás képviselő véleménye, ha lenne a kisbusz és a beteg reggel ha már tudja hogy orvoshoz szeretne jönni, az egy bizonyos telefonszámon jelezhetné azt. Ezáltal tudnák, hogy mennyi beteg lesz pl. Annak nincs értelme, hogy odamegy a kisbusz hatszor és nincs senki az szintén nem éppen gazdaságos.

dr. Taller Gabriella házi orvos szerint, ha kimenne a kisbusz pl. 10.30 órára és fel lehet szállni mondjuk 10 percig és indul be Lajosba majd ellátásuk után vissza is viszi őket, ez jó megoldás lenne. Ez is egy tervezhető dolog lenne.

Pirtyák Zsolt polgármester: célszerű lenne „időablak”, a rendelési idő 1 óra és előtte 10 perccel indulna be Lajosba, majd az 1 órás rendelési idő után 10 perccel indulna vissza Középogárdra a kisbusz.

dr. Taller Gabriella házi orvos elmondta, a rendelési idő így is van és a bogárdi lakosok ellátására biztosított az 1 óra a betegellátásra, a buszt kellene ehhez igazítani. Nem feltétlenül gondolta, hogy erről most kellene dönten, de beszélni kellene erről.

Pirtyák Zsolt polgármester szerint ez elindulhatna egy átmeneti időszakkal – mivel a középogárdi rendelő nem megfelelő -, hogy ez most ideiglenesen így lenne és ehhez a kisbuszt biztosítani is tudnák, majd a falugyűlésen beszélnének a rendelő jövőjéről.

Összegezve elmondta, úgy gondolja, hogy mindenki meglegedésére működik az alapellátás. Egyéb hozzászólás hiányában megköszönte a doktornő tájékoztatását.

dr. Taller Gabriella a testületi ülésről távozott.

2. Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a napirendhez kapcsolódó írásos anyag kiküldésre került, várta a véleményeket, javaslatokat azzal kapcsolatban.

Igazából, ha háromnegyed évről beszélnek, a 75 %-os teljesítés, ami reális. A bevételeknél is vannak eltérések, hisz van olyan, ahol nem tudnak időarányosak lenni a bevételek, mivel pl. a helyi adók is évi kétszerre (március 15. és szeptember 15.) érkeznek meg az önkormányzat számlájára és van, aki az egész évi adót befizeti március 15-ig.

A kiadások tekintetében már nincsenek ekkora eltérések. A felújítások nem tudnak időarányosan teljesülni, szerződés szerinti kifizetések vannak nem pedig időarányos.

Várta a kérdéseket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a kiküldött írásos anyagban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **130/2023. (X.30.) h a t á r o z a t a** **az Önkormányzat 2023. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2023. évi háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (III.3.) önkormányzati rendelet **módosítása** **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Rendeletmódosítás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót Jegyzőasszonynak.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző a kiküldött rendelttervezettel kapcsolatosan elmondta, hogy a testület döntései alapján került módosításra a költségvetés: pl. „bekerült” a külterületi út 200 millió Ft összeggel (nem fog ennyibe kerülni még úgy sem, hogy növelte az önkormányzat 15 %-kal a felhasználható keretösszeget), de ebből kell majd visszaadnia a többletet az önkormányzatnak a későbbiekben az Irányító Hatóság (MÁK) részére. Tervezésre került továbbá a Komárom utcai szolgálati lakás felújítása, a Hivatal bútor költsége, Fejérvíz Zrt. átemelő költsége, a Művelődési Ház akadálymentesítése miatti plusz költség. Szerepelnek továbbá benne a MFP és TOP Plusz program kifizetései és két lakás felújítása stb.

Ezekkel került módosításra a költségvetés, várta a felmerülő kérdéseket.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2023. (X.31.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (III.3.) önkormányzati
rendelet módosításáról:**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

4. Beszámoló Lajoskomárom nagyközség településkörnyezetének állapotáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

A napirendhez kapcsolódó írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester a beszámolót nem szándékozott felolvasni, az előzetesen kiküldésre került a képviselők részére, várta a kérdéseket, javaslatokat, véleményeket.

Sajnálattal olvasta: csökken a lakosság, 2097 fő.

Ahol változás van még, az a víziközmű rendszerrel kapcsolatos, ott volt tulajdonosváltás, valamint a hulladékkezelés vonatkozásában is.

Az utak állapotával kapcsolatosan elmondta, hogy a legrosszabb állapotú az Ozorai utca, ami a Magyar Közút kezelésében van, ennek felújítására nem tud az önkormányzat pályázni.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző arról tájékoztatott ezzel kapcsolatban, hogy egyeztetni kellene a Magyar Közúttal, lehetne-e egy háromoldalú pályázatot beadni ennek az útnak a felújítására, s talán meg is kellene próbálni ezt, mert egyre rosszabb az út minősége.

Kiemelte még, hogy az Országfásítási Program keretében kapott 30 db fát a település, amelyek már kiültetésre is kerültek a piacon lévő fasor pótlásaként, a középbugárdi temetőhöz és a Széchenyi - Komáromi utca sarkán lévő parkrészhöz.

Puskás Tiborné képviselő elég részletesen átolvasta a beszámolót, s néhány dolgot szeretett volna kiemelni: olvasta, hogy a virágládák nagyon rossz állapotban vannak a központban, az oszlopok szintén, némelyik kidőlve. A hirdetőablak annyira rossz állapotban vannak, a parafájuk használhatatlan, főleg a mozi előtti. A 19. ponthoz: át kellene gondolni – mivel már beszéltek arról -, a helyi tűzgyújtás szabályozását. Most is nagyon sokan gyújtanak tüzet, hogy legalább heti egy napon lehessen begyűjtani a hulladékot ne minden nap tüzeljen a lakosság.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta, hogy ez most egy sajátságos helyzet, mert ugye az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésre került, országos rendelet van, ami nem lépett hatályba a vészhelyzet miatt, de egyébként országosan tilos tüzet gyújtani. Nincs felhatalmazó rendelet, amivel a tűzgyújtást szabályozni lehetnek, a testület pedig megszüntette korábbi rendeletét.

Puskás Tiborné képviselő: azt mondják lehet komposztálni, de pl. a fenyőt nem lehet, s egyre inkább előregednek a 30-40 évvel ezelőtt ültetett fák, amiket egyre többen kívágnak már. Sokan tüzelnek ezáltal. Folytatva a napirendi ponthoz kapcsolódóan: a 34. pontban írták, hogy árkok tisztítása. Erre szerinte nem elég az újságban felszólítani a lakosokat, mert azt elolvassa és úgy mond nem veszi magára senki.

A 36. ponthoz: sem a középbogárdi , sem a lajoskomáromi faluszépítő egyesület nem működik már.
A fásításhoz kapcsolódóan: nem tudja, hogy kérik-e engedélyt az emberek a közterületen lévő fák kivágására, s azt sem, hogy tisztában vannak-e azzal, hogy azok helyett ültetniük kell, pótolni kell a fát?!
A veszélyes hulladék elszállításával kapcsolatban: nem lehetne-e valamilyen módon megbeszélni az új tulajdonossal, MOHU-val, hogy mivel sem a képcsöves tv-t, sem a festékes dobozokat stb. nem lehet elhelyezni a kommunális hulladékba, mert veszélyes hulladék, hogy azok begyűjtésére, elszállítására milyen lehetőséget tudnának biztosítani akár alkalomszerűen.

Pirtyák Zsolt polgármester további hozzászólás hiányában kérte, aki az előterjesztettekkel és a beszámolóban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2023. (X.30.) határozata**

Lajoskomárom nagyközség településkörnyezetének állapotáról szóló 2023. évi beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontjában, valamint 51. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel megtárgyalta Lajoskomárom nagyközség településkörnyezetének állapotáról szóló 2023. évi beszámolóját, s azt az előterjesztés 1.melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Az 1. melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

5. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal részéről érkezett szakmai segítségnyújtás és tájékoztatáskérés megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót Jegyzőasszonynak a napirendi pont előterjesztésére.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta, hogy a felettes szerv megkereste az önkormányzatot két helyi rendelettel kapcsolatosan. Az SZMSZ nincs jól szabályozva a helyettesítés kérdése, ami jelenleg így hatályos:

„10.§ (1) A Képviselő-testület rendes és rendkívüli ülését a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – hívja össze és vezeti. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén az ügyrendi feladatokat ellátó Bizottság elnöke jogosult a Képviselő-testület ülésének összehívására.”

Ezt kellett módosítani a következőkre:

„ 10. § (1) A Képviselő-testület rendes és rendkívüli ülését a polgármester - akadályoztatása esetén az alpolgármester - hívja össze és vezeti. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége vagy tartós akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze a képviselő-testületet és vezeti annak ülését.”

Erről szól a kiküldött rendeletmódosítás tervezete, azaz a korelnök nem csak összehívja a képviselő-testületet, hanem le is vezeti ülését a polgármester és alpolgármester együttes akadályoztatása esetén.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, hogy aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2023. (X.31.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (XI.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról:**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta, hogy a településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg nem került hatályon kívül helyezésre a korábbi önkormányzati rendelet. A rendelettervezet kiküldésre került, várta a kérdéseket azzal kapcsolatosan.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, hogy aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2023. (X.31.) önkormányzati rendelete
az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 6/2014. (V.15.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről:**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

- 6. Háziorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés 4. számú módosításának, valamint egyéb, egészségügyi feladatok ellátására létrejött megállapodás módosításának megtárgyalása**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Szerződéstervezet és megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót Jegyzőasszonynak a napirend előterjesztésére.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatott, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő kérte, hogy a létrejött feladat-ellátási szerződés kerüljön ismét módosításra a kiküldött szerződéstervezet

(változások sárga színnel jelöltek) alapján. Lényege, hogy Szalai Anikó szakápoló október elején elhunyt, ezért az Ő személyét törölni kell a szerződésből.

Várta a kérdéseket ezzel kapcsolatban.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a szerződéstervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

132/2023. (X.30.) h a t á r o z a t a

a háziorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés 4. számú módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2023. (II.27.) határozatával jóváhagyott, **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma 15727309-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727309, képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), valamint

másrészről **Medi Dental Kft.** (székhelye: 2083 Solymár, Orgona u. 13., cégjegyzékszám: 13-09-079182 adószáma: 12354739-2-13, képviselőre jogosult neve: **Dr. Taller Gabriella** személyes ellátásra kötelezett orvos, orvosi nyilvántartási száma: 43621), mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott**; együtt: Szerződő Felek – között

„LAJOSKOMÁROM nagyközség vegyes háziorvosi körzetre vonatkozó - 2023. szeptember 1. napjától hatályos - területi ellátási kötelezettséggel biztosított háziorvosi szolgálat és iskolaegészségügyi feladatok ellátása” tárgyában 2023. március 14. napján megkötött szerződést (továbbiakban: Szerződés) szerződő felek az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 4. melléklete helyében, ezen határozat 1. melléklete kerül.
2. A Szerződés további pontjai változatlan formában maradnak érvényben.
3. Felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 4. számú módosításának – *a határozat melléklete szerinti* - aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző emlékeztetett, hogy a szeptemberi ülésen döntött a testület az egyéb, Lajoskomárom településen felmerülő egészségügyi feladatok, így a Labor további működéséről és az Egészségfejlesztési Irodánál végzendő feladatokról, annak további működtetésének támogatásáról 110/2023. (IX.25.) határozatával. A szakápoló halála miatt a megállapodás módosítása is indokoltá vált, annak tervezete kiküldésre került a képviselők részére.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a megállapodás tervezetében foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2023. (X.30.) h a t á r o z a t a**

**háziiorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátásához kapcsolódó egyéb,
egészségügyi feladatok ellátására létrejött megállapodás módosításáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a háziiorvosi és iskolaegészségügyi feladatok ellátásához kapcsolódó egyéb, egészségügyi feladatok ellátására irányuló megállapodás módosítását, azt - *a határozat melléklete szerinti tartalommal* - jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

7. Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Kérelem másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: ismételten érkezett egy kérelem a présház előtti terület megvásárlására. Javasolta az előző ülésen hozott döntéssel megegyező döntést, mely szerint, ha elkészül a földmérő a présházak előtti közterületrészek kimérésével, majd ennek ismeretében kerüljön meghatározásra egy négyzetméterár, aminek alapján megvásárolhatóak lesznek a területrészek
Hozzászólás hiányában kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2023. (X.30.) h a t á r o z a t a**

a Lajoskomárom, belterületi 1650. hrsz. ingatlan előtti ingatlanrész vásárlási kérelméről:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott kérelemre tájékoztatja kérelmezőt, hogy az Önkormányzat a Lajoskomárom 1640/3. és 1640/4. Hrsz terület présházakhoz igazodó felparcellázása tekintetében fenntartja a 92/2020. (VII.27.) határozatát.

2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Parti pincesor (1640/3. és 1640/4 Hrsz) területrendezése érdekében felhatalmazza a polgármestert a szükséges változási vázrajzok elkészíttetésére és az érintett ingatlanok tulajdonosaival történő egyeztetésre, azzal, hogy a felmerülő költségeket az ingatlanok vételárára kell ráterhelni.

Felkéri a polgármestert, hogy az elkészült változási vázrajzot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

8. A Lajoskomáromi Győzelem TSz SE kölcsönkérelmének megvitatása Ea.: Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester

Kérelem másolata, kölcsönszerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte a kiküldött kérelemben foglaltak megtárgyalását, azt felolvasni nem szándékozott mivel mindenki kézhez kapta.

Hozzászólás hiányában érintettségét jelentette be a Lajoskomáromi Győzelem Tsz Sportegyesület részére nyújtandó támogatásról szóló döntéshozatal kapcsán, s kérte a döntéshozatalból történő kizárását, majd a döntést a kérelemről.

Kérte először: aki a döntéshozatalból történő kizárásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2023. (X.30.) h a t á r o z a t a **Pirtyák Zsolt döntéshozatalból történő kizárásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsoltot az *Mötv. 49. §*-ára hivatkozással a Lajoskomáromi Győzelem Tsz Sportegyesület részére nyújtandó kölcsön megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Pirtyák Zsolt polgármester javaslat, vélemény hiányában kérte: az előterjesztésben olvasható határozati javaslatában foglaltakkal, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2023. (X.30.) h a t á r o z a t a **a Lajoskomáromi Győzelem TSz Sportegyesület részére nyújtott kölcsönről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. évi költségvetéséből **2 300 000 Ft, azaz Kettőmillió-háromszázezer forint kamatmentes kölcsönt** nyújt a Lajoskomáromi Győzelem TSz Sportegyesület (8136 Lajoskomárom,

Komáromi u. 4., adószám: 19820466-1-07 képviselője: Pirtyák Zsolt egyesületi elnök) az alábbi ütemezésben:

- a kölcsönszerződés aláírását követő 5 napon belül 2 300 000,- Ft összegben.

A kölcsön visszafizetésének határideje: 2024. február 29.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a pénzüsszeg ütemezés szerinti átutalásáról és a 2023. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

(A kölcsönszerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: az ülést követő 15 nap.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

9. Egyebek, bejelentések

Pirtyák Zsolt polgármester megerősítette a korábbiakban már egyeztetett hivatalátadás időpontját: 2023. december 9-én az Adventi Vásárral egybekötve.

Bécsi János képviselő reméli, hogy addig el is készül teljesen a hivatal, bútorozás stb. Másik meglátása, hogy ez az épület annyira nivósan fel lett újítva, hogy egy komolyabb átadást is szervezhetnének. Nagyon szépen meg lett csinálva és ha azt gondolja a testület, hogy az Adventi Vásárral egyidejűleg kerüljön erre sor, akkor az megszakítja teljesen ezt az ünnepélyes dolgot, mert megosztja az érdeklődőket, és vagy a Vásárra, vagy az átadóra mennek az emberek. Mindkét helyen biztosan nem lesznek. Amikorra az meg lesz hirdetve, akkor azon a napon csak az legyen semmi más.

Pirtyák Zsolt polgármester: legyen március 15.

Bécsi János képviselő: az nagyon jó lenne, addigra ha elkészül ténylegesen, az udvar rendben lesz, miért ne lehetne akkor?

Pirtyák Zsolt polgármester: igazából nincsenek időhöz kötve. Az idén át lehet költözni az biztos, s az hogy mikor kerüljön átadásra az csak rajtuk múlik.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző szerint az azért nem olyan ünnepélyes ha addigra már sokan bejönnek a hivatalba és látják hogy hogyan is került felújításra, nem szabad addig elhalasztani az átadást.

Mosberger Mátyás képviselő: hogyan néz az ki, hogy már működik a hivatal 2-3 hónapja és utána kerül sor az ünnepélyes átadására.

Wanderer Ildikó alpolgármester szerint, ha elkészül a hivatal felújítása az Adventi Vásárra akkor legyen akkor az átadása, vagy december közepén.

Puskás Tiborné képviselő: ha szombaton van az Adventi Vásár, akkor miért ne lehetne előző nap péntek délután az átadás?

Pirtyák Zsolt polgármester kérdése: ne tartsák akkor a közmeghallgatást? Nem november 27-én, hanem december 8-án, péntek délután lenne a közmeghallgatás az átadással egybekötve.

Puskás Tiborné képviselő szerint a közmeghallgatás témája nem passzolna oda. Ő nem vonná össze ezt a két eseményt.

Pirtyák Zsolt polgármester javasolta, legyen először meg a közmeghallgatás, majd utána az ünnepélyes átadás. Erről dönteni nem kell, majd még meglátják, hogy hogyan alakulnak a felújítási munkálatok, elkészülnek-e addigra.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő jelezte: a középbovárdi temetőhöz elkészült az emlékmű, köszönte a hozzájárulást.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatott, hogy Enyingen november 17. napján kerül sor a „Zöld Város, Enying” projekt ünnepélyes átadására.

Puskás Tiborné képviselő jelezte míg baj nem történik: a Bem utcából a kijárás katasztrofális akár traktorral, akár személykocsival. Ahhoz, hogy kilásson a főútra ahhoz már pl. a traktorral a motorház része már kint van az út közepén a fülkéből pedig még nem látja az utat. Mindkét oldalról akadályozott a kilátás. Kérték, lehetne-e tükröt helyezni a szemközti útpadkához?

Pirtyák Zsolt polgármester elmonda: az nem úgy van, hogy oda bárki tükröt helyez, az a Közútkezelőhöz tartozik.

Egyéb napirendi pont és bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére és Mosberger Mátyás képviselőt javasolta a 2023. október 30. napján megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2023. (X.30.) h a t á r o z a t a

a 2023. október 30. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi
hitelesítőjének személyéről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 30. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Mosberger Mátyás képviselőt bizza meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a nyílt ülést 14 óra 55 perckor bezárta.

K.m.f.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző



PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


MOSBERGER MÁTYÁS
jegyzőkönyv-hitelesítő