



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának
2024. február 26. napján 10.00 órakor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

**4; 5; 6; 7; 8/2024. (II.26.) bizottsági
határozatokat.**

Jegyzőkönyv

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának 2024. február 26-án 10.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak: Mosberger Mátyás elnök
Béczi János tag,
Havranek György tag,
Reizinger Ádám külsős tag

Tanácskozási joggal:
Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Banász Ádám gazdálkodási ügyintéző
Szakáts Péter ügyvezető
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Födelevics Tibor külsős tag

Mosberger Mátyás elnök köszöntötte a bizottsági tagokat, a polgármestert, a jegyzőt és a gazdálkodási ügyintézőt, ügyvezető urat majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 4 tag jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes.

Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontra, amelyet a bizottság az alábbiak szerint fogadott el:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett rész és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága
4/2024. (II.26.) h a t á r o z a t a
a 2024. február 26. napján tartott ülés napirendjéről:

- 1.) A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2024. évi Költségvetésének véleményezése
Ea.: Szakáts Péter ügyvezető
- 2.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetés tervezetének véleményezése
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 3.) A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00020 számú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárási feladatokat ellátására érkezett feltételes ajánlatok véleményezése
Ea: Mosberger Mátyás elnök

- 4.) A TOP-PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárási feladatokat ellátására érkezett feltételes ajánlatok véleményezése
Ea: Mosberger Mátyás elnök

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1.) A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2024. évi Költségvetésének véleményezése**
Ea.: Szakáts Péter ügyvezető

Mosberger Mátyás elnök: Az írásos anyagot kiküldésre került. Kérte az ügyvezetőt, hogy a változtatásokkal kapcsolatban tájékoztassa a Bizottságot.

Szakáts Péter ügyvezető: A Kft. 2024. évi Költségvetésének áttekintésével kapcsolatos javaslatokat a változtatásoknál figyelembe vettük. A likviditás biztosítása érdekében az Önkormányzattól kapott források előbb érkeznek majd. A munkák hiánya okán a létszám tekintetében a teljes leépítést vették figyelembe, ami azt jelenti, hogy III.31-től csak 1 fő munkavállaló marad a Kft.-nél, aki a zöldterületek karbantartását látja majd el. Az ügyvezetői feladatokat Ő még viszi ebben az évben, díjazás nélkül. Áttekintették a Kft. eszközeit, a nem használt járművet és egyéb eszközöket értékesítik, ezekből is bevételi forrást terveztek. Így év végére, ha az értékesítések is megvalósulnak egy bizonyos maradvány lesz a számlán, amiről majd akkor rendelkezik a tulajdonos. Úgy látja, hogy ezen tervek alapján a Kft. éves működése biztosított.

Mosberger Mátyás elnök: Hasonlóan gondolja, a bemutatott szám adatok tükrében a tervek szerint tud majd működni a Kft. Kérte a véleményeket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2024. évi Költségvetését elfogadásra javasolják a Képviselő-testület részére, az kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett rész és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának
5/2024. (II.26.) határozata**

a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2024. évi költségvetésének véleményezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2024. évi költségvetésének tervezetét és az ahhoz készített tájékoztatást megismerte, azt Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete számára elfogadásra javasolja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző.

2.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetés tervezetének véleményezése **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Írásos tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mosberger Mátyás elnök: Az írásos anyagot mindenki részére megküldtük. Kérte a jegyző asszonyt, hogy a tervezet I. fordulóhoz képest történő változásait ismertesse.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: Az I. körben történt tárgyalásokat követően, az ott elhangzottak betervezésre kerültek. A vízdíjakat áttekintették és a magasabb összeggel áttervezték. A költségvetésbe beépült a tervezett bölcsőde kialakításához nyújtandó támogatás összege és a Kft. üzemelését érintő változások is érintették az Önkormányzati Költségvetést. Az onnét átvenni tervezett 1 fő munkavállaló bérével; a kisbusz megvásárlásával számoltak a Költségvetésben.

Mosberger Mátyás elnök kérdezte, van-e kérdés a költségvetéssel kapcsolatban bárkinek. A maga részéről a tervezett adóbevételeket – annak ellenére, hogy kevesebb összeggel számoltak – így is magasnak tartja. Véleménye szerint a vállalkozásokat megviselte az inflációs helyzet az energia árak növekedése, a mezőgazdasági cégeket az alacsony felvásárlási árak. Ennek ellenére a Költségvetést megalapozottnak és elfogadhatónak tartja.

Béczi János tag: Továbbra is pozitívnak tartja, hogy a település működéséhez nincs szükség hitelre, szeretné ezt az állapotot fenntartani a ciklus végéig. Véleménye nem változott, nem kiürített kasszával szeretne a jelenlegi testülettel leköszönni.

Pirtyák Zsolt polgármester: Azt mindig szem előtt tartotta a Képviselő-testület, hogy az előző évek tartaléka beruházásokra, felújításokra kerüljön felhasználásra. Ezt eddig tudták tartani. Komoly felújításokon vannak túl, melyekhez önerőt is kellett felhasználni. Az év végén elnyert forrásokkal pedig folytatódhat a településen részben az utak felújítása, épület felújítás és egy új színvonal lehet a kamasz közösségi tér, amivel az elhagyott volt fürdő területe kapna új funkciót. Ezekre a tervek 100 %-os támogatással nyertek forrást. A bringaparknál lehet, hogy szükséges lesz önerő is, ezt a kiviteli tervek és költségvetés elkészültével látják majd. Fontosnak lesz a kivitelező megfelelő kiválasztása, amint elkészülnek a támogatási szerződések indítják a közbeszerzéseket is.

Mosberger Mátyás elnök: További hozzászólás hiányában a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az Önkormányzat 2024. évi Költségvetését elfogadásra javasolja a határozati javaslatban foglaltak szerinti; kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett rész és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának 6/2024. (II.26.) határozata

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2024. évi Költségvetésének véleményezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendlettervezetét és az ahhoz

készített tájékoztatást megismerte és tudomásul vette. A 2024. évi költségvetési rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző.

5.) A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00020 azonosítószámú *Belterületi utak fejlesztése* elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárási feladatokat ellátására érkezett feltételes ajánlatok véleményezése
Ea: Mosberger Mátyás elnök

Beérkezett ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Mosberger Mátyás elnök: Három céget keresett meg az Önkormányzat, hogy adjon árajánlatot a közbeszerzési feladatok ellátására a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00020 számú „*Belterületi utak fejlesztése*” elnevezésű forrásból megvalósítandó felújítási beruházásához. Javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevőt javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra. Az ajánlatokat feltételesen kértük azzal, hogy az Önkormányzat által kiválasztott ajánlat alapján szerződés megkötésre akkor kerül sor, amennyiben az „*állami építési beruházások rendjéről*” szóló 2023. évi LXIX. törvény 16. § (5) bekezdés szerint illetékes minisztérium a megjelölt határidőre nemleges nyilatkozik vagy határidőben nem nyilatkozik. Az ajánlatokat áttekintettük és megállapítottuk, hogy mindhárom ajánlat érvényes.

Reizinger Ádám tag: Ismertette, hogy a beérkezett ajánlatok a következők:

1. Firmiter Hanga Kft (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A.) 1 300 000,- Ft+áfa = 1 651 000,- Ft
2. dr. Gurbi Marianna (1078 Budapest, Murányi u. 36. fszt.) 1 150 000,- Ft +áfa = 1 460 500,- Ft
3. dr. Dóka Zsolt (2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I/6.) 1 000 000,- Ft + áfa = 1 270 000,- Ft

Összességében a legkedvezőbb dr. Dóka Zsolt (2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I/6.) 1 000 000,- Ft + áfa = 1 270 000,- Ft összegű ajánlata. Őt javasoljuk az első helyre.

Második helyezettnek dr. Gurbi Marianna (1078 Budapest, Murányi u. 36. fszt.) 1 150 000,- Ft +áfa = 1 460 500,- Ft összegű ajánlatát javasoljuk. Harmadik helyezettnek Firmiter Hanga Kft (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A.) 1 300 000,- Ft+áfa = 1 651 000,- Ft ajánlatát javasoljuk.

Mosberger Mátyás elnök: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, aki a megállapított sorrenddel és eredményre tett javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága
7/2024. (II.26.) h a t á r o z a t a
a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00020 azonosítószámú *Belterületi utak fejlesztése* elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárási feladatokat ellátására érkezett feltételes ajánlatok véleményezéséről**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság a *Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló belterületi közutak fejlesztése* elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatokat ellátására érkezett ajánlatok kiválasztási eljárása során

1. Érvényes ajánlatnak és nyertesnek javasolja az összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó dr. Dóka Zsolt (2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I/6.) 1 000 000,- Ft + áfa = 1 270 000,- Ft összegű ajánlatát. Őt javasoljuk az első helyre.
2. A beérkezett ajánlatok közül dr. Gurbi Marianna (1078 Budapest, Murányi u. 36. fszt.) 1 150 000,- Ft +áfa = 1 460 500,- Ft összegű ajánlatát ajánlatát érvényes, második helyezéssel ajánlatnak javasolja minősíteni.
3. A beérkezett ajánlatok közül Firmiter Hanga Kft (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A.) 1 300 000,- Ft+áfa = 1 651 000,- Ft ajánlatát érvényes, harmadik helyezéssel ajánlatnak javasolja minősíteni.

Határidő: azonnal

**6.) A TOP-PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosítószámú *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése* pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárási feladatokat ellátására érkezett feltételes ajánlatok véleményezése
Ea: Mosberger Mátyás elnök**

Beérkezett ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Mosberger Mátyás elnök: Ugyanezen három céget kereste meg az Önkormányzat, hogy adjon árajánlatot a közbeszerzési feladatokat ellátására a TOP-PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 számú „*Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése*” elnevezésű forrásból megvalósítandó felújítási beruházásához. Javasolom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevőt javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra. Az ajánlatokat feltételesen kértük azzal, hogy az Önkormányzat által kiválasztott ajánlat alapján szerződés megkötésre akkor kerül sor, amennyiben az „*állami építési beruházások rendjéről*” szóló 2023. évi LXIX. törvény 16. § (5) bekezdés szerint illetékes minisztérium a megjelölt határidőre nemlegesesen nyilatkozik vagy határidőben nem nyilatkozik. Az ajánlatokat áttekintettük és megállapítottuk, hogy mindhárom ajánlat érvényes.

Reizinger Ádám tag: Ismertette, hogy a beérkezett ajánlatok a következők:

4. Firmiter Hanga Kft (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A.) 1 300 000,- Ft+áfa = 1 651 000,- Ft
5. dr. Gurbi Marianna (1078 Budapest, Murányi u. 36. fszt.) 1 250 000,- Ft +áfa = 1 587 500,- Ft
6. dr. Dóka Zsolt (2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I/6.) 1 000 000,- Ft + áfa = 1 270 000,- Ft

Összességében a legkedvezőbb dr. Dóka Zsolt (2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I/6.) 1 000 000,- Ft + áfa = 1 270 000,- Ft összegű ajánlata. Őt javasoljuk az első helyre.

Második helyezettnek dr. Gurbi Marianna (1078 Budapest, Murányi u. 36. fszt.) 1 150 000,- Ft +áfa = 1 460 500,- Ft összegű ajánlatát javasoljuk. Harmadik helyezettnek Firmiter Hanga Kft (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A.) 1 300 000,- Ft+áfa = 1 651 000,- Ft ajánlatát javasoljuk.

Mosberger Mátyás elnök: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, aki a megállapított sorrenddel és eredményre tett javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett rész és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága**

8/2024. (II.26.) számú h a t á r o z a t a

a TOP-PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosítószámú *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése* elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárási feladatokat ellátására érkezett feltételes ajánlatok véleményezéséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság a *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése* elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatokat ellátására érkezett ajánlatok kiválasztási eljárása során


4. Érvényes ajánlatnak és nyertesnek javasolja az összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó dr. Dóka Zsolt (2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I/6.) 1 000 000,- Ft + áfa = 1 270 000,- Ft összegű ajánlatát. Őt javasoljuk az első helyre.
5. A beérkezett ajánlatok közül dr. Gurbi Marianna (1078 Budapest, Murányi u. 36. fszt.) 1 250 000,- Ft +áfa = 1 587 500,- Ft összegű ajánlatát ajánlatát érvényes, második helyezéssé ajánlatnak javasolja minősíteni.
6. A beérkezett ajánlatok közül Firmiter Hanga Kft (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A.) 1 300 000,- Ft+áfa = 1 651 000,- Ft ajánlatát érvényes, harmadik helyezéssé ajánlatnak javasolja minősíteni.

Határidő: azonnal

Mosberger Mátyás elnök: Felkérte a polgármester urat és a jegyző asszonyt, hogy a határozatokban foglaltaknak megfelelően terjessze a Képviselő-testület elé.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, Mosberger Mátyás elnök az ülést 10.55 perckor bezárta.

K.m.f.


Reizinger Adám
bizottsági tag


Mosberger Mátyás
elnök