



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: hivatal@lajoskomarom.hu

KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 25. napján tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2024. (XI.25.) h a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérleti díjának meghatározásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérleti díjait és úgy határozott, hogy

- a) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 17/2024. (I.29.) határozatát hatályon kívül helyezi,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját ezen határozat **1. mellékletében** foglaltak, valamint
- c) nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjait ezen határozat **2. mellékletében** foglaltak szerint állapítja meg 2024. december 1. napjától.

1. és 2. melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezik.

Utasítja a jegyzőt a határozatban foglaltak végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna mb. jegyző.

K.m.f.

PIRMANN-NÉ FELŐ MARIANNA sk.
megbízott jegyző

REIZINGER ÁDÁM sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Lajoskomárom,

Az önkormányzati tulajdonú lakások havi bérleti díja

a) komfortos lakás esetében	520 Ft/m ² + Áfa
b) félkomfortos lakás esetében	350 Ft/m ² + Áfa
c) komfort nélküli lakás esetében	280 Ft/m ² + Áfa
d) szükséglakás lakás esetében	120 Ft/m ² + Áfa

¹ Hatályos: 2024.12.01. napjától

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjai

S.sz	Hrsz	Épület	Hasznosítás	Egység	Nettó díj
1.	81/3	SPORTCSARNOK (Gesztenyefasor u.6.)	1. VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT ÉPÜLET		0 Ft
2.	81/2	FŐZŐKONYHA (Gesztenyefasor u.4.)	1. VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT ÉPÜLET		0 Ft
3.	161	Komáromi u. 2.	1. GYÓGYSZERTÁR rész (129,57 m ²) 2. FOGORVOSI RENDELŐ rész (127,8 m ²)	hónap	145000 Ft 0 Ft
4.	906/3/A/3.	Komáromi u. 9.	1. GARÁZS (Komáromi u. 9/C. lakáshoz)	hónap	6000 Ft
5.	163	Ozorai u. 1.	1. TŰZOLTÓSZERTÁRI IRODA (28 m ²) 2. ORVOSI RENDELŐ rész (m ²) 3. GARÁZS (Ozorai u. 1/a lakáshoz) 4. GARÁZS (Ozorai u. 1/b lakáshoz)	hónap hónap hónap hónap	0 Ft 0 Ft 6000 Ft 6000 Ft
6.	199	Ozorai u.	MÉRLEGHÁZ (853 m ² területből 20 m ²) 200,- Ft/m ² /hó	év	40000 Ft
7.	836/3	SZOLGÁLTATÓHÁZ (Batthyány u. 6.)	1. Fodrász üzlet 2. Papír, írószer üzlet 3. Kozmetika üzlet 4. Elektronika üzlet	hónap hónap hónap hónap	20600 Ft 20600 Ft 23200 Ft 20600 Ft
8.	1191	Dózsa Gy. u. 4.	kivett gazdasági épület, udvar	hónap	20000 Ft
11.	901	Komáromi u. 1.	Bankterminál bérleti díj	havi	30000 Ft
12.	0412/33	Szántó	19999 m ² szántó terület	m ² /év	10 Ft
13.	657	Káposztás kert	194 m ²	m ² /év	9 Ft
14.	659	Káposztás kert	388 m ²	m ² /év	9 Ft
15.	660	Káposztás kert	194 m ²	m ² /év	9 Ft
16.	662	Káposztás kert	403 m ²	m ² /év	9 Ft
17.	664	Káposztás kert	194 m ²	m ² /év	9 Ft
18.	670	Káposztás kert	388 m ²	m ² /év	9 Ft
19.	1349	Középbogárd	1806 m ²	m ² /év	9 Ft
20.	1506	Kertalja u.	2039 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
21.	1507	Kertalja u.	2000 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
22.	1508	Kertalja u.	1960 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
23.	1509	Kertalja u.	2050 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
24.	1510	Kertalja u.	2050 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
25.	1511	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
26.	1512	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
27.	1513	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
28.	1514	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
29.	1515	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
30.	1516	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
31.	1517	Kertalja u.	2158 m ² beépítetlen terület	m ² /év	9 Ft
32.	1522/4	Nyárfa u. 2.	613 m ² Kultúrház - Faluház Középbogárd Teremhasználat óradíja Épület bérleti díja (maximum 24 óra)	óra nap	2000 Ft 10000 Ft
33.	901	Komáromi u. 1.	Mozi / Ifjúsági Klub Teremhasználat óradíja Épület bérleti díja (10 órát meghaladóan)	óra nap	3000 Ft 25000 Ft
34.	80/2	Komáromi u. 6.	Művelődési Ház nagyterem Teremhasználat óradíja Épület bérleti díja (10 órát meghaladóan)	óra nap	3000 Ft 25000 Ft
<p>MEGRENDELŐ: A teremhasználat időpontját egyeztetést követően írásban kell megrendelni a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban. A terembérletre a szerződés a bérleti díj és a kaució megfizetésével jön létre. A mentességet élvező szervezeteknek is írásban kell megrendelniük a teremhasználatot és a kauciót letétbe kell helyezniük!</p>					
<p>KAUCIÓ a bérleti díj 50 %-a. A kauciót a bérleti díjjal előre kell megfizetni az átadást megelőzően. A kaució a visszaadásakor megállapított rendeltetészerű használatot követően visszajár a bérlőnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot, szemét helyszínen vagy épületen kívül hagyása esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás, szemét elszállíttatása céljára levonásra kerül.</p>					
<p>MENTESSÉGEK: A teremhasználatért nem kell bérleti díjat fizetnie a Lajoskomáromi székhellyel rendelkező civil szervezetnek, szakmai szervezetnek, az Egészségfejlesztési Iroda által koordinált programok után.</p>					

² hatályos: 2024.12.01. napjától