



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. június 30. napján 13 óra 00 perckor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

**86 - 96 /2025. (VI.30.) határozatokat, valamint
18/2025. (VI.30.) önkormányzati rendeleteket.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 30. napján 13.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Reizinger Ádám polgármester,
Pirmann-né Felső Marianna jegyző,
Boldog László, Csulik Gábor, Havranek György, Kertész Balázs és dr. Labossa Tamás
képviselők,
Fekete János tű. százados sárbogárdi parancsnokhelyettes,
Horváthné Bodai Andrea intézményvezető,
Keresztes Aranka óvodavezető és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Czaltigné Csida Estera alpolgármester.

Reizinger Ádám polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, meghívottakat, majd ezt követően a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitotta. Tájékoztatót, hogy alpolgármester asszony településen kívül van, így nem tud részt venni az ülésen.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes, s ezután javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2025. (VI.30.) h a t á r o z a t a
a 2025. június 30. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:

1. A Sárbogárdi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló
Ea.: Fekete János tű. százados, sárbogárdi parancsnokhelyettes
2. Tájékoztató a Lajoskomáromi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi munkájáról
Ea.: Boldog László egyesületi elnök
3. Tájékoztató a Gesztenyefasori Szent Márton Általános Iskola 2024/2025. tanév munkájáról
Ea.: Horváthné Bodai Andrea intézményvezető
4. Tájékoztató a Kerekerdő Evangélikus Óvoda 2024/2025. nevelési év munkájáról
Ea.: Keresztes Aranka intézményvezető

5. A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00020 azonosító számú pályázati forrásból megvalósuló „Lajoskomáromi belterületi utak fejlesztése” elnevezésű projekthez kapcsolódó döntéshozatalok
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
6. Lajoskomárom, Komáromi u. 13/a. (1009/2 hrsz.) szám alatti ingatlan és a Lajoskomárom, Komáromi u. 13/b. (1010 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
7. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
8. Tájékoztató a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről és Lajoskomárom Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2024. évi szakmai működéséről
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
9. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Ea.: Pirmann-né Felső Marianna jegyző
10. Egyebek, bejelentések

Napirendek tárgyalása

1. **A Sárbogárdi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló**
Ea.: Fekete János tű. százados sárbogárdi parancsnokhelyettes

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester köszöntötte a sárbogárdi HTP parancsnokhelyettesét, Fekete János tű. százados urat. Átadta a szót a napirenddel kapcsolatos szóbeli kiegészítésre.

Fekete János tű.százados a kiküldött beszámolót nem szándékozott egyebekkel kiegészíteni. Tájékoztatta a testületet, hogy parancsnok úr éves szabadságát tölti, nem tudott részt venni a testületi ülésen, ezért ő, mint parancsnokhelyettes helyettesíti őt.

A beszámoló a részükről minden fontosnak tartott, illetve kötelező adatot tartalmazza. Ami ezen felül van: A sárbogárdi tűzoltóság speciális helyzetbe került. Nyugaton bevett szokás, hogy a mentőállomások a tűzoltóságokkal együtt vannak és együtt vonulnak, de akár egy az állományuk is. A szükség úgy hozta Sárbogárdon, hogy mivel a mentőállomás igen rossz állapotban van, felújításra szorul ezért egy épületben vannak jelenleg és ez plusz 5 fős állományt jelent a laktanyában. Teljesen különálló rendszerrel, külön állománnyal dolgoznak, a helyszín azonos, egy helyről indulnak. Egy villamoshálózat felújítás zajlik a laktanyában, de ez munkájukat nem befolyásolja.

A beszámoló ezen kívül minden adatot tartalmaz, ahhoz hozzáfűzni valója nincsen, ha valakinek kérdése van, szívesen válaszol.

Reizinger Ádám polgármester köszönte a beszámolót, s kérdése: az őrς feltöltöttsége, létszáma hogyan alakult az elmúlt évben az állomány tekintetében?

Fekete János tű. százados elmondta, hogy ők nem őr, hanem tűzoltóparancsnokság. Van őr is, az a HTP „alatt” lenne és ha már egy kicsit ebbe belemennek, akkor Lajoskomáromban majdnem volt itt egy őr, egy 10-15 éves távlatban, s volt egy terv, hogy az ÖTE épületében létrejön egy őr.

Ők hivatásos tűzoltóparancsnokságként dolgoznak, a létszám az romlik sajnos. Két évvel ezelőtt ők voltak szinte az országban az egyedüliek, ahol 100 % volt a feltöltöttség. A környékükön azonban egyre több gyár épül, mint pl. a HANKOOK stb. s elég magas bérekkel tudtak ott kollegáik elhelyezkedni, így 7 ember felmondott és ment el ilyen gyárakba, üzemekbe dolgozni. Ez egy 58 fős létszámnál több mint 10 %, s azóta is voltak felmondók, tehát olyan 10 %-os létszámhiánnyal dolgoznak, viszont a héten is volt 4 új, fiatal jelentkező, s ha az orvosi és pszichológiai vizsgálaton megfelelnek, akkor jöhetnek is. Nem ideális a helyzetük, de bízik benne, hogy rosszabb nem lesz.

Reizinger Ádám polgármester: úgy látja, az önkéntes tűzoltóegyesülettel elég szoros a kapcsolat. Ők sok esetben tudnak beavatkozni, mivel önálló beavatkozó egység, úgy, mint a simontornyai egység is.

Fekete János tű. százados: igen, Lajoskomárom és Simontornya, aki önálló beavatkozó egység, a dégiek és a sárosdiak besegítenek néha. Nagyon jó a kapcsolatuk, mindegyik ÖTE vezetőjével.

A lajoskomáromi ÖTE nagyon nagy segítség, főleg az itt élő lakosságnak, vállalkozásoknak, mert nagyon nagyok a távolságok. Már 10-15 évvel ezelőtt felvetődött a gondolat, hogy az ún. fehér foltokat felszámolják, hogy minél előbb megkapják a segítséget a bajba jutottak s létrejött volna itt egy őr, de sok-sok huzavona után afelé orientálódott a dolog, hogy az önkéntes tűzoltóságot kicsit többet segítik és inkább az lenne, mint őr. Úgy gondolja ez egy jó döntés volt, amit az is bizonyít, hogy a tavalyi évben 2 tüzesetük volt Lajoskomáromba, ahova ki kellett vonulniuk, az összes többi (15 tüzeset) egyedül önállóan fékeztek meg. Ez nagyon nagy segítség a tűzoltóparancsnokságnak is, de még nagyobb segítség az itt lakóknak, az itt jelenlévő vállalkozóknak, mert nekik 40-50 perc minimum mire ideérnek.

Csulik Gábor képviselő: a nagy szárazság miatt emelkedhetett meg a tüzesetek száma? A beszámolóban olvashatták, hogy a tüzesetek száma az elmúlt tíz évben gyakorlatilag megduplázódott.

Fekete János tű. százados: igen. Szakdolgozatát is ebből a témából írta, s ott kifejtette, hogy az időjárás változása, a csapadék mennyisége stb. összefüggött a tüzesetek számával országosan. A szakdolgozatához lekérte a Meteorológiai Szolgálattól az adatokat, amit összehasonlított és teljesen úgy mond együtt mozog a két dolog: a tüzesetek száma és a csapadék mennyisége stb. A csapadék lehullik, ha az éves átlagot nézik, abból nincs kevesebb, de rossz elosztásban hullik le. Az, hogy azt mondják, hogy ugyanannyi csapadék lehullik Magyarország területére, mint amúgy pl. 50 évvel ezelőtt vagy akár 100 évvel ezelőtt, csak ez most koncentráltan egy viharban lehullik, ami nem segít sokat, sőt még ronthat is, mert helyi nagyobb árvizeket okozhat pl.

Most is már hány hete nem volt eső, a növényzet rettenetesen ki van száradva, s biztosan összefügg az időjárással a tüzesetek száma. Rosszabb nyarakra számítanak ebből a szempontból.

Reizinger Ádám polgármester további hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal, elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

87/2025. (VI.30.) h a t á r o z a t a

a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságokról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel megtárgyalta a Sárbogárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját, s azt az előterjesztés 1.melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy tájékoztassa a Sárbogárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokát a hozott döntésről.

Határidő: az ülést követő 15 nap.

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna jegyző

**2. Tájékoztató a Lajoskomáromi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi munkájáról
Ea.: Boldog László egyesületi elnök**

Tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete.

Reizinger Ádám polgármester köszöntötte Boldog Lászlót, mint az ÖTE elnökét, s kérte tartsa meg tájékoztatóját.

Boldog László egyesületi elnök ismertette tájékoztatóját. Kiegészítette még, hogy a legtöbb idő a készenlétben töltött idő volt náluk, ami azt jelenti, hogy a teljes idő 89 %-át szolgálatban töltötték, bármikor riaszthatóak voltak.

Legnagyobb támogatója az egyesületnek még mindig a Lajoskomáromi Önkormányzat. Az, hogy ennyi településre vonulnak, nem hozza magával, hogy más önkormányzattól is kapnának támogatást. Ezt a többi település polgármestereinek említették már, s egyszer adott támogatást Felsőnyék, s több évvel ezelőtt egyszer Szabadhídvég.

Az ÖTE jól végzi munkáját, anyagi helyzetük megfelelő. Szakmai támogatást nagyon sokat kapnak a HTP-től, s sok továbbképzésen is részt tudnak venni támogatásukkal.

Több alkalommal vágtak ki pl. veszélyes fát is. A felmerülő kérdésekre válaszol.

Reizinger Ádám polgármester érdeklődött: az egyesület taglétszáma hogyan alakult?

Boldog László egyesületi elnök elmondta: a vonulósok létszáma 15 fő körül van, akire folyamatosan lehet számítani. Igazából olyan 27-30 főből áll egyesületük, de ha veszélyhelyzet van, akkor ezt a közel 25-27 főt tudják mozgósítani. Vannak lelkes fiatalok, akik a riasztást követő 2 percen belül ott állnak a szertár ajtajában. Szervezetten működik az egyesület: e-mailben és SMS-ben kapják a riasztás, amit mindenki megkap.

Reizinger Ádám polgármester: csak megköszönni tudja az ÖTE munkáját, mert nyilván nagy értéket képviselnek. Ha a lakosságot nézik, itt közel 7000 ezer ember biztonságáért felelnek, s ezáltal nagy terhet vesznek le az érintett (sárbogárdi és siófoki) hivatásos tűzoltóparancsnokságok válláról. Nagyon nagy értéket képviselnek, s nagyon-nagyon kiemelte, hogy mindezt önkéntes alapon teszik. Aki ebben részt vesz, az mindenki szabadidejében teljesíti, teszi ezt, melyet ezúton is köszön a képviselő-testület, a lakosság nevében is.

Boldog László egyesületi elnök még fontosnak tartotta itt elmondani, hogy nemcsak a vonulásokat végzik önkéntesen, hanem ha elromlik bármelyik gép, azt is saját maguk javítják, szintén szabadidejükben, együttműködve, ami szintén nagy dolog.

Reizinger Ádám polgármester köszönte a beszámolót és további jó – de minél kevesebb - munkát kívánt.

A képviselő-testület a Lajoskomáromi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi munkájáról szóló tájékoztatót határozathozatal nélkül elfogadta.

Fekete János tű. százados, parancsnokhelyettes a testületi ülésről távozott.

3. Tájékoztató a Gesztenyefasori Szent Márton Általános Iskola 2024/2025. tanév munkájáról

Ea.: Horváthné Bodai Andrea intézményvezető

Tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete.

Reizinger Ádám polgármester rátérnének a közoktatás tájékoztatóira, igaz nem önkormányzati feladat az iskola fenntartása, illetve az óvoda is egyházi fenntartású, viszont évek óta gyakorlat, hogy a két intézményvezető Horváthné Bodai Andrea iskolaigazgató és Keresztes Aranka óvodavezető tájékoztatja a testületet az elmúlt tanév munkájáról.

Úgy gondolja, szorosan összefügg a 3 intézmény (kiegészülve a közelmúltban indult bölcsődével) együttműködése, mert ezek azok a szervezetek, amelyek a település jövőjét és mindennapjait biztosítják. Örül, hogy elfogadták intézményvezető asszonyok a meghívást, s felkérte először a Gesztenyefasori Szent Márton Általános Iskola vezetőjét, Horváthné Bodai Andrea igazgatót legyen szíves tájékoztassa a testületet az intézmény 2024/2025. tanévének munkájáról.

Horváthné Bodai Andrea intézményvezető ismertette írásos tájékoztatóját, mely kiküldésre került a képviselők részére.

Annyiban egészítette ki, hogy ebben a tanévben az infrastrukturális feltételeik javítása, fejlesztése kapcsán a májusban elfogadott költségvetésükben az Egyházmegye több fejlesztést is engedélyezett, melyeket most nyáron tudnak végrehajtani, mert egyrészt május körül kapják meg a forrást a költségvetés elfogadásával, másrészt ilyenkor van arra lehetőség, hogy ott ilyen munkát végezzenek. Az egyik ilyen fejlesztés lesz a főzőkonyha aljzatburkolat és falicsempe cseréje. Az intézmény főzőkonyhát működtet és az Élelmiszerbiztonsági Hatóság folyamatosan ellenőrzi a körülményeket és ők igyekeznek mindig javítani évről-évre megfelelni ezeknek az előírásoknak. Tavaly pl. mosogatógépet szereztek be.

A konyha kapcsán elmondta, hogy az Egyházmegyével egyeztetve úgy tervezik, hogy szeptembertől szeretnének a lakosságnak is főzni konyhájukon éthordós, kiszállítós jelleggel. Meghirdetik a nyáron, egy

viszonylag mérsékeltebb áron, talán, mint ahogy a vállalkozók tudnak főzni, s meglátják mekkora lesz erre az igény.

Ugyancsak a nyáron végzik – de az a tájékoztatóban is olvasható - az alsó tagozatos épületben a melegburkolatok cseréjét, és felhelyezésre kerülnek hűtő-fűtő klímák is.

Ezen kívül még a nyáron egy 8 személyes kisbusz, valamint 7 db interaktív panel beszerzését kezdeményezte számukra az Egyházmegye. A felső tagozatos épületben először a villamoshálózatot kell felújítani, utána kerülhet sor a klímák megigénylésére, ezt a jövő tanévre tervezik.

Egyebet nem szándékozott kiemelni írásos tájékoztatójából. Köszönte az önkormányzat segítségnyújtását (pl. sí- és úszásoktatáson való részvételhez) a gyerekek szállításában.

A felmerülő véleményeket szívesen meghallgatja, várta az esetlegesen felmerülő kérdéseket is.

Reizinger Ádám polgármester jónak ítéli meg az iskola fenntartójával, az Egyházmegyével a kapcsolatot, és megerősítette, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos részéről mindenben támogatni fogják a felújítást.

Érdeklődött: a konyha felújítása után mekkora lenne annak kapacitása, hány adagot tudnának előállítani?

Horváthné Bodai Andrea intézményvezető elmondta, hogy most 150 gyerekek főznek, mivel nem eszik mindenki és kb. 10 kollega az, aki ott étkezik az intézményben. Az óvodának 50 adag ételt főztek, ez most jelenleg nincs, de ezt az ételadagmennyiséget, illetve meglátása szerint akár 100 adagot is tudnának vállalni konyhájukon, van rá kapacitás.

Reizinger Ádám polgármester: a gyermeklétszámmal kapcsolatosan hallhatták, hogy 200 fő feletti az intézményi létszám, ez már az utóbbi évek adatai alapján úgymond kezd beállni erre a 200 fő felettre. Volt olyan év amikor ez jóval kevesebb volt emlékezete szerint. Ez a létszám stabilizálódni látszódik.

Horváthné Bodai Andrea intézményvezető szerint is így van. Jelenleg 233 fő a gyermek létszám, de úgy számolják, hogy jövőre 240 fő lesz létszámuk. Azt ők is érzékelik, hogy csökken a településen a gyermeklétszám, s annyi lehetőségük van, hogy a környező településekről ide íratják be gyermeküket a szülők, mert vonzó számukra az intézmény.

Havranek György képviselő örül az étkezési lehetőség bővítésének.

Reizinger Ádám polgármester köszönte intézményvezető asszonynak a tájékoztatót.

A képviselő-testület a Gesztenyefasori Szent Márton Általános Iskola 2024/2025. tanév munkájáról szóló tájékoztatóját határozathozatal nélkül elfogadta.

4. Tájékoztató a Kerekerdő Evangélikus Óvoda 2024/2025. nevelési év munkájáról Ea.: Keresztes Aranka intézményvezető

Tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete.

Reizinger Ádám polgármester átadta a szót Keresztes Aranka óvodavezetőnek tájékoztatója megtartására. Köszönte az írásos tájékoztatót, az kiküldésre került másolatban a képviselők részére.

Keresztes Aranka óvodavezető köszöntötte a megjelenteket, majd felolvasta tájékoztatóját.

Reizinger Ádám polgármester köszönte a részletes tájékoztatót, majd hozzászólás hiányában megköszönte a település lakossága és az intézménybe járó gyerekek nevében is az intézményvezetők munkáját és kellemes pihenést kívánt a nyárra.

A képviselő-testület a Kerekerdő Evangélikus óvoda 2024/2025. nevelési év munkájáról szóló tájékoztatóját határozathozatal nélkül elfogadta.

Horváthné Bodai Andrea iskolaigazgató és Keresztes Aranka óvodavezető a testületi ülésről távozott.

5. A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00020 azonosító számú pályázati forrásból megvalósuló „Lajoskomáromi belterületi utak fejlesztése” elnevezésű projekthez kapcsolódó döntéshozatalok
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester emlékeztetett, hogy elindult a lajoskomáromi belterületi utak fejlesztése tárgyú projekt kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztása. Az ajánlattételi határidő 2025. június 13. volt. A beérkezett ajánlatokat a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. A napirendhez kapcsolódó iratanyag kiküldésre került a tisztelt képviselők számára, mindkét esetben a határozati javaslatokban a legkedvezőbb ajánlatot adók kerültek elfogadásra javasolva a testület részére, várta a kérdéseket, véleményeket majd a döntést azokkal kapcsolatosan.

Hozzászólás hiányában kérte, hogy aki az 1. határozati javaslatban foglaltakkal, azaz, hogy a STRABAG Általános Építő Kft. kerüljön kiválasztásra a projekt építési beruházási feladatok ellátására, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2025. (VI.30.) határozata

a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00020 azonosító számú pályázati forrásból megvalósuló „Lajoskomáromi belterületi utak fejlesztése” elnevezésű projekt építési beruházására érkezett ajánlatok elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00020** azonosító számú pályázati forrásból megvalósuló „Lajoskomáromi belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz, építési beruházási feladatok ellátása kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. A beérkezett ajánlatok érvényesek.
2. A nyertes ajánlat:
3. Ajánlattevő neve: **STRABAG Általános Építő Kft.**
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 5.
Vállalkozói díj: **nettó 56.398.000,- Ft + áfa;** azaz ötvenhatmillió-háromszázkilencvennyolcezer forint plusz áfa.
4. A második helyezett, elutasított
Ajánlattevő neve: **KÉPLI és TÁRSA Építőipari és Kereskedelmi Bt.**
Székhelye: 8127 Aba, Petőfi u. 79.

- Vállalkozói díj: **nettó 57.871.900,- Ft + áfa**; azaz
ötvenhétmillió-nyolcszázhetvenegyezer-kilencszáz forint plusz áfa.
5. A harmadik helyezett, elutasított
Ajánlattevő neve: **Cser-Víz Épszer Kft.**
Székhelye: 2045 Törökbálint, FSD park 1.
Vállalkozói díj: **nettó 58.312.462,- Ft + áfa**; azaz
ötvennyolcmillió-háromszáztizencétezer-négyszázhatvankét forint plusz áfa.
6. A negyedik helyezett, elutasított
Ajánlattevő neve: **KONZULENS 9000 Szolgáltató Kft.**
Székhelye: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út 2/B.
Vállalkozói díj: **nettó 58.629.600,- Ft + áfa**; azaz
ötvennyolcmillió-hatszázhuszonkilencezer-hatszáz forint plusz áfa.
7. Az ötödik helyezett, elutasított
Ajánlattevő neve: **CSATAM Kft.**
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, József Attila u. 2/d.
Vállalkozói díj: **nettó 59.293.942,- Ft + áfa**; azaz
ötvenkilencmillió-kettőszázkilencvenháromezer-kilencszáznegyvenkét forint plusz áfa
8. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.
- Határidő. azonnal
Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

Reizinger Ádám polgármester a továbbiakban kérte, aki egyetért a tárgyi pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására a legjobb ajánlatot adó Theisz Imre Mérnöki Irodája kiválasztásával az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2025. (VI.30.) határozata**

**TOP PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00020 azonosító számú pályázati forrásból
megvalósuló „Lajoskomáromi belterületi utak fejlesztése” elnevezésű projekt
műszaki ellenőri feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00020** azonosító számú pályázati forrásból megvalósuló „Lajoskomáromi belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz, műszaki ellenőri eladatok ellátása kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. A beérkezett ajánlatok érvényesek.
2. A nyertes ajánlat:
Ajánlattevő neve: Theisz Imre Mérnöki Irodája
Székhelye: 8123 Soponya, Dózsa Gy. u. 12. fszt. 1.
Vállalkozói díj: **760.000,- Ft (AAM)**, azaz Hétszázhatvanezer forint.
3. A második helyezett, elutasított
Ajánlattevő neve: RÉDAPLAN Bt.
Székhelye: 7084 Pincehely, Zrínyi u. 15.
Adószám: 25858068-2-17
Vállalkozói díj: **nettó 770.000,- Ft + áfa**, azaz
Hétszázhetvenezer forint + áfa.

4. A harmadik helyezett, elutasított
Ajánlattevő neve: MERIDIEN POINT Kft.
Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai út 40.
Vállalkozói díj: **nettó 800.000, - Ft + áfa**, azaz
Nyolcszázezer forint + áfa.
5. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.
- Határidő. azonnal
Felelős: Reizinger Ádám polgármester

6. Lajoskomárom, Komáromi u. 13/a. (1009/2 hrsz.) szám alatti ingatlan és a Lajoskomárom, Komáromi u. 13/b. (1010 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester: a képviselők az írásos anyagot kézhez kapták, mindenki tanulmányozhatta, átolvashatta.

A napirend tárgyalását indokolta, hogy az önkormányzatnak tulajdonrésze van az értékesítendő ingatlanokban, ezért került sor az ingatlanbecslésre is, ami alapján az árat is meg lehetett határozni. Az önkormányzat rendeletében az szerepel, hogy az értékbecslésnél 5 %-kal alacsonyabb árat fogadhatnak el. Jelen esetben az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának értékbecslése 8,3 millió forint, viszont az ajánlat 4,666 millió forintról szól. Ebből az önkormányzat 48/360 arányú tulajdoni részének értéke az értékbecslés alapján együttesen 1.106.666, - Ft, melyre vonatkozóan ajánlatként az önkormányzat 622.222, - Ft-ot kapott, ezért ezek alapján az ajánlatot nem fogadhatja el a testület. Erről szól az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat is, várta a véleményeket, majd a döntést.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

90/2025. (VI.30.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomárom, Komáromi u. 13/A. (1009/2 hrsz.) szám alatti ingatlan és a Lajoskomárom, Komáromi u. 13/B. (1010 hrsz.) szám alatti ingatlan együttes hasznosításáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomárom 1009/2 hrsz.-ú, 654 m² nagyságú, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű és a Lajoskomárom 1010 hrsz.-ú, 83 m² nagyságú, „kivett lakóház” megnevezésű ingatlanokban az önkormányzat 48/360 nagyságú tulajdoni hányadát Szakállas Mihály 8136 Lajoskomárom, Széchenyi u. 23. szám alatti lakos részére, az általa tett bruttó 622.222, - Ft vételáron nem értékesíti.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy Szakállas Mihályt tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

3. Felkéri a jegyzőt, hogy értesítse Szakállas Mihályt, hogy - a 2025. június 6. napján kelt nyilatkozatában vállaltak alapján - az értébecslés költségének 63. 500,- Ft felét, 31. 750,- Ft-ot az Önkormányzat 58100082-10011025 számú bankszámlájára, a döntésről szóló tájékoztatás közlését követő 30 napon belül Lajoskomárom Nagyközség önkormányzat részére utalja át.

Határidő: azonnal
Felelős: Reizinger Ádám polgármester
Pirmann-né Felső Marianna jegyző

7. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester elmondta, hogy előterjesztésre került a - jelenlegi körülményekhez igazítottan – a testület szervezeti és működési szabályzata.

Az előterjesztést nem szándékozott felolvasni, az kiküldésre került és úgy gondolja nagyon részletesen tartalmaz mindent. Jegyzőasszony igen alaposan előkészítette a rendelet megalkotását.

Várta a véleményeket, javaslatokat azzal kapcsolatosan.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2025. (VI.30.) önkormányzati rendelete

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

8. Tájékoztató a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről és Lajoskomárom Könyvtári, Információs és Községi Hely 2024. évi szakmai működéséről
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester: mindenki olvashatta a kiküldött anyagot, ő felolvasni nem szándékozott azt.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a kiküldött szakmai működésről szóló tájékoztatóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

91/2025. (VI.30.) h a t á r o z a t a

a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a Lajoskomáromi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2024. évi szakmai működéséről szóló beszámolójáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a Lajoskomáromi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2024. évi szakmai működéséről szóló beszámolót megtárgyalta, s azt elfogadta.

9. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
Ea.: Pirmann-né Felső Marianna jegyző

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester: a napirendi pont előterjesztésének írásos anyagát kiküldték a képviselők részére. Az előzményekben foglaltak alapján kell felülvizsgálni és 2025. július 1. napjával megállapítani a polgármesteri illetményt és költségterítést.

Pár számadattal készült, ugyanis felvetődhet kérdésként, hogy mennyi is az a mérték, amit központilag finanszíroznak: őstől, október 1-jétől amikor hivatalba lépett az új testület is, a polgármesteri illetmény egy jóval alacsonyabb összeg volt, s akkor az állami támogatás az 58 %-át fedezte ennek az összegnek. 2025. január elejétől, amikor is volt emelés, akkor ez 52 %-os mértékű lett, és a jelenlegi előirányzat szerint ez most júliustól olyan 56-57 % körül lesz.

Érintettségét jelentette be és kérte kizárását a napirendhez kapcsolódó döntéshozatalokból.

Kérte, aki egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

92/2025. (VI.30.) h a t á r o z a t a

Reizinger Ádám polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Reizinger Ádám polgármestert az Möt. 49. § (1) bekezdésére hivatkozással a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalokból kizárja.

Pirmann-né Felső Marianna jegyző elmondta, hogy jogszabályi kötelezettség a polgármesteri illetmény és költségterítés felülvizsgálata. Az illetményről és költségterítésről döntést kell hoznia a testületnek, hiszen a testület rendelkezik a munkáltatói jogokkal. Mérlegelési joga a testületnek nincs, mivel jogszabály írja azt elő, az illetményt összecszerűen kell meghatározni a törvény rendelkezése alapján.

Reizinger Ádám polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki először az 1. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2025. (VI.30.) h a t á r o z a t a
REIZINGER ÁDÁM főállású polgármester illetményéről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete REIZINGER ÁDÁM főállású polgármester illetményét – 2025. július 1. napjától – a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján – figyelemmel a *közzszolgálati tisztviselőkről* szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdésében, valamint 225/L. § (1) bekezdésében foglaltakra – havonta **bruttó 1.501.600, - Ft-ban**, azaz havonta **bruttó Egymillió-ötszázegyezer-hatszáz** forintban állapítja meg,

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges – különösen az illetmény számfejtésére vonatkozó – intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

Reizinger Ádám polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a 2. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2025. (VI.30.) h a t á r o z a t a
REIZINGER ÁDÁM főállású polgármester költségterítéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete REIZINGER ÁDÁM főállású polgármester költségterítését – 2025. július 1. napjától – a „*Magyarország helyi önkormányzatairól*” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján havonta az illetményének 15%-ában, összességében **bruttó 225.240, - Ft-ban**, azaz bruttó Kettőszázhuszonötezer-kettőszáznegyven forintban állapítja meg,

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges – különösen a költségterítés számfejtésére vonatkozó – intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

10. Egyebek, bejelentések

10.1. A Lajoskomáromi Ifjúsági Közhasznú Egyesület kölcsönkérelmének megtárgyalása

Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Kérelem másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester ismertette a kérelmet, melynek lényege, hogy az Ifjúsági Egyesület nyert MFP Falusi Civil Alap pályázat keretében 3,449 millió forintot, melyből a mozi helyiségének klimatizálását szeretnék megoldani.

A támogatási összeget még nem kapta meg az egyesület, viszont a nyári rendezvények (borverseny, nemzeti ünnepség stb.) lebonyolításakor nagyon jó lenne már a klíma, ezért a támogatási összeget kérnék megelőlegezni számukra (hogy minél előbb be tudják szereltetni a klímákat) azzal, hogy a támogatási összeg megérkezésekor, de legkésőbb december 31-ig visszafizetnék azt. A kölcsönszerződés tervezete elkészült, melyet ismertetett a jelenlévő képviselőkkel.

Várta a felmerülő kérdéseket, véleményeket, majd a döntést.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért az ismertetett kölcsönszerződésben foglalt felételekkel, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

95/2025. (VI.30.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomáromi Ifjúsági Közhasznú Egyesület részére nyújtott kölcsönről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. évi költségvetéséből **3.449.523, - Ft, azaz Hárommillió-négy száznegyvenkilencezer- ötszázhuszonhárom forint kamatmentes kölcsönt** nyújt a Lajoskomáromi Ifjúsági Közhasznú Egyesület (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 1., adószám: 18286193-1-07, képviselője: Banász Ádám egyesületi elnök) részére az alábbi ütemezésben:

a kölcsönszerződés aláírását követő 5 napon belül 3.449.523, - Ft összegben.

A kölcsön visszafizetésének határideje: az elnyert pályázati forrás támogatási összegének megérkezése, de legkésőbb 2025.12.31.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a pénzüsszeg ütemezés szerinti átutalásáról és a 2025. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

(A kölcsönszerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: az ülést követő 5 nap

Felelős: Reizinger Ádám polgármester

Pirmann-né Felső Marianna jegyző

Bejelentések

Reizinger Ádám polgármester még pár dolgot szeretett volna elmondani tájékoztatásul:

- A Magyar Falu Pályázat keretében benyújtotta múlt héten pályázatát az önkormányzat a Mikszáth K. utca járdafelújítására, melynek anyagköltsége 10 millió forint.
Új pályázati lehetőség is van, amelyre tudomása szerint holnaptól lehet támogatási igényt benyújtani, s ezzel kapcsolatosan elmondta, hogy volt szó már korábban arról, hogy 8 kategóriában lehetett ebben pályázni, most viszont a 8 kategória 1 pályázatnak minősül, s elég nagy spektrumú a pályázat: gépbeszerzés, eszközbeszerzés, szolgáltatásszervezés, -

fejlesztés stb. Jegyzőasszonnyal egyeztetve igyekeztek prioritizálni a pályázaton belül és szerepel benne informatikai eszközbeszerzés is. Azt tudni kell, hogy itt a hivatalban az informatikai eszközpark 2016-ban az ASP rendszer bevezetésekor került beszerzésre, tehát közel 10 évesek a gépek, s igencsak vannak problémák már velük, ezért úgy gondolták, hogy ebben a kategóriában indulna el az önkormányzat 3 millió forintos támogatási igénnyel.

- A középbugárdi pályázatokkal kapcsolatban nem tud előre lépésről beszámolni, a szerződéskötés szakaszában tartanak.
- A VJP pályázat benyújtásra került júniusban, egy külsős cég koordinálja, bonyolítja le.
- Szociális tűzifa támogatási igény is elbírálásra került, s Lajoskomárom település részére 83 erdei m³ került megállapításra, ami majdnem csak fele az igényelt mennyiségnek.
- július 1. napján a Hivatalban az ügyfélfogadás szünetelni fog a Köztisztviselők Napja alkalmából.
- a sáttortáborhoz kapcsolódóan tájékoztatott, hogy a képviselők minden évben meg szokták látogatni a tábor, ezért javasolta, hogy pénteken (július 4.) vagy hétfőn (július 7.) kerüljön erre sor, ezt beszéljék át és egyeztessenek majd erről.

Egyéb napirendi pont és bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére és Kertész Balázs képviselőt javasolta a 2025. június 30. napján megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

96/2025. (VI.30.) h a t á r o z a t a

a 2025. június 30. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjének személyéről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 30. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Kertész Balázs képviselőt bízta meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a nyílt ülést 15 óra 05 perckor bezárta.

K.m.f.


PIRMANN-NÉ FELSŐ MARIANNA
jegyző


KERTÉSZ BALÁZS
jegyzőkönyv-hitelesítő


REIZINGER ADÁM
polgármester