



K I V O N A T

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 24. napján tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

141/2025. (XI.24.) h a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérleti díjának meghatározásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérleti díjait és úgy határozott, hogy

- a) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 151/2024. (XI.25.) határozatát hatályon kívül helyezi,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját ezen határozat 1. mellékletében foglaltak, valamint
- c) nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjait ezen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint állapítja meg 2026. január 1. napjától.

1. és 2. melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezik.

Utasítja a jegyzőt a határozatban foglaltak végrehajtására

Határidő: folyamatos

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

K.m.f.

PIRMANN-NÉ FELŐ MARIANNA sk.
jegyző

REIZINGER ÁDÁM sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Lajoskomárom,

Az önkormányzati tulajdonú lakások havi bérleti díja

a) komfortos lakás esetében	520 Ft/m ² + Áfa
b) félkomfortos lakás esetében	350 Ft/m ² + Áfa
c) komfort nélküli lakás esetében	280 Ft/m ² + Áfa
d) szükséglakás lakás esetében	120 Ft/m ² + Áfa

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjai								
2									
3	S.sz	Hrsz	Épület	Hasznosítás	Egység	Nettó díj	JAVASLAT		
4	1.	81/3	SPORTCSARNOK (Geszenyefasor u.6.)	1. VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT ÉPÜLET		0 Ft			
5									
6	2.	81/2	FŐZŐKONYHA (Geszenyefasor u.4.)	1. VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT ÉPÜLET		0 Ft			
7									
8	3.	161	Komáromi u. 2.	1. GYÓGYSZERTÁR rész (129,57 m2)	hónap	145000 Ft			
9				2. FOGORVOSI RENDELŐ rész (127,8 m2)	hónap	0 Ft			
10	4.	906/3/A/3.	Komáromi u. 9.	1. GARÁZS (Komáromi u. 9/C. lakáshoz)	hónap	6000 Ft			
11	5.	163	Ozorai u. 1.	1. TŰZOLTÓSZERTÁRI IRODA (28 m2)	hónap	0 Ft			
12				2. ORVOSI RENDELŐ rész (m2)	hónap	0 Ft			
13				3. GARÁZS (Ozorai u. 1/a lakáshoz)	hónap	6000 Ft			
14				4. GARÁZS (Ozorai u. 1/b lakáshoz)	hónap	6000 Ft			
15	6.	199	Ozorai u.	MÉRLEGHÁZ (853 m2 területből 20 m2) 200,- Ft/m2/hó	év	40000 Ft			
16	7.	836/3	SZOLGÁLTATÓHÁZ (Batthyány u. 6.)	1. Fodrász Üzlet	hónap	20600 Ft			
17				2. Papír, írószer üzlet	hónap	20600 Ft			
18				3. Kozmetika üzlet	hónap	23200 Ft			
19				4. Elektronika üzlet	hónap	20600 Ft			
20	8.	1191	Dózsa Gy. u. 4.	kivett gazdasági épület, udvar	hónap	20000 Ft			
21	9.	0230/1	VÍZTORONY	1. 5-évre egyben fizetett) Víztoronyra elhelyezett adóvevő bérleti díja (2023.01.01-2027.12.31- 2029.06.15.) Éves infláció követő	év	660888 Ft			
22	10.		VÍZTORONY (DIGI)	2.	év	411761 Ft			
23	11.	901	Komáromi u. 1.	Bankterminál bérleti díj	havi	30000 Ft			
24	12.	0412/33	Szántó	19999 m2 szántó terület	m2/év	10 Ft			
25	13.	657	Káposztás kert	194 m2	m2/év	9 Ft			
26	14.	659	Káposztás kert	388 m2	m2/év	9 Ft			
27	15.	660	Káposztás kert	194 m2	m2/év	9 Ft			
28	16.	662	Káposztás kert	403 m2	m2/év	9 Ft			
29	17.	664	Káposztás kert	194 m2	m2/év	9 Ft			
30	18.	670	Káposztás kert	388 m2	m2/év	9 Ft			
31	19.	1349	Középbogárd	1806 m2	m2/év	9 Ft			
32	20.	1506	Kertalja u.	2039 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
33	21.	1507	Kertalja u.	2000 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
34	22.	1508	Kertalja u.	1960 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
35	23.	1509	Kertalja u.	2050 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
36	24.	1510	Kertalja u.	2050 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
37	25.	1511	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
38	26.	1512	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
39	27.	1513	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
40	28.	1514	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
41	29.	1515	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
42	30.	1516	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
43	31.	1517	Kertalja u.	2158 m2 beépítetlen terület	m2/év	9 Ft			
44	32.	1522/4	Nyárfa u. 2.	613 m2 Kultúrház - Faluház Középbogárd					
45				Teremhasználat óradíja	óra	2000 Ft			
46				Épület bérleti díja (maximum 24 óra)	nap	10000 Ft			
47	33.	901	Komáromi u. 1.	Mozi / Ifjúsági Klub					
48				Teremhasználat óradíja	óra	3000 Ft			
49				Épület bérleti díja (10 órát meghaladóan)	nap	25000 Ft	30 000 Ft		
50	34.	80/2	Komáromi u. 6.	Művelődési Ház nagyterem					
51				Teremhasználat óradíja	óra	3000 Ft			
52				Épület bérleti díja (10 órát meghaladóan)	nap	25000 Ft			
53	MEGRENDELŐ: A teremhasználat időpontját egyeztetést követően írásban kell megrendelni a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban. A terembérletre a szerződés a bérleti díj és a kaució megfizetésével jön létre. A mentességet élvező szervezeteknek írásban kell megrendelniük a teremhasználatot és a kauciót letétbe kell helyezniük!								
54	KAUCIÓ a bérleti díj 50 %-a. A kauciót a bérleti díjjal előre kell megfizetni az átadást megelőzően. A kaució a visszaadásakor megállapított rendeltetésszerű használatot követően visszajár a bérlőknek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot, szemét helyszínen vagy épületen kívül hagyása esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás, szemét elszállítás céljára levonásra kerül.								
55	MENTESSÉGEK: A teremhasználatért nem kell bérleti díjat fizetni a Lajoskomáromi székhellyel rendelkező civil szervezetnek, szakmai szervezetnek, az Egészségfejlesztési Iroda által koordinált programok után.								

2026.
01.01.

30 000 Ft