



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454

email: hivatal@lajoskomarom.hu

K I V O N A T

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 15. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

163/2025. (XII.15.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz Sportegyesülettel – a lajoskomáromi 84 hrsz-ú ingatlan hasznosítására - létrejövő megállapodásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **8136 LAJOSKOMÁROM** – belterület tulajdoni lapon **84 hrsz.** alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonát képező, SPORTTELEP ingatlan **1 ha 9820 m² négyzetméter alapterületű** - természetben a lajoskomáromi 84 Hrsz-ú ingatlan déli oldalán fekvő, SPORTPÁLYA és ÖLTÖZŐ megnevezésű, a használati megosztás szerint I. számmal jelölt ingatlan részt - ingyenesen használatba adja 2026. január 1. napjától, 2035. december 31. napjáig terjedő (10 éves) időszakra a **Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz Sportegyesület** (képviseli: Csepregi Attila elnök, székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószám: 19820466-1-07, nyilvántartási száma: 0700/Pk.60166/1989.) használatba vevőnek.

Az ingatlan hasznosításának célja a települési Sport és Ifjúsági közfeladatok ellátása.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

(Megállapodás a határozat részét képezi.)

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester

K.m.f.

PIRMANN-NÉ FELSŐ MARIANNA sk.
jegyző

REIZINGER ÁDÁM sk.
polgármester

A kivonat hitelűl:

Lajoskomárom,

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan használatáról

mely létrejött egyrészről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat (képviseli: Reizinger Ádám polgármester, székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószám: 15727309-2-07; Törzskönyvi szám: 727309), mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület (képviseli: Csepregi Attila elnök, székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószám: 19820466-1-07, szervezet nyilvántartási száma: 07-02-0000157. Székesfehérvári Törvényszék 0070/Pk.60.166/1989), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat a Használó részére 2026. január 1. napjától kezdődően használatba adja, a Használó pedig használatba veszi a **8136 LAJOSKOMÁROM** – belterület tulajdoni lapon **84 hrsz.** alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonát képező, **SPORTTELEP ingatlan 1 ha, 9820 m² négyzetméter alapterületű**, természetben a lajoskomáromi 84 Hrsz-ú ingatlan északi oldalán és középső részén fekvő, **FÜVES SPORTPÁLYA ÉS ÖLTÖZŐ** megnevezésű, a használati megosztás szerint I. számmal jelölt ingatlant. *(Használati megosztás a megállapodás elválaszthatatlan 1. melléklete.)*
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a használati jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jelen megállapodás 6. pontjában meghatározott **SPORT ÉS IFJÚSÁGI ÜGYEK közfeladat** ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.
3. Szerződő Felek jelen megállapodást 2026. január 1. napjától 2035. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik. Jelen megállapodást Szerződő Felek az Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. **(XII. 15.)** önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás birtokában kötik meg.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással az ingatlanon biztosított kizárólagos használat jelen megállapodás előírásait, valamint a 6. pontban megjelölt közfeladat ellátását szolgálja. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen megállapodás a Használó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.
5. Használó vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott ingatlan használatában kizárólag a 6. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. Használó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant elsősorban a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontjában szereplő SPORT, IFJÚSÁGI ÜGYEK helyi közfeladatok ellátása*

céljából a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni¹ és gondoskodni az állagmegóvásról, azonban az ingatlant az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg. Használó köteles az ingatlant a saját költségén karbantartani és üzemeltetni.

7. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a Használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.
8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.
9. Az ingatlan közterhei és a fenntartással, használattal járó költségek kizárólag a Használót terhelik, az ingatlan kizárólagos használatára való tekintettel.
10. A rendeltetésszerű használat, valamint jelen szerződés megsértése esetén az Önkormányzat felhívhatja a Használót a jogsértő magatartásának abbahagyására, valamint a rendes gazdálkodás szabályai szerinti és szerződésszerű magatartásra. Ismételt vagy súlyos jogsértés jelen megállapodás megszűnését vonja maga után.
11. Használó köteles a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával az ingatlant kiürített állapotban az Önkormányzat birtokába visszabocsátani, követelheti azonban az Önkormányzat tudtával és beleegyezésével az ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
12. Szerződő Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Használó a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont alapján átlátható szervezetnek minősül.
13. Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.
14. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, úgy az nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek jelen szerződést az érvénytelenség bekövetkeztét követően a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően haladéktalanul módosítani.
15. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai, rendelkezései az irányadók.

¹ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 10. pontja szerint **működtetés**: a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely – jogszabály vagy szerződés alapján – a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet.

Jelen megállapodás 3 oldalon 15 pontot tartalmaz, 4 eredeti és mindenben egyező példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Lajoskomárom, 2025. december

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

képviselőjében:

.....
Reizinger Ádám
polgármester

Lajoskomáromi Győzelem Tsz.

Sportegyesület

(Használó) képviselőjében:

.....
Csepregi Attila
egyesületi elnök

Ellenjegyezte:

.....
Pirmann-né Felső Marianna
jegyző

Kelt: Lajoskomárom, 2025. december