

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint
a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:¹ Csulik Gábor

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester * (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:² Csulik Gábor

3. A házas-/élettárs neve:³ Csulikné Hegedűs Ágnes

4. A gyermek neve: Csulik Fruzsina Erzsébet,
Csulik Dorottya

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lajosménfő

b) Az ingatlan területnagysága: 2366 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház + udvar + gazdasági ép.

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos, öröklés

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2018. 12. 18.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lajosménfő

¹ Az a-c pontok esetében a megfelelő szöveg aláhúzandó!

² Minden esetben ki kell tölteni.

³ Hozzá tartozó esetén értelemszerűen a 3. vagy a 4. pontot kell kitölteni.

- b) Az ingatlan területnagysága: 61m^2
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 61m^2
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2018. 05. 03.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lajosménfő
- b) Az ingatlan területnagysága: 53m^2
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: présház 53m^2
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): présház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2013. 11. 18.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lajosménfő
- b) Az ingatlan területnagysága: 1129m^2
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zártkert
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: présház + szőlő
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): zártkert
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1 öröklés
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024. 01. 13.

A további ingatlanok felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: TOYOTA RAV 4 típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2018. 12. 18. öröklés típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus

- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: TOYOTA HILUX típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2018. 09. 18. tulajdonos típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap⁴ hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: *értékpapír*
névérték, biztosítási összeg: *795 477,-*
megnevezés: *betét*
névérték, biztosítási összeg: *51 282,-*
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

- | | |
|--|--------|
| 1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): | forint |
| 2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): <u>67.088.470,-</u> | forint |
| 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: | forint |

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B) Rész⁵

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Szalótföldi növénytermesztés

Munkahelye: Csalik Györgyvel és G

Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 373.200,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: cégvezető

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Herőföld - Agro 2019 Kft

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

⁵ A vagyonynyilatkozatnak ezt a részét csak a helyi önkormányzati képviselő, a polgármester és az alpolgármester esetében kell kitölteni.

- d) A jövedelem (bruttó) összege: 93.300,- Ft
- a) A tevékenység megnevezése: cégvezető
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft
- a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Mezőföld - Agro 2019 Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: cégvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: Östermelők Családi Gazdasága
2. Gazdasági társaság formája: ÖCSG
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: képviselő

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Lajoskomárom, 2026.01.30.



nyilatkozattevő aláírása

1. sz. pótlap

2

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lajoskoma'rom

b) Az ingatlan területnagysága: 1696 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

lakóház + udvar + gazdasági épület 1696 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/2 öröklés

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024. 01. 13.

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lajoskoma'rom

b) Az ingatlan területnagysága: 178 086 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): sza'ntó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület + udvar 8086 m²

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1 öröklés

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2018. 12. 18.

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: A sza'ntó művelési águ ingatlanok felsorolását a 1. sz. melléklet tartalmazza.

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Lajoskoma'rom

2026. 01. 30.

aláírás

1. számú melléklet

Elhelyezkedés	Hrsz.	Terület (m ²)
Mezőkomárom	093/17	35600
Mezőszilas	0379/14,15	169600
Mezőszilas	0356/11,12	37300
Mezőszilas	0356/29,30	104900
Mátyásdomb	0124/187,188	44000
Szabadhídvég	0212/29,30	24000
Enying	0162/5	700000
Lajoskomárom	0239/5,6	500000
Lajoskomárom	0111/7,8,9	89500
Lajoskomárom	026/5	167000
Lajoskomárom	029/11	10000
Lajoskomárom	0248/30,31	112000
Lajoskomárom	0237/8,9,10	51000
Lajoskomárom	055/27	57000
Lajoskomárom	0243/3-20	50300

Lajoskomárom, 2026.01.30.

CL CL