

Tisztelt Lakosság!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a *mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról* szóló 22/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önk. rendelet) **2026. január 1. napján hatályba lépett, mely alapján**

a mezőőri járulék éves mértéke:

- külterületi szántó művelési ág esetén 1200,- Ft/ha/év
- külterületi gye, rét, legelő művelési ág esetén 850,- Ft/ha/év
- zártkerti ingatlan esetén (terület nagyság és művelési ágtól függetlenül):
Mk₁ övezeti besorolású terület esetén 15.000,- Ft/ingatlan (hrszt.)
Mk₂ és Üh₁ övezeti besorolású terület esetén 1500,- Ft/ingatlan (hrszt.)

A járulék megfizetése alól mentesül az a Földhasználó:

- akinek a tulajdonában vagy használatában lévő külterületi és zártkerti ingatlanok közül a szántó, rét, legelő, gye, szőlő, kert és gyümölcsös művelési ág alá eső ingatlan mértéke nem éri el az 500 m²-t.
- akinek a tulajdonában és használatában lévő összes külterületi szántó, gye, rét, legelő művelési ág alá eső ingatlan mértéke nem éri el az 5000 m²-t.

Mentesül továbbá a mezőőri járulék 90 %-ának megfizetése alól, az a földhasználó, akinek a területe az Mk₁ övezeti besorolásba tartozik (Fülöp-hegyi zártkerti ingatlanok), amennyiben a tulajdonában vagy használatában lévő területet művelési ágnak megfelelően műveli, így a fizetendő összeg 1500,- Ft/ingatlan (hrszt.).

A Földhasználónak az Mk₁ övezeti besorolású szőlő művelési ágú terület esetén a kedvezmény igénybevételehez az illetékes hegybíró által kiállított igazolást kell benyújtani. Az Mk₁ övezeti besorolású szántó, rét, legelő, gye, kert és gyümölcsös művelési ágú terület esetén a kedvezmény megállapításához, a Földhasználó nyilatkozatában foglaltakat az önkormányzati adóhatóság helyszíni szemle lefolytatásával ellenőrzi, a nyilatkozat benyújtását követő 15 napon belül.

A járulékfizetési kötelezettség a földterület használatbavétele, illetve a tulajdonjoga keletkezését követő év első napján jön létre és annak az évnek az utolsó napján szűnik meg, amikor a Földhasználónak a földterületre vonatkozó használati, illetve tulajdonjoga megszűnik.
A mezőőri járulékot minden év október 31. napjáig kell megfizetni. A mezőőri járulék megállapítása a földhasználó, amennyiben az ismeretlen, a tulajdonos – önk. rendelet 2. melléklet szerinti – nyilatkozatán, önbevallásán alapul. A bevallás elmulasztása esetén a földhasználó vagy tulajdonosának személye az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján kerül megállapításra. **A nyilatkozat mindaddig a mezőőri járulék fizetési kötelezettség megállapítása alapjául szolgál, amíg változás bejelentést nem nyújtanak be a földhasználatra, tulajdonjog-változásra vonatkozóan.**

Amennyiben a mezőőri járulék fizetésére kötelezett személyében változás következik be, úgy azt az új Földhasználó köteles, a változást követő 15 napon belül bejelenteni a Polgármesteri Hivatalba.

Reizinger Ádám s.k.
polgármester